67

IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Date: 2021.10.21 13:01:44 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

ANCPI

Nr. cerere	66687
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108708632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 124937 Baia Mare

Anexa la actul autentic Nr. ...../.....
Notar Public DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
66687 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124937	180	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124937-C1	Loc. Baia Mare, Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa corp B, P (parter); S. desfasurata 141mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26920 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1744, din 20/04/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**, CIF:41378136	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
LA LANGA TRIBUNALUL SATU

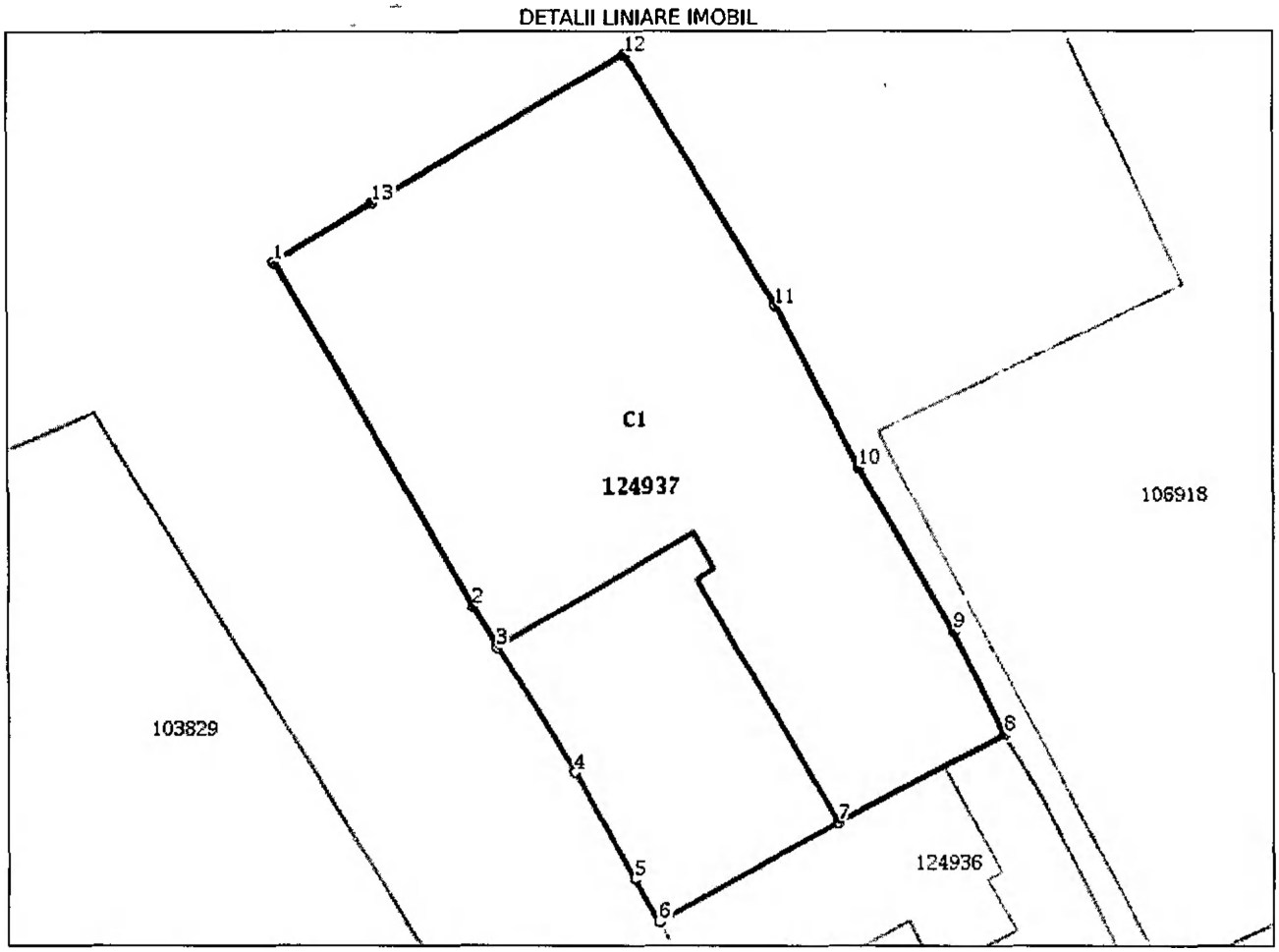
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124937	180	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124937-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; Casa corp B, P (parter); S. desfasurata 141mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.499
2	3	1.117
3	4	3.567
4	5	2.948

REGISTRUL COMERŢULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

66

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
5	6	1.168
6	7	4.939
7	8	4.499
8	9	2.783
9	10	4.512
10	11	4.316
11	12	7.02
12	13	7.025
13	1	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:42

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
LANGA TRIBUNALUL SATU MARE