IONCU ROXANA - ALEXANDRA
Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Date: 2021.10.21 13:01:24 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	66685
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108708059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 124936 Baia Mare

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
66685 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124936	302	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124936-C1	Loc. Baia Mare, Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Regim inaltime: S+P; Supraf. desfasurata: 502 mp. din care: suprafata subsol: 225 mp, si suprafata parter: 277 mp.; Destinatia constructiei: Spatiu de alimentatie publica, spatii comerciale, birouri;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26919 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1744, din 20/04/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**, CIF:41378136	
	OBSERVATII: vezi C 1	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17187 / 26/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de inchiriere spatiu nr. 626833, din 13/12/2017 emis de Global Education Center Srl;		
C1	Se noteaza dreptul de inchiriere pe o durata de 5 ani in favoarea Bancii Transilvania SA, asupra unei suprafete totale de circa 70 mp.	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116919/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2851 din 18/01/2018;	

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA NR. 1
CURTEA DE APEL TRIBUNALUL SATU MARE

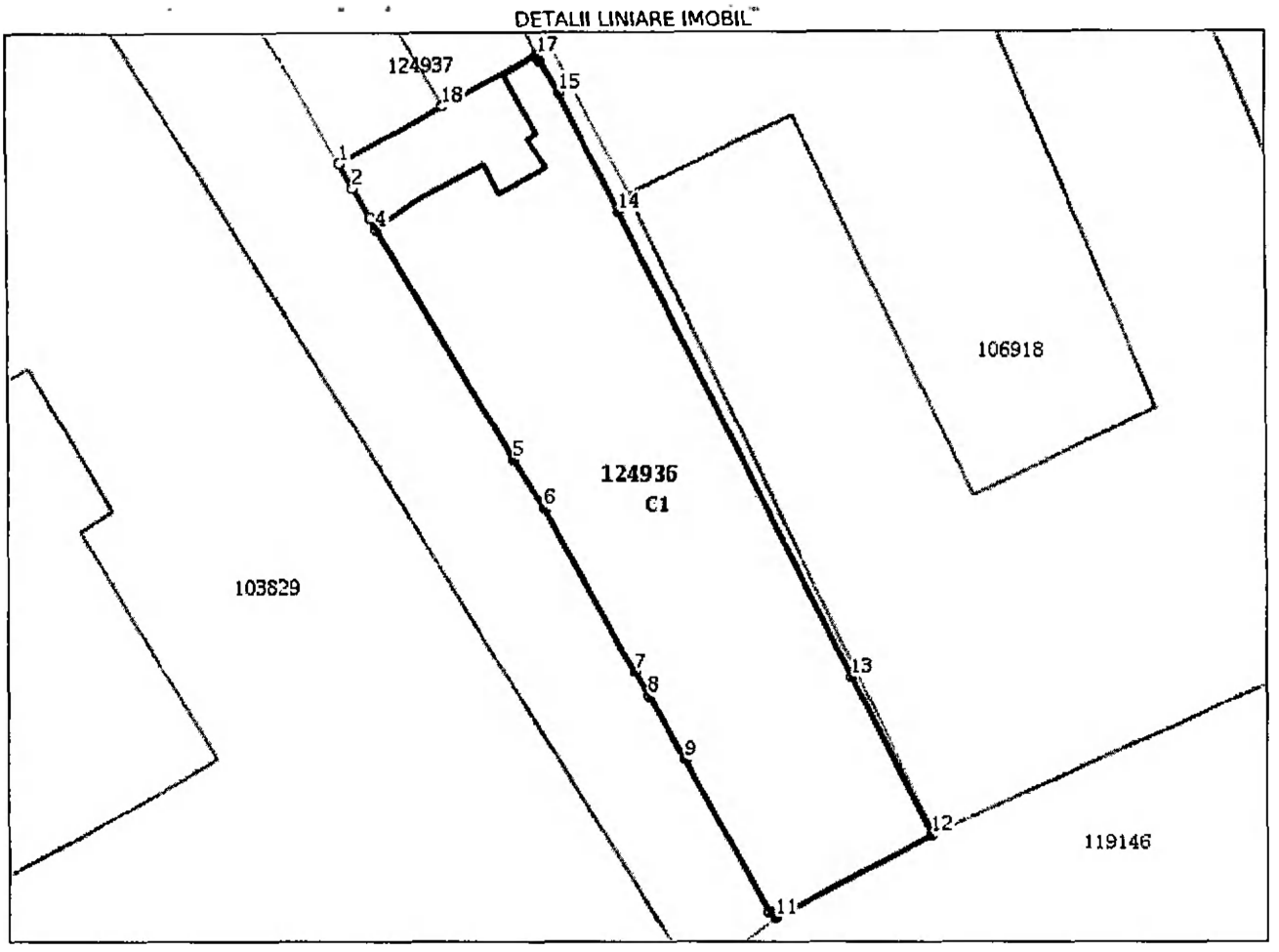
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124936	302	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124936-C1	constructii administrative si social culturale	277	Cu acte	S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Regim inaltime: S+P; Supraf. desfasurata: 502 mp. din care: suprafata subsol: 225 mp. si suprafata parter: 277 mp.; Destinatia constructiei: Spatiu de alimentatie publica, spatii comerciale, birouri;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ~ (m)
1	2	1.13
2	3	1.435

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
3	4	0.495
4	5	11.082
5	6	2.421
6	7	7.717
7	8	1.183
8	9	3.064
9	10	7.252
10	11	0.351
11	12	7.332
12	13	7.404
13	14	21.498
14	15	5.476
15	16	1.557
16	17	0.238
17	18	4.499
18	1	4.939

110

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:41

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE