I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI **OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL** **SATU MARE**	**CERERE** [x] înregistrare în registrul comerțului [ ] înregistrare fiscală [ ] autorizarea funcționării Forma de organizare(1) Societate cu raspundere	Nr. intrare: 4555 Data: 02. 02. 2022

Doamnă/Domnule Judecător delegat,

IV.

1. Subsemnat (ul/a) Makkai Katalin domiciliat în [redacted]
str. [redacted] nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. .....
județ [redacted] telefo[redacted] ct identitate Carte identitate seria [redacted] nr. [redacted]
eliberat de [redacted] la data [redacted] CNP/NIF [redacted]
în calitate de administrator prin Av. Szendrei Tamás
conform Împuternicire avocațială și delegație de substituire

2. pentru firma MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
având numărul de ordine în registrul comerțului J30/443/2021 **cod unic de înregistrare** 44213558

3. cu sediul în localitate/sector Satu Mare str. LIBERTĂȚII nr. 8
bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. ..... județ SATU MARE cod postal 440014
telefon 0036302191069 fax .....
email ..... web site .....

în temeiul Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale si persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice cu modificările și completările ulterioare, solicit:

4. Obiectul cererii privind înregistrarea în registrul comerțului, prevăzut în(2): Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL din data de 28.12.2021 , constă în:

4.1. [ ] **autorizarea constituirii persoanei juridice și/sau înmatricularea în registrul comerțului**
4.2. [ ] **autorizarea constituirii sucursalei și înmatricularea în registrul comerțului**
4.3. [ ] **înmatricularea ca urmare a schimbării în/din județul ..... /din statul membru .....**
4.4. [ ] **înregistrarea modificării formei juridice**
4.5. [ ] **înregistrarea declarației - tip(3):** [ ] **model 1** [ ] **model 2** [ ] **model 3**
4.6. [x] **[înregistrarea mențiunilor]/** [ ] **[radierea cf. art. 25 din Legea nr. 26/1990 a mențiunilor]** referitoare la:

Marcajul unei căsuțe presupune plata taxei pentru mențiunea solicitată

[ ] **denumire(4)**	[ ] **transmitere părți sociale /**	[ ] **fuziune**	[ ] **divizare**
[ ] **emblemă**	[x] **participare la profit și pierderi**	[ ] **dizolvare**	[ ] **lichidare**
[ ] **sediu în același județ(4)**	[ ] **obiect de activitate(4)**	[x] **act constitutiv actualizat**	
[ ] **durata societății**	[ ] **administratori / persoane împuternicite / reprezentanți legali**	[ ] **radiere(5)**	
[ ] **suspendare activitate**		[ ] **altele** , conform art.	
[ ] **reluare activitate**	[ ] **cenzori** [ ] **auditori**	.....	
[x] **capital social**	[ ] **sediu secundar(3)**	din actul modificator/hotărâre judecătorească irevocabilă	
[x] **asociați/acționari**	[ ] **conducător / reprezentant sediu secundar(3)**		

5. [x] **Solicit publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a, după caz, a** .....
Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL din data de 28.12.2021

6. [x] **Solicit judecarea cererii și în lipsa mea , conform art. 242 alin. (2) din Codul de procedură civilă.**
În susținerea cererii, depun actele doveditoare menționate în opisul de documente.
7. Cererea este legal timbrată cu ..... lei taxă judiciară de timbru și ..... lei timbru judiciar.

Data: ..... *Semnătura* .....

10 FEB. 2022

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

Notă: **(1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, ŞA, SNC, SCS, SCA)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală;**

(2) Se completează cu denumirea actului (act constitutiv, modificator: act adiţional, hotărâre AGA, decizie CA, act înfiinţare, hotărâre asociat unic etc.);

(3) În cazul menţiunilor, taxa se aplică pentru fiecare model de declaraţie-tip pe propria răspundere privind autorizarea funcţionării şi/sau sediu secundar;

(4) În cazul schimbării denumirii şi/sau sediului şi/sau activităţii principale la taxa calculată, pentru menţiunile solicitate, se adaugă taxa de preschimbare a certificatului de înregistrare;

(5) Se completează numai în cazul în care se solicită radierea ca urmare a fuziunii/divizării/schimbării sediului în alt judeţ.

CERERE DE ÎNREGISTRARE Nr. intrare: ..... data: .....

V. *(1) În temeiul art.6 din Legea nr. 26/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,*

PLOEŞTEANU LUCIAN GEORGE

..... director ..... *judecător delegat la Oficiul*

Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ..... SATU MARE ..... *examinând înscrisurile depuse în*

susţinerea cererii şi, constatând că sunt / nu sunt îndeplinite cerinţele legale dispune: .....

.....

.....

Loc pentru timbru judiciar

Judecător delegat,

Data: 03 FEB. 2022

Referent, 08 FEB. 2022

VI. ☐ **Solicit înregistrarea fiscală** / conform datelor marcate cu "X" în Anexa nr. 1.

VII. ☐ **Solicit obţinerea informaţiilor din cazierul fiscal** pentru următoarele .....

.....

.....

.....

VII După caz, solicit: ☐ **verificare calitate asociat unic** ☐ **verificare unicitate sediu**(2)

IX. ☒ **Datele privind participarea străină la capital**(3), pentru prelucrări statistice, sunt înscrise în Anexa nr. 2.

X. ☒ **Solicit copie de pe cererea de înregistrare, anexa(ele) nr.** 2 **şi declaraţia(ile) - tip model .** .....

XI. Persoana şi domiciliul ales pentru comunicări, potrivit art.28 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

1. Nume şi prenume: Szendrei Tamás

2. Adresa: localitatea [redacted] str. [redacted]

nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj [redacted] ap. ..... Judeţ/sector [redacted]

cod poştal [redacted] telefon [redacted] fax ..... email [redacted]

3. ☒ Solicit comunicarea documentelor care atestă efectuarea înregistrării în registrul comerţului prin:

☒ **poştă** ☒ **email** ☐ **biroul eliberări, la sediul instituţiei**

XII. ***OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE PENTRU ÎNREGISTRARE***

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. şi data actului / Emitent*	*Nr. file*
7	Carte de identitate+domiciliu Oláh Zsanett HU		4
6	Carte de identitate Szendrei Tamás		1
3	Extras din registru Manevi Zrt.		25
9	Contor de cuvinte		1
1	Anexa 2		1
8	Împuternicire+Delegaţie de substituire		2

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI ARHIVA NR. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. şi data actului / Emitent*	*Nr. file*
4	Decizia directorului general al Manevi Zrt.	FN/28.12.21/Manevi Zartkoru Reszvenytarsasag	3
5	Act constitutiv actualizat	/MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.	13
2	Decizia asociatului unic	FN/28.12.21/MANEVI PRO TRANSILVANIA S.	3
10	Carte de identitate+Domiciliu Oláh Zsanett HU-		6
11	Carte de identitate Makkai Katalin		1
12	Dovada efectuării vărsământului capitalului	/Banca Transilvania	1
13	Declaratie beneficiari reali		2

XIII. Anexele nr. 2 şi declaraţia(ile) - tip model fac parte integrantă din prezenta cerere.

Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declaraţiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data: ..... *Semnătura* .....

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere şi în documentele depuse în susţinerea acesteia se înregistrează în registrul comerţului în conformitate cu dispoziţiile legale privind activitatea/atribuţiile/funcţiile registrului comerţului şi se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecţia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

Actele supuse obligaţiei legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secţiune reprezintă informare cu privire la dispoziţiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerţului în susţinerea acesteia şi sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluţionării prezentei cereri.

Nume şi prenume: Makkai Katalin

Data: 02/02/2022 Semnătura: .....

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizaera, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.02.02 12:04:40 +02'00'

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

Notă: (1) Se consemnează rezultatul deliberării(minuta).
(2) Se completează la constituire şi la schimbarea sediului;
(3) Se completează pentru societăţile comerciale care au asociaţi/acţionari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situaţia investiţiei străine la: constituire, majorare/reducere capital, transmitere părţi sociale/acţiuni.

Nr. intrare : ..... data : .....

Anexa nr. 2

REFERITOR LA INVESTIȚIA STRĂINĂ, pentru evidența statistică, declar următoarele*:

1. Investiție străină în total capital:

total 281.540.050 RON ..... echivalent lei; **din care:** 17.430.000 EUR ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

195.667.783 RON ....., **reprezentând:** ~57.151.433 EUR echivalent EUR
(valoarea și moneda de subscriere)

2. Subscrisă de următorii asociați/acționari (numai pentru asociații/acționarii cu domiciliul/sediul în străinătate):

2.1. MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG, UNGARIA;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total 281.540.050 RON ..... echivalent lei; **din care:** 17.430.000 EUR ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

195.667.783 RON ....., **reprezentând:** ~57.151.433 EUR ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.2. .....;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

....., **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.3. .....;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

....., **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.4. .....;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

....., **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.5. .....;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

....., **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.6. .....;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

....., **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.7. .....;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ....., ...,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

....., **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

Data: 28.01.2022 *Semnătura* .....

* *Se completează pentru societățile comerciale care au asociați/acționari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situația investiției/situație la constituire, majorare/reducere capital, transmitere părți sociale/acțiuni.*

Pag. ...

Tamas Szendrei Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.01.28 14:56:27 +02'00'

52

J30/443/2021
EUID - ROONRC.J30/443/2021
CUI - 44213558

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
DOSAR NR. 4555/02.02.2022
R E Z O L U Ţ I A nr. 868 /08.02.2022
Pronunţată în şedinţa din data de: 08.02.2022

Lucian George Ploeşteanu – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerţului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările şi completările ulterioare

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare nr. 4555 din data de 02.02.2022 pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cod unic de înregistrare: 44213558, număr de ordine în registrul comerţului: J30/443/2021, identificator unic la nivel european: ROONRC.J30/443/2021.

DIRECTORUL

Asupra cererii de faţă:

Prin cererea înregistrată sub nr. 4555 din data de 02.02.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerţului a unor modificări referitoare la: capital social; participare străină la capital; alte menţiuni; modificare date asociaţi persoane juridice; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali .

În susţinerea cererii au fost depuse înscrisurile menţionate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menţionate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu art. 1,2 şi 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii 359/2004 cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Legii nr. 129/2019, cu modificările şi completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerţului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIŢIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare aşa cum a fost formulată şi dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la: capital social; participare străină la capital; alte menţiuni; modificare date asociaţi persoane juridice; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali, potrivit datelor din: Decizie asociat unic din 28.12.2021; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a urmatoarelor acte: Decizie asociat unic din 28.12.2021 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerţului a actului constitutiv actualizat, a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Satu Mare în condiţiile art. 6 alin. (3) - (5) şi următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunţată în şedinţa din data de: 08.02.2022

DIRECTOR,
Lucian George Ploeşteanu

Referent Redactat: F.M.
2 ex.
Data: 08.02.2022

ARHIVA NR. 1

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL SATU MARE
Exemplar nr: 2

53

Număr de ordine în registrul comerțului
J30/443/2021
Cod unic de înregistrare
44213558
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J30/443/2021

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Mențiunea nr. 4555 din 02.02.2022 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**
cuprinse în decizie asociat unic din 28.12.2021 este înscrisă în registrul comerțului la data de 08.02.2022 în baza rezoluției nr. 868 din 08.02.2022.

ROMANIA
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Director,
Lucian George PĂDEȘTEANU

***Data eliberarii:*09.02.2022**
Anexe: Rezoluție

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII CU

RASPUNDERE LIMITATA

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 30 decembrie 2021

actualizat in baza deciziei asociatului unic din 28 decembrie 2021

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 30 December 2021

updated based on the decision of the sole shareholder dated 28 December 2021

OFICIUL REGISTRULUI CO...
ARHIVA
NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU...

Subscrisa,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, o societate inmatriculata in conformitate cu legislatia din Ungaria, cu sediul social in 1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em., Ungaria, inregistrata sub nr. 01-10-043414 la Registrul Comertului din Ungaria, reprezentata prin Oláh Zsanett, in calitate de Director General („**Manevi Zrt**" sau „**Asociatul Unic**"),

a decis sa actualizeze actul constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (denumita in cele ce urmeaza „**Societatea**") in conformitate cu prevederile legii aplicabile.

The undersigned,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, a company functioning under the laws of Hungary, having its registered office at 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10th floor, Hungary, registered under No. 01-10-043414 with the Hungarian Company Registry, duly represented by Oláh Zsanett, in capacity of Chief Executive Officer ("**Manevi Zrt**" or the "**Sole Shareholder**"),

has decided update the articles of association of the company **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (hereinafter referred to as the "**Company**") in accordance with the applicable law.

CAPITOL I

DENUMIRE, FORMA, SEDIU, DURATA SI OBIECTUL ACTIVITATII

ARTICOL 1 DENUMIREA SOCIETATII

1.1 Denumirea Societatii este **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in conformitate cu dovada rezervarii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului.

1.2 Numele Societatii va fi insotit de urmatoarele cuvinte *„societate cu raspundere limitata"* sau de acronimul S.R.L.

1.3 Toate facturile, ofertele, ordinele de plata, si alte documente comerciale emise sau incheiate de catre Societate vor contine urmatoarele informatii: denumire Societatii, forma, sediu social, numarul de inregistrare la Registrul Comertului, codul unic de inregistrare si capitalul social al Societatii.

CHAPTER I

CORPORATE NAME, CORPORATE FORM, HEADQUARTERS, DURATION & OBJECT OF ACTIVITY

ARTICLE 1 CORPORATE NAME

1.1 The name of the Company is **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in accordance with the proof of name reservation no. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Registry Office.

1.2 The name of the Company shall be followed by the words "*limited liability company*" or by the abbreviation "S.R.L.".

1.3 All invoices, offers, orders, and other commercial documents issued or concluded by the Company shall contain the following information: corporate name, corporate form, headquarters, registration number with the Trade Registry, unique registration code and the share capital of the Company.

OFICIUL REGISTRULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU

ARTICOL 2 FORMA JURIDICA A SOCIETATII

2.1 Societatea va fi o entitate juridica romana constituita ca societate cu raspundere limitata si va functiona in conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare („**Legea Societatilor**"), care poate fi modificata, completata sau inlocuita de legislatia viitoare romaneasca. Societatea isi va desfasura activitatile in conformitate cu legislatia romaneasca aplicabila societatilor comerciale si cu prezentul Act Constitutiv.

2.2 Obligatiile si responsabilitatile Societatii vor fi garantate cu patrimoniul Societatii. Raspunderea Asociatilor va fi limitata de aportul acestora la capitalul social al Societatii.

ARTICOL 3 SEDIUL SOCIETATII

3.1. Sediul Societatii va fi localizat in **Municipiul Satu Mare, Piata Libertatii nr. 8, judet Satu Mare, Romania**.

3.2. Sediul Societatii poate fi schimbat la orice alta locatie in Romania, in baza Deciziei Asociatului Unic, in conformitate cu cerintele legale impuse de legislatia romaneasca si de prezentul Act Constitutiv.

3.3. Societatea poate infiinta si inchide sucursale, birouri secundare, depozite de materiale, puncte de lucru, reprezentante, agentii sau alte unitati similare in Romania si/sau in strainatate, in baza Deciziei Asociatului Unic.

ARTICLE 2 CORPORATE FORM

2.1 The Company shall be a Romanian legal entity set up as a limited liability company and shall function in accordance with Law no. 31/1990, as subsequently amended and supplemented (the "**Company Law**"), as the same may from time to time be amended, modified, supplemented or replaced by future Romanian legislation. The Company shall carry out its activities in accordance with Romanian legislation applicable to commercial companies and to this Articles of Association.

2.2 The Company's obligations and liabilities shall be secured by the Company's patrimony. The Shareholders' liability shall be limited to their contribution to the Company's share capital.

ARTICLE 3 HEADQUARTERS

3.1. The Company's headquarters shall be located at **Satu Mare Municipality, 8 Libertatii Street, Satu Mare County, Romania**.

3.2. The Company's headquarters may be changed to any other location in Romania, based on the Sole Shareholder Decision, subject to legal requirements provided by Romanian legislation and this Articles of Association.

3.3. The Company may set up and close branches, secondary offices, warehouses, working points, representative offices, agencies or other similar units in Romania and/or abroad based on the Decision of the Sole Shareholder.

ARHIVA NR. 1

ARTICOL 4 DURATA

4.1. Societatea este constituita pentru o perioada nelimitata.

4.2. Societatea poate fi dizolvata sau reorganizata oricand ca urmare a Deciziei Asociatului Unic.

ARTICOL 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Domeniul principal de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing

5.2. Principalul obiect de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing.

5.3. Societatea mai poate desfasura de asemenea si urmatoarele activitati secundare:

- Cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliara;
- Cod CAEN 4120 – Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- Cod CAEN 4221 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide;
- Cod CAEN 4222 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii;
- Cod CAEN 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
- Cod CAEN 4321 – Lucrari de instalatii electrice;
- Cod CAEN 4322 – Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat;

ARTICLE 4 DURATION

4.1. The Company shall be set up for an indefinite period.

4.2. The Company may be dissolved or reorganized at any time pursuant to a Decision of the Sole Shareholder.

ARTICLE 5 OBJECT OF ACTIVITY

5.1. The Company's main field of activity shall be:

- NACE Code 682 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.2. The Company's main object of activity shall be:

- NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.3. The Company may also carry out the following secondary activities:

- NACE Code 4110 – Development of bulding projects;
- NACE Code 4120 - Construction of residential and non-residential buildings;
- NACE Code 4221 – Construction of utility projects for fluids;
- NACE Code 4222 - Construction of utility projects for electricity and telecommunications;
- NACE Code 4299 – Construction of other civil engineering projects n.e.c.;
- NACE Code 4321 – Electrical installation;
- NACE Code 4322 - Plumbing, heat and air-conditioning installation;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALUL

48

- Cod CAEN 4329 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii;	- NACE Code 4329 - Other construction installation;
- Cod CAEN 4331 – Lucrari de ipsoserie;	- NACE Code 4331 – Plastering;
- Cod CAEN 4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie;	- NACE Code 4332 – Joinery installation;
- Cod CAEN 4333 – Lucrar de pardosire si placare a peretilor;	- NACE Code 4333 – Floor and wall covering;
- Cod CAEN 4334 – Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri;	- NACE Code 4334 – Painting and glazing;
- Cod CAEN 4339 – Alte lucrari de finisare;	- NACE Code 4339 - Other building completion and finishing;
- Cod CAEN 4391 – Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii;	- NACE Code 4391 - Roofing activities;
- Cod CAEN 4399 – Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.;	- NACE Code 4399 - Other specialized construction activities n.e.c.;
- Cod CAEN 5630 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor;	- NACE Code 5630 – Beverage serving activities;
- Cod CAEN 6420 – Activitati ale holdingurilor;	- NACE Code 6420 – Activities of holding Companies;
- Cod CAEN 6810 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii;	- NACE Code 6810 – Real estate activities with own or leased property;
- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau in leasing;	- NACE Code 6820 – Real estate activities on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 6831 – Agentii imobiliare;	- NACE Code 6831 – Real estate agencies;
- Cod CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;	- NACE Code 6832 – Management of real estate on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 7111 – Activitati de arhitectura;	- NACE Code 7111 – Architectural activities;
- Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta techinca legate de acestea;	- NACE Code 7112 – Engineering activities and related technical consultancy;
- Cod CAEN 7120 – Activitati de testare si analize tehnice;	- NACE Code 7120 – Technical testing and analysis;
- Cod CAEN 7990 – Alte servicii de rezervare si asistenta turistica;	- NACE Code 7990 – Other reservation service and related activities;

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA
NR. 1
JUDECĂTORIA TRIBUNALUL SATU MARE

5.4. Obiectul de activitate al Societatii poate fi modificat prin intermediul Deciziei Asociatului Unic.

5.4. The Company's object of activity may be changed by way of a Decision of the Sole Shareholder.

CAPITOL II

CAPITALUL SOCIAL SI PARTILE SOCIALE

CHAPTER II

SHARE CAPITAL AND SHARES

ARTICOL 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social al Societatii este de **281.540.050 RON** (din care 85.872.267 RON in EUR (echivalentul a 17.430.000 EUR) si 195.667.783 RON in RON), din care 28.671.780 RON, reprezentand aport in natura, constand in imobilele identificate in Anexa 1 la prezentul act constitutiv, astfel cum au fost evaluate prin rapoartele de evaluare intocmite la data de 05.10.2021 de catre Dna. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726, si 252.868.270 RON reprezentand aport in numerar.

6.2. Capitalul social este divizat in 28.154.005 parti sociale cu o valoare nominala de 10 RON, detinut in intregime (100%) de catre Asociatul Unic, **Manevi Zrt.**

ARTICLE 6 SHARE CAPITAL

6.1. The Company's share capital amounts to **RON 281,540,050** (out of which RON 85,872,267 in EUR (equivalent to EUR 17,430,000) and RON 195,667,783 in RON), out of which RON 28,671,780 representing contribution in kind, consisting of the properties identified in Schedule 1 to these articles of association, as valuated by means of the valuation reports prepared on 05.10.2021 by Mrs. Iacob Monika Csilla, independent valuer atuhorized by ANEVAR under no. 13201/0726, and RON 252,868,270 representing cash contribution.

6.2. The share capital is divided into 28,154,005 nominal shares with a nominal value of RON 10, held entirely (100%) by the Sole Shareholder, **Manevi Zrt**.

ARTICOL 7 PARTI SOCIALE

7.1. Partile sociale ale Societatii sunt indivizibile in legatura cu Societatea si Societatea va recunoaste numai un asociat pentru fiecare parte sociala.

7.2. Societatea va pastra o evidenta a partilor sociale intr-un registru al asociatilor care va dovedi numele si domiciliul/sediul fiecarui asociat, cota asociatilor din capitalul social, orice transfer de parti sociale sau alte amendamente cu privire la partile sociale.

ARTICLE 7 SHARES

7.1. The Company's shares are indivisible in relation to the Company and the Company shall recognize only one shareholder for each share.

7.2. The Company shall maintain a record of the shares in a shareholders' register which shall evidence the name and domicile/headquarters of each shareholder, the shareholders' quota of the share capital, any transfer

47

of shares or other amendments related to the shares.

7.3. Toate drepturile si obligatiile anexate partilor sociale vor fi transferate simultan cu partile sociale.

7.3. All rights and obligations attached to the shares shall be transferred simultaneously with the shares.

ARTICOL 8 MAJORAREA SI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

ARTICLE 8 SHARE CAPITAL INCREASE AND REDUCTION

8.1. Capitalul social al Societatii poate fi majorat prin aporturi in numerar sau in natura efectuate de catre asociati sau de catre persoane fizice si/sau juridice care vor deveni asociati ai Societatii, sau prin orice alta metoda mentionata de lege, in baza deciziei Asociatului Unic.

8.1. The Company's share capital may be increased by in cash or in-kind contributions performed by the shareholders or by new natural and/or legal persons which shall become shareholders of the Company, or by any other method provided by law, based on a decision of the Sole Shareholder.

8.2. Capitalul social al Societatii poate fi diminuat prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptata in conditiile prezentului Act Constitutiv si in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Capitalul social al Societatii nu va fi mai mic decat capitalul social minim obligatoriu conform legislatiei aplicabile.

8.2. The Company's share capital may be reduced by way of a decision of the Sole Shareholder, adopted in the conditions provided by this Articles of Association and in accordance with legal provisions in force, provided that the Company's share capital shall be at all times not less than the mandatory minimum share capital provided by the applicable legislation from time to time.

8.3. Capitalul social poate fi diminuat numai dupa expirarea unui termen de 2 (doua) luni de la data publicarii in Monitorul Oficial a deciziei Asociatului Unic privind reducerea capitalului social.

8.3. The share capital may be reduced only after the expiry of a 2 (two) month term after the publication in the Official Gazette of the decision of the Sole Shareholder concerning the reduction of the share capital.

8.4. Decizia Asociatului Unic care decide cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.

8.4. The decision of the Sole Shareholder deciding on a share capital increase or reduction shall be registered with the Trade Registry Office.

ARTICOL 9 TRANSFERUL PARTILOR SOCIALE

ARTICLE 9 SHARES TRANSFER

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE

9.1. Asociatul Unic pot decide transferul partilor sociale la alte persoane fizice sau juridice romane sau straine, care vor deveni asociati ai Societatii.

9.2. Orice transfer al partilor sociale va fi inregistrat in Registrul Asociatilor si la Oficiul Registrului Comertului. Transferul partilor sociale va opera la data agreata de catre vanzator si cumparator in documentele de transfer relevante.

9.1. The Sole Shareholder may decide to transfer the shares to other foreign or Romanian legal or natural persons, which shall become shareholders of the Company.

9.2. Any transfer of shares shall be recorded in the Shareholders' Register and registered with the Trade Registry Office. The share transfer shall become effective on the date agreed by the seller and the purchaser within the relevant transfer documentation.

CAPITOL III

ASOCIAT UNIC

ARTICOL 10 RESPONSABILITATILE ASOCIATULUI UNIC

10.1. In conformitate cu Legea Societatilor, Asociatul Unic va avea toate drepturile si obligatiile care apartin in mod obisnuit Adunarii Generale a Asociatilor.

10.2. Asociatul Unic are putere deplina de a decide asupra activitatii acesteia si asigura ploitica ei aconomica si comerciala.

10.3. Asociatul Unic va avea urmatoarele indatoriri principale:

a) pe baza raportului efectuat de Administratori, aprobarea, modificarea sau refuzul conturilor sociale, afectarea rezultatului si determinarea dividendelor (inclusiv cele interimare) si rezervelor;

b) Sa numeasca si sa revoce administratorii si directorii, sa le stabileasca indatoririle si

CHAPTER III

SOLE SHAREHOLDER

ARTICLE 10 RESPONSIBILITIES OF THE SOLE SHAREHOLDER

10.1. Pursuant to the Company Law, the Sole Shareholder shall have all rights and obligations customarily belonging to the General Meeting of the Shareholders.

10.2. The Sole Shareholder has full power to decide in any matter concerning the Company's activity, as well as the financial and business policy of the Company.

10.3. The Sole Shareholder shall have the following main duties:

a) based on the report made by the Directors, the approval, change or refusal of the Company's accounts, the allocation to the result and determination of dividends (including interim dividends) and reserves;

b) To appoint and revoke the director(s) and the manager(s), to set forth their duties and

OFICIUL REGISTRULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU

	responsabilitatile, remuneratia, daca este cazul;		responsibilities, and their remuneration, if applicable;
c)	Sa decida cu privire la orice pretentii ale Societatii cu privire la administratori, directori si auditori;	c)	To decide upon making a claim against the directors, the managers and the auditors;
d)	Sa numeasca si sa revoce cenzorii/auditorii financiari, daca este cazul, si sa stabileasca indatoririle si responsabilitatile acestora, precum si remuneratia acestora;	d)	To appoint and revoke the censors/financial auditors, if applicable, and establish their duties and responsibilities, as well as their remuneration, if applicable;
e)	Sa decida cu privire la conditiile si termenii principali inclusi in contractele incheiate cu aditorul Societatii;	e)	To decide upon the main term and conditions to be included within the agreements to be signed with the Company's auditor;
f)	Sa decida cu privire la acordarea de participatii in Societate catre administratori sau catre directori;	f)	To decide upon any granting of shares in the Company to the directors or the managers;
g)	Sa decida cu privire la stabilirea si incetarea raporturilor de munca, modificarea contractelor de munca si stabilirea remuneratiei aferente directorului general;	g)	To decide upon the establishment and the termination of the employment relationship, the amendment of the employment agreement and the related remuneration with respect to the general manager;
h)	Sa decida in legatura cu orice modificare adusa Actului Constitutiv al Societatii;	h)	To decide upon any amendment of the Company's Articles of Association
i)	Sa decida in legatura cu majorarea sau reducerea capitalului social al Societatii si asupra modificarii numarului sau valorii partilor sociale;	i)	To decide upon the increase or reduction of the Company's share capital and upon the amendment of the number or value of the shares;
j)	Sa decida in legatura cu transferul partilor sociale ale Societatii;	j)	To decide upon the transfer of the Company's shares;
k)	Sa decida cu privire la dizolvarea, lichidarea, fuziunea, absorbtia, reorganizarea Societatii sau in	k)	To decide upon the Company's dissolution, liquidation, merger, absorption, spin off,

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA
NR. 1
TRIBUNALUL SATU M

legatura cu alte modificari similare referitoare la Societate;

reorganization or any other similar modification regarding the Company;

l) Sa determine strategia comerciala a Societatii, sa aprobe planul anual si strategic de afaceri si planul anual de achizitii publice care depasesc suma de 50.000.000 HUF;

l) To determine the business strategy of the Company, to approve the strategic and annual business plan and the annual (public) procurement plan for matters exceeding HUF 50,000,000 ;

m) Sa aprobe diferentele majore fata de planul anual de achizitii publice aprobat. Pentru evitarea oricaror dubii, „majore" inseamna schimbarea formei procedurii si cresterea valorii estimate cu mai mult de 30%, dar cel putin cu 20.000.000 HUF;

m) To approve the major differing from the approved annual (public) procurement plan. For the avoidance of any doubt "major" means the change of the procedure form and the increase of the estimated value with more than 30 % but at least HUF 20,000,000 HUF;

n) Sa aprobe achizitiile care nu sunt include in planul anual de achizitii publice, avand o valoare estimate mai mare de 50.000.000 HUF;

n) To approve the acquisitions which are not included in the annual (public) procurement plan with an estimated value exceeding HUF 50,000,000;

o) Sa aprobe propunerile de credite pe termen scurt (care nu depasesc perioada de un an) si care depasec valoarea de 2.500.000 EUR;

o) To approve the taking out of short term loans (for a period of maximum one year), exceeding EUR 2,500,000;

p) Sa aprobe propunerile de credite pe termen lung (care depasesc perioada de un an) si care depasesc valoarea de 15.000.000 HUF;

p) To approve the taking out of long term loans, (for a period of over one year) exceeding HUF 15,000,000;

q) Sa decida cu privire la achizitionarea de participatii in alte societati sau asupra stabilirii de catre Societate a altor entitati juridice;

q) To decide upon the acquisition by the Company of participations in other companies or upon the establishment by the Company of other legal entities;

r) Sa decida cu privire la vanzarea, transferul, inchirierea, punerea in

r) To decide upon any sale, transfer, rental or pledge of any assets in

REGISTRATURA ARHIVA NR. 1 DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE

45

	gaj a oricarui activ, indiferent de forma, cu o valoare care depaseste suma de 10.000.000 EUR, inclusiv cu privire la stabilirea unor optiuni de cumparare sau drepturi de preemptiune si sa decida cu privire la orice alte tranzactii care rezulta din cele de mai sus;		any form, with a value exceeding the amount of EUR 10,00,000, including upon the establishment of any purchase oprion or pre-emptive rights and to decide upon any other transactions resulting thereof;
s)	Sa decida cu privire acordarea oricarei garantii de catre Societate care depaseste valoarea de 2.500.000 EUR, inclusiv dar fara a se limita la emiterea de scrisori de garantie bancara, ipoteca, gaj sau orice alte obligatie similara;	s)	To decide upon granting any security by the Company exceeding the amount of EUR 2,500,000, including but not limited to letters of bank guarantee, mortgages, securities or any other similar undertakings
t)	Sa aprobe bugetul anual de functionare si de investitii al Societatii;	t)	To approve the annual functioning and investment budget of the Company;
u)	Sa ratifice toate actiunile si masurile luate de catre administratori cu privire la managementul curent al Societatii, inclusiv, dar nu limitat la, raportul administratorilor;	u)	To ratify all actions and measures taken by the directors with respect to the current management of the Company, including, but not limited to, the directors' report;
v)	Sa decida cu privire la functionarea operationala a Societatii;	v)	To decide upon the operational form of the Company;
w)	Sa decida cu privire la deschiderea deschiderea si radierea de sucursale, agentii, birouri, reprezentante, puncte de lucru sau orice alte sedii secundare;	w)	To decide upon the establishment and the deregistration of branches, agencies, offices, representative offices, units (working points), or any other legal seats with no legal personality;
x)	Sa aprobe orice alt aspect individual care nu intra in domeniul de aplicare al celor de mai sus, in cazul in care valoarea depaseste 10.000.000 EUR;	x)	To approve any other matter outside the scope of the above, if the amount exceeds EUR 10,000,000;

OFICIUL REGISTRULUI COM... DE PE LANGA TRIBUNALUL SA... ARHIVA NR. 1

y) Sa aprobe realizarea investitiilor care implica utilizarea subventiei UE in cazul in care obligatia asumata de societate depaseste suma de 15.000.000 HUF net.

z) Sa ia hotarari in legatura cu oricare din problemele care tin de competenta acesteia in conformitate cu prevederile legii aplicabile si ale prezentului Act Constitutiv.

y) To approve any investment involving EU subsidy where the obligation undertaken by the Company exceeds the amount of net HUF 15,000,000

z) To take any and all other resolutions in respect of any matters which are in its competence in accordance with the provisions of the applicable law and this Articles of Association.

CAPITOL IV

ADMINISTRATORI, CENZORI/ADITORI FINANCIARI

ARTICOL 14 ADMINISTRATORII SOCIETATII

14.1. Societatea poate avea unul sau mai multi administrator, romani sau straini, conform deciziei Asociatului Unic.

14.2. Asministratorii sunt numiti de catre Asociatul Unic pe o perioada nelimitata si pot fi realesi in functie, fara limita de numar de mandate.

Primul Administrator al Societatii, avand puteri depline de reprezentare si decizie este **Katalin Makkai**, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures[redacted] valabila pana la data de[redacted] avand Cod Numeric Personal [redacted] („**Administratorul**").

CHAPTER IV

DIRECTORS, CENSORS/FINANCIAL AUDITORS

ARTICLE 14 DIRECTORS OF THE COMPANY

14.1. The Company may have one or more directors, whether Romanian or foreign, as the Sole Shareholder may decide.

14.2. The Directors are appointed by the Sole Shareholders for an unlimited and may be re-elected, without limiting the number of mandates.

14.3. The first Directors of the Company, having full powers of representation and decision, acting individually, shall be **Katalin Makkai**, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled in[redacted] having Personal Identification Number [redacted] (the "**Director**").

OFICIUL REGISTRULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

44

14.3. Administratorul va asigura managementul general al Societatii. Administratorul poate reprezenta Societatea in fata partilor terte, inclusiv in fata instantei si poate aproba orice operatiuni in legatura cu activitatea Societatii. Administratorul poate actiona in numele Societatii in orice situatie, fara mandat special, prin toate mijloacele legale si este imputernicit cu toate puterile privind conducerea activitatii de zi cu zi a Societatii, cu exceptia puterilor garantate in mod expres Asociatului Unic.

14.4. The Director shall ensure the general management of the Company. The Director shall represent the Company towards third parties, including the court and may approve any operations related to the business of the Company. The Director may act on behalf of the Company in every situation, without a special mandate, by every legal means and is empowered with all the powers except for the powers expressly granted to the Sole Shareholder.

14.4. Orice document care emana de la sau este semnat de Administrator in numele si pe seama Societatii va fi valabil si va angaja Societatea.

14.5. Any document issued or concluded by the Director in the name and on behalf of the Company shall be valid and binding for the Company.

14.5. Administratorul va avea dreptul sa numeasca si sa revoce angajati si directori ai Societatii.

14.6. The Director shall have the right to appoint and dismiss employees and managers of the Company.

14.6. Administratorul se va conforma in totalitate deciziilor Asociatului Unic si va lua toate masurile necesare pentru implementarea acestora.

14.7. The Director shall fully comply with the decisions of the Sole Shareholder and shall take all measures necessary for the implementation thereof.

14.7. Administratorul va actiona de fiecare data in interesul Societatii si va dezvalui cu promptitudine Societatii si Asociatului Unic orice interes avut in orice tranzactie sau operatie a Societatii la care este parte.

14.8. The Director shall act at all times in the best interests of the Company and shall promptly disclose to the Company and the Sole Shareholder any interest she may have in any transaction or operation of the Company to which she acts as a party.

14.8. Administratorul va oferi Asociatului Unic, la solicitarea acestuia, orice informatii si documente referitoare la Societate, activitatile si situatia financiara a acesteia

14.9. The Director shall provide the Sole Shareholder, promptly upon its request, with any information and documents regarding the Company, its activities and financial status

14.9. Administratorul va mentine registre corespunzatoare Societatii asa cum este cerut de legea aplicabila si le vor

14.10. The Director shall maintain proper records of the Company as required by applicable law and shall

ARHIVA
NR. 1

pune la dispozitia Asociatului Unic, la solicitarea acestuia.

keep them at the disposal of the Sole Shareholder, at its request.

14.10. Administratorul va fi responsabili de intocmirea situatiilor financiare ale Societatii si le vor trimite spre aprobare Asociatului Unic, anual.

14.11. The Director shall be responsible for preparing the financial statements of the Company and shall submit them for approval of the Sole Shareholder on an annual basis.

14.11. Administratorul va efectua indatoririle personal (inclusiv reprezentarea Societatii in relatia cu partile terte) si va avea dreptul sa delege puterile sale fara aprobarea Asociatului Unic.

14.12. The Director shall perform her duties (including by representing the Company in relation to third parties) personally and shall be entitled to delegate her powers without the approval of the Sole Shareholder.

14.12. Administratorul va actiona cu diligenta referitor la afacerea Societatii. Administratorul va fi facut raspunzator, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile, fata de Societate pentru orice prejudiciu cauzat Societatii prin actiunile si/sau omisiunile in calitatea sa de administrator.

14.13. The Director shall act diligently regarding the Company's business. The Director shall be held liable, according to the provisions of the Romanian law, towards the Company for any prejudice caused to the Company through herr acts and/or omissions in her capacity of Director.

14.13. Administratorul nu poate primi in Romania, fara autorizarea Asociatului Unic, mandatul de administrator in alte societati concurente sau avand acelasi obiect social, nici sa faca acelasi tip de comert sau un altul concurent, pentru acesta sau pentru alta persoana fizica sau juridica, sub sanctiunea revocarii și a raspunderii pentru daune.

14.14. The Director cannot receive in Romania, without the approval of the Sole Shareholder, the mandate as director in other competitor companies or companies which have the same corporate object, or cannot do the same type of trade or a competing one for her or for another natural or legal person, under the sanction of being revoked and being liable for damages.

14.14. Administratorul este solidar raspunzator cu predecesorii acestuia imediati daca, avand cunostinta de neregularitatile savarsite de acestia din urma, nu le denunta Asociatului Unic.

14.15. The Director shall be jointly liable with her immediate forerunners if she has knowledge of the irregularities committed by the latter and do not denounce them to the Sole Shareholder.

14.15. Orice Administrator care intr-o problema determinata are in numele

14.16. Any Director who, in a decisive issue, has contrary interests to the

sau propriu sau in numele unor terti, interese divergente celor ale societatii, va trebui sa se abtina sa participe la deliberarea in privinta problemei respective.

company's interests in own name or in the name of third parties, he will have to refrain from participating in the deliberation of such issue.

ARTICOL15 INCHEIEREA MANDATULUI ADMINISTRATORULUI

ARTICLE 15 TERMINATION OF THE DIRECTOR'S MANDATE

15.1. Mandatul Administratorului se va incheia:

15.1. The mandate of the Director shall terminate:

a) Oricand, daca este revocat de catre Asociatul Unic;

a) At any time, if revoked by the Sole Shareholder;

b) La demisia Administratorului din functia pe care o detine, sub rezerva unei notificari in scris trimisa Asociatului Unic cu 2 luni inainte, cu conditia ca in acest caz Asociatul Unic va analiza descarcarea de gestiune, iar daca o astfel de descarcare se va realiza fara un audit juridic si/sau financiar va lua o hotarare si va efectua toate inregistrarile solicitate de Registrul Comertului pentru a reflecta incheierea mandatului in timp corespunzator;

b) Upon resignation of a Director from his position, subject to a 2 months prior written notification sent to the Sole Shareholder, provided that in such case the Sole Shareholder shall assess the Director's discharge of responsibilities and liabilities, and if such discharge is to be granted without a legal and/or financial audit, shall adopt a resolution, and shall perform all registrations required with the Trade Registry to reflect the termination of the mandate in due time;

Sub rezerva unor dispozitii contrare ale legii, renuntarea are efect imediat, daca cel putin un administrator ramane in functie sau, in caz contrar, incepand din momentul in care Societatea numeste cel putin un administrator in mod valabil.

Subject to contrary provisions of the law, the waiver has immediate effect, if at least one director remains in position or otherwise, since the moment when the Company appoints at least one director.

c) In alte cazuri stipulate de lege sau de contractul de management incheiat intre Administrator si Societate.

c) In any other cases provided by law or by the management agreement concluded between the Director and the Company.

ARTICOL 16 CENZORI/ AUDITORI FINANCIARI

ARTICLE 16 CENSORS/ FINANCIAL AUDITORS

OFICIUL REGISTRULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

16.1. Controlul managementului Societatii va fi realizat de catre Asociatul Unic.

16.2. Asociatul Unic poate delega efectuarea unui astfel de control cenzorilor/auditorilor financiari.

16.1. The control of the Company's management shall be conducted by the Sole Shareholder

16.2. The Sole Shareholder may delegate the performance of such control to censors/financial auditors.

CAPITOL V

AN FINANCIAR; ALOCAREA PROFITULUI

CHAPTER V

FINANCIAL YEAR; PROFIT ALLOCATION

ARTICOL 17 AN FINANCIAR

17.1. Anul financiar al Societatii incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie in fiecare an.

17.2. Primul an financiar al Societatii va incepe de la data infiintarii Societatii si se va incheia la data de 31 decembrie a aceluiasi an.

ARTICLE 17 FINANCIAL YEAR

17.1 The financial year of the Company begins on the 1st of January and ends on December 31st of each year.

17.2 The first financial year of the Company shall start as of the Company's incorporation date and ends on December 31st of the same year.

ARTICOL 18 ALOCAREA PROFITULUI

18.1 Profitul Societatii va fi determinat pe baza declaratiilor financiare anuale efectuate ca urmare a prevederilor legale si aprobate de Asociatul Unic.

18.2 Asociatul Unic va decide cu privire la alocarea profitului, repartizarea acestuia ca dividende sau reinvestirea acestuia.

18.3 Dividendele vor fi platite intr-o perioada care va fi stabilita prin decizia Asociatului Unic, dar nu mai tarziu de termenul maxim stipulat de lege dupa aprobarea declaratiilor financiare anuale de catre Asociatul Unic.

18.4 Dividendele pot fi platite optional trimestrial pe baza situatiilor financiare interimare.

ARTICLE 18 PROFIT ALLOCATION

18.1 The Company's profit shall be determined based on the annual financial statements prepared pursuant to the legal requirements and approved by the Sole Shareholder.

18.2 The Sole Shareholder shall decide upon the allocation of profit, its distribution as dividends or its reinvestment.

18.3 Dividends shall be paid within a period to be established by decision of the Sole Shareholder, but not later than the maximum term provided by law after the approval by the Sole Shareholder of the annual financial statements.

18.4 Dividends may be paid out on a quarterly basis pursuant to and with the observance of the applicable law.

42

CAPITOL VI

PERSONALUL SOCIETATII

ARTICOL 19 PERSONALUL SOCIETATII

19.1 Administratorul va avea competenta de a decide cu privire la angajarea personalului adecvat pentru a indeplini obiectivele Societatii.

19.2 Pentru acest scop, Administratorul va avea competenta sa incheie contracte individuale de munca cu personalul Societatii, sa stabileasca remuneratia acestora in limitele impuse de Asociatul Unic, si, de asemenea, sa modifice si/sau sa incheie astfel de contracte, dupa caz.

19.3 Administratorul va intocmi organigrama Societatii, impreuna cu nivelele de remuneratie propuse si o vor trimite spre aprobare Asociatului Unic.

CHAPTER VI

COMPANY PERSONNEL

ARTICLE 19 COMPANY PERSONNEL

19.1 The Director shall be entitled to decide upon hiring adequate personnel for the purposes of fulfilling the Company's objectives.

19.2 For this purpose, the Director shall be entitled to conclude individual labour agreements with Company personnel, set forth their remunerations within the limits established by the Sole Shareholder, as well as amend and/or terminate such agreements, as applicable.

19.3 The Director shall draft the Company's organizational chart, together with the proposed remuneration levels and shall submit the same for approval of the Sole Shareholder.

CAPITOL VII

MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII; LICHIDAREA SI DIZOLVAREA SOCIETATII; LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

ARTICOL 20 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII

20.1 Societatea poate modifica forma juridica sau poate fuziona cu alte societati ca urmare a deciziei Asociatului Unic.

ARTICOL 21 DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

21.1 Urmatoarele vor constitui motive de dizolvare a Societatii:

a) Imposibilitatea realizarii activitatii Societatii;

b) Falimentul Societatii;

CHAPTER VII

CHANGE OF CORPORATE FORM; LIQUIDATION & DISSOLUTION OF THE COMPANY; APPLICABLE LAW AND DISPUTES

ARTICLE 20 CHANGE OF CORPORATE FORM

20.1 The Company may change its corporate form or merge with other companies pursuant to a decision of the Sole Shareholder.

ARTICLE 21 DISSOLUTION AND LIQUIDATION

21.1 The following shall constitute grounds for the dissolution of the Company:

a) Impossibility of achieving the Company's business activity;

b) Bankruptcy of the Company;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

c) Alte cazuri prevazute de lege.

21.2 Dizolvarea Societatii va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si va fi publicata in Monitorul Oficial al Romaniei in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

21.3 Lichidarea Societatii se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

ARTICOL 22 LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

22.1 Prezentul Act Constitutiv este guvernat de legislatia romaneasca.

22.2 Orice litigii in legatura cu Actul Constitutiv, daca nu sunt solutionate in mod amiabil, vor fi trimise spre solutionare instantelor competente din Romania.

CAPITOL VIII

DISPOZITII FINALE

ARTICOL 23 MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

23.1 Orice modificari aduse prezentului Act Constitutiv vor fi efectuate prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptate in conformitate cu legea si cu prezentul Act Constitutiv.

23.2 Prezentul Act Constitutiv va fi suplimentat cu prevederi ale Legii Societatilor si alte prevederi legislative aplicabile in vigoare, precum si cu prevederile oricarui alt contract incheiat intre Asociati.

ARTICOL 24 AUTONOMIA

24.1 In cazul in care orice prevederi ale prezentului Act Constitutiv sunt declarate inoperative, ilegale, nule si anulabile de catre instanta, toate celelalte prevederi vor ramane

c) Other cases provided by law.

21.2 The dissolution of the Company shall be registered with the Trade Registry Office and shall be published in the Official Gazette of Romania in accordance with legal provisions in force.

21.3 The Company's liquidation shall be performed in accordance with the applicable legal provisions.

ARTICLE 22 APPLICABLE LAW AND DISPUTES

22.1 This Articles of Association is governed by the Romanian law.

22.2 Any disputes in connection with this Articles of Association, if not amicable settled, shall be submitted with the competent courts of law of Romania.

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS

ARTICLE 23 AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION

23.1 Any amendments to this Articles of Association shall be made by way of a decision of the Sole Shareholder adopted in accordance with the law and this Articles of Association.

23.2 This Articles of Association shall be supplemented with the provisions of the Company Law and other applicable legislation in force, as well as with the provisions of any other agreement concluded between the Shareholders.

ARTICLE 24 SEVERABILITY

24.1 Should any provision of this Articles of Association be declared inoperative, illegal, void or voidable by the Court, all the other provisions and conditions shall

OFICIUL REGISTRULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LANGA TRIBUNALUL

41

in vigoare, sub rezerva prevederilor legale aplicabile.

remain in force, subject to the applicable legal provisions.

ARTICOL 25 ACTIVE

25.1 Activele care reprezinta aportul Asociatilor la capitalul social al Societatii, ca de altfel si activele dobandite dupa incorporarea Societatii vor deveni proprietate a Societatii.

ARTICLE 25 ASSETS

25.1 The assets representing the Shareholders' contribution to the Company's share capital, as well as the assets acquired after the Company's incorporation shall become the Company's property.

ARTICOL 26 PRELUAREA

26.1 Toate acordurile si/sau tranzactiile efectuate de asociati anterior sau in timpul procesului de inmatriculare in legatura cu activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate la momentul inregistrarii. Orice cheltuieli realizate de asociati cu privire la inmatriculare si activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate si rambursate (ex.: taxe notariale, onorariu avocatial, furnizori, cheltuieli de cazare si transport etc.) in baza documentelor relevante.

ARTICLE 26 TAKE OVER

26.1 All agreements and/or transactions performed by shareholders prior to or during the incorporation process in connection to the Company's future activity shall be taken over by the Company once incorporated. Any expenses incurred by the shareholders regarding the incorporation and the future activity of the Company shall be taken over by the Company and reimbursed at cost (i.e. notary fees, attorneys fees, suppliers, travel and accommodation expenses, etc.) based on supporting evidence.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat in 3 (trei) exemplare originale bilingve, in limbile romana si engleza. In cazul in care apar discrepante intre versiunea in limba romana si cea in limba engleza a prezentei hotarari, versiunea in limba romana va prevala.

In witness whereof, this Constitutive Act has been signed in 3 (three) bilingual original copies, in Romanian and English languages. Should any discrepancies arise between the Romanian version and the English version of this resolution, the Romanian version shall prevail.

MANEVI ZRT

Prin/ By: **Zsanett Oláh**

In calitate de/ In capacity of: Director General / Chief Executive Officer

OFICIUL REGISTRULUI ... ARHIVA NR. 1 ... DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU ...

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil și titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara și cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.	Valoarea in RON astfel cum rezulta din Raportele de Evaluare / Value in RON, as resulting from the Valuation Reports
1.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198	5.021.104 / 5,021,104
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 106918-C1	Construcție / Construction – 577 la sol / at ground	

OFICIUL REGISTRULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MA

2.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302	1.987.664 / 1,987,664
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 124936-C1	Construcție / Construction – 277 la sol / at ground	
3.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180	475.892 / 475,892
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021		Construcție /Construction – 124937-C1	Construcție / Construction – 141 la sol / at ground	

DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

	de/by N.P. Rakoczi Ferencz				
4.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756	3.570.177 / 3,570,177
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea		Construcţie /Construction – 50103-C1	Construcţie / Construction – 587 la sol / at ground	
5.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175	402.184 / 402,184
			Construcţie /Construction – 50102-C1	Construcţie / Construction – 122 la sol / at ground	

OFICIUL REGISTRULUI ... ARHIVĂ NR. ...

6.	Teren și construcție / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674	2.473.000 / 2,473,000
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcție /Construction – 111889-C1	Construcție / Construction – 624 la sol / at ground	
7.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325	1.983.707/ 1,983,707
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021		Construcție /Construction – 50077-C1	Construcție / Construction – 632 la sol / at ground	

	de/by N.P. Szabo Noemi				
8.	Teren și construcție / Land and construction	Sighetul Marmației, Piața Libertății nr. 8, Jud Maramureș, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050	6.678.315 / 6,678,315
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcție /Construction – 51821-C1	Construcție / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground	
9.	Teren și construcție / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082	2.023.282 / 2,023,282
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no.		Construcție /Construction – 5224-C1	Construcție / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground	

	1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela				
10.	Teren şi construcţii / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076	4.056.458 / 4,056,458
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuţiu		Construcţie /Construction – 51182-C1	Construcţie / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground	
			Construcţie /Construction – 51182-C2	Construcţie / Construction – 913 la sol / at ground	
			Construcţie /Construction – 51182-C3	Construcţie / Construction – 288 la sol / at ground	

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SA

Tamas Szendrei

	Valoare totală / Total value	**28.671.783 / 28,671,783**

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.02.04 11:23:25 +02'00'

21

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-10-043414 cégjegyzékszámú **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.)** cég 2022. január 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-10-043414
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyezve: 1998/01/27

2. **A cég elnevezése**

2/3. MANEVI Zártkörű Részvénytársaság
A változás időpontja: 2013/01/18
Bejegyzés kelte: 2013/04/04 *Közzétéve:* 2013/05/02
Hatályos: 2013/01/18 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. MANEVI Zrt.
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/04/08 *Közzétéve:* 2020/04/10
Hatályos: 2020/03/13 ...

8. **A cég székhelye**

8/1. 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.
A változás időpontja: 2019/10/02
Bejegyzés kelte: 2019/10/14 *Közzétéve:* 2019/10/16
Hatályos: 2019/10/02 ...

Létesítő okirat kelte

1997. március 1.
Hatályos: 1997/03/01 ...

8/2. 1997. november 1.
Hatályos: 1997/11/01 ...

8/3. 1998. január 30.
Hatályos: 1998/01/30 ...

8/4. 2000. április 5.
Hatályos: 2000/05/11 ...

8/5. 2000. augusztus 1.
Hatályos: 2000/10/12 ...

8/6. 2003. április 14.
Hatályos: 2003/07/29 ...

8/7. 2003. szeptember 29.
Hatályos: 2004/06/02 ...

8/8. 2004. november 1.
Hatályos: 2004/12/15 ...

8/9. 2006. február 28.
Hatályos: 2006/06/27 ...

8/10. 2007. május 14.
Bejegyzés kelte: 2008/01/21 *Közzétéve:* 2008/02/21

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL

MOLNÁR TIMEA-IMOLA
traducător şi interpret autorizat
limba maghiară
Autorizaţie nr. 32107 / 2011

Hatályos: 2008/01/21 ...

8/11. 2008. április 4.
Bejegyzés kelte: 2008/06/11 *Közzététe:* 2008/07/17
Hatályos: 2008/06/11 ...

8/12. 2009. augusztus 15.
Bejegyzés kelte: 2009/10/05 *Közzététe:* 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/05 ...

8/13. 2010. január 28.
Bejegyzés kelte: 2010/05/03
Hatályos: 2010/05/03 ...

8/14. 2010. december 13.
Bejegyzés kelte: 2011/01/13 *Közzététe:* 2011/01/27
Hatályos: 2011/01/13 ...

8/15. 2011. december 7.
Bejegyzés kelte: 2011/12/14 *Közzététe:* 2011/12/29
Hatályos: 2011/12/14 ...

8/16. 2012. február 28.
Bejegyzés kelte: 2012/03/28 *Közzététe:* 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/28 ...

8/17. 2012. március 26.
Bejegyzés kelte: 2012/04/21 *Közzététe:* 2012/05/10
Hatályos: 2012/04/21 ...

8/18. 2012. október 29.
Bejegyzés kelte: 2012/12/05 *Közzététe:* 2012/12/20
Hatályos: 2012/12/05 ...

8/19. 2013. január 18.
Bejegyzés kelte: 2013/04/04 *Közzététe:* 2013/05/02
Hatályos: 2013/04/04 ...

8/20. 2013. május 30.
Bejegyzés kelte: 2013/06/25 *Közzététe:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/06/25 ...

8/21. 2013. szeptember 19.
Bejegyzés kelte: 2013/10/21 *Közzététe:* 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/21 ...

8/22. 2014. február 11.
Bejegyzés kelte: 2014/03/24 *Közzététe:* 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/24 ...

8/23. 2015. február 6.
Bejegyzés kelte: 2015/11/10 *Közzététe:* 2015/11/14
Hatályos: 2015/11/10 ...

8/24. 2015. október 27.
Bejegyzés kelte: 2015/11/10 *Közzététe:* 2015/11/14
Hatályos: 2015/11/10 ...

8/25. 2017. április 25.
Bejegyzés kelte: 2017/05/11 *Közzététe:* 2017/05/13
Hatályos: 2017/05/11 ...

8/26. 2017. június 22.
Bejegyzés kelte: 2017/08/23 *Közzététe:* 2017/08/25
Hatályos: 2017/08/23 ...

8/27. 2017. december 1.
Bejegyzés kelte: 2017/12/18 *Közzététe:* 2017/12/20

20

Hatályos: 2017/12/18 ...

8/28. 2017. december 28.
Bejegyzés kelte: 2018/02/01 *Közzététe:* 2018/02/06
Hatályos: 2018/02/01 ...

8/29. 2018. március 2.
Bejegyzés kelte: 2018/04/03 *Közzététe:* 2018/04/05
Hatályos: 2018/04/03 ...

8/30. 2018. november 26.
Bejegyzés kelte: 2019/01/07 *Közzététe:* 2019/01/09
Hatályos: 2019/01/07 ...

8/31. 2019. május 6.
Bejegyzés kelte: 2019/05/10 *Közzététe:* 2019/05/15
Hatályos: 2019/05/10 ...

8/32. 2019. augusztus 30.
Bejegyzés kelte: 2019/09/23 *Közzététe:* 2019/09/25
Hatályos: 2019/09/23 ...

8/33. 2019. október 2.
Bejegyzés kelte: 2019/10/14 *Közzététe:* 2019/10/16
Hatályos: 2019/10/14 ...

8/34. 2019. december 1.
Bejegyzés kelte: 2019/12/03 *Közzététe:* 2019/12/05
Hatályos: 2019/12/03 ...

8/35. 2020. április 1.
Bejegyzés kelte: 2020/04/08 *Közzététe:* 2020/04/10
Hatályos: 2020/04/08 ...

8/36. 2020. június 16.
Bejegyzés kelte: 2020/06/23 *Közzététe:* 2020/06/27
Hatályos: 2020/06/23 ...

8/37. 2020. november 3.
Bejegyzés kelte: 2020/11/09 *Közzététe:* 2020/11/11
Hatályos: 2020/11/09 ...

8/38. 2021. február 12.
Bejegyzés kelte: 2021/02/22 *Közzététe:* 2021/02/24
Hatályos: 2021/02/22 ...

8/39. 2021. március 16.
Bejegyzés kelte: 2021/03/23 *Közzététe:* 2021/03/25
Hatályos: 2021/03/23 ...

8/40. 2021. április 14.
Bejegyzés kelte: 2021/04/22 *Közzététe:* 2021/04/24
Hatályos: 2021/04/22 ...

8/41. 2021. május 31.
Bejegyzés kelte: 2021/06/21 *Közzététe:* 2021/06/23
Hatályos: 2021/06/21 ...

8/42. 2021. szeptember 20.
Bejegyzés kelte: 2021/09/28 *Közzététe:* 2021/09/30
Hatályos: 2021/09/28 ...

8/43. 2021. október 12.
Bejegyzés kelte: 2021/10/28 *Közzététe:* 2021/10/29
Hatályos: 2021/10/28 ...

8/44. 2021. november 18.
Bejegyzés kelte: 2021/11/29 *Közzététe:* 2021/12/01

Hatályos: 2021/11/29 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/119. *5629 '08* Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/120. *5630 '08* Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/123. *6420 '08* Vagyonkezelés (holding)
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/124. *6810 '08* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/125. *6831 '08* Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/126. *6832 '08* Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/129. *7111 '08* Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/130. *7112 '08* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/131. *7120 '08* Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/134. *7990 '08* Egyéb foglalás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/140. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/141. *4110 '08* Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

9/142. *4299 '08* Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2020/03/13

19

Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

4311 '08 Bontás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

4312 '08 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

5510 '08 Szállodai szolgáltatás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2020/03/13
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2008/04/04
Bejegyzés kelte: 2020/03/31 *Közzététe:* 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/13 ...

A működés befejezésének időpontja

Határozatlan.
Hatályos: 1997/03/01 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	105 000 000	HUF

A változás időpontja: 2021/11/09
Bejegyzés kelte: 2021/11/29 *Közzététe:* 2021/12/01
Hatályos: 2021/11/09 ...

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

Oláh Zsanett *(an.: Fehér Valéria)*
Születési ideje: 1983/08/24
[redacted]
Adóazonosító jel: 8426032702
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/04/14

A változás időpontja: 2021/04/14
Bejegyzés kelte: 2021/04/22 *Közzététe:* 2021/04/24
Hatályos: 2021/04/14 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/9. S & M ECONOMIX Számviteli, Könyvvizsgálói és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1113 Budapest, Karolina út 16.

Cégjegyzékszám: 01-09-167447

EUID: HUOCCSZ.01-09-167447
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Méhész Tamás Györgyné *(an.: Pados Emma)*
[redacted]
Jogviszony kezdete: 2021/09/08
Jogviszony vége: 2024/05/31
A változás időpontja: 2021/09/08
Bejegyzés kelte: 2021/09/28 *Közzététe:* 2021/09/30
Hatályos: 2021/09/08 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/5. 12251076-6820-114-01.
A változás időpontja: 2020/04/01
Bejegyzés kelte: 2020/04/01 *Közzététe:* 2020/04/02
Hatályos: 2020/04/01 ...

21. **A cég adószáma**
21/5. *Adószám:* 12251076-2-41.
Közösségi adószám: HU12251076.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1997/03/01
A változás időpontja: 2017/09/07
Bejegyzés kelte: 2017/09/07 *Közzététe:* 2017/09/09
Hatályos: 2017/09/07 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10700024-04442101-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 1997/03/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Hatályos: 2002/01/30 ...

32/6. 10700024-04442101-50000005
A számla megnyitásának dátuma: 2017/11/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2017/11/27 *Közzététe:* 2017/11/29
Hatályos: 2017/11/27 ...

32/7. 10700024-04442101-55700009
A számla megnyitásának dátuma: 2018/02/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2018/02/05 *Közzététe:* 2018/02/07
Hatályos: 2018/02/05 ...

32/8. 10700024-04442101-50100002
A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2018/08/07 *Közzététe:* 2018/08/08
Hatályos: 2018/08/07 ...

2/9. 10700024-04442101-50200009
A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2020/06/09 *Közzététe:* 2020/06/10
Hatályos: 2020/06/09 ...

11763842-00894881-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/10/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/10/25 *Közzététe:* 2021/10/27
Hatályos: 2021/10/25 ...

2/11. 11763842-00895868-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/10/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/10/25 *Közzététe:* 2021/10/27
Hatályos: 2021/10/25 ...

2/12. 11763842-00896845-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/10/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/10/25 *Közzététe:* 2021/10/27
Hatályos: 2021/10/25 ...

2/13. 11784009-22237439-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/10/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/10/25 *Közzététe:* 2021/10/27
Hatályos: 2021/10/25 ...

A cég elektronikus elérhetősége

/2. A cég kézbesítési címe: info@manevi.hu
A változás időpontja: 2020/10/22
Bejegyzés kelte: 2020/11/09 *Közzététe:* 2020/11/11
Hatályos: 2020/10/22 ...

A cég cégjegyzékszámai

Cégjegyzékszám: 01-10-043414

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 *Közzététe:* 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12251076#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 *Közzététe:* 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-043414
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzététele:* 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **Részvényes(ek) adatai**
1/3. Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.
Nyilvántartási szám: 01-01-0013064
A részvényes egyedüli részvényes.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/05
A változás időpontja: 2021/03/05
Bejegyzés kelte: 2021/03/23 *Közzététele:* 2021/03/25
Hatályos: 2021/03/05 ...

2. **A részvénytársaság működési módja**
2/1. Zártkörű.
Hatályos: 2000/05/11 ...

8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**
8/1. A társaság a hirdetményeit jogszabály által előírt esetekben a Cégközlönyben, egyéb esetben a Magyar Hirdetés teszi közzé.
Hatályos: 1997/03/01 ...

9. **Az ügyvezetés típusa**
9/1. egyszemélyes igazgatóság
A változás időpontja: 2010/01/28
Bejegyzés kelte: 2010/05/03
Hatályos: 2010/01/28 ...

10. **A részvények száma és névértéke**
10/7. Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
105	1000000	HUF

Megnevezés: törzsrészvény.
A változás időpontja: 2021/11/09
Bejegyzés kelte: 2021/11/29 *Közzététele:* 2021/12/01
Hatályos: 2021/11/09 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végz alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/01/05 09:02:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rends adataival.
Microsec zrt.

14

Dr. Berberovics Mirjana közjegyző
Iroda: 1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz.1-2.
Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149
Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.
E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118
Székhelykód: K11015

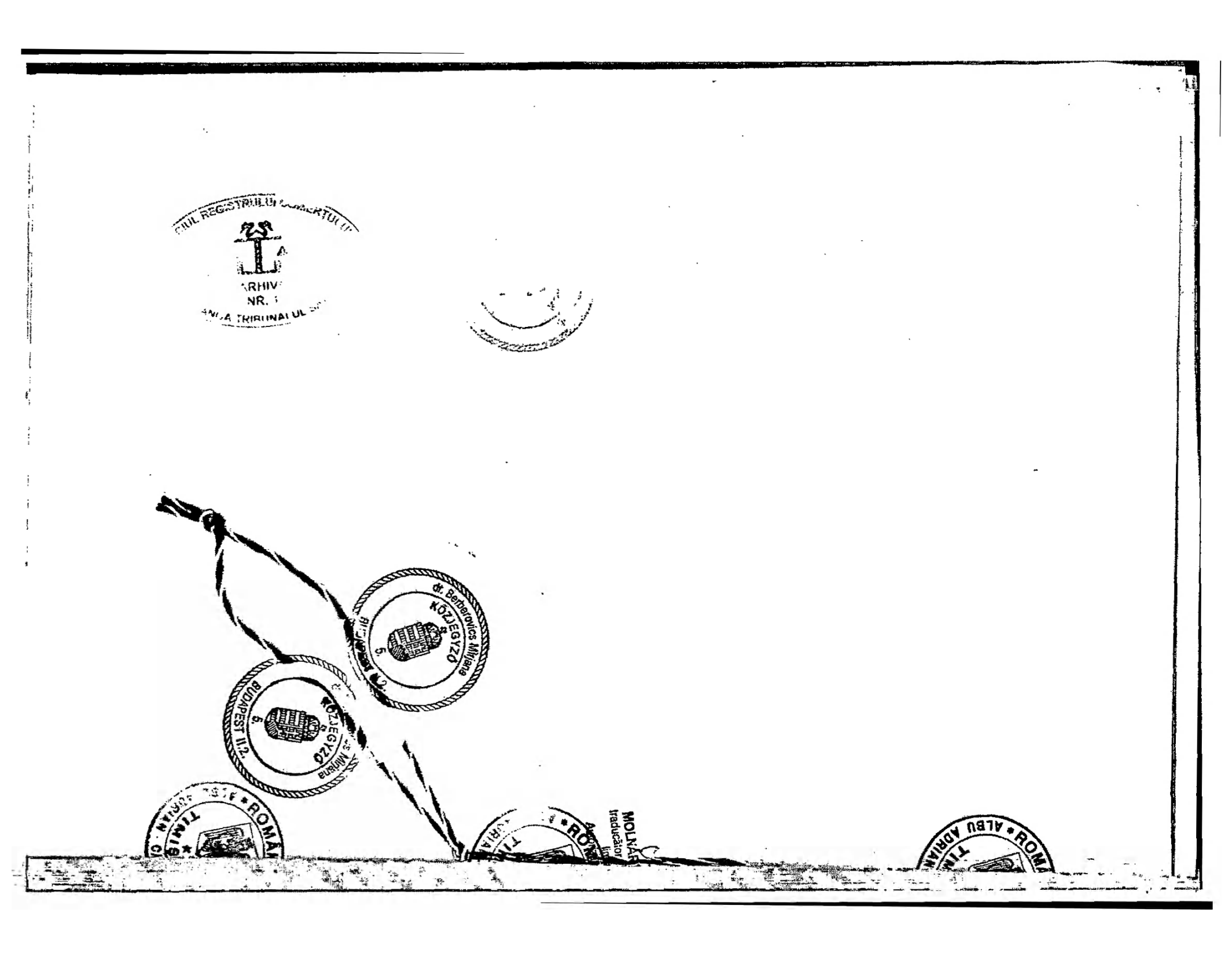
Ügyszám: 11015/Z/9/2022.

---Alulírott **doktor Gulyás Mirjam,** mint doktor Berberovics Mirjana budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az idefűzött hiteles másolat mindenben megegyezik az általam a mai napon lekérdezett, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásában szereplő, **01-10-043414** cégjegyzékszámú **Cégkivonattal**, amely 8, azaz nyolc számozott oldalból áll.----------
---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év január hónap 5. (ötödik) napján.------

dr. Berberovics Mirjana KÖZJEGYZŐ dr. Gulyás Mirjam közjegyzőhelyettes 5. BUDAPEST II.

EA-IMOLA
pret autorizat
yhiară
32107 / 2011

ARHIVA NR. 1


ROMÂNIA
MOLNÁR
traducător

16

Traducere din limba maghiară

Sigiliu oficială

MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL DE INFORMAȚII PRIVIND SOCIETĂȚILE COMERCIALE ȘI PENTRU PROCEDURILE ELECTRONICE ALE SOCIETĂȚILOR COMERCIALE

Certificat constatator

Datele oficiale valabile ale societății **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em.)** cu numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului **Cg.01-10-043414,** la data de 5 ianuarie 2022 sunt următoarele:

I. Date independente de forma de societate

1. **Date generale**

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-043414

Forma societății: Societate pe acțiuni

Înmatriculată la: 27.01.1998

2/3. **Denumirea societății**

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság

Data modificării: 18.01.2013

Data înregistrării: 04.04.2013 *Data publicării:* 02.05.2013

În vigoare din: 18.01.2013...

3. **Denumirea prescurtată a societății**

3/1. MANEVI Zrt.

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 08.04.2020 *Data publicării:* 10.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

5. **Sediul societății**

5/7. 1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em.

Data modificării: 02.10.2019

Data înregistrării: 14.10.2019 *Data publicării:* 16.10.2019

În vigoare din: 02.10.2019...

8. **Data actului constitutiv**

8/1. 1 martie 1997

În vigoare din: 01.03.1997...

8/2. 1 noiembrie 1997

În vigoare din: 01.11.1997...

8/3. 30 ianuarie 1998

În vigoare din: 30.01.1998...

8/4. 5 aprilie 2000

În vigoare din: 11.05.2000...

8/5. 1 august 2000

În vigoare din: 12.10.2000...

8/6. 14 aprilie 2003

În vigoare din: 29.07.2003...

8/7. 29 septembrie 2003

În vigoare din: 02.06.2004...

8/8. 1 noiembrie 2004

În vigoare din: 15.12.2004...

8/9. 28 februarie 2006

În vigoare din: 27.06.2006...

8/10. 14 mai 2007

Data înregistrării: 21.01.2008 *Data publicării:* 21.01.2008

În vigoare din: 21.01.2008...

8/11. 4 aprilie 2008

Data înregistrării: 11.06.2008 *Data publicării:* 17.07.2008

În vigoare din: 11.06.2008...

8/12. 15 august 2009

Data înregistrării: 05.10.2009 *Data publicării:* 29.10.2009

În vigoare din: 05.10.2009...

8/13. 28 ianuarie 2010

Data înregistrării: 03.05.2010

În vigoare din: 03.05.2010...

8/14. 13 decembrie 2010

Data înregistrării: 13.01.2011 *Data publicării:* 27.01.2011

În vigoare din: 13.01.2011...

8/15. 7 decembrie 2011

Data înregistrării: 14.12.2011 *Data publicării:* 29.12.2011

În vigoare din: 14.12.2011...

8/16. 28 februarie 2012

Data înregistrării: 28.03.2012 *Data publicării:* 12.04.2012

În vigoare din: 28.03.2012...

8/17. 26 martie 2012

Data înregistrării: 21.04.2012 *Data publicării:* 10.05.2012

În vigoare din: 21.04.2012...

8/18. 29 octombrie 2012

Data înregistrării: 05.12.2012 *Data publicării:* 20.12.2012

În vigoare din: 05.12.2012...

8/19. 18 ianuarie 2013

Data înregistrării: 04.04.2013 *Data publicării:* 02.05.2013

În vigoare din: 04.04.2013...

8/20. 31 mai 2013

Data înregistrării: 25.06.2013 *Data publicării:* 18.07.2013

În vigoare din: 25.06.2013...

8/21. 19 septembrie 2013

Data înregistrării: 21.10.2013 *Data publicării:* 07.11.2013

În vigoare din: 21.10.2013...

8/22. 11 februarie 2014

Data înregistrării: 24.03.2014 *Data publicării:* 10.04.2014

În vigoare din: 24.03.2014...

8/23. 6 februarie 2015

Data înregistrării: 10.11.2015 *Data publicării:* 14.11.2015

În vigoare din: 10.11.2015...

8/24. 27 octombrie 2015

Data înregistrării: 10.11.2015 *Data publicării:* 14.11.2015

În vigoare din: 10.11.2015...

8/25. 25 aprilie 2017

Data înregistrării: 11.05.2017 *Data publicării:* 13.05.2017

În vigoare din: 11.05.2017...

8/26. 22 iunie 2017

Data înregistrării: 23.08.2017 *Data publicării:* 25.08.2017

În vigoare din: 23.08.2017...

8/27. 1 decembrie 2017

Data înregistrării: 18.12.2017 *Data publicării:* 20.12.2017

În vigoare din: 18.12.2017...

8/28. 28 decembrie 2017

Data înregistrării: 01.02.2018 *Data publicării:* 06.02.2018

În vigoare din: 01.02.2018...

8/29. 2 martie 2018

Data înregistrării: 03.04.2018 *Data publicării:* 05.04.2018

În vigoare din: 03.04.2018...

8/30. 26 noiembrie 2018

Data înregistrării: 07.01.2019 *Data publicării:* 09.01.2019

În vigoare din: 07.01.2019...

8/31. 6 mai 2019

Data înregistrării: 10.05.2019 *Data publicării:* 15.05.2019

În vigoare din: 10.05.2019...

8/32. 30 august 2019

Data înregistrării: 23.09.2019 *Data publicării:* 25.09.2019

În vigoare din: 23.09.2019...

8/33. 2 octombrie 2019

Data înregistrării: 14.10.2019 *Data publicării:* 16.10.2019

În vigoare din: 14.10.2019...

8/34. 1 decembrie 2019

Data înregistrării: 03.12.2019 *Data publicării:* 05.12.2019

În vigoare din: 03.12.2019...

8/35. 1 aprilie 2020

Data înregistrării: 08.04.2020 *Data publicării:* 10.04.2020

În vigoare din: 08.04.2020...

8/36. 16 iunie 2020

Data înregistrării: 23.06.2020 *Data publicării:* 27.06.2020

În vigoare din: 23.06.2020...

8/37. 3 noiembrie 2020

Data înregistrării: 09.11.2020 *Data publicării:* 11.11.2020

În vigoare din: 09.11.2020...

8/38. 12 februarie 2021

Data înregistrării: 22.02.2021 *Data publicării:* 24.02.2021

14

În vigoare din: 22.02.2021...

8/39. 16 martie 2021

Data înregistrării: 23.03.2021 *Data publicării:* 25.03.2021

În vigoare din: 23.03.2021...

8/40. 14 aprilie 2021

Data înregistrării: 22.04.2021 *Data publicării:* 24.04.2021

În vigoare din: 22.04.2021...

8/41. 31 mai 2021

Data înregistrării: 21.06.2021 *Data publicării:* 23.06.2021

În vigoare din: 21.06.2021...

8/42. 20 septembrie 2021

Data înregistrării: 28.09.2021 *Data publicării:* 30.09.2021

În vigoare din: 28.09.2021...

8/43. 6 octombrie 2021

Data înregistrării: 28.10.2021 *Data publicării:* 29.10.2021

În vigoare din: 28.10.2021...

8/44. 18 noiembrie 2021

Data înregistrării: 29.11.2021 *Data publicării:* 01.12.2021

În vigoare din: 29.11.2021...

902. **Domeniile de activitate ale societății**

9/119. *5629'08* Alte servicii de alimentație n.c.a.

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/120. *5630'08* Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/121. *6420'08* Activități ale holdingurilor

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/124. *6810'08* Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/125. *6831'08* Agenţii imobiliare

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/126. *6832'08* Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/129. *7111'08* Activităţi de arhitectură

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/130. *7112'08* Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/131. *7120'08* Activităţi de testări şi analize tehnice

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/134. *7990'08* Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/140. *6820'08* Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitate principală.

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/141. *4110'08* Dezvoltare (promovare) imobiliară

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

13

În vigoare din: 13.03.2020...

9/142. *4299'08* Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/143. *4311'08* Lucrări de demolare a construcțiilor

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/144. *4312'08* Lucrări de pregătire a terenului

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/145. *5510'08* Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/146. *5520'08* Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/147. *5590'08* Alte servicii de cazare

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/148. *5610'08* Restaurante

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/149. *5621'08* Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

Data modificării: 13.03.2020

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

9/150. *7022'08* Activități de consultanță pentru afaceri și management

Data modificării: 04.04.2008

Data înregistrării: 31.03.2020 *Data publicării:* 01.04.2020

În vigoare din: 13.03.2020...

10. Data încetării activității

10/1. Perioadă nedeterminată.

În vigoare din: 01.03.1997...

11. **Capitalul subscris al societății**

11/7.

Denumire	Sumă	Monedă
Total	105 000 000	HUF

Data modificării: 09.11.2021

Data înregistrării: 29.11.2021 *Data publicării:* 01.12.2021

În vigoare din: 09.11.2021...

13. **Datele membrului (membrilor) din conducere, reprezentantului (reprezentanților) legal(i)**

13/32. Oláh Zsanett (*numele mamei: Fehér Valéria*)

Data nașterii: 24.08.1983

[redacted]

Cod de identificare fiscală: 8426032702

Modul reprezentării: **independent**

Funcția reprezentantului: director general (funcție de conducere)

S-a depus specimenul autorizat de semnătură al societății sau specimenul de semnătură contrasemnat de un avocat.

Începutul raportului juridic: 14.04.2021

Data modificării: 14.04.2021

Data înregistrării: 22.04.2021 *Data publicării:* 24.04.2021

În vigoare din: 14.04.2021...

14. Datele auditorului (auditorilor)

14/9. S&M ECONOMIC Könyvvizsgálói és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1113 Budapesta, Karolina út 16.

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-09-167447

Identificator unic la nivel european: HUOCCSZ.01-09-167447

Datele persoanei responsabile de audit:

12

Méhész Tamás Györgyné *(numele mamei: Pados Emma)*

1123 Budapesta, Közgazdász utca 24.

Începutul raportului juridic: 08.09.2021

Sfârșitul raportului juridic: 31.05.2024

Data modificării: 08.09.2021

Data înregistrării: 28.09.2021 *Data publicării:* 30.09.2021

În vigoare din: 08.09.2021...

20. **Numărul statistic al societății**

20/5. 12251076-6820-114-01.

Data modificării: 01.04.2020

Data înregistrării: 01.04.2020 *Data publicării:* 02.04.2020

În vigoare din: 01.04.2020...

21. **Codul fiscal al societății**

21/5. *Cod fiscal:* 12251076-2-41.

Cod fiscal intracomunitar: HU12251076.

Statutul codului fiscal: cod fiscal valabil

Data de începere a statutului: 01.03.1997

Data modificării: 07.09.2017

Data înregistrării: 07.09.2017 *Data publicării:* 09.09.2017

În vigoare din: 07.09.2017...

32. **Conturile bancare ale societății**

32/1. 10700024-04442101-5110005

Data deschiderii contului bancar: 27.03.1997

Contul bancar este gestionat de banca CIB Bank Zrt., Sucursala din Medve utca (*1027 Budapesta, Medve utca 4.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041004

În vigoare din: 30.01.2002...

32/6. 10700024-04442101-50000005

Data deschiderii contului bancar: 21.11.2017

Contul bancar este gestionat de banca CIB Bank Zrt., Sucursala din Medve utca (*1027 Budapesta, Medve utca 4.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041004

Data înregistrării: 27.11.2017 *Data publicării:* 29.11.2017

În vigoare din: 27.11.2017...

ARHIVA NR. 1

32/7. 10700024-04442101-55700009

Data deschiderii contului bancar: 01.02.2018

Contul bancar este gestionat de banca CIB Bank Zrt., Sucursala din Medve utca (*Budapesta, Medve utca 4.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041004

Data înregistrării: 05.02.2018 *Data publicării:* 07.02.2018

În vigoare din: 05.02.2018...

32/8. 10700024-04442101-50100002

Data deschiderii contului bancar: 17.07.2018

Contul bancar este gestionat de banca CIB Bank Zrt., Sucursala din Medve utca (*Budapesta, Medve utca 4.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041004

Data înregistrării: 07.08.2018 *Data publicării:* 08.08.2018

În vigoare din: 07.08.2018...

32/9. 10700024-04442101-50200009

Data deschiderii contului bancar: 03.06.2020

Contul bancar este gestionat de banca CIB Bank Zrt., Sucursala din Medve utca (*Budapesta, Medve utca 4.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041004

Data înregistrării: 09.06.2020 *Data publicării:* 10.06.2020

În vigoare din: 09.06.2020...

32/10. 11763842-00894881-00000000

Data deschiderii contului bancar: 19.10.2021

Contul bancar este gestionat de banca OTP Bank Nyrt., Sucursala din Regiunea Budapesta Centrul Bancar Zonal din Nádor utca (*1051 Budapesta, Nádor utca 6.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041585

Data înregistrării: 25.10.2021 *Data publicării:* 27.10.2021

În vigoare din: 25.10.2021...

32/11. 11763842-00895868-00000000

Data deschiderii contului bancar: 19.10.2021

Contul bancar este gestionat de banca OTP Bank Nyrt., Sucursala din Regiunea Budapesta Centrul Bancar Zonal din Nádor utca (*1051 Budapesta, Nádor utca 6.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041585

Data înregistrării: 25.10.2021 *Data publicării:* 27.10.2021

În vigoare din: 25.10.2021...

32/12. 11763842-00896845-00000000

Data deschiderii contului bancar: 19.10.2021

Contul bancar este gestionat de banca OTP Bank Nyrt., Sucursala din Regiunea Budapesta, Centrul Bancar Zonal din Nádor utca (*1051 Budapesta, Nádor utca 6.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041585

Data înregistrării: 25.10.2021 *Data publicării:* 27.10.2021

În vigoare din: 25.10.2021...

32/13. 11784009-22237439-00000000

Data deschiderii contului bancar: 19.10.2021

Contul bancar este gestionat de banca OTP Bank Nyrt., Sucursala din Regiunea Budapesta, Centrul Bancar Zonal din Nádor utca (*1051 Budapesta, Nádor utca 6.*).

Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-041585

Data înregistrării: 25.10.2021 *Data publicării:* 27.10.2021

În vigoare din: 25.10.2021...

45. Datele de contact electronice ale societății

45/2. Adresa de contact a societății: info@manevi.hu

Data modificării: 22.10.2020

Data înregistrării: 09.11.2020 *Data publicării:* 11.11.2020

În vigoare din: 22.10.2020...

49. Numerele de înmatriculare ale societății în Registrul Comerțului

49/1. Numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului: 01-10-043414

Aflat în evidența Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul din Capitala Budapesta.

Data înregistrării: 30.04.2017 *Data publicării:* 10.05.2017

În vigoare din: 01.07.2006...

59. Identificatorul electronic oficial al societății

59/1. Identificatorul electronic oficial al societății: 12251076#cegkapu

Data modificării: 25.06.2018

Data înregistrării: 01.07.2018 *Data publicării:* 04.07.2018

În vigoare din: 25.06.2018...

60. **Identificator unic la nivel european**

60/1. Identificator unic la nivel european: HUOCCSZ.01-10-043414

Data modificării: 09.06.2017

Data înregistrării: 09.06.2017 *Data publicării:* 13.06.2017

În vigoare din: 09.06.2017...

II. Date dependente de forma de societate

1. Datele asociatului (asociaţilor)

1/3. Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány (Fundaţia pentru Conservar Patrimoniului Construit din Europa Centrală)

HU-1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em.

Numărul de evidenţă: 01-01-0013064

Acţionarul este acţionar unic.

Începutul raportului juridic: 05.03.2021

Data modificării: 05.03.2021

Data înregistrării: 23.03.2021 *Data publicării:* 25.03.2021

În vigoare din: 05.03.2021...

2. Modul de funcţionare a societăţii pe acţiuni

2/1. Societate pe acţiuni de tip închis.

În vigoare din: 11.05.2000...

8. Modul şi locul publicării comunicatelor societăţii pe acţiuni

8/1. În cazurile prevăzute de legislaţia în vigoare, societatea îşi publică anunţurile în Cégközlö (Monitorul Oficial al Societăţilor), în alte cazuri în ziarul Magyar Hírlap.

În vigoare din: 01.03.1997...

9. Tipul direcţiunii

9/1. direcţiune formată dintr-o singură persoană

Data modificării: 28.01.2010

Data înregistrării: 03.05.2010

În vigoare din: 28.01.2010...

10. Numărul şi valoarea nominală a acţiunilor

10/7. Tipul acţiunilor: acţiuni ordinare

Nr. bucăţi	Valoare nominală	Valută
105	1000000	HUF

Denumire: acţiuni ordinare.

Data modificării: 09.11.2021

Data înregistrării: 29.11.2021 *Data publicării:* 01.12.2021

10

În vigoare din: 09.11.2021...

Serviciul de Informații privind Societățile Comerciale din cadrul Ministerului Justiției certifică faptul că datele din prezentul act au la bază hotărârile definitive ale Oficiului Registrului Comerțului competent. Societatea nu are în curs de desfășurare modificări nejudecate.

Emis la data de 05.01.2022 la ora 09:02:35. În momentul emiterii datele furnizate sunt identice cu datele din sistemul registrului societăților.

Microsec zrt.

NIA • CAIUS • TIMIȘOARA

L NĂR TIMEA-NICOLA
ut itor și interp[illegible]izat
limba magh :
ut rizație nr. 3210[illegible]/2011

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL

Siglă oficială

Dr. Berberovics Mirjana notar public

Sediul: 1022 Budapesta, Füge utca 2/B. fsz.1-2.

Telefon: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Adresa de corespondență: 1536 Budapesta, Pf. 274.

Adresa de e-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

Arhivă birou: Camera Națională a Notarilor din Ungaria (MOKKIT), identificator în Sistem Centralizat al Notarilor din Ungaria (KRID): 342479118

Cod sediu: K11015

Număr caz 11015/K/9/2022.

Subsemnata **doctor Gulyás Mirjam**, în calitate de notar public adjunct pe lângă notarul doct Berberovics Mirjana, notar public din Budapesta, acționând în conformitate cu competența dc de prevederile punctului i) din alineatul (1) din 136.§ din legea XLI. din anul 1991 privind nota publici, certific faptul că această copie autentică a certificatului constatator legat cu șnur la prezen autentificare corespunde integral cu datele **Certificatului constatator** al societății cu numărul înmatriculare în Registrul Comerțului **01-10-043414**, interogate în data de astăzi din evide Serviciului de Informații privind Societățile Comerciale și pentru Procedurile Electronice Societăților Comerciale din cadrul Ministerului Justiției, și conține 8, adică opt pagini numerotate. Emis la Budapesta, anul 2022 (două mii douăzeci și doi) luna ianuarie ziua 5 (cinci).

Semnătură indescifrabi
dr. Gulyás Mirja
notar public adjun
Ștampilă oficială cu text
"dr. Berberovics Mirja
NOTAR PUBL
BUDAPESTA II.

Act legat cu șn
Ștampilă oficială cu text
"dr. Berberovics Mirja
NOTAR PUBL
BUDAPESTA I

Ștampilă oficială cu text
"dr. Berberovics Mirja
NOTAR PUBL
BUDAPESTA II

9

Subsemnata Molnár Tímea-Imola, interpret şi traducător autorizat pentru limba maghiară, în temeiul autorizaţiei nr. 32 107 din data de 02.08.2011, eliberată de Ministerul Justiţiei din Romania, certific exactitatea traducerii efectuate din limba maghiară în limba română, că textul prezentat, a fost tradus complet, fără omisiuni, şi că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conţinutul şi sensul.

Înscrisul a cărui traducere se solicită în întregime are, în integritatea sa, un număr de 10 pagini, poartă titlul/ denumirea de Certificat constatator, a fost emis de către Serviciul de Informaţii privind Societăţile Comerciale şi pentru Procedurile Electronice ale Societăţilor Comerciale din cadrul Ministerului Justiţiei din Ungaria, autentificat de către Dr. Berberovics Mirjana notar public, Ungaria şi a fost prezentat mie în întregime.

Traducerea înscrisului prezentat are un număr de 14 pagini şi a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. 256/ 11.01.2022, păstrate în arhiva subsemnatului. S-a perceput onorariul conform prevederilor fiscale în vigoare.

Interpret şi traducător autorizat

MOLNÁR TIMEA-IMOLA
traducător şi interpret autorizat
limba maghiară
Autorizaţie nr. 32107 / 2011

ROMÂNIA
Biroul notarial.....
Licenţa de funcţionare nr.....
Sediul.....

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VRAŞTI ALBU
LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE nr. 1813/1335/05.08.2013
Sediul: Timişoara
Str. Proclamaţia de la Timişoara Nr.5, Ap.10
Judeţul Timiş

MOLNÁR TIMEA-IMOLA
traducător şi interpret autorizat
limba maghiară
Autorizaţie nr. 32107 / 2011

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI nr. 11

Anul 2022 luna 01 ziua 11

ALBU ADRIAN CAIUS
NOTAR PUBLIC

....., notar public, in temeiul art. 12 lit. j) din Legea notarilor publici si a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus, aparţinând lui MOLNÁR TÍMEA-IMOLA, interpret si traducător autorizat, in baza specimenului de semnătura depus la biroul notarial, de pe cele 1 exemplar/e ale înscrisului, care are ca parte integranta o copie a actului tradus.

Înscrisul a cărui traducere se solicita este un înscris autentic/ sub semnătura privata cu caracter neoficial/copie legalizata/in extras.

S-a încasat onorariul de 35,40 lei, cu chitanţa fiscală/ordin de plata nr. 09 11 IAN. 2022

Notar public,

ROMÂNIA ALBU ADRIAN CAIUS TIMIŞOARA NOTAR PUBLIC

REGISTRUL DE ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.01.28 15:01:21 +02'00'

22

Cabinet Individual de Avocat "Nagy Zsuzsa"

Baroul Cluj

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. CJ/0563013/2022 din data de 28.01.2022

Doamna avocat, **ZSUZSA NAGY**, identificată prin cartea de identitate seria [redacted], CNP [redacted] domiciliată în [redacted]

împuternicește de **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558, prin administrator dna. Katalin Makkai („**Client**"), pe baza contractului de asistență juridică nr. CJ/507038/2021 din data de 21.12.2021,

în scopul exercitării următoarelor activități, inclusiv dar nelimitându-se la acte procedurale și acte procesuale, orice alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 în procedurile judiciare și extrajudiciare, respectiv asistarea și reprezentarea Clientului în legătură cu exercitarea următoarelor activități inclusiv, redactarea și pregătirea actelor, coordonarea și efectuarea înregistrării, efectuarea oricăror formalități necesare, asistarea și reprezentarea Clientului în fața ORC Satu Mare, precum și în fața altor organe și autorități competente în legătură cu majorarea capitalului social al Clientului.

Data: 28.01.2022

Client/Reprezentant*

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,
prin administrator dna. Katalin Makkai

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea**

"NAGY ZSUZSA" CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
prin av. Zsuzsa NAGY

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.
**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire este semnată de client sau reprezentantul acestuia.

400495 Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, et. 2, Jud. Cluj, România
tel: +40-733/014043
e-mail: zsuzsa.nagy@nzslegal.ro

OFICIUL REGISTRULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU

Baroul Cluj
Decizia Nr. 933 Din 22 Aprilie 2013
400495 Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, et. 2, Jud. Cluj, România
tel: +40-733/014043
e-mail: zsuzsa.nagy@nzslegal.ro

Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul Cluj

Forma de exercitare a profesiei:

Cabinet Individual de Avocat

DELEGAȚIE DE SUBSTITUIRE

Nr. CJ/0563014/2022 din data de 28.01.2022

Dna. avocat Nagy Zsuzsa, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] domiciliată în [redacted] împuternicește pe **dl. av. Szendrei Tamás,** identificat prin cartea de identitate [redacted], domiciliat în [redacted] să o substituie în fața ORC Satu Mare, pentru clientul de **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558, prin administrator dna. Katalin Makkai **(„Clientul")**, în scopul exercitării următoarelor activități, inclusiv dar nelimitându-se la acte procedurale și acte procesuale, orice alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 în procedurile judiciare și extrajudiciare, respectiv asistarea și reprezentarea Clientului în legătură cu exercitarea următoarelor activități inclusiv, redactarea și pregătirea actelor, coordonarea și efectuarea înregistrării, efectuarea oricăror formalități necesare, asistarea și reprezentarea Clientului în fața ORC Satu Mare, precum și în fața altor organe și autorități competente în legătură cu majorarea capitalului social al Clientului.

Data eliberării

28.01.2022

AVOCAT SUBSTITUIT,

AVOCAT SUBSTITUENT,

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.01.28 16:02:48 +02'00'

BANCA BT TRANSILVANIA®

SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: MAKKAI KATALIN
Tiparit in: 01.02.2022

Istoric Cont

Criterii de cautare	
Numar cont:	RO55BTRLRONCRT0603825801
Perioada:	04.10.2021 - 30.12.2021
Tip tranzactie:	Credit
Cautare text:	MAJORAREA REZERVEI DE CAPITAL

Cont	
Utilizator:	MAKKAI KATALIN
Client:	MANEVI PRO TRANSILVANIA S R L
Gasite:	1

Data tranzactie	Data valuta	Descriere	Referinta tranzactiei	Debit	Credit	Sold contabil
22-11-2021 14:38:54	22.11.2021	Incasare valutara;MAJORAREA REZERVEI DE CAPITAL;MANEVI ZRT.;U14N515936211118	000IEXT213262180		147,996,000.00	148,513,150.53

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.02.02 11:17:42 +02'00'

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Ungaria, Budapesta, Szabadsag tér 7. 10. em
(„Manevi HU")

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Hungary, Budapest, Szabadsag tér 7. 10th floor
("Manevi HU")

DECIZIA DIRECTORULUI GENERAL AL MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

din data de 28 decembrie 2021

DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

Dated 28 December 2021

Dna. Olah Zsanett, cetățean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în Ljubljana, Iugoslavia,

în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag tér 7. 10. Em, nr. reg.com. 01-10-043414 (**„Manevi HU"** sau **„Asociatul Unic"**),

Mrs. Olah Zsanett, Hungarian citizen, born on 24.08.1983, in Ljubljana, Yugoslavia,

in capacity as chief executive officer of **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag tér 7. 10th floor, trade reg. incorporation no. 01-10-043414 (**"Manevi HU"** or **"Sole Shareholder"**),

decide să adopte prezentele hotărâri prin semnarea acestora în conformitate cu prevederile actului constitutiv al Manevi HU și în conformitate cu legea aplicabilă.

agree to pass the following written resolutions by signing these in accordance with the articles of association of Manevi HU and the applicable law.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

WHEREAS:

Manevi HU este asociatul unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558 (**„Societatea"**), deținând 100% din capitalul social al Societății;

Manevi HU is the sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** a limited liability company, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piața Libertății, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the **"Company"**), holding 100% of the share capital of the Company;

PRIN URMARE, directorul general al Manevi HU, prin semnarea prezentei, a aprobat

THEREFORE, the chief executive officer of Manevi HU, by signing hereunder, has approved the following resolutions with

ARHIVA NR. 1

următoarele hotărâri cu privire la Societate:

1. Majorarea capitalului social al Societății

1.1. Aprobarea majorării capitalului social al Societății conform art. 210 alin. 1 coroborat cu art. 221 din Legea 31/1990 privind societățile, cu suma de 147.996.000 RON, adică de la valoarea actuală de 133.544.050 RON la valoarea de 281.540.050 RON, prin emiterea unui număr de 14.799.600 părți sociale noi, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 147.996.000 RON.

1.2. Manevi HU acceptă părțile sociale nou emise împreună cu toate drepturile și obligațiile atașate acestora.

2. Distribuirea capitalul social al Societății

Ca urmare a majorării capitalului social, Societatea va avea un capital social de **281.540.050 RON** (din care 85.872.267 RON in EUR (echivalentul a 17.430.000 EUR) si 195.667.783 RON in RON), divizat în **28.154.005** părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, deținut astfel:

- **Manevi HU** va deține un număr de 28.154.005 părți sociale, având o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 281.540.050 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societății, constituit după cum urmează:

  a) aport în numerar în valoare de 252.868.270 RON; și

  b) aport în natură în valoare totală de 28.671.780 RON, reprezentat de imobilele menționate în Anexa 1 la actul constitutiv al Societății.

regard to the Company:

1. Increase of the Company's share capital

1.1. Approval of the increase of the share capital of the Company pursuant to Art. 210 (1) and Art. 221 of Law no. 31/1990 on Companies with the amount of RON 147,996,000, thus from the value of RON 133,544,050 to the value of RON 281,540,050, by issuance of 14,799,600 new shares with a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 147,996,000.

1.2. Manevi HU accepts the new shares together with the rights and obligations attached thereto.

2. Distribution of the Company's share capital

Following the share capital increase, the Company shall have a share capital of **RON 281,540,050** (out of which RON 85,872,267 in EUR (equivalent to EUR 17,430,000) and RON 195,667,783 in RON), divided in **28,154,005** shares with a nominal value of RON 10 each, held as follows:

- **Manevi HU** shall hold a number of 28,154,005 shares, having a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 281,540,050, representing 100% of the share capital of the Company, consisting of:.

  a) contribution in cash of RON 252,868,270 RON;

  b) contribution in kind having a total value of RON 28,671,780, consisting of the Properties mentioned in Schedule 1 to the articles of association of the Company.

3. Modificarea actului constitutiv al Societății

Aprobarea de către Manevi HU a modificării actului constitutiv al Societății, astfel încât acesta să reflecte hotărârile anterior menționate.

4. Împuternicire

Manevi HU numește și împuternicește prin prezenta pe:

Dna. Olah Zsanett, să acționeze, în mod individual, ca reprezentant al Manevi HU, să negocieze, să aprobe și să semneze toate documentele în legătură cu deciziile menționate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, în numele și pe seama Manevi HU, a Deciziei Asociatului Unic al Societății prin care se aprobă chestiunile menționate mai sus, precum și a oricăror altor documente necesare pentru a implementa deciziile menționate mai sus, și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de legea română pentru punerea în aplicare a deciziilor menționate mai sus pentru și în numele Manevi HU

Prezenta hotărâre este semnată în 3 (trei) exemplare originale, în limba engleză și limba română. În cazul unor discrepanțe între versiunea în limba română și limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

3. Amendment of the Company's articles of association

Approval by Manevi HU of the amendment of the Company's articles of association so as to reflect the resolutions mentioned above.

4. Empowerment

Manevi HU hereby appoints and empowers:

Mrs. Olah Zsanett, to act individually as authorized attorney-in-fact of Manevi HU, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above resolutions, including, but not limited to signing, in the name and on behalf of Manevi HU, of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, approving the matters listed above, as well as any other documents necessary in order to implement the decisions mentioned above, and to perform all the necessary formalities and registrations required by the Romanian law with respect to the above resolutions, for and on behalf of Manevi HU.

This Resolution is signed in 3 (three) original counterparts, in English and Romanian language. In case of any discrepancies between the Romanian language and English language versions, the Romanian version shall prevail.

Olah Zsanett

În calitate de/As: Director General/Chief Executive Officer

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.01.28 15:30:02 +02'00'

ARHIVA NR. 1

37

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare

Satu Mare, Blvd. Independentei nr. 14A, etaj I, Cod poștal 440221; Telefon: + 4 0261.716.926, +4 0261.717.970; Fax: +4 0261.714.036;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsm@sm.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Dosar nr. 4555 / 02.02.2022

Rezoluţie

din data de 03.02.2022

DIRECTORUL: Lucian George Ploeşteanu

Pe rol soluţionarea cererii de înregistrare menţiune nr. 4555 din data 02.02.2022 pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cu numărul de ordine în registrul comerţului J30/443/2021, identificator unic la nivel nivel european ROONRC.J30/443/2021.

DIRECTORUL

Analizând înscrisurile depuse la dosar, constată următoarele:

Actul constitutiv actualizat depus la dosar nu conține toate paginile. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din OUG 116/2009, se amână soluționarea cererii pentru data de 21.02.2022, pentru a da posibilitatea solicitantului să depună la dosar documentul susmenționat complet.

Pronunţată astăzi, data de 03.02.2022

DIRECTOR
Lucian George Ploeşteanu

ROMANIA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIŢIEI **OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL** **SATU MARE**	**CERERE COMPLETARE DOSAR / OBSERVAŢII**	Nr. intrare: 5520 Data: 07.02.2022 *Operator* .....

IV.

Priveşte solicitarea nr. 3789 **din data** 02/02/2022
înregistrată la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului/Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul SATU MARE

Solicitant Makkai Katalin

în calitate de/funcţia administrator

la MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

pentru cererea cu numărul şi data sus-menţionate comunic următoarele:

Ataşăm actul constitutiv actualizat şi complet, conform celor menţionate în Observaţii (versiunea depusă iniţial nu conţinea toate paginile din cauza unor erori materiale la scanare - am remediat problema). Vă rugăm să preschimbaţi termenul şi să aprobaţi cât mai curând modificările (majorarea de capital social) efectuate în societateaMANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. şi să admiteţi dosarul de menţiune depus în acest sens, înregistrarea noului capital social fiind esenţială pentru funcţionarea în continuare şi realizarea planurilor de afacere ale societăţii. Pentru orice clarificări suplimentare vă stăm la dispoziţie cu plăcere la nr. de telefon: 0752274456. Multumim frumos!

Data: ..... *Semnatura* .....

cod: 11-10-163

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere şi în documentele depuse în susţinerea acesteia se înregistrează în registrul comerţului în conformitate cu dispoziţiile legale privind activitatea/atribuţiile/funcţiile registrului comerţului şi se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecţia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

Actele supuse obligaţiei legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secţiune reprezintă informare cu privire la dispoziţiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerţului în susţinerea acesteia şi sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluţionării prezentei cereri.

Nume şi prenume: Makkai Katalin

Data: 04/02/2022 Semnătura: .....

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

REGISTRUL COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE NR. 1

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.02.04 11:31:10 +02'00'