IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 17:27:48 -03'00'

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE	**CERERE** [x] înregistrare în registrul comerțului [x] înregistrare fiscală [x] autorizarea funcționării Forma de organizare(1) Societate cu raspundere	Nr. intrare: 10924 Data: 26.04.2021

Doamnă/Domnule Judecător delegat,

IV.

1. Subsemnat (ul/a) KATALIN MAKKAI domiciliat în [redacted]
str. [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] ap. [redacted]
județ [redacted] telefon [redacted] act identitate Carte identitate seria [redacted] nr. [redacted]
eliberat de [redacted] la data [redacted] CNP/NIF [redacted]
în calitate de administrator prin Roxana Ioncu
conform Imputernicirii avocatiale seria B nr. 6003099/2021

2. pentru firma MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
având numărul de ordine în registrul comerțului **cod unic de înregistrare**

3. cu sediul în localitate/sector Satu Mare str. Piata Libertatii nr. 8
bloc scara etaj ap. județ SATU MARE cod poștal
telefon 0733758728 fax
email rioncu@saa.ro web site

în temeiul Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale si persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice cu modificările și completările ulterioare, solicit:

4. Obiectul cererii privind înregistrarea în registrul comerțului, prevăzut în(2): Act constitutiv , constă în:

4.1. [x] **autorizarea constituirii persoanei juridice și/sau înmatricularea în registrul comerțului**
4.2. [ ] **autorizarea constituirii sucursalei și înmatricularea în registrul comerțului**
4.3. [ ] **înmatricularea ca urmare a schimbării în/din județul** /din statul membru
4.4. [ ] **înregistrarea modificării formei juridice**
4.5. [x] **înregistrarea declarației - tip(3):** [ ] model 1 [x] model 2 [ ] model 3
4.6. [ ] **[înregistrarea mențiunilor]/** [ ] **[radierea cf. art. 25 din Legea nr. 26/1990 a mențiunilor]** referitoare la:

Marcajul unei căsuțe presupune plata taxei pentru mențiunea solicitată

[ ] denumire(4)	[ ] transmitere părți sociale /	[ ] fuziune	[ ] divizare
[ ] emblemă	[ ] participare la profit și pierderi	[ ] dizolvare	[ ] lichidare
[ ] sediu în același județ(4)	[ ] obiect de activitate(4)	[ ] act constitutiv actualizat	
[ ] durata societății	[ ] administratori / persoane împuternicite / reprezentanți legali	[ ] radiere(5)	
[ ] suspendare activitate		[ ] altele , conform art.	
[ ] reluare activitate			
[ ] capital social	[ ] cenzori [ ] auditori		
[ ] asociați/acționari	[ ] sediu secundar(3)	din actul modificator hotărâre judecătorească irevocabilă	
	[ ] conducător / reprezentant sediu secundar(3)		

5. [ ] **Solicit publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a, după caz, a**

6. [x] **Solicit judecarea cererii și în lipsa mea , conform art. 242 alin. (2) din Codul de procedură civilă.**
În susținerea cererii, depun actele doveditoare menționate în opisul de documente.
7. Cererea este legal timbrată cu lei taxă judiciară de timbru și lei timbru judiciar.

Data: 26.04.2021 *Semnătura*

Notă: (1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială/SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală;
(2) Se completează cu denumirea actului (act constitutiv, modificator: act adițional, hotărâre AGA, decizie CA, act înființare, dobândire asociat unic etc.);
(3) În cazul mențiunilor, taxa se aplică pentru fiecare model de declarație-tip pe propria răspundere privind autorizarea funcționării și/sau sediu secundar;
(4) În cazul schimbării denumirii și/sau sediului și/sau activității principale la taxa calculată, pentru mențiunile solicitate se adaugă taxa de preschimbare a certificatului de înregistrare;
(5) Se completează numai în cazul în care se solicită radierea ca urmare a fuziunii/divizării/schimbării sediului în alt județ.

ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT SM DOCUMENT

CERERE DE ÎNREGISTRARE Nr. intrare: ..... data: .....

V. [1] *În temeiul art.6 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*
RATA PAMELA MARIA
persoană desemnată judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul SATU MARE *examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii și, constatând că sunt / nu sunt îndeplinite cerințele legale dispune:* admite cererea

Loc pentru timbru judiciar

Judecător delegat,

Data: 29 APR. 2021 *Referent,*

VI. [x] **Solicit înregistrarea fiscală** conform datelor marcate cu "X" în Anexa nr. 1.

VII. [ ] **Solicit obținerea informațiilor din cazierul fiscal** pentru următoarele .....

VII **După caz, solicit:** [ ] **verificare calitate asociat unic** [ ] **verificare unicitate sediu**[2]

IX. [x] **Datele privind participarea străină la capital**[3], **pentru prelucrări statistice, sunt înscrise în Anexa nr. 2.**

X. [ ] **Solicit copie de pe cererea de înregistrare, anexa(ele) nr. 1, 2 și declarația(ile) - tip model .....**

XI. Persoana și domiciliul ales pentru comunicări, potrivit art.28 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

1. Nume și prenume: **Ioncu Roxana**

2. Adresa: localitatea [redacted] str. [redacted]

nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj [redacted] ap. ..... Județ/sector Municipiul București

cod poștal [redacted] telefon [redacted] fax ..... email [redacted]

3. [x] Solicit comunicarea documentelor care atestă efectuarea înregistrării în registrul comerțului prin:

[x] **poștă** [x] **email** [ ] **biroul eliberări, la sediul instituției**

XII. *OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE PENTRU ÎNREGISTRARE*

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. și data actului / Emitent*	*Nr. file*
1	Declarație-tip pe propria răspundere - model 2		2
2	Anexa 1		1
3	Anexa 2		1
4	Rezervare de denumire		4
5	Act constitutiv		19
6	Declaratie administrator		2
7	Declaratie asociat		2
8	Declaratie beneficiari reali		2
9	Specimen de semnatură		1
10	Plan spatiu		1
11	Carte de identitate administrator		1
12	Carte de identitate deponent		1
13	Extras de registru asociat		24

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR.

Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. şi data actului / Emiten.	Nr. file
14	Imputernicire avocatiala		1
15	Titlu de proprietate spatiu		6

XIII. Anexele nr. 1, 2 şi declaraţia(ile) - tip model ..... **fac parte integrantă din prezenta cerere.**

Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declaraţiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data: 26.04.2021 *Semnătura* .....

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere şi în documentele depuse în susţinerea acesteia se înregistrează în registrul comerţului în conformitate cu dispoziţiile legale privind activitatea/atribuţiile/funcţiile registrului comerţului şi se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecţia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

Actele supuse obligaţiei legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VI-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secţiune reprezintă informare cu privire la dispoziţiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerţului în susţinerea acesteia şi sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluţionării prezentei cereri.

Nume şi prenume: KATALIN MAKKAI

Data: 26/04/2021 Semnătura: .....

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 1191./04.05.2016, prin "prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

Notă: (1) Se consemnează rezultatul deliberării(minuta).
(2) Se completează la constituire şi la schimbarea sediului;
(3) Se completează pentru societăţile comerciale care au asociaţi/acţionari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situaţia investiţiei străine la: constituire, majorare/reducere capital, transmitere părţi sociale/acţiuni.

IONCIU ROXANA-ALEXANDRA

2

ANEXĂ
(Anexa A1 a Ordinul nr. 1.355/C/2009)

Nr. intrare: ..... data: .....

REFERITOR LA ÎNREGISTRAREA FISCALĂ DECLAR URMĂTOARELE[1]:

I. DATE PRIVIND VECTORUL FISCAL

1. ☐ **Impozit pe profit**[2]:
   1.1. Perioada fiscală[3]: 1.1.1. ☐ trimestrială 1.1.2. ☐ anuală
2. ☒ **Impozit pe veniturile microîntreprinderilor**[2]
3. ☐ **Accize**[4]
4. ☐ **Impozit la ţiţeiul din producţia internă**[2]
5. ☐ **Număr mediu de salariaţi estimat până la 3 salariaţi exclusiv**[5]
6. ☐ **Număr mediu de salariaţi estimat până la 3 salariaţi exclusiv**[6]
   ☐ **Venit total estimat până la 100.000 Euro**[6]
7. ☐ **Impozit pe venitul din salarii şi pe venituri asimilate salariilor**[7]
   7.1. Perioada fiscală: 7.1.1. ☐ lunară 7.1.2. ☐ trimestrială
8. ☐ **Contribuţia pentru asigurări sociale de sănătate**[7]
   8.1. Perioada fiscală: 8.1.1. ☐ lunară 8.1.2. ☐ trimestrială
9. ☐ **Contribuţia de asigurări pentru şomaj**[8]
   9.1. Perioada fiscală: 9.1.1. ☐ lunară 9.1.2. ☐ trimestrială
10. ☐ **Contribuţia de asigurare pentru accidente de muncă şi boli profesionale**[9]
    10.1. Perioada fiscală: 10.1.1. ☐ lunară 10.1.2. ☐ trimestrială
11. ☐ **Contribuţia de asigurări sociale**[10]
    11.1. Perioada fiscală: 11.1.1. ☐ lunară 11.1.2. ☐ trimestrială
12. ☐ **Contribuţia la Fondul de garantare pentru plata creanţelor salariale**[11]
    12.1. Perioada fiscală: 12.1.1. ☐ lunară 12.1.2. ☐ trimestrială
13. ☐ **Contribuţia pentru concedii şi indemnizaţii**[12]
    13.1. Perioada fiscală: 13.1.1. ☐ lunară 13.1.2. ☐ trimestrială
14. ☐ **Taxa pe jocuri de noroc**[13]
15. ☐ **Redevenţe miniere**[13]
16. ☐ **Redevenţe petroliere**[13]

II. FELUL SEDIULUI PENTRU PLĂTITORII CU STATUT DE SUCURSALĂ:

1. ☐ Plătitor cu sediul central în străinătate

III. COD DE IDENTIFICARE FISCALĂ AL UNITĂŢII DIVIZATE .....

Data: 26.04.2021 Semnătura .....

(1) Datele referitoare la înregistrarea fiscală se completează la constituire. Menţiunile referitoare la modificarea acestor date se declară la organul fiscal competent.

(2) Se marchează cu „X" numai de către contribuabilii care, potrivit legii, au obligaţia să declare acest impozit.

(3) Contribuabilii care obţin venituri majoritare din cultura cerealelor şi plantelor tehnice, pomicultură şi viticultură au obligaţia de a declara şi plăti impozitul pe profit anual.

(4) Se marchează cu „X" de către contribuabilii care, conform legilor în vigoare, devin plătitori de accize.

(5) Se marchează cu „X" numai de către contribuabilii care au optat pentru impozit pe veniturile microîntreprinderilor (art. 2) şi care optează pentru perioada fiscală trimestrială la criteriile 7—13.

(6) Se marchează cu „X" numai de către contribuabilii care au optat pentru impozit pe profit (art. 1) şi care optează pentru perioada fiscală trimestrială a criteriile 7—13.

(7) Se marchează cu „X" numai de contribuabilii care au obligaţia să declare această contribuţie, potrivit Legii nr. 95/2006.

(8) Se marchează cu „X" numai de contribuabilii care au obligaţia să declare această contribuţie, potrivit Legii nr. 76/2002.

(9) Se marchează cu „X" numai de contribuabilii care au obligaţia să declare această contribuţie, potrivit Legii nr. 346/2002.

(10) Se marchează cu „X" numai de contribuabilii care au obligaţia să declare această contribuţie, potrivit Legii nr. 19/2000.

(11) Se marchează cu „X" numai de contribuabilii care au obligaţia să declare această contribuţie, potrivit Legii nr. 200/2006.

(12) Se marchează cu „X" numai de contribuabilii care au obligaţia să declare această contribuţie, potrivit Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 158/2005.

(13) Se marchează cu „X" numai de către contribuabilii care, potrivit legii, au obligaţia să declare această taxă.

ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT SM Nr. 2
DOCUMENT E-FORMS

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 17:10:28 +03'00'

Nr. intrare: ..... data: .....

Anexa nr. 2

REFERITOR LA INVESTIȚIA STRĂINĂ, pentru evidența statistică, declar următoarele*:

1. Investiție străină în total capital:

total 10 RON ..... echivalent lei; **din care:** 10 RON ..... ;
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** 2,03 ..... echivalent EUR
(valoarea și moneda de subscriere)

2. Subscrisă de următorii asociați/acționari (numai pentru asociații/acționarii cu domiciliul/sediul în străinătate):

2.1. MANEVI Zártkörű Részvénytársaság ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total 10 RON ..... echivalent lei; **din care:** 10 RON ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** 2,03 ..... echivalent EUR
(valoarea și moneda de subscriere)

2.2. ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.3. ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.4. ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.5. ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.6. ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

2.7. ..... ;
(nume și prenume/denumire) (țara)

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... ,
(valoarea și moneda de subscriere) (valoarea și moneda de subscriere)

..... **reprezentând:** ..... echivalent EUR.
(valoarea și moneda de subscriere)

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ... ARHIVA NR. 1 ... MUNICIPIUL SATU MARE

ORCT SM Nr:2 DOCU... E-FOR

Data: 26.04.2021 *Semnătura* .....

** Se completează pentru societățile comerciale care au asociați/acționari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situația investiției străine la: constituire, majorare/reducere capital, transmitere părți sociale/acțiuni.*

IONCU I ROXANA ALEXAN DRA

10393/17.04.2021

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Bucureşti, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poştal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

BRBHP53M7

Formular nr.17
Nr.: 216599/20.03.2021

Oficiul National al Registrului Comertului
Digitally signed by Oficiul National al Registrului Comertului
Date: 2021.03.20 19:13:46 +02:00
Reason: Aprobat
Location: Bucuresti

DOVADĂ

privind disponibilitatea şi rezervarea firmei

În temeiul art.39 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările ulterioare, s-a procedat la verificarea disponibilităţii firmei **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.** solicitată de petent **IONCU ROXANA** pentru **autorizare şi înmatriculare.**

Verificarea şi rezervarea firmei s-au efectuat la opţiunea şi pe răspunderea solicitantului. În urma verificării s-a constatat că firma a cărei verificare s-a solicitat **prezintă elemente de similaritate** conform ANEXEI parte integrantă din prezenta.

Rezervarea firmei are caracter administrativ şi prealabil, asupra legalităţii formale a firmei urmând a se pronunţa directorul ORCT/persoana desemnată conform OUG nr. 116/2009 cu ocazia soluţionării cererii de înregistrare în registrul comerţului.

Rezervarea firmei este valabilă până la data 20.06.2021.

Denumirea rezervată nu este constitutivă de drepturi în sensul Legii nr. 84/1998.

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI
ARHIVA
NR. 1
JUDECĂTORIA TRIBUNALUL SATU MARE

Data emiterii: 20.03.2021 - 19:13:30

ANEXĂ la dovada nr. 216599 / 20.03.2021

Acest document poate fi verificat accesând funcţionalitatea "Verificare dovadă" aferentă serviciului online de rezervare.

ORCT SM Nr.2
DOCUMENT E-FORMS

BRBHP53M7

Denumire firmă	Identificator	Stare firmă
PRO TRAINING TRANSILVANIA SRL-D	J6/337/2015	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA AMANET SRL	J26/470/2010	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PRODUCTION SRL	J1/232/1992	IN FUNCTIUNE
MADERO EUROPE TRANSYLVANIA SRL	J40/2568/2014	IN FUNCTIUNE
MADE IN TRANSYLVANIA SRL	J8/440/2015	IN FUNCTIUNE
PROFI TRANSILVANIA SRL	J26/1336/2008	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA INVESTMENTS PRODUCTION SRL	J8/2505/2005	IN FUNCTIUNE
PROGOS TRANSYLVANIA SRL	J14/250/2008	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PROIECT SRL	J32/900/2004	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PROIECT SRL	J1/764/1995	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PRODCOM SRL	J27/1180/1992	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PROIECT SRL	J6/110/2008	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PROIECT SRL	J12/3806/2006	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA MEDIA GROUP PRODUCTIONS SA	J12/2579/2011	RADIATA
MANGAL TRANSILVANIA SRL	J5/1894/2013	IN FUNCTIUNE
TRANSYLVANIA PRO CONCEPT S.R.L.	J32/862/2014	IN FUNCTIUNE
PANEDI TRANSYLVANIA S.R.L.	J5/1350/2020	IN FUNCTIUNE
LA MEXO TRANSILVANIA COMPANY S.R.L.	J12/3575/2020	IN FUNCTIUNE
BIO MICRON TRANSILVANIA SRL	J12/765/2004	IN FUNCTIUNE
PRODINEL TRANSILVANIA S.R.L.	J6/1237/2018	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PROMOTOR SRL	J30/1186/2007	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PROJECTS SRL	J40/1636/2008	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA IMAGE & PR SRL	J20/95/2003	IN FUNCTIUNE
PYRO-TECHNIC TRANSILVANIA SRL	J5/935/1998	IN FUNCTIUNE
PROMOTERM TRANSILVANIA SRL	J26/558/2005	IN FUNCTIUNE
PROCONDAL TRANSILVANIA SRL	J12/2642/2011	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIAN MUSIC PRODUCTIONS SRL	J5/1838/1995	IN FUNCTIUNE
MARE VERDE TRANSILVANIA SRL	J6/380/2007	IN FUNCTIUNE

Acest document poate fi verificat accesând funcţionalitatea "Verificare document" aferentă serviciului online de rezervare.

RVR PRO TRANSYLVANIA S.R.L.	J14/195/2020	IN FUNCTIUNE
ANTIC TRANSILVANIA SRL	J31/215/2002	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PRIM IMPORT-EXPORT SRL	J8/728/1993	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PRES SRL	J1/1083/1994	IN FUNCTIUNE
BGA PRO TRANSILVANIA SRL	J19/70/2012	IN FUNCTIUNE
MAVO TRANSILVANIA SRL	J12/684/2005	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA SMART PHONE SRL	J12/2342/2015	IN FUNCTIUNE
TRANSYLVANIA INQUIRY S.R.L.	J12/4556/2018	IN FUNCTIUNE
RENEWABLE TRANSILVANIA SRL	J40/4184/2013	IN FUNCTIUNE
ECO PROFI TRANSILVANIA SRL	J8/1027/2009	IN FUNCTIUNE
PROFIL-LINE TRANSILVANIA S.R.L.	J31/1312014	IN FUNCTIUNE
MICUS BARN TRANSILVANIA S.R.L.	J12/207/2020	IN FUNCTIUNE
CONVIVIUM TRANSILVANIA SRL	J40/248/2011	IN FUNCTIUNE
PROIECT INSTAL TRANSILVANIA SRL	J24/202/2017	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PRIMA SRL	J8/1582/2002	IN FUNCTIUNE
TRANSYLVANIA MEAT PRODUCTS S.R.L.	J40/4582/2020	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA SAB PRODUCT S.R.L.	J1/148/2019	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA FOREST-PRODUCTION SRL	J1/659/2012	IN FUNCTIUNE
FERO TRANSILVANIA SRL	J5/1001/2005	IN FUNCTIUNE
AGRO TRANSILVANIA SRL	J1/518/1998	IN FUNCTIUNE
EURO TRANSILVANIA SRL	J1/650/2005	IN FUNCTIUNE
EURO TRANSILVANIA SRL	J24/606/2002	IN FUNCTIUNE
TOWER FARM TRANSYLVANIA SRL	J32/827/2017	IN FUNCTIUNE
MOB DESIGN TRANSILVANIA SRL	J1/948/2017	IN FUNCTIUNE
MEDIA PULS TRANSILVANIA SRL	J26/1184/2006	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA POST SRL	J12/7/2009	IN FUNCTIUNE
PAN TRANSILVANIA SRL	J26/286/2002	RADIATA
TRANSILVANIA MAKE UP SRL	J12/2923/2012	IN FUNCTIUNE
BIO GOURMAND PRODUCTS TRANSYLVANIA SRL	J19/478/2017	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA ATTAK MARKETING SRL	J3/800/2003	IN FUNCTIUNE

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare dovadă" aferentă serviciului online de rezervare.

ORCT SM. 2
DOCUMENT E-FORMS

LITTLE FARM TRANSILVANIA SRL	J12/2066/2014	IN FUNCTIUNE
PRISACA TRANSILVANIA SRL	J12/2346/2012	IN FUNCTIUNE
DELFINGEN RO - TRANSILVANIA SRL	J2/1708/2005	IN FUNCTIUNE
RECO TRANSILVANIA SRL	J6/143/2010	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA OPERE S.R.L.	J8/2946/2019	IN FUNCTIUNE
ACROSS TRANSILVANIA SRL	J8/182/2008	IN FUNCTIUNE
LEX PROD TRANSILVANIA S.R.L.	J26/1542/2020	IN FUNCTIUNE
PRESTIGE TRANSILVANIA SRL	J12/1869/2007	IN FUNCTIUNE
PRIMA CARN TRANSILVANIA SRL	J1/878/2009	IN FUNCTIUNE
ROMLAND TRANSILVANIA SRL	J8/2091/2007	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA PACK AND PRINT SA	[illegible]/2003	IN FUNCTIUNE
TRANSILVANIA RECOVERY SRL	J12/[illegible]/2006	IN FUNCTIUNE

ONRC

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU MARE

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 18:41:09 +03'00'

CONTRACT DE COMODAT

Prezentul contract de comodat (denumit in continuare „**Contractul**"), a fost incheiat astazi, 22.04.2021 („**Data Semnarii**") de catre si intre:

1. **DACIA S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Municpiul Satu Mare, Piata Libertatii nr. 8, judet Satu Mare, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J30/297/1995 si avand Cod Unic de Inregistrare 7286911, reprezentata prin Baka Levente, in calitate de administrator, denumita in continuare „**COMODANTUL**"

si

2. **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata in curs de infiintare, conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului, reprezentata prin Katalin Makkai, in calitate de administrator, denumita in continuare „**COMODATARUL**",

Comodantul si Comodatarul fiind denumiți in continuare, in mod individual „**Partea**" si in mod colectiva „**Partile**",

Partile isi exprima acordul si consimtamantul cu privire la incheierea prezentului Contract, in termenii si conditiile urmatoare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului Contract este reprezentat de cedarea de catre Comodant catre Comodatar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta asupra unei suprafete de 100 m.p., situata in spatiul din Municpiul Satu Mare, Piata Libertatii

BAILMENT AGREEMENT

This bailment agreement (hereinafter referred to as the "**Agreement**") has been executed today, 22.04.2021. (the "**Signing Date**") by and between:

1. **DACIA S.R.L.**, a limited liability company organised and functioning under the Romanian law, having its registered seat at Satu Mare Municipality, 8 Libertatii Street, Satu Mare County, Romania, registered with the Trade Registry under No. J30/297/1995 and having Sole Registration Code 7286911, represented by Baka Levente, as director, hereinafter referred to the "**BAILER**",

and

2. **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, a limited liability company, in course of incorporation, pursuant to the proof of availability and name reservation No. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Register Office, duly represented by Katalin Makkai, as director, hereinafter referred to as the "**BAILEE**",

The Bailer and the Bailee being individually referred herein as the "**Party**" and collectively as the "**Parties**",

The Parties hereby convenant and agree to enter into this Agreement under the following terms and conditions:

1. SCOPE OF THE AGREEMENT

1.1. The object of this Agreement is represented by the transfer by the Bailer to the Bailee, free of charge, of the right of use over an area of 100 sq. m., located at Satu Mare Municipality, 8 Libertatii

ORCT SM Nr:2

nr. 8, judet Satu Mare, Romania („**Spatiul**").

1.2. Spatiul va fi folosit de catre Comodatar cu destinatia de sediu social al acestuia.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract intra in vigoare la Data Semnarii si va fi valabil pe o durată nelimitata.(„**Durata**").

2.2. Partile, de comun acord, vor putea decide cu privire la prelungirea Duratei, in baza unui act aditional la Contract.

3. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Drepturile Comodantului:

- Sa considere Contractul reziliat de plin drept, inainte de expirarea Termenului, in cazul in care Comodatarul nu isi respecta obligatiile asumate prin semnarea Contractului.

3.2. Obligatiile Comodantului:

- Sa predea Spatiul spre folosinta Comodatarului, intr-o stare corespunzatoare destinatiei care rezulta din prezentul Contract;
- Sa asigure Comodatarului linistita si utila folosinta a Spatiului, pe intreaga Durata.

Street, Satu Mare County, Romania, Bucharest (the "**Premises**").

1.2. The Premises will be used by the Bailee with the destination of headquarters of the Bailee.

2. TERM OF THE AGREEMENT

2.1. This Agreement shall enter into force on the Signing Date and shall be valid for indefinite term (the "**Duration**").

2.2. The parties, by mutual agreement, may decide on the extension of the Duration, based on an addendum to the Agreement.

3. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

3.1. Bailer's rights:

- To consider the Agreement terminated *de jure*, before the expiration of the Duration, in case the Bailee does not comply with its obligations assumed by signing the Contract.

3.2. Bailer's obligations:

- To hand over the Premises for the use of the Bailee, in a state corresponding to the destination resulting from this Agreement;
- To ensure to the Bailee the quiet and useful use of the Premises, for the entire Duration.

3.3. Obligatiile Comodatarului:

- Sa se ingrijeasca de intretinerea Spatiului cu diligenta unui bun proprietar;
- Sa foloseasca Spatiul numai conform destinatiei prevazute in prezentul Contract;
- Sa suporte, de la Data Semnarii, toate cheltuielile necesare folosintei Spatiului, neavand dreptul sa solicite restituirea respectivelor cheltuieli de la Comodant;
- Sa restituie Comodantului Spatiu la momentul incetarii Contractului.

4. PREDAREA SPATIULUI

4.1. Comodantul va preda Comodatarului Spatiul la Data Semnarii.

5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii ori pierii totale sau partiale a Spatiului in urmatoarele cazuri:

- Folosirea Spatiului contrar destinatiei acestuia prevazuta in Contract;
- Folosirea Spatiului dupa expirarea Duratei.

5.2. In toate celelalte cazuri, riscul deteriorarii sau pierii totale sau partiale a Spatiului va fi suportat de catre Comodant.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul inceteaza de drept la expirarea Duratei.

3.3. Bailee's obligations

- To ensure the maintenance of the Premises with the diligence of a *bonus pater familiae*;
- To use the Premises only according to the destination provided in this Agreement;
- To bear, as of the Signing Date, all the expenses necessary for the use of the Premises, without having the right to request their reimbursement from the Bailer;
- To return to the Bailer the Premises upon the termination of the Agreement.

4. HANDOVER OF THE PREMISES

4.1. The Bailer shall hand over the Premises to the Bailee on the Signing Date.

5. RISKS

5.1. The Bailee shall bear the risk of damage or total or partial loss of the Premises in the following cases:

- Use of the Premises contrary to its destination provided in the Agreement;
- Use of Premises after the expiration of the Duration.

5.2. In all other cases, the risk of total or partial damage or loss of the Premises will be borne by the Bailer.

6. TERMINATION OF THE AGREEMENT

6.1. This agreement terminates *de jure* at the expiry pf the Duration.

REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT SM Nr:2
[illegible] E-FORMS

6.2. De asemenea, Contractul poate inceta in unul din urmatoarele cazuri:

- Prin denuntarea unilaterala a acestuia de catre oricare dintre Parti, inainte de expirarea Duratei, cu o notificare prealabila transmisa celeilalte Parti cu 30 (treizeci) de zile inainte de data efectiva a incetarii;
- Prin rezilierea acestuia de catre Comodant, in cazul in care Comodatarul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin semnarea prezentului Contract;
- Prin acordul Partilor exprimat in scris.

6.2. Also, the Agreement may be terminated in one of the following cases:

- By unilateral termination it by any of the Parties, before the expiry of the Duration, with a prior notification sent to the other Party 30 (thirty) days before the effective date of termination;
- By unilateral termination by the Bailer, in case the Bailee does not fulfil its obligations assumed by signing this Agreement;
- By agreement of the Parties expressed in writing.

7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora este exoneratoare de raspundere pentru Partea care o invoca, cu conditia notificarii catre cealalta Parte a evenimentului de forta majora, in conformitate cu dispozitiile legale in materie.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment extern, imprevizibil si absolut invincibil si inevitabil, aparut dupa incheierea Contractului si care impiedica Partile sa isi execute total sau partial obligatiile asumate prin semnarea Contractului.

7.3. Partea care intelege sa invoce forta majora pentru a justifica neexecutarea propriilor obligatii va trebui sa notifice cealalta Parte in termen de 3 zile de la aparitia evenimentului de forta majora si sa transmita acesteia, in termen de 10 zile de la acceasi data, dovada existentei cazului de forta majora. Incetarea cazului de forta majora va fi de asemenea notificata celeleilalte Parti in termen de 3 zile de la incetare.

7. FORCE MAJEURE

7.1. Force majeure exonerates from liability the invoking Party, provided that the force majeure event is notified to the other Party, pursuant to the relevant legal provisions.

7.2. Force majeure means an external event, unpredictable and absolutely invincible and inevitable, occurring after the conclusion of the Agreement and which prevents the Parties from executing totally or partially their obligations assumed by signing the Agreement.

7.3. The Party who understands to invoke force majeure in order to justify the non-performance of its own obligations will have to notify the other Party within 3 days from the occurrence of the force majeure event and to send to it, within 10 days from the same date, the evidence of force majeure. major. The termination of the case of force majeure will also be notified to the other Party within 3 days as of its cessation.

8. LITIGII

8.1. Orice litigii care pot aparea intre Parti, in legatura cu interpretarea sau executarea

8. LITIGATIONS

8.1. Any disputes that may arise between the Parties, in connection with the interpretation or execution of this

prezentului Contract, vor fi solutionate de acestea pe cale amiabila.

8.2. Daca Partile nu vor putea rezolva litigiul pe cale amiabila, atunci acesta va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Agreement, will be settled by them amicably.

8.2. In case the Parties will not be able to resolve the dispute amicably, the dispute shall be addressed to the competent court for settlement.

AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS, Partile au incheiat prezentul Contract astazi, 2021. 04.22. in 3 (trei) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare Parte si unul pentru a fi depus la Oficiul Registrului Comertului, in limbile engleza si romana. In caz de discrepante intre versiunea in limba engleza si cea in limba romana a prezentului Contract, versiunea in limba romana va prevala.

IN WITNESS THEREOF, the Parties executed this Agreement today, 22.04.2021. in 3 (three) original counterparts, one for each Party and one to be submitted to the Trade Register Office, in English and Romanian. In case of any discrepancies between the English version and the Romanian version of this Agreement, the Romanian version shall prevail.

COMODANT/BAILER.

DACIA S.R.L

SOCIETATEA DACIA S.R.L. CIF RO7286911 SATU MARE - ROMANIA

Prin/By Baka Levente

[redacted]

COMODATAR/BAILEE.

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

Prin /By KataLn Makkai

[redacted]

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1 JUDECATORIA SATU MARE

ORC / S. Nr.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei STRĂINĂȚI ALBULESCU SPARL

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria **B** 6003099 /2021

Domnul/doamna avocat ROXANA IONCU / AMANDA OSAKU / ALEXANDRU OJINEA

se împuternicește de către clientul SARITE GYI & TAKSAN / MANEVI TAKTKORU &

RESZVENYTARSASAG

în baza contractului de asistență juridică nr. 2574797 din 15.04.2020, să exercite următoarele activități: asistență juridică în reprezentare, redactare înscrisuri, depunere, ridicare acte înscrisuri necesare în vederea înmatriculării societății Manevi Pro Transilvanic SRL

și să asiste/să reprezinte clientul în fața Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare

Data 26.04.2021

CLIENT/ REPREZENTANT*

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

avocat

(semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura, avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

J30/443/2021
EUID - ROONRC.J30/443/2021
CUI - 42213558

45

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
DOSAR NR. 10524 / 28.04.2021
R E Z O L U Ț I A nr. 3140 / 29.04.2021

Pronunțată în ședința din data de: 29.04.2021

Pamela-Maria Rața – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 10524 din data de 28.04.2021 pentru societatea MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L..

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea de înregistrare cu numărul 10524, din data de 28.04.2021 s-a solicitat autorizarea constituirii, înmatricularea MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării și înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria răspundere privind beneficiarii reali.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate, PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale privind constituirea societății comerciale, în conformitate cu art. 1, 2 și 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 359/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.129/2019, cu modificările și completările ulterioare,urmează a admite prezenta cerere, privind autorizarea constituirii MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., înmatricularea acesteia, înregistrarea datelor din declarația/declarațiile tip pe proprie răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării și înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria răspundere privind beneficiarii reali.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată de administrator KATALIN MAKKAI și, în consecință:

Autorizează constituirea și dispune înmatricularea în registrul comerțului a MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cu următoarele date:

Sediul social este în Municipiul Satu Mare, Piața LIBERTĂȚII, Nr. 8, Judet Satu Mare

Domeniul principal de activitate: grupa CAEN:
682 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Activitate principală:

6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activităţi secundare conform actul constitutiv depus la Oficiul Registrului Comerţului.

Capital social: tip capital: privat străin 100%, capital social total: 10 LEI, integral vărsat, total părţi sociale: 1 a câte 10 LEI fiecare, valoare participare străină totală: 10.0 LEI, echivalent EUR participare străină totală: 2.03 EUR, valoare participare străină totală LEI: 10 LEI

Fondatori:

1. MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG, Calitate: asociat, cu sediu social în Ungaria, BUDAPESTA, SZABADSAG, ter 7. 10. em., Act de infiintare: nr: Cg.01-10-043414; capital social total: 10 LEI, integral vărsat, echivalent EUR capital social total: 2.03 EUR, total părţi sociale: 1 a câte 10 LEI fiecare, cota de participare la beneficii: 100%, cota de participare la pierderi: 100%, reprezentat de ZSANETT OLAH (reprezentant asociat persoana juridica).

Administrator:

1. MAKKAI KATALIN, cu domiciliu în Judet Mureş, Municipiul Tîrgu Mureş, puteri conferite: CONFORM ACTULUI CONSTITUTIV; data numirii: 28.04.2021, data numirii în funcţie: 28.04.2021, tip durată: nelimitat.

Reprezentant asociat persoana juridica:

1. ZSANETT OLAH, cu domiciliu în Ungaria, ETYEK, data numirii: 28.04.2021, tip durată: nedeterminat; reprezentant asociat persoana juridica al MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG (asociat).

Durată firmă: nelimitată;

Dispune înregistrarea în registrul comerţului a datelor din declaraţia tip pe propria răspundere privind autorizarea funcţionării.

Dispune înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului prezentei rezoluţii.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Satu Mare în condiţiile art. 6 alin. (3)-(5) din O.U.G. nr. 116/2009 aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunţată în şedinţa din data de: 29.04.2021

PERSOANA DESEMNATA,
Pamela-Maria Raţa

ROMÂNIA OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

Referent/Redactat: F.M.
2 ex.
Data: 29.04.2021

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI
Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
Satu Mare, Blvd. Independentei nr. 14A, etaj I, Cod poştal 440221; Telefon: + 4 0261.716.926, +4 0261.717.970; Fax: +4 0261.714.036;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsm@sm.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004 privind simplificarea formalităţilor la înregistrarea persoanelor fizice, asociaţiilor familiale şi persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum şi la autorizarea funcţionării persoanelor juridice, cu modificările şi completările ulterioare, eliberat în baza declaraţiei pe propria răspundere înregistrată sub nr. 10524 din 28.04.2021

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L..
Sediu social: Municipiul Satu Mare, Piaţa LIBERTĂŢII, Nr. 8, Judet Satu Mare.
Cod unic de înregistrare 44213558 din data 29.04.2021.
Număr de ordine în registrul comerţului J30/443/2021 din data 29.04.2021.
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J30/443/2021.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declaraţia pe propria răspundere conform căreia firma îndeplineşte condiţiile de funcţionare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
4399 Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
5630 Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
6420 Activităţi ale holdingurilor
6810 Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 Agenţii imobiliare
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7111 Activităţi de arhitectură
7112 Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
7120 Activităţi de testări şi analize tehnice
7990 Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică
Activităţi care se desfăşoară la beneficiari şi/sau în afara sediilor proprii.

Valabilitate: până la modificarea condiţiilor de funcţionare sau activităţilor pentru care s-a dat declaraţia pe propria răspundere.

Pentru
Marinel-Vasile ŞTREANGĂU, Director

Semnează
Viorica-Georgeta Bărar, Şef birou

ROMÂNIA - OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

Eliberat la data: 04.05.2021

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
Satu Mare, Blvd. Independentei nr. 14A, etaj I, Cod poştal 440221; Telefon: + 4 0261.716.926, +4 0261.717.970; Fax: +4 0261.714.036;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsm@sm.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17[1] alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004 privind simplificarea formalităţilor la înregistrarea persoanelor fizice, asociaţiilor familiale şi persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum şi la autorizarea funcţionării persoanelor juridice, cu modificările şi completările ulterioare, eliberat în baza declaraţiei pe propria răspundere înregistrată sub nr. 10524 din 28.04.2021

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L..
Sediu social: Municipiul Satu Mare, Piaţa LIBERTĂŢII, Nr. 8, Judet Satu Mare.
Cod unic de înregistrare 44213558 din data 29.04.2021.
Număr de ordine în registrul comerţului J30/443/2021 din data 29.04.2021.
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J30/443/2021.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declaraţia pe propria răspundere conform căreia firma îndeplineşte condiţiile de funcţionare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN : nu desfăşoară activităţi prevăzute în actul constitutiv sau modificator în spaţiul destinat sediului,
Activităţi proprii de birou pentru societate
la sediul social din Municipiul Satu Mare, Piaţa LIBERTĂŢII, Nr. 8, Judet Satu Mare.

Valabilitate: până la modificarea condiţiilor de funcţionare sau activităţilor pentru care s-a dat declaraţia pe propria răspundere.

Pentru
Marinel-Vasile ŞTREANGĂU, Director

Semnează
Viorica-Georgeta Bărar, Şef birou

Eliberat la data: 04.05.2021

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

Sediu social: Municipiul Satu Mare, Piața LIBERTĂȚII, Nr. 8, Județ Satu Mare

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de înregistrare: 44213558 **din data de: 29.04.2021**

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J30/443/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: ***J30/443/29.04.2021***

Data eliberării: 04.05.2021

Pentru
Marinel-Vasile ȘTREANGĂU, Director
Semnează
Viorica-Georgeta Bărar, Șef birou

Seria B Nr. 4271222

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

CONSUEL AUTORIZAT CANCELA 3301 01/199 JUSTITIEI

2726

În vigoare de la 2012/12/05

8/19. 18 ianuarie 2013
Data înregistrării: 2013/04/04 publicat: 2013/05/02
În vigoare de la 2013/04/04

8/20. 30 mai 2013
Data înregistrării: 2013/06/25 publicat: 2013/07/18
În vigoare de la 2013/06/25

8/21. 19 septembrie 2013
Data înregistrării: 2013/10/21 publicat: 2013/11/07
În vigoare de la 2013/10/21

8/22. 11 februarie 2014
Data înregistrării: 2014/03/24 publicat: 2014/04/10
În vigoare de la 2014/03/24

8/23. 6 februarie 2015
Data înregistrării: 2015/11/10 publicat: 2015/11/14
În vigoare de la 2015/11/10

8/24. 27 octombrie 2015
Data înregistrării: 2015/11/10 publicat: 2015/11/14
În vigoare de la 2015/11/10

8/25. 25 aprilie 2017
Data înregistrării: 2017/05/11 publicat: 2017/05/13
În vigoare de la 2017/05/11

8/26. 22 iunie 2017
Data înregistrării: 2017/08/23 publicat: 2017/08/25
În vigoare de la 2017/08/23

8/27. 1 decembrie 2017
Data înregistrării: 2017/12/18 publicat: 2017/12/20
În vigoare de la 2017/12/18

8/28. 28 decembrie 2017
Data înregistrării: 2018/02/01 publicat: 2018/02/06
În vigoare de la 2018/02/01

8/29. 2 martie 2018
Data înregistrării: 2018/04/03 publicat: 2018/04/05
În vigoare de la 2018/04/03

8/30. 26 noiembrie 2018
Data înregistrării: 2019/01/07 publicat: 2019/05/09
În vigoare de la 2019/01/07

8/31. 6 mai 2019
Data înregistrării: 2019/05/10 publicat: 2019/05/15

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

ORIGINAL NR. 2

17

STOICES
TRANSL
ENG
No 2605
2 MIN

Date despre persoana responsabilă cu auditul:
Dr. Kalman Zoltan Sandor (numele de naştere al mamei: Foldi Ilona)
[redacted]
Începutul raportului juridic: 2020/10/15
Terminarea raportului juridic: 2023/05/31
Data modificării: 2020/10/15
Data înregistrării: 2020/11/09 publicat: 2020/11/11
În vigoare de la 2020/10/15

15. **Date despre membrii consiliului de supraveghere**

15/44. Liptai Endre Denes (numele de naştere al mamei: Haleczky Maria Ilona)
[redacted]
Începutul raportului juridic: 2020/04/01
Data modificării: 2020/04/01
Data înregistrării: 2020/04/08 publicat: 2020/04/10
În vigoare de la 2020/04/01

15/45. Dr.Bank Annamaria Marta (numele de naştere al mamei: Dr.Szabo Marta)
[redacted]
Începutul raportului juridic: 2020/04/01
Data modificării: 2020/04/01
Data înregistrării: 2020/04/08 publicat: 2020/04/10
În vigoare de la 2020/04/01

15/46. Bago Veronika (numele de naştere al mamei: Radi Marta)
[redacted]
Începutul raportului juridic: 2019/09/01
Data modificării: 2020/12/02
Data înregistrării: 2020/12/02 publicat: 2020/19/04
În vigoare de la 2020/12/02

20. **Codul statistic al companiei**

20/5. 12251076-6820-114-01
Data modificării: 2020/04/01
Data înregistrării: 2020/04/01 publicat: 2020/04/02
În vigoare de la 2020/04/01

21. **Numărul fiscal al companiei**

21/5. Număr fiscal: 12251076-2-41
Numărul fiscal al comunităţii: HU12251076
Statutul numărului fiscal: număr fiscal valabil
Începutul statutului: 1997/03/01

26

Traducere din limba engleză

Logo indescifrabil în limba maghiară

Birou traduceri autorizate www.nbtraduceri.ro

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

NB Traduceri

Extras din Registrul Companiilor

0787.546.885 office@nbtraduceri.ro Str. Dr. Louis Pasteur, Nr. 49, Corbeanca

Datele companiei **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (Budapesta 1054, Szabadság tér 7,10 em.)** cu numărul de companie **Cg.01-10-043414**, companie în funcțiune din data de 24 martie 2021 sunt, după cum urmează:

I. Date care nu depind de forma companiei

1. **Date generale**

Numărul companiei: 01-10-043414
Forma companiei: societate pe acțiuni
Înregistrată la 1998/01/27

2. **Numele companiei**

MANEVI Zartkoru Reszvenytarsasag
Data modificării: 2013/01/18
Data înregistrării: 2013/04/04 publicata: 2013/05/02
În vigoare de la 2013/01/18

3. **Numele abreviat al companiei**

3/1. MANEVI Zrt
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/04/08 publicata: 2020/04/10
În vigoare de la 2020/03/13

5. **Sediul companiei**

5/7. Budapesta 1054, Szabadsag ter 7.10 em.
Data modificării: 2019/10/02
Data înregistrării: 2019/10/14 publicat 2019/10/16
În vigoare de la 2019/10/02

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

8 **Data actului de înființare**

8/1. 1 martie 1997
În vigoare de la 1997/03/01

8/2. 1 noiembrie 1997
În vigoare de la 1997/11/01

8/3. 30 ianuarie 1998
În vigoare de la 1998/01/30

STOICESCU CONSUELA TRANSLATOR AUTORIZAT ENGLEZĂ - FRANCEZĂ No.2605 / Ord. 2830 / C / 1999 MINISTERUL JUSTIȚIEI

ORC: SM Nr:2

8/4. 5 aprilie 2000
În vigoare de la 2000/05/11

8/5. 1 august 2000
În vigoare de la 2000/10/12

8/6. 14 aprilie 2003
În vigoare de la 2003/07/29

8/7. 29 septembrie 2003
În vigoare de la 2004/06/02

8/8. 1 noiembrie 2004
În vigoare de la 2004/12/15

8/9. 28 februarie 2006
În vigoare de la 2006/06/27

8/10. 14 mai 2007
Data înregistrării: 2008/01/21 publicat: 2008/02/21
În vigoare de la 2008/01/21

8/11. 4 aprilie 2008
Data înregistrării: 2008/06/11 publicat: 2008/07/17
În vigoare de la 2008/06/11

8/12. 15 august 2009
Data înregistrării: 2009/10/05 publicat: 2009/10/29
În vigoare de la 2009/10/05

8/13. 28 ianuarie 2010
Data înregistrării: 2010/05/03
În vigoare de la 2010/05/03

8/14. 13 decembrie 2010
Data înregistrării: 2011/01/13 publicat: 2011/01/27
În vigoare de la 2011/01/13

8/15 7 decembrie 2011
Data înregistrării: 2011/12/14 publicat: 2011/12/29
În vigoare de la 2011/12/14

8/16. 28 februarie 2012
Data înregistrării: 2012/03/28 publicat: 2012/04/12
În vigoare de la 2012/03/28

8/17. 26 martie 2012
Data înregistrării: 2012/04/21 publicat: 2012/05/10
În vigoare de la 2012/04/21

8/18. 29 octombrie 2012
Data înregistrării: 2012/12/05 publicat: 2012/05/10

25

Data modificării: 2017/09/07
Data înregistrării: 2017/09/07 publicat: 2017/09/09
În vigoare de la 2017/09/07

32. **Numărul de cont al companiei**

32/1. 10700024-04442101-51100005
Data deschiderii contului: 1997/03/27
Contul este operat de CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiok (1027 Budapesta Medve utca 4).

Numărul companiei: 01-10-041004

În vigoare de la 2002/01/30

32/6. 10700024-04442101-5000005
Data deschiderii contului: 2017/11/21
Contul este operat de CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiok (1027 Budapesta Medve utca 4).

Numărul companiei: 01-10-041004
Data înregistrării: 2017/11/27 publicat: 2017/11/29
În vigoare de la: 2017/11/27

32/7. 10700024-04442101-55700009
Data deschiderii contului: 2018/02/01
Contul este operat de CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiok (1027 Budapesta Medve utca 4).

Numărul companiei: 01-10-041004
Data înregistrării: 2018/02/05 publicat: 2018/02/07
În vigoare de la: 2018/02/05

32/8. 10700024-04442101-50100002
Data deschiderii contului: 2018/07/17
Contul este operat de CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiok (1027 Budapesta Medve utca 4).

Numărul companiei: 01-10-041004
Data înregistrării: 2018/08/07 publicat: 2018/08/08
În vigoare de la: 2018/08/07

32/9. 10700024-04442101-50200009
Data deschiderii contului: 2020/06/03
Contul este operat de CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiok (1027 Budapesta Medve utca 4).

Numărul companiei: 01-10-041004
Data înregistrării: 2020/06/09 publicat: 2020/06/10
În vigoare de la: 2020/06/09

CONSUELA AUTORIZAT RANCEZA 830 CV 1998 JUSTITIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT SM Nr. 2
DOCUMENT E-RC

45. **Detalii de contact electronice ale companiei**

45/2. Adresa de e-mail a companiei: info@manevi.hu
Data modificării: 2020/10/22
Data înregistrării: 2020/11/09 publicat: 2020/11/11
În vigoare de la 2020/10/22

49. **Numerele companiei**

49/1. Numărul companiei: 01-10-043414

Înregistrat la Tribunalul comercial din Budapesta – Capital Tribunal
Data înregistrării: 2017/04/30 publicat: 2017/05/10
În vigoare de la 2006/07/01

59. **Detalii oficiale de contact electronic ale companiei**

59/1. Detalii oficiale de contact electronic ale companiei: 12251076#cegkapu
Data modificării: 2018/06/25
Data înregistrării: 2018/07/01 publicat: 2018/07/04
În vigoare de la 2018/06/25

60. **Identificator unic european**

60/1. Identificator unic european: HUOCCSZ.01-10-043414
Data modificării: 2017/06/09
Data înregistrării: 2017/06/09 publicat: 2017/06/13
În vigoare de la 2017/06/09

24

CONSUELA
AUTORIZAT
FRANCEZĂ
2830/ C / 1999
JUSTIȚIEI

II. Date care depind de forma companiei

Date cu privire la membru (membri)

1/3. Kozep-europai Epitett Orokseg Megorzo Alapitvany

HU-1054 Budapesta, Szabadsag ter 7.10. em.

Număr companie: 01-10-0013064

Acționarul este acționar unic

Începerea calității de membru: 2021/03/05

Data modificării: 2021/03/05

Data înregistrării: 2021/03/23

Publicată: 2021/03/05

2. **Modul de operare al companiei pe acțiuni**

2/1. Privat

În vigoare de la: 2000/05/11

8. **Modul și locul publicării anunțurilor companiei pe acțiuni**

8/1. Limba maghiară

În vigoare de la: 1997/03/01

9. **Tipul de management**

9/1. Consiliul de Administrație care constă dintr-o persoană

Data modificării: 2010/01/28
Data înregistrării: 2010/05/03
În vigoare de la 2010/01/28

10. **Numărul și valoarea nominala a acțiunilor**

10/3. Tipul de acțiuni : Limba maghiară

Cantitate	Valoare nominală	Moneda
102	1000000	HUF

Descriere: Limba maghiară

Data modificării: 2020/10/22
Data înregistrării: 2020/11/09 publicat: 2020/11/11
În vigoare de la 2020/10/22

Cegkivonat 01-10-043414- MANEVI Zartkoru Reszvenytarsasag...

Serviciul de Informații despre Companii IM certifică că datele din acest exemplar se bazează pe hotărîri judecătorești finale. Nu există modificări neluate în considerare, rămase în așteptare în problemele companiei.

STOICESCU TRANSLATOR ENGLEZA 2605 / 2021 MINISTER

Întocmit: 2021/03/24 ora 09:35:20. La data emiterii, datele furnizazte sunt identice cu datele din sistemul de înregistrări al companiei.

Microsec zrt.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 CURTEA DE APEL TRIBUNALUL SATU MARE

93

CONSUELA AUTORIZAT FRANCEZĂ 2930 / 1999 JUSTIȚIEI

LOGO: Biroul Notarului Dr. Jozsa Krisztina Marianna Kozjegyzoi Irodaja

cu adresa la Budapesta 1015, Hattyu utca 16, IV/8, Budapesta 1525, Pf 171,

MOKKIT, K11013

Tel/ fax 225-8390, 225-8391, Mobil: 06(30)479-4796

Email: iroda@drjozsa.hu

(autorizație de limbă engleză nr. IM/IGKOD/2001/KOZJ/1005

Dosar nr.: 11013/Z/279/2021.

Prin prezenta certific la inspecția mea de astăzi în Registrul Comercial al Ministerului Justiției pentru Registrul Companiilor că acest extras din Registrul Companiilor privind datele publice ale companiei, alcătuit din 9 pagini, cu numele de **„MANEVI Zartkoru Reszvenytarsasag (Manevi Zrt.)"**, anexat la prezenta, este identic cu datele din Registrul Comerțului, emis la 24 (douăzeci si patru) martie anul 2021 (două mii douăzecisiunu)

Budapesta, 24 (douăzeci si patru) martie anul 2021 (două mii douăzecisiunu)

Dr. Jozsa Krisztina
Notar
semnat *ss indescifrabil*

L.S. (ştampile oficiale)

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

ORCT S.. Nr:2
DOCUMENT E ORIGINAL

STOICESC
TRANSLAT
ENGLEZ
No.2605 / 0
2 MINISTE

APOSTILĂ
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Țara: UNGARIA

Acest document public

2. A fost semnat de către Dr. Jozsa Krisztina Marianna

3. Acționând în calitate de notar substitut

4. Poartă ștampila/sigiliul **Biroul Notarului Dr. Jozsa Krisztina Marianna Kozjegyzoi** /Notar

Certificat

5. la Budapesta

6. Data: 2021.03.24
(an) (lună) (zi)

7. de către: Camera Notarilor de drept civil din Ungaria

8. Nr. A01/2021/2883/2

9. Ștampilă: 10. Semnătură:
Semnatura indescifrabila
Ștampilă aplicată dr. Balogh Tamas

22

CONSUELA
AUTORIZAT
FRANCEZA
2030 / C / 1999
ILIUSTITIEI

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Company register extract

The data of the **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.)** with company number **Cg.01-10-043414** company effective as at 24 March 2021 are as follows:

I. Data not dependent on company form

1. **General data**
Company number: 01-10-043414
Company form: Share company
Registered: 1998/01/27

2. **Name of the company**

2/3. MANEVI Zártkörű Részvénytársaság
Date of change: 2013/01/18
Date of registration: 2013/04/04 *Published: 2013/05/02*
Effective: 2013/01/18 ...

3. **Abbreviated name of the company**

3/1. MANEVI Zrt.
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/04/08 *Published: 2020/04/10*
Effective: 2020/03/13 ...

5. **Seat of the company**

5/7. 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.
Date of change: 2019/10/02
Date of registration: 2019/10/14 *Published: 2019/10/16*
Effective: 2019/10/02 ...

8. **Date of the deed of foundation**

8/1. 1 March 1997
Effective: 1997/03/01 ...

8/2. 1 November 1997
Effective: 1997/11/01 ...

8/3. 30 January 1998
Effective: 1998/01/30 ...

8/4. 5 April 2000
Effective: 2000/05/11 ...

8/5. 1 August 2000
Effective: 2000/10/12 ...

8/6. 14 April 2003
Effective: 2003/07/29 ...

8/7. 29 September 2003
Effective: 2004/06/02 ...

8/8. 1 November 2004
Effective: 2004/12/15 ...

8/9. 28 February 2006

ARHIVA NR. 1

Effective: 2006/06/27 ...

8/10. 14 May 2007
Date of registration: 2008/01/21 *Published:* 2008/02/21
Effective: 2008/01/21 ...

8/11. 4 April 2008
Date of registration: 2008/06/11 *Published:* 2008/07/17
Effective: 2008/06/11 ...

8/12. 15 August 2009
Date of registration: 2009/10/05 *Published:* 2009/10/29
Effective: 2009/10/05 ...

8/13. 28 January 2010
Date of registration: 2010/05/03
Effective: 2010/05/03 ...

8/14. 13 December 2010
Date of registration: 2011/01/13 *Published:* 2011/01/27
Effective: 2011/01/13 ...

8/15. 7 December 2011
Date of registration: 2011/12/14 *Published:* 2011/12/29
Effective: 2011/12/14 ...

8/16. 28 February 2012
Date of registration: 2012/03/28 *Published:* 2012/04/12
Effective: 2012/03/28 ...

8/17. 26 March 2012
Date of registration: 2012/04/21 *Published:* 2012/05/10
Effective: 2012/04/21 ...

8/18. 29 October 2012
Date of registration: 2012/12/05 *Published:* 2012/12/20
Effective: 2012/12/05 ...

8/19. 18 January 2013
Date of registration: 2013/04/04 *Published:* 2013/05/02
Effective: 2013/04/04 ...

8/20. 30 May 2013
Date of registration: 2013/06/25 *Published:* 2013/07/18
Effective: 2013/06/25 ...

8/21. 19 September 2013
Date of registration: 2013/10/21 *Published:* 2013/11/07
Effective: 2013/10/21 ...

8/22. 11 February 2014
Date of registration: 2014/03/24 *Published:* 2014/04/10
Effective: 2014/03/24 ...

8/23. 6 February 2015
Date of registration: 2015/11/10 *Published:* 2015/11/14
Effective: 2015/11/10 ...

8/24. 27 October 2015
Date of registration: 2015/11/10 *Published:* 2015/11/14
Effective: 2015/11/10 ...

8/25. 25 April 2017

STOICESCU CC
TRANSLATOR AU
ENGLEZĂ - FRAI
No.2605 / Ord. 283(
2 MINISTERUL JU

ARHIVA NR. 1

21

JELA ZÁT 1999 Bt

Date of registration: 2017/05/11 *Published: 2017/05/13*
Effective: 2017/05/11 ...

8/26. 22 June 2017
Date of registration: 2017/08/23 *Published: 2017/08/25*
Effective: 2017/08/23 ...

8/27. 1 December 2017
Date of registration: 2017/12/18 *Published: 2017/12/20*
Effective: 2017/12/18 ...

8/28. 28 December 2017
Date of registration: 2018/02/01 *Published: 2018/02/06*
Effective: 2018/02/01 ...

8/29. 2 March 2018
Date of registration: 2018/04/03 *Published: 2018/04/05*
Effective: 2018/04/03 ...

8/30. 26 November 2018
Date of registration: 2019/01/07 *Published: 2019/01/09*
Effective: 2019/01/07 ...

8/31. 6 May 2019
Date of registration: 2019/05/10 *Published: 2019/05/15*
Effective: 2019/05/10 ...

8/32. 30 August 2019
Date of registration: 2019/09/23 *Published: 2019/09/25*
Effective: 2019/09/23 ...

8/33. 2 October 2019
Date of registration: 2019/10/14 *Published: 2019/10/16*
Effective: 2019/10/14 ...

8/34. 1 December 2019
Date of registration: 2019/12/03 *Published: 2019/12/05*
Effective: 2019/12/03 ...

8/35. 1 April 2020
Date of registration: 2020/04/08 *Published: 2020/04/10*
Effective: 2020/04/08 ...

8/36. 16 June 2020
Date of registration: 2020/06/23 *Published: 2020/06/27*
Effective: 2020/06/23 ...

8/37. 3 November 2020
Date of registration: 2020/11/09 *Published: 2020/11/11*
Effective: 2020/11/09 ...

8/38. 12 February 2021
Date of registration: 2021/02/22 *Published: 2021/02/24*
Effective: 2021/02/22 ...

8/39. 16 March 2021
Date of registration: 2021/03/23
Effective: 2021/03/23 ...

902. **Activities of the company**
9/119. *5629 '08* Other food service activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*

ORIGINALUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 JUDECĂTORIA TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT ... Nr:2

Effective: 2020/03/13 ...

9/120. *5630 '08* Beverage serving activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/123. *6420 '08* Activities of holding companies
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/124. *6810 '08* Buying and selling of own real estate
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/125. *6831 '08* Real estate agencies
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/126. *6832 '08* Management of real estate on a fee or contract basis
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/129. *7111 '08* Architectural activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/130. *7112 '08* Engineering activities and related technical consultancy
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/131. *7120 '08* Technical testing and analysis
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/134. *7990 '08* Other reservation service and related activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/140. *6820 '08* Renting and operating of own or leased real estate
Main activity.
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/141. *4110 '08* Development of building projects
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/142. *4299 '08* Construction of other civil engineering projects n.e.c.
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

STOICESCU
TRANSLATOR
ENGLEZA - FI
No.2005 / Ord. 2
MINISTERUL

20

9/143. *4311 '08* Demolition
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/144. *4312 '08* Site preparation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/145. *5510 '08* Hotels and similar accommodation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/146. *5520 '08* Holiday and other short-stay accommodation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/147. *5590 '08* Other accommodation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/148. *5610 '08* Restaurants and mobile food service activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/149. *5621 '08* Event catering activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/150. *7022 '08* Business and other management consultancy activities
Date of change: 2008/04/04
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

10. **Date of operations terminated**

10/1. Indefinite.
Effective: 1997/03/01 ...

11. **Subscribed capital of the company**

11/5.

Description	Amount	Currency
Total	102 000 000	HUF

Date of change: 2020/10/22
Date of registration: 2020/11/09 *Published:* 2020/11/11
Effective: 2020/10/22 ...

13. **Data on the senior officer(s) and person(s) entitled to representation**

ORCT S.A. Nr:2

13/30. dr. Kővári Dénes *(mother's birth name: Martáková Juliana)*
Date of birth: 1974/12/15
[redacted]
Tax identification number: 8394295185
Manner of representation: **independent**
Title of the person entitled to representation: CEO (senior officer)
Certified signature statement or specimen signature countersigned by lawyer has been filed.
Start of legal relationship: 2019/12/01
Date of change: 2019/11/12
Date of registration: 2019/12/03 *Published: 2019/12/05*
Effective: 2019/11/12 ...

13/31. Oláh Zsanett *(mother's birth name: Fehér Valéria)*
Date of birth: 1983/08/24
[redacted]
Tax identification number: 8426032702
Manner of representation: **independent**
Title of the person entitled to representation: Other employee
Certified signature statement or specimen signature countersigned by lawyer has been filed.
Start of legal relationship: 2021/01/29
Date of change: 2021/01/29
Date of registration: 2021/02/22 *Published: 2021/02/24*
Effective: 2021/01/29 ...

14. **Data of the auditor(s)**
14/8. QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
[redacted]
Company number: 01-09-877749
EUID: HUOCCSZ.01-09-877749
Data on the person responsible for the audit:
Dr. Kálmán Zoltán Sándor *(mother's birth name: Földi Ilona)*
1044 Budapest, Béla utca 28.
Start of legal relationship: 2020/10/15
End of legal relationship: 2023/05/31
Date of change: 2020/10/15
Date of registration: 2020/11/09 *Published: 2020/11/11*
Effective: 2020/10/15 ...

15. **Data on the supervisory board members**
15/44. Liptai Endre Dénes *(mother's birth name: Haleczky Mária Ilona)*
[redacted]
Start of legal relationship: 2020/04/01
Date of change: 2020/04/01
Date of registration: 2020/04/08 *Published: 2020/04/10*
Effective: 2020/04/01 ...

15/45. dr. Bánk Annamária Márta *(mother's birth name: dr. Szabó Márta)*
[redacted]
Start of legal relationship: 2020/04/01
Date of change: 2020/04/01
Date of registration: 2020/04/08 *Published: 2020/04/10*
Effective: 2020/04/01 ...

15/46. dr. Bagó Veronika *(mother's birth name: Rádi Márta)*
[redacted]
Start of legal relationship: 2019/09/01
Date of change: 2020/12/02
Date of registration: 2020/12/02 *Published: 2020/12/04*

19

Effective: 2020/12/02 ...

20. **Statistical code of the company**

20/5. 12251076-6820-114-01.
Date of change: 2020/04/01
Date of registration: 2020/04/01 *Published:* 2020/04/02
Effective: 2020/04/01 ...

21. **Tax number of the company**

21/5. *Tax number:* 12251076-2-41.
Community tax number: HU12251076.
Tax number status: valid tax number
Beginning of status: 1997/03/01
Date of change: 2017/09/07
Date of registration: 2017/09/07 *Published:* 2017/09/09
Effective: 2017/09/07 ...

32. **Account number of the company**

32/1. 10700024-04442101-51100005
Date of opening the account: 1997/03/27.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Company number: 01-10-041004

Effective: 2002/01/30 ...

32/6. 10700024-04442101-50000005
Date of opening the account: 2017/11/21.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Company number: 01-10-041004

Date of registration: 2017/11/27 *Published:* 2017/11/29
Effective: 2017/11/27 ...

32/7. 10700024-04442101-55700009
Date of opening the account: 2018/02/01.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Company number: 01-10-041004

Date of registration: 2018/02/05 *Published:* 2018/02/07
Effective: 2018/02/05 ...

32/8. 10700024-04442101-50100002
Date of opening the account: 2018/07/17.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Company number: 01-10-041004

Date of registration: 2018/08/07 *Published:* 2018/08/08
Effective: 2018/08/07 ...

32/9. 10700024-04442101-50200009
Date of opening the account: 2020/06/03.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*

Company number: 01-10-041004

Date of registration: 2020/06/09 *Published:* 2020/06/10
Effective: 2020/06/09 ...

45. **Electronic contact details of the company**

45/2. Company's mailing address: info@manevi.hu
Date of change: 2020/10/22
Date of registration: 2020/11/09 *Published:* 2020/11/11

Effective: 2020/10/22 ...

49. **Company numbers**

49/1. Company number: 01-10-043414

Registered by the Company Court of Budapest-Capital Tribunal.
Date of registration: 2017/04/30 *Published: 2017/05/10*
Effective: 2006/07/01 ...

59. **Official electronic contact details of the company**

59/1. Official electronic contact details of the company : 12251076#cegkapu
Date of change: 2018/06/25
Date of registration: 2018/07/01 *Published: 2018/07/04*
Effective: 2018/06/25 ...

60. **European Unique Identifier**

60/1. European Unique Identifier: HUOCCSZ.01-10-043414
Date of change: 2017/06/09
Date of registration: 2017/06/09 *Published: 2017/06/13*
Effective: 2017/06/09 ...

II. Data dependent on company form

1. **Data of the shareholder(s)**

1/3. Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.
Registration number: 01-01-0013064
The shareholder is a sole shareholder.
Start of membership: 2021/03/05
Date of change: 2021/03/05
Date of registration: 2021/03/23
Effective: 2021/03/05 ...

2. **Manner of operation of the share company**

2/1. Private.
Effective: 2000/05/11 ...

8. **Manner and place of publishing the share company's announcements**

8/1. A társaság a hirdetményeit jogszabály által előírt esetekben a Cégközlönyben, egyéb esetben a Magyar Hírlapban teszi közzé.
Effective: 1997/03/01 ...

9. **Type of management**

9/1. board of Directors consisting of one person
Date of change: 2010/01/28
Date of registration: 2010/05/03
Effective: 2010/01/28 ...

10. **Number and face value of shares**

10/5. Type of share: törzsrészvény

Quantity	Face value	Currency
102	1000000	HUF

Description: törzsrészvény.
Date of change: 2020/10/22
Date of registration: 2020/11/09 *Published: 2020/11/11*
Effective: 2020/10/22 ...

18

CURTEA DE APEL ORADEA SECTIA A II-A 21/1999

The NTM Company Information Service certifies that the data of this copy are based on the final court decrees. There is no unconsidered modification pending in company matter.

Prepared: 2021/03/24 09:35:20. At the date of issue, the provided data are identical with the data of the company registration system.

Microsec zrt.

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT S.. Nr:2
DOCUMENT F.CO..S

Dr. Józsa Krisztina Marianna Közjegyzői Irodája
Székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 16. IV/8.
Postacím: 1525 Budapest, Pf. 171.
MOKKIT: K11013
Tel./Fax: 225-8390; 225-8391, Mobil: 06 (30) 479-4796
e-mail: iroda@drjozsa.hu

STOICES
TRANSLA
ENGLE
No. 2505 / C
2 MINIST

English Licence: No: IM/IGKOD/2001/KÖZJ/1005.
File No.: 11013/Z/279/2021.

--- I hereby certify that the 9-page Company register extract of company's public data on MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (MANEVI Zrt.) attached hereto is identical with the data registered by the Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (Official Company Database Service of Ministry of Justice) issued on the 24th (twenty-fourth) day of March in the year of 2021 (two thousand and twenty-one) -----
--- Budapest, on the 24th (twenty-fourth) day of March in the year of 2021 (two thousand and twenty-one)----------

dr. Józsa Krisztina
Notary

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1

17

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Ország: / Country: **MAGYARORSZÁG / HUNGARY**

Ezt a közokiratot
This public document

2. Írta alá: / Has been signed by: **dr. Józsa Krisztina Marianna**

3. Minőségében eljárva: / Acting in the capacity of: **közjegyző / Notary**

4. Az okirat pecsétjével (bélyegzőlenyomatával) van ellátva: / bears the seal/stamp of: **dr. Józsa Krisztina Marianna közjegyző / Notary**

Tanúsítja
Certified

5. Helység: / At: **Budapest**

6. Időpont: / Date: **2021.** (év / year) **03.** (hónap / month) **24.** (nap / day)

7. Kiállító: / By: **Magyar Országos Közjegyzői Kamara** / Hungarian Chamber of Civil Law Notaries

8. Ügyszám: / No.: **A01/2021/2883/2**

9. Pecsét (bélyegzőlenyomat) / Seal/Stamp:

10. Aláírás: / Signature:

dr. Balogh Tamás
jogi szakreferens

Magyar Országos Közjegyzői Kamara JOGI FŐOSZTÁLY 2.

Nr:2

STOICESCU C
TRANSLATOR A
ENGLEZA - FR
No.2605 / Ord. 28
2 MINISTERUL J

Magyar Köztársaság Kecskemét Kamara

ARHIVA
NR. 1
TRIBUNALUL SATU MARE

Subsemnata, **Stoicescu Consuela**, interpret şi traducător autorizat pentru limbile străine **Engleză** şi **Franceză** în temeiul autorizaţiei nr. 2605/2830 din anul 1999, eliberată de Ministerul Justiţiei din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba **Engleza** în limba **Romana**, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, şi că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conţinutul şi sensul.

Înscrisul a cărui traducere se solicită **in intregime**/ extras, are, în integralitatea sa, un număr de 12 pagini poartă titlul/denumirea **EXTRAS DIN REGISTRUL COMPANIILOR,** emis de **REGISTRUL COMERŢULUI, BUDAPESTA, UNGARIA,** si mi-a fost prezentat mie în întregime.

Traducere înscrisului prezentat are un număr de 14 pagini şi a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. **1308/26.04.2021**, păstrate în arhiva subsemnatei.

S-a încasat onorariul conform ordin de plată.

STOICESCU CONSUELA
TRANSLATOR AUTORIZAT
ENGLEZĂ - FRANCEZĂ
No.2605 / Om. 2830 / 0 / 1999
2 MINISTERUL JUSTIŢIEI

INTERPRET ŞI TRADUCĂTOR AUTORIZAT,
STOICESCU CONSUELA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Notarial **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "AD LITTERAM"**
Licenţa de funcţionare nr. **72/3736/13.03.2020**
Sediul : str. Vasile Lascăr nr. 187, sector 2, Bucureşti.
e-mail: bnpmusat@yahoo.com
Tel: 021 255 05 88
Fax: 031.438.12.29

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI NR. 4431

Data **26.04.2021**

ŞURLEA ALEXANDRU VALERIU , notar public, în temeiul art. 12 lit. j) din Legea notarilor şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus, aparţinând doamnei **Stoicescu Consuela**, interpret şi traducător autorizat, în baza specimenului de semnătură depus la biroul notarial, de pe cele .... exemplare ale înscrisului, care are ca parte integrantă o copie a actului tradus.

Înscrisul a cărui traducere se solicită este un înscris : **o act autentic**/o copie legalizată/ o cu legalizare de semnătură/o cu dată certă/ o sub semnătură privată.

S-a perceput onorariul de 35,7 Lei, cu ordin de plata din data de 26.04.2021.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC

ORCT S... Nr:2

PAGINĂ ALBĂ

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 17:08:56 +03'00'

8

I. Spre înaintare către[1]:	II. MODEL 2	III. OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Satu Mare
ITM	**DECLARAȚIE** pe propria răspundere dată în temeiul prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare	IV. Nr. intrare: ..... Data : .....
ANPM		
DSP		
DSVSA		

V.

1. Subsemnat (ul/a) Katalin Makkai ..... domiciliat în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bloc. ..... scara. ..... etaj ..... ap. ..... județ/sector [redacted] telefon ..... act identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]

C N P / NIF [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted]

(cod numeric personal / număr de identificare fiscală)

în calitate de[2] administrator

2. pentru firma: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

având număr de ordine în registrul comerțului[3] ..... **cod unic de înregistrare**[3] .....

3. cu sediul social/profesional în: localitatea Satu Mare ..... str. Libertății .....

nr. 8 ..... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. ..... județ/sector Satu Mare ..... cod poștal .....

căsuță poștală ..... telefon ..... fax .....

e-mail ..... web site .....

4. DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE:

4.1. ☑ **cunosc și respect** prevederile legislației și ale reglementărilor generale și specifice din domeniul[4]:

☑ **sanitar** ☑ **sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor**

☑ **protecției mediului**[5] ☑ **protecției muncii**

4.2. ☑ **mă oblig** ca pentru activitățile cu impact semnificativ asupra mediului să solicit autorizarea la sediul autorității publice teritoriale pentru protecția mediului.

4.3. ☑ **sunt îndeplinite condițiile de funcționare** prevăzute de legislația specifică în domeniul sanitar, sanitar-veterinar, protecției mediului, protecției muncii, care se desfășoară la:

4.3.1. ☐ **SEDIU SOCIAL/PROFESIONAL** **Nr. salariați**[6]: .....

Clasa CAEN	Denumire activitate

Data: 22.04.2021 *Semnătura,* [redacted]

Notă: (1) Se completează, după caz, cu: Direcția de Sănătate Publică a/Agenția de Sănătate Publică în Transporturi . . ., Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor/Agenția de Sănătate Publică în Transporturi . . ., Autoritatea Publică Teritorială pentru Protecția Mediului . . ., Inspectoratul Teritorial de Muncă al . . .

(2) Se completează cu calitatea pe care solicitantul o deține (asociat, fondator, persoană fizică autorizată, întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale, reprezentant întreprindere familială, administrator, reprezentant);

(3) Se completează numai în cazul în care firma este înregistrată;

(4) Se marchează după caz căsuța(le) corespunzătoare domeniului de autorizare;

(5) În cazul activităților cu impact semnificativ asupra mediului se marchează căsuța din casela 4.2.;

(6) Se completează numărul mediu estimativ de angajați și, după caz, capacitatea estimată de producție sau desfacere a produselor pentru sediul social/profesional și pentru fiecare sediu secundar (punct de lucru) în care se desfășoară activitățile specificate conform codului CAEN.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE NR. 1

DRCT SM Nr:2 DOCUMENT S-FOR

4.3.2. ☐ **SEDII SECUNDARE (puncte de lucru)** **Nr. salariați[6]:** .....

Nr. crt.	Adresa	Clasa CAEN	Denumire activitate

4.3.3. ☑ **Activități proprii de birou pentru firmă** **Nr. salariați[6]:** .....

Adresa : Municipiul Satu Mare, Piata Libertatii nr. 8, judet Satu Mare,

.....

4.3.4. ☑ **Activități desfășurate în afara sediului social/profesional și a sediilor secundare (punctelor de lucru)** [7] **Nr. salariați[6]:** .....

Clasa CAEN	Denumire activitate
4399	Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
6420	Activitati ale holdingurilor
6810	Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
6820	Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau in leasing
6831	Agentii imobiliare
6832	Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contrac
7111	Activitati de arhitectura
7112	Activitati de inginerie si consultanta tehinca legate de acestea
7120	Activitati de testare si analize tehnice
7990	Alte servicii de rezervare si asistenta turistica

VI. ***Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.***

Data: 22.04.2021 *Semnătura*

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU MARE

Notă : (7) În această categorie se includ și activitățile itinerante.

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 17:07:29 +03'00'

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII CU

RASPUNDERE LIMITATA

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 2021.04.22

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 2021.04.22

ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2

Subscrisa,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, o societate inmatriculata in conformitate cu legislatia din Ungaria, cu sediul social in 1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em., Ungaria, inregistrata sub nr. Cg.01-10-043414 la Registrul Comertului din Ungaria, reprezentata prin Zsanett Oláh, in calitate de Director General Executiv („**Manevi Zrt**" sau „**Asociatul Unic**"),

a decis sa infiinteze societatea cu raspundere limitata **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (denumita in cele ce urmeaza „**Societatea**") in conformitate cu prevederile si conditiile prezentului Act Constitutiv si ale legii aplicabile.

The undersigned,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, a company functioning under the laws of Hungary, having its registered office at 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em., Hungary, registered under No. Cg.01-10-043414 with the Hungarian Company Registry, duly represented by Zsanett Oláh, in capacity of Chief Executive Officer ("**Manevi Zrt**" or the "**Sole Shareholder**"),

has decided to set up the limited liability company **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (hereinafter referred to as the "**Company**") under the terms and conditions of this Constitutive Act and the applicable law.

CAPITOL I

DENUMIRE, FORMA, SEDIU, DURATA SI OBIECTUL ACTIVITATII

ARTICOL 1 DENUMIREA SOCIETATII

1.1 Denumirea Societatii este **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in conformitate cu dovada rezervarii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului.

1.2 Numele Societatii va fi insotit de urmatoarele cuvinte *„societate cu raspundere limitata"* sau de acronimul S.R.L.

1.3 Toate facturile, ofertele, ordinele de plata, si alte documente comerciale emise sau incheiate de catre Societate vor contine urmatoarele informatii: denumire Societatii, forma, sediu social, numarul de inregistrare la Registrul Comertului, codul unic de

CHAPTER I

CORPORATE NAME, CORPORATE FORM, HEADQUARTERS, DURATION & OBJECT OF ACTIVITY

ARTICLE 1 CORPORATE NAME

1.1 The name of the Company is **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in accordance with the proof of name reservation no. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Registry Office.

1.2 The name of the Company shall be followed by the words "*limited liability company*" or by the abbreviation "S.R.L.".

1.3 All invoices, offers, orders, and other commercial documents issued or concluded by the Company shall contain the following information: corporate name, corporate form, headquarters, registration number with the Trade Registry, unique

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1

inregistrare si capitalul social al Societatii.

registration code and the share capital of the Company.

ARTICOL 2 FORMA JURIDICA A SOCIETATII

2.1 Societatea va fi o entitate juridica romana constituita ca societate cu raspundere limitata si va functiona in conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare („**Legea Societatilor**"), care poate fi modificata, completata sau inlocuita de legislatia viitoare romaneasca. Societatea isi va desfasura activitatile in conformitate cu legislatia romaneasca aplicabila societatilor comerciale si cu prezentul Act Constitutiv.

ARTICLE 2 CORPORATE FORM

2.1 The Company shall be a Romanian legal entity set up as a limited liability company and shall function in accordance with Law no. 31/1990, as subsequently amended and supplemented (the "**Company Law**"), as the same may from time to time be amended, modified, supplemented or replaced by future Romanian legislation. The Company shall carry out its activities in accordance with Romanian legislation applicable to commercial companies and to this Articles of Association.

2.2 Obligatiile si responsabilitatile Societatii vor fi garantate cu patrimoniul Societatii. Raspunderea Asociatilor va fi limitata de aportul acestora la capitalul social al Societatii.

2.2 The Company's obligations and liabilities shall be secured by the Company's patrimony. The Shareholders' liability shall be limited to their contribution to the Company's share capital.

ARTICOL 3 SEDIUL SOCIETATII

3.1. Sediul Societatii va fi localizat in **Municipiul Satu Mare, Piata Libertatii nr. 8, judet Satu Mare, Romania**.

ARTICLE 3 HEADQUARTERS

3.1. The Company's headquarters shall be located at **Satu Mare Municipality, 8 Libertatii Street, Satu Mare County, Romania**.

3.2. Sediul Societatii poate fi schimbat la orice alta locatie in Romania, in baza Deciziei Asociatului Unic, in conformitate cu cerintele legale impuse de legislatia romaneasca si de prezentul Act Constitutiv.

3.2. The Company's headquarters may be changed to any other location in Romania, based on the Sole Shareholder Decision, subject to legal requirements provided by Romanian legislation and this Articles of Association.

3.3. Societatea poate infiinta si inchide sucursale, birouri secundare, depozite de materiale, puncte de lucru, reprezentante, agentii sau alte unitati similare in Romania si/sau in

3.3. The Company may set up and close branches, secondary offices, warehouses, working points, representative offices, agencies or other similar units in Romania and/or

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ORIGINAL
DOCUMENT

strainatate, in baza Deciziei Asociatului Unic.

abroad based on the Decision of the Sole Shareholder.

ARTICOL 4 DURATA

ARTICLE 4 DURATION

4.1. Societatea este constituita pentru o perioada nelimitata.

4.1. The Company shall be set up for an indefinite period.

4.2. Societatea poate fi dizolvata sau reorganizata oricand ca urmare a Deciziei Asociatului Unic.

4.2. The Company may be dissolved or reorganized at any time pursuant to a Decision of the Sole Shareholder.

ARTICOL 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE

ARTICLE 5 OBJECT OF ACTIVITY

5.1. Domeniul principal de activitate al Societatii va fi:

5.1. The Company's main field of activity shall be:

- Cod CAEN 682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing

- NACE Code 682 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.2. Principalul obiect de activitate al Societatii va fi:

5.2. The Company's main object of activity shall be:

- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing.

- NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.3. Societatea mai poate desfasura de asemenea si urmatoarele activitati secundare:

5.3. The Company may also carry out the following secondary activities:

- Cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliara;
- Cod CAEN 4120 – Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- Cod CAEN 4221 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide;
- Cod CAEN 4222 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii;
- Cod CAEN 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
- Cod CAEN 4321 – Lucrari de instalatii electrice;

- NACE Code 4110 – Development of bulding projects;
- NACE Code 4120 - Construction of residential and non-residential buildings;
- NACE Code 4221 – Construction of utility projects for fluids;
- NACE Code 4222 - Construction of utility projects for electricity and telecommunications;
- NACE Code 4299 – Construction of other civil engineering projects n.e.c.;
- NACE Code 4321 – Electrical installation;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 4 DE PE LÂNG

- Cod CAEN 4322 – Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat;	- NACE Code 4322 - Plumbing, heat and air-conditioning installation;
- Cod CAEN 4329 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii;	- NACE Code 4329 - Other construction installation;
- Cod CAEN 4331 – Lucrari de ipsoserie;	- NACE Code 4331 – Plastering;
- Cod CAEN 4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie;	- NACE Code 4332 – Joinery installation;
- Cod CAEN 4333 – Lucrar de pardosire si placare a peretilor;	- NACE Code 4333 – Floor and wall covering;
- Cod CAEN 4334 – Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri;	- NACE Code 4334 – Painting and glazing;
- Cod CAEN 4339 – Alte lucrari de finisare;	- NACE Code 4339 - Other building completion and finishing;
- Cod CAEN 4391 – Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii;	- NACE Code 4391 - Roofing activities;
- Cod CAEN 4399 – Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.;	- NACE Code 4399 - Other specialized construction activities n.e.c.;
- Cod CAEN 5630 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor;	- NACE Code 5630 – Beverage serving activities;
- Cod CAEN 6420 – Activitati ale holdingurilor;	- NACE Code 6420 – Activities of holding Companies;
- Cod CAEN 6810 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii;	- NACE Code 6810 – Real estate activities with own or leased property;
- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau in leasing;	- NACE Code 6820 – Real estate activities on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 6831 – Agentii imobiliare;	- NACE Code 6831 – Real estate agencies;
- Cod CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;	- NACE Code 6832 – Management of real estate on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 7111 – Activitati de arhitectura;	- NACE Code 7111 – Architectural activities;
- Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta techinca legate de acestea;	- NACE Code 7112 – Engineering activities and related technical consultancy;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1
ORCT S...

- Cod CAEN 7120 – Activitati de testare si analize tehnice;
- Cod CAEN 7990 – Alte servicii de rezervare si asistenta turistica;

5.4. Obiectul de activitate al Societatii poate fi modificat prin intermediul Deciziei Asociatului Unic.

- NACE Code 7120 – Technical testing and analysis;
- NACE Code 7990 – Other reservation service and related activities;

5.4. The Company's object of activity may be changed by way of a Decision of the Sole Shareholder.

CAPITOL II

CAPITALUL SOCIAL SI PARTILE SOCIALE

ARTICOL 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social al Societatii este de 10 RON, reprezentand aportul in numerar platit integral de catre Asociatul Unic.

6.2. Capitalul social este divizat intr- o (una) parte sociala social cu o valoare nominala de 10 RON, detinut in intregime (100%) de catre Asociatul Unic, **Manevi Zrt**.

ARTICOL 7 PARTI SOCIALE

7.1. Partile sociale ale Societatii sunt indivizibile in legatura cu Societatea si Societatea va recunoaste numai un asociat pentru fiecare parte sociala.

7.2. Societatea va pastra o evidenta a partilor sociale intr-un registru al asociatilor care va dovedi numele si domiciliul/sediul fiecarui asociat, cota asociatilor din capitalul social, orice transfer de parti sociale sau alte amendamente cu privire la partile sociale.

7.3. Toate drepturile si obligatiile anexate partilor sociale vor fi transferate simultan cu partile sociale.

ARTICOL 8 MAJORAREA SI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

CHAPTER II

SHARE CAPITAL AND SHARES

ARTICLE 6 SHARE CAPITAL

6.1. The Company's share capital amounts to RON 10, representing cash contribution fully paid up by the Sole Shareholder.

6.2. The share capital is divided into one nominal share with a nominal value of RON 10, held entirely (100%) by the Sole Shareholder, **Manevi Zrt**.

ARTICLE 7 SHARES

7.1. The Company's shares are indivisible in relation to the Company and the Company shall recognize only one shareholder for each share.

7.2. The Company shall maintain a record of the shares in a shareholders' register which shall evidence the name and domicile/headquarters of each shareholder, the shareholders' quota of the share capital, any transfer of shares or other amendments related to the shares.

7.3. All rights and obligations attached to the shares shall be transferred simultaneously with the shares.

ARTICLE 8 SHARE CAPITAL INCREASE AND REDUCTION

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LANGA TRIBUNAL

8.1. Capitalul social al Societatii poate fi majorat prin aporturi in numerar sau in natura efectuate de catre asociati sau de catre persoane fizice si/sau juridice care vor deveni asociati ai Societatii, sau prin orice alta metoda mentionata de lege, in baza deciziei Asociatului Unic.

8.1. The Company's share capital may be increased by in cash or in-kind contributions performed by the shareholders or by new natural and/or legal persons which shall become shareholders of the Company, or by any other method provided by law, based on a decision of the Sole Shareholder.

8.2. Capitalul social al Societatii poate fi diminuat prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptata in conditiile prezentului Act Constitutiv si in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Capitalul social al Societatii nu va fi mai mic decat capitalul social minim obligatoriu conform legislatiei aplicabile.

8.2. The Company's share capital may be reduced by way of a decision of the Sole Shareholder, adopted in the conditions provided by this Articles of Association and in accordance with legal provisions in force, provided that the Company's share capital shall be at all times not less than the mandatory minimum share capital provided by the applicable legislation from time to time.

8.3. Capitalul social poate fi diminuat numai dupa expirarea unui termen de 2 (doua) luni de la data publicarii in Monitorul Oficial a deciziei Asociatului Unic privind reducerea capitalului social.

8.3. The share capital may be reduced only after the expiry of a 2 (two) month term after the publication in the Official Gazette of the decision of the Sole Shareholder concerning the reduction of the share capital.

8.4. Decizia Asociatului Unic care decide cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.

8.4. The decision of the Sole Shareholder deciding on a share capital increase or reduction shall be registered with the Trade Registry Office.

ARTICOL 9 TRANSFERUL PARTILOR SOCIALE

ARTICLE 9 SHARES TRANSFER

9.1. Asociatul Unic pot decide transferul partilor sociale la alte persoane fizice sau juridice romane sau straine, care vor deveni asociati ai Societatii.

9.1. The Sole Shareholder may decide to transfer the shares to other foreign or Romanian legal or natural persons, which shall become shareholders of the Company.

9.2. Orice transfer al partilor sociale va fi inregistrat in Registrul Asociatilor si la Oficiul Registrului Comertului. Transferul partilor sociale va opera la

9.2. Any transfer of shares shall be recorded in the Shareholders' Register and registered with the Trade Registry Office. The share transfer shall

data agreata de catre vanzator si cumparator in documentele de transfer relevante.

become effective on the date agreed by the seller and the purchaser within the relevant transfer documentation.

CAPITOL III

ASOCIAT UNIC

CHAPTER III

SOLE SHAREHOLDER

ARTICOL 10 RESPONSABILITATILE ASOCIATULUI UNIC

ARTICLE 10 RESPONSIBILITIES OF THE SOLE SHAREHOLDER

10.1. In conformitate cu Legea Societatilor, Asociatul Unic va avea toate drepturile si obligatiile care apartin in mod obisnuit Adunarii Generale a Asociatilor.

10.1. Pursuant to the Company Law, the Sole Shareholder shall have all rights and obligations customarily belonging to the General Meeting of the Shareholders.

10.2. Asociatul Unic are putere deplina de a decide asupra activitatii acesteia si asigura ploitica ei aconomica si comerciala.

10.2. The Sole Shareholder has full power to decide in any matter concerning the Company's activity, as well as the financial and business policy of the Company.

10.3. Asociatul Unic va avea urmatoarele indatoriri principale:

10.3. The Sole Shareholder shall have the following main duties:

a) pe baza raportului efectuat de Administratori, aprobarea, modificarea sau refuzul conturilor sociale, afectarea rezultatului si determinarea dividendelor (inclusiv cele interimare) si rezervelor;

a) based on the report made by the Directors, the approval, change or refusal of the Company's accounts, the allocation to the result and determination of dividends (including interim dividends) and reserves;

b) Sa numeasca si sa revoce administratorii si directorii, sa le stabileasca indatoririle si responsabilitatile, remuneratia, daca este cazul;

b) To appoint and revoke the director(s) and the manager(s), to set forth their duties and responsibilities, and their remuneration, if applicable;

c) Sa decida cu privire la orice pretentii ale Societatii cu privire la administratori, directori si auditori;

c) To decide upon making a claim against the directors, the managers and the auditors;

d) Sa numeasca si sa revoce cenzorii/auditorii financiari, daca este cazul, si sa stabileasca indatoririle si responsabilitatile

d) To appoint and revoke the censors/financial auditors, if applicable, and establish their duties and responsibilities, as well

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1

	acestora, precum si remuneratia acestora;		as their remuneration, if applicable;
e)	Sa decida cu privire la conditiile si termenii principali inclusi in contractele incheiate cu aditorul Societatii;	e)	To decide upon the main term and conditions to be included within the agreements to be signed with the Company's auditor;
f)	Sa decida cu privire la acordarea de participatii in Societate catre administratori sau catre directori;	f)	To decide upon any granting of shares in the Company to the directors or the managers;
g)	Sa decida cu privire la stabilirea si incetarea raporturilor de munca, modificarea contractelor de munca si stabilirea remuneratiei aferente directorului general;	g)	To decide upon the establishment and the termination of the employment relationship, the amendment of the employment agreement and the related remuneration with respect to the general manager;
h)	Sa decida in legatura cu orice modificare adusa Actului Constitutiv al Societatii;	h)	To decide upon any amendment of the Company's Articles of Association
i)	Sa decida in legatura cu majorarea sau reducerea capitalului social al Societatii si asupra modificarii numarului sau valorii partilor sociale;	i)	To decide upon the increase or reduction of the Company's share capital and upon the amendment of the number or value of the shares;
j)	Sa decida in legatura cu transferul partilor sociale ale Societatii;	j)	To decide upon the transfer of the Company's shares;
k)	Sa decida cu privire la dizolvarea, lichidarea, fuziunea, absorbtia, reorganizarea Societatii sau in legatura cu alte modificari similare referitoare la Societate;	k)	To decide upon the Company's dissolution, liquidation, merger, absorption, spin off, reorganization or any other similar mod fication regarding the Company;
l)	Sa determine strategia comerciala a Societatii, sa aprobe planul anual si strategic de afaceri si planul anual de achizitii publice care depasesc suma de 50.000.000 HUF;	l)	To determine the business strategy of the Company, to approve the strategic and annual business plan and the annual (public) procurement plan for matters exceeding HUF 50,000,000

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
9
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

m)	Sa aprobe diferentele majore fata de planul anual de achizitii publice aprobat. Pentru evitarea oricaror dubii, „majore" inseamna schimbarea formei procedurii si cresterea valorii estimate cu mai mult de 30%, dar cel putin cu 20.000.000 HUF;	m)	To approve the major differing from the approved annual (public) procurement plan. For the avoidance of any doubt "major" means the change of the procedure form and the increase of the estimated value with more than 30 % but at least HUF 20,000,000 HUF;
n)	Sa aprobe achizitiile care nu sunt include in planul anual de achizitii publice, avand o valoare estimate mai mare de 50.000.000 HUF;	n)	To approve the acquisitions which are not included in the annual (public) procurement plan with an estimated value exceeding HUF 50,000,000;
o)	Sa aprobe propunerile de credite pe termen scurt (care nu depasesc perioada de un an) si care depasec valoarea de 2.500.000 EUR;	o)	To approve the taking out of short term loans (for a period of maximum one year), exceeding EUR 2,500,000;
p)	Sa aprobe propunerile de credite pe termen lung (care depasesc perioada de un an) si care depasesc valoarea de 15.000.000 HUF;	p)	To approve the taking out of long term loans, (for a period of over one year) exceeding HUF 15,000,000;
q)	Sa decida cu privire la achizitionarea de participatii in alte societati sau asupra stabilirii de catre Societate a altor entitati juridice;	q)	To decide upon the acquisition by the Company of participations in other companies or upon the establishment by the Company of other legal entities;
r)	Sa decida cu privire la vanzarea, transferul, inchirierea, punerea in gaj a oricarui activ, indiferent de forma, cu o valoare care depaseste suma de 10.000.000 EUR, inclusiv cu privire la stabilirea unor optiuni de cumparare sau drepturi de preemptiune si sa decida cu privire la orice alte tranzactii care rezulta din cele de mai sus;	r)	To decide upon any sale, transfer, rental or pledge of any assets in any form, with a value exceeding the amount of EUR 10,00,000, including upon the establishment of any purchase oprion or pre-emptive rights and to decide upon any other transactions resulting thereof;
s)	Sa decida cu privire acordarea oricarei garantii de catre Societate care depaseste valoarea de	s)	To decide upon granting any security by the Company exceeding the amount of EUR

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
10
ARHIVA
NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNAL

	2.500.000 EUR, inclusiv dar fara a se limita la emiterea de scrisori de garantie bancara, ipoteca, gaj sau orice alte obligatie similara;		2,500,000, including but not limited to letters of bank guarantee, mortgages, securities or any other similar undertakings
t)	Sa aprobe bugetul anual de functionare si de investitii al Societatii;	t)	To approve the annual functioning and investment budget of the Company;
u)	Sa ratifice toate actiunile si masurile luate de catre administratori cu privire la managementul curent al Societatii, inclusiv, dar nu limitat la, raportul administratorilor;	u)	To ratify all actions and measures taken by the directors with respect to the current management of the Company, including, but not limited to, the directors' report;
v)	Sa decida cu privire la functionarea operationala a Societatii;	v)	To decide upon the operational form of the Company;
w)	Sa decida cu privire la deschiderea deschiderea si radierea de sucursale, agentii, birouri, reprezentante, puncte de lucru sau orice alte sedii secundare;	w)	To decide upon the establishment and the deregistration of branches, agencies, offices, representative offices, units (working points), or any other legal seats with no legal personality;
x)	Sa aprobe orice alt aspect individual care nu intra in domeniul de aplicare al celor de mai sus, in cazul in care valoarea depaseste 10.000.000 EUR;	x)	To approve any other matter outside the scope of the above, if the amount exceeds EUR 10,000,000;
y)	Sa aprobe realizarea investitiilor care implica utilizarea subventiei UE in cazul in care obligatia asumata de societate depaseste suma de 15.000.000 HUF net.	y)	To approve any investment involving EU subsidy where the obligation undertaken by the Company exceeds the amount of net HUF 15,000,000
z)	Sa ia hotarari in legatura cu oricare din problemele care tin de competenta acesteia in conformitate cu prevederile legii aplicabile si ale prezentului Act Constitutiv.	z)	To take any and all other resolutions in respect of any matters which are in its competence in accordance with the provisions of the applicable law and this Articles of Association.

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI 11 ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU M

ORCT SM Nr:2

CAPITOL IV

ADMINISTRATORI, CENZORI/ADITORI FINANCIARI

ARTICOL 14 ADMINISTRATORII SOCIETATII

14.1. Societatea poate avea unul sau mai multi administrator, romani sau straini, conform deciziei Asociatului Unic.

14.2. Asministratorii sunt numiti de catre Asociatul Unic pe o perioada nelimitata si pot fi reales in functie, fara limita de numar de mandate.

Primul Administrator al Societatii, avand puteri depline de reprezentare si decizie este **Katalin Makkai**, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures, domiciliat [redacted], identificat prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] emisa de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], valabila pana la data de [redacted], avand Cod Numeric Personal [redacted] („**Administratorul**").

14.3. Administratorul va asigura managementul general al Societatii. Administratorul poate reprezenta Societatea in fata partilor terte, inclusiv in fata instantei si poate aproba orice operatiuni in legatura cu activitatea Societatii. Administratorul poate actiona in numele Societatii in orice situatie, fara mandat special, prin toate mijloacele legale si este imputernicit cu toate puterile privind conducerea activitatii de zi cu zi a Societatii, cu exceptia [redacted]

CHAPTER IV

DIRECTORS, CENSORS/FINANCIAL AUDITORS

ARTICLE 14 DIRECTORS OF THE COMPANY

14.1. The Company may have one or more directors, whether Romanian or foreign, as the Sole Shareholder may decide.

14.2. The Directors are appointed by the Sole Shareholders for an unlimited and may be re-elected, without limiting the number of mandates.

14.3. The first Directors of the Company, having full powers of representation and decision, acting individually, shall be **Katalin Makkai**, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled [redacted], identified with identity card series [redacted], No. [redacted], issued by [redacted] on [redacted], valid until [redacted], having Personal Identification Number [redacted] (the "**Director**").

14.4. The Director shall ensure the general management of the Company. The Director shall represent the Company towards third parties, including the court and may approve any operations related to the business of the Company. The Director may act on behalf of the Company in every situation, without a special mandate, by every legal means and is empowered with all the powers

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVA NR. 1

02

garantate in mod expres Asociatului Unic.

14.4. Orice document care emana de la sau este semnat de Administrator in numele si pe seama Societatii va fi valabil si va angaja Societatea.

14.5. Administratorul va avea dreptul sa numeasca si sa revoce angajati si directori ai Societatii.

14.6. Administratorul se va conforma in totalitate deciziilor Asociatului Unic si va lua toate masurile necesare pentru implementarea acestora.

14.7. Administratorul va actiona de fiecare data in interesul Societatii si va dezvalui cu promptitudine Societatii si Asociatului Unic orice interes avut in orice tranzactie sau operatie a Societatii la care este parte.

14.8. Administratorul va oferi Asociatului Unic, la solicitarea acestuia, orice informatii si documente referitoare la Societate, activitatile si situatia financiara a acesteia

14.9. Administratorul va mentine registre corespunzatoare Societatii asa cum este cerut de legea aplicabila si le vor pune la dispozitia Asociatului Unic, la solicitarea acestuia.

14.10. Administratorul va fi responsabili de intocmirea situatiilor financiare ale Societatii si le vor trimite spre aprobare Asociatului Unic, anual.

14.11. Administratorul va efectua indatoririle personal (inclusiv reprezentarea Societatii in relatia cu partile terte) si va avea dreptul sa

except for the powers expressly granted to the Sole Shareholder.

14.5. Any document issued or concluded by the Director in the name and on behalf of the Company shall be valid and binding for the Company.

14.6. The Director shall have the right to appoint and dismiss employees and managers of the Company.

14.7. The Director shall fully comply with the decisions of the Sole Shareholder and shall take all measures necessary for the implementation thereof.

14.8. The Director shall act at all times in the best interests of the Company and shall promptly disclose to the Company and the Sole Shareholder any interest she may have in any transaction or operation of the Company to which she acts as a party.

14.9. The Director shall provide the Sole Shareholder, promptly upon its request, with any information and documents regarding the Company, its activities and financial status

14.10. The Director shall maintain proper records of the Company as required by applicable law and shall keep them at the disposal of the Sole Shareholder, at its request.

14.11. The Director shall be responsible for preparing the financial statements of the Company and shall submit them for approval of the Sole Shareholder on an annual basis.

14.12. The Director shall perform her duties (including by representing the Company in relation to third parties) personally and shall be entitled to

ARHIVA NR. 1

delege puterile sale fara aprobarea Asociatului Unic.

14.12. Administratorul va actiona cu diligenta referitor la afacerea Societatii. Administratorul va fi facut raspunzator, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile, fata de Societate pentru orice prejudiciu cauzat Societatii prin actiunile si/sau omisiunile in calitatea sa de administrator.

14.13. Administratorul nu poate primi in Romania, fara autorizarea Asociatului Unic, mandatul de administrator in alte societati concurente sau avand acelasi obiect social, nici sa faca acelasi tip de comert sau un altul concurent, pentru acesta sau pentru alta persoana fizica sau juridica, sub sanctiunea revocarii si a raspunderii pentru daune.

14.14. Administratorul este solidar raspunzator cu predecesorii acestuia imediati daca, avand cunostinta de neregularitatile savarsite de acestia din urma, nu le denunta Asociatului Unic.

14.15. Orice Administrator care intr-o problema determinata are in numele sau propriu sau in numele unor terti, interese divergente celor ale societatii, va trebui sa se abtina sa participe la deliberarea in privinta problemei respective.

delegate her powers without the approval of the Sole Shareholder.

14.13. The Director shall act diligently regarding the Company's business. The Director shall be held liable, according to the provisions of the Romanian law, towards the Company for any prejudice caused to the Company through herr acts and/or omissions in her capacity of Director.

14.14. The Director cannot receive in Romania, without the approval of the Sole Shareholder, the mandate as director in other competitor companies or companies which have the same corporate object, or cannot do the same type of trade or a competing one for her or for another natural or legal person, under the sanction of being revoked and being liable for damages.

14.15. The Director shall be jointly liable with her immediate forerunners if she has knowledge of the irregularities committed by the latter and do not denounce them to the Sole Shareholder.

14.16. Any Director who, in a decisive issue, has contrary interests to the company's interests in own name or in the name of third parties, he will have to refrain from participating in the deliberation of such issue.



ARTICOL15 INCHEIEREA MANDATULUI ADMINISTRATORULUI

15.1. Mandatul Administratorului se va incheia:

a) Oricand, daca este revocat de catre Asociatul Unic;

b) La demisia Administratorului din functia pe care o detine, sub rezerva unei notificari in scris trimisa Asociatului Unic cu 2 luni inainte, cu conditia ca in acest caz Asociatul Unic va analiza descarcarea de gestiune, iar daca o astfel de descarcare se va realiza fara un audit juridic si/sau financiar va lua o hotarare si va efectua toate inregistrarile solicitate de Registrul Comertului pentru a reflecta incheierea mandatului in timp corespunzator;

Sub rezerva unor dispozitii contrare ale legii, renuntarea are efect imediat, daca cel putin un administrator ramane in functie sau, in caz contrar, incepand din momentul in care Societatea numeste cel putin un administrator in mod valabil.

c) In alte cazuri stipulate de lege sau de contractul de management incheiat intre Administrator si Societate.

ARTICLE 15 TERMINATION OF THE DIRECTOR'S MANDATE

15.1. The mandate of the Director shall terminate:

a) At any time, if revoked by the Sole Shareholder;

b) Upon resignation of a Director from his position, subject to a 2 months prior written notification sent to the Sole Shareholder, provided that in such case the Sole Shareholder shall assess the Director's discharge of responsibilities and liabilities, and if such discharge is to be granted without a legal and/or financial audit, shall adopt a resolution, and shall perform all registrations required with the Trade Registry to reflect the termination of the mandate in due time;

Subject to contrary provisions of the law, the waiver has immediate effect, if at least one director remains in position or otherwise, since the moment when the Company appoints at least one director.

c) In any other cases provided by law or by the management agreement concluded between the Director and the Company.

ARTICOL 16 CENZORI/ AUDITORI FINANCIARI

16.1. Controlul managementului Societatii va fi realizat de catre Asociatul Unic.

ARTICLE 16 CENSORS/ FINANCIAL AUDITORS

16.1. The control of the Company's management shall be conducted by the Sole Shareholder

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
15
INCA TRIBUNALUL SATU MARE
ORCT S... Nr:2
DOC...

16.2. Asociatul Unic poate delega efectuarea unui astfel de control cenzorilor/auditorilor financiari.

16.2. The Sole Shareholder may delegate the performance of such control to censors/financial auditors.

CAPITOL V

AN FINANCIAR; ALOCAREA PROFITULUI

CHAPTER V

FINANCIAL YEAR; PROFIT ALLOCATION

ARTICOL 17 AN FINANCIAR

17.1. Anul financiar al Societatii incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie in fiecare an.

17.2. Primul an financiar al Societatii va incepe de la data infiintarii Societatii si se va incheia la data de 31 decembrie a aceluiasi an.

ARTICLE 17 FINANCIAL YEAR

17.1 The financial year of the Company begins on the 1st of January and ends on December 31st of each year.

17.2 The first financial year of the Company shall start as of the Company's incorporation date and ends on December 31st of the same year.

ARTICOL 18 ALOCAREA PROFITULUI

18.1 Profitul Societatii va fi determinat pe baza declaratiilor financiare anuale efectuate ca urmare a prevederilor legale si aprobate de Asociatul Unic.

18.2 Asociatul Unic va decide cu privire la alocarea profitului, repartizarea acestuia ca dividende sau reinvestirea acestuia.

18.3 Dividendele vor fi platite intr-o perioada care va fi stabilita prin decizia Asociatului Unic, dar nu mai tarziu de termenul maxim stipulat de lege dupa aprobarea declaratiilor financiare anuale de catre Asociatul Unic.

18.4 Dividendele pot fi platite optional trimestrial pe baza situatiilor financiare interimare.

ARTICLE 18 PROFIT ALLOCATION

18.1 The Company's profit shall be determined based on the annual financial statements prepared pursuant to the legal requirements and approved by the Sole Shareholder.

18.2 The Sole Shareholder shall decide upon the allocation of profit, its distribution as dividends or its reinvestment.

18.3 Dividends shall be paid within a period to be established by decision of the Sole Shareholder, but not later than the maximum term provided by law after the approval by the Sole Shareholder of the annual financial statements.

18.4 Dividends may be paid out on a quarterly basis pursuant to and with the observance of the applicable law.

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALUI

CAPITOL VI

PERSONALUL SOCIETATII

ARTICOL 19 PERSONALUL SOCIETATII

19.1 Administratorul va avea competenta de a decide cu privire la angajarea personalului adecvat pentru a indeplini obiectivele Societatii.

19.2 Pentru acest scop, Administratorul va avea competenta sa incheie contracte individuale de munca cu personalul Societatii, sa stabileasca remuneratia acestora in limitele impuse de Asociatul Unic, si, de asemenea, sa modifice si/sau sa incheie astfel de contracte, dupa caz.

19.3 Administratorul va intocmi organigrama Societatii, impreuna cu nivelele de remuneratie propuse si o vor trimite spre aprobare Asociatului Unic.

CHAPTER VI

COMPANY PERSONNEL

ARTICLE 19 COMPANY PERSONNEL

19.1 The Director shal. be entitled to decide upon hiring adequate personnel for the purposes of fulfilLng the Company's objectives.

19.2 For this purpose, the Director shall be entitled to conclude individual labour agreements with Company personnel, set forth their remunerations within the limits established by the Sole Shareholder, as well as amend and/or terminate such agreements, as applicable.

19.3 The Director shall draft the Company's organizational chart, together with the proposed remuneration levels and shall submit the same for approval of the Sole Shareholder.

CAPITOL VII

MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII; LICHIDAREA SI DIZOLVAREA SOCIETATII; LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

ARTICOL 20 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII

20.1 Societatea poate modifica forma juridica sau poate fuziona cu alte societati ca urmare a deciziei Asociatului Unic.

CHAPTER VII

CHANGE OF CORPORATE FORM; LIQUIDATION & DISSOLUTION OF THE COMPANY; APPLICABLE LAW AND DISPUTES

ARTICLE 20 CHANGE OF CORPORATE FORM

20.1 The Company may change its corporate form or merge with other companies pursuant to a decision of the Sole Shareholder.

ARTICOL 21 DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

21.1 Urmatoarele vor constitui motive de dizolvare a Societatii:

a) Imposibilitatea realizarii activitatii Societatii;

b) Falimentul Societatii;

ARTICLE 21 DISSOLUTION AND LIQUIDATION

21.1 The following shall constitute grounds for the dissolution of the Company:

a) Impossibility of achieving the Company's business activity;

b) Bankruptcy of the Company;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

c) Alte cazuri prevazute de lege.

21.2 Dizolvarea Societatii va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si va fi publicata in Monitorul Oficial al Romaniei in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

21.3 Lichidarea Societatii se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

ARTICOL 22 LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

22.1 Prezentul Act Constitutiv este guvernat de legislatia romaneasca.

22.2 Orice litigii in legatura cu Actul Constitutiv, daca nu sunt solutionate in mod amiabil, vor fi trimise spre solutionare instantelor competente din Romania.

CAPITOL VIII

DISPOZITII FINALE

ARTICOL 23 MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

23.1 Orice modificari aduse prezentului Act Constitutiv vor fi efectuate prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptate in conformitate cu legea si cu prezentul Act Constitutiv.

23.2 Prezentul Act Constitutiv va fi suplimentat cu prevederi ale Legii Societatilor si alte prevederi legislative aplicabile in vigoare, precum si cu prevederile oricarui alt contract incheiat intre Asociati.

ARTICOL 24 AUTONOMIA

24.1 In cazul in care orice prevederi ale prezentului Act Constitutiv sunt declarate inoperative, ilegale, nule si anulabile de catre instanta, toate celelalte prevederi vor ramane

c) Other cases provided by law.

21.2 The dissolution of the Company shall be registered with the Trade Registry Office and shall be published in the Official Gazette of Romania in accordance with legal provisions in force.

21.3 The Company's liquidation shall be performed in accordance with the applicable legal provisions.

ARTICLE 22 APPLICABLE LAW AND DISPUTES

22.1 This Articles of Association is governed by the Romanian law.

22.2 Any disputes in connection with this Articles of Association, if not amicable settled, shall be submitted with the competent courts of law of Romania.

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS

ARTICLE 23 AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION

23.1 Any amendments to this Articles of Association shall be made by way of a decision of the Sole Shareholder adopted in accordance with the law and this Articles of Association.

23.2 This Articles of Association shall be supplemented with the provisions of the Company Law and other applicable legislation in force, as well as with the provisions of any other agreement concluded between the Shareholders.

ARTICLE 24 SEVERABILITY

24.1 Should any provision of this Articles of Association be declared inoperative, illegal, void or voidable by the Court, all the other provisions and conditions shall

in vigoare, sub rezerva prevederilor legale aplicabile.

remain in force, subject to the applicable legal provisions.

ARTICOL 25 ACTIVE

25.1 Activele care reprezinta aportul Asociatilor la capitalul social al Societatii, ca de altfel si activele dobandite dupa incorporarea Societatii vor deveni proprietate a Societatii.

ARTICLE 25 ASSETS

25.1 The assets representing the Shareholders' contribution to the Company's share capital, as well as the assets acquired after the Company's incorporation shall become the Company's property.

ARTICOL 26 PRELUAREA

26.1 Toate acordurile si/sau tranzactiile efectuate de asociati anterior sau in timpul procesului de inmatriculare in legatura cu activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate la momentul inregistrarii. Orice cheltuieli realizate de asociati cu privire la inmatriculare si activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate si rambursate (ex.: taxe notariale, onorariu avocatial, furnizori, cheltuieli de cazare si transport etc.) in baza documentelor relevante.

ARTICLE 26 TAKE OVER

26.1 All agreements and/or transactions performed by shareholders prior to or during the incorporation process in connection to the Company's future activity shall be taken over by the Company once incorporated. Any expenses incurred by the shareholders regarding the incorporation and the future activity of the Company shall be taken over by the Company and reimbursed at cost (i.e. notary fees, attorneys fees, suppliers, travel and accommodation expenses, etc.) based on supporting evidence.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat in 3 (trei) exemplare originale bilingve, in limbile romana si engleza. In cazul in care apar discrepante intre versiunea in limba romana si cea in limba engleza a prezentei hotarari, versiunea in limba romana va prevala.

In witness whereof, this Constitutive Act has been signed in 3 (three) bilingual original copies, in Romanian and English languages. Should any discrepancies arise between the Romanian version and the English version of this resolution, the Romanian version shall prevail.

MANEVI ZRT

Prin/ By: **Zsanett Oláh**

In calitate de/ In capacity of: Director General Executiv/ Chief Executive Officer

[redacted]

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA JUR. 1

46

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Blvd. Independentei nr. 14A, etaj I, Cod poștal 440221; Telefon: + 4 0261.716.926, +4 0261.719.970; Fax: +4 0261.714.036;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsm@sm.onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091;

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

Nr. 10524 / 28.04.2021

INFORMAȚII PRIVIND CAZIERUL FISCAL*

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală: 2780820264389

Nume și prenume/Denumire: **MAKKAI KATALIN**

Domiciliul fiscal

Județ: MURES, Loc: Mun. Târgu Mureș, Sector: ____, Strada Str. Iuliu Maniu, Număr 13, Bloc: ____, Scara: ____, Ap: ____,

Telefon: _____, Fax: _____, E-mail: _____

Informații privind sancțiunile:

NU ARE fapte înscrise în cazierul fiscal

Editat

FRÎNCO GHEORGHE DORIN

SPECIALIST IT

Data elaborării cazierului fiscal: 29.04.2021

** Prezentul document a fost editat pe baza datelor transmise de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală Tehnologia Informației în fluxul SM29042021132312 din data 29.04.2021 și are valabilitate numai în vederea înregistrării în Registrul Comerțului a cererii (de înmatriculare) nr. 10524 din data 28.04.2021*

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

13

STATEMENT

The undersigned,

Katalin Makkai, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled in Romania, Tirgu Mures Municipality, Tirgu Mures County, 13 Iuliu Maniu Street, identified with identity card series MS, No. 713760, issued by SPCLEP Tirg-Mures on 28.11.2012, valid until 20.08.2022, avand Cod Numeric Personal 2780820264389,

hereby declare that the signature below belongs to me, is the one I recognize and shall use in relation to third parties, therefore representing my signature specimen as a director of

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., a limited liability company, in course of incorporation, pursuant to the proof of availability and name reservation No. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Register Office.

I hereby give this statement in order to serve to the relevant authorities.

This statement has been given and signed in 2 (two) originals, today, 2021.04.12 2021.

DECLARATIE

Subsemnatul,

Katalin Makkai, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Trigu Mures, judetul Trigu Mures, domiciliat in Romania, Municipiul Trigu Mures, judetul Trigu Mures, strada Iuliu Maniu nr. 13, identificat prin carte de identitate seria MS nr. 713760 emisa de SPCLEP Tirgu Mures la data de 28.11.2012, valabila pana la data de 20.08.2022, having Personal Identification Number 2780820264389

declar ca semnatura de mai jos imi apartine, este cea pe care o recunosc si pe care o voi folosi in relatia cu tertii, reprezentand specimenul meu de semnatura in calitate de administrator al

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., o societate cu raspundere limitata in curs de infiintare, conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la organele competente.

Prezenta declaratie este data si semnata in 2 (doua) exemplare originale, astazi, 2021.04.12 2021.

KATALIN MAKKAI

[redacted]

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT S.A. Nr:
DOCUMENT E-FORM

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

12

AFFIDAVIT

The undersigned,

Zsanett Oláh, Hungarian citizen, born on 24.08.1983 in Yugoslavila, Ljubljana , domiciled in 2091 Etyek Kökényes Utca 17/A, identified with identity card No. 045502CE, issued by Belügyminisztérium on 23.08.2017,

as Chief Executive Officer of **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság**, a company functioning under the laws of Hungary, having its registered office at 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em., Hungary, registered under No. Cg.01-10-043414 with the Hungarian Company Registry (the "**Company**"),

Hereby declare that:

i) the Company complies with the legal conditions provided by the Romanian legislation in force in order to hold the title of and act in capacity of shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, a limited liability company, in course of incorporation, pursuant to the proof of availability and name reservation No. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Register Office;

ii) In accordance with article 8 paragraph (4) of Government Ordinance no. 39/2015 regarding the fiscal record, the Company has not committed any acts and has not been in situations having the nature of those that are registered in the fiscal record and it is not fiscally

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata,

Zsanett Oláh, cetatean maghiar, nascuta la data de 24.08.1983 in Iugoslavila, Ljubljana, domiciliat in 2091 Etyek Kökényes Utca 17/A, identificat prin carte de identitate nr 045502CE emis de Belügyminisztérium la data de 23.08.2017,

in calitate de Director General Executiv al **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság**, o societate inmatriculata in conformitate cu legislatia din Ungaria, cu sediul social in 1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em., Ungaria, inregistrata sub nr. Cg.01-10-043414 la Registrul Comertului din Ungaria („**Societatea**"),

Declar prin prezenta urmatoarele:

i) Societatea indeplineste conditiile impuse de legislatia din Romania in vigoare pentru a detine titlul si a actiona in calitate de asociat al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata in curs de infiintare, conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului;

ii) In conformitate cu articolul 8 alin. (4) din Ordonanta Guvernului nr. 39/2015 privind cazierul fiscal, Societatea nu a savarsit fapte si nu s-a aflat in situatii de natura celor care se inscriu in evidenta cazierului fiscal, nu este inregistrata

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr.

registered in Romania and has no fiscal debts in Romania.

fiscal in Romania si nu are datorii fiscale in Romania.

This statement is given for the purposes of holding the title and acting in capacity of shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**

Prezenta declaratie este data in scopul de a detine titlul si a actiona in calitate de asociat al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**

This statement is given and signed on own responsibility and the signatory hereby declares that he is aware of the fact that false statements are punishable in accordance with the law.

Prezenta declaratie este data si semnata pe propria raspundere, si semnatarul declara prin prezenta ca a luat la cunostinta de faptul ca declaratiile false se pedepsesc conform legii.

This statement has been given and signed in 2 (two) originals today, 2021.04.22

Prezenta declaratie este data si semnata in 2 (doua) exemplare originale astazi, 23.04.21

MANEVI ZRT.

[redacted]

By/ Prin: Zsanett Oláh

As/ In calitate de: Chief Executive Officer/ Director General Executiv

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
2

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 17:07:56 +03'00'

AFFIDAVIT

The undersigned, **Katalin Makkai**, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled in Romania, Tirgu Mures Municipality, Tirgu Mures County, 13 Iuliu Maniu Street, identified with identity card series MS, No. 713760, issued by SPCLEP Tirg-Mures on 28.11.2012 valid until 20.08.2022 avand Cod Numeric Personal 2780820264389

hereby declare that **I expressly accept the mandate of director** of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, a limited liability company, in course of incorporation, pursuant to the proof of availability and name reservation No. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Register Office and that I fulfil all requirements provided by the Romanian laws in force for holding and exercising the position of director of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**

I hereby declare that I do not have a criminal record and that I have not been incapacitated or sentenced for fraudulent management, breach of trust, forgery, use of forgery, breach of trust, embezzlement, perjury, bribery, tax evasion, any other patrimony related crimes or corruption crimes, crimes set forth by Law no. 656/2002 on prevention and sanctioning money laundering, as well as for setting up some measures for prevention and combating terrorism financing or for any crimes set forth by Companies Law no. 31/1990.

I also declare that in accordance with article 8 paragraph (4) of Government Ordinance no. 39/2015 regarding the fiscal record, I have not

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul, **Katalin Makkai**, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Trigu Mures, judetul Trigu Mures, domiciliat in Romania, Municipiul Trigu Mures, judetul Trigu Mures, strada Iuliu Maniu nr. 13 identificat prin carte de identitate seria MS nr. 713760 emisa de SPCLEP Tirgu Mures la data de 28.11.2012, valabila pana la data de 20.08.2022, having Personal Identification Number 2780820264389,

declar prin prezenta ca **accept in mod expres mandatul de administrator** al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata in curs de infiintare, in conformitate cu dovada rezervarii denumirii nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului, si ca indeplinesc toate conditiile prevazute de legislatia romana in vigoare pentru detinerea si exercitarea calitatii de administrator al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**

Declar ca nu am cazier judiciar si nu am fost decazut din drepturi sau condamnat pentru gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, uz de fals, inselaciune, delapidare, marturie mincinoasa, luare sau dare de mita, evaziune fiscala, orice alte infractiuni impotriva patrimoniului sau infractiuni de coruptie, infractiuni prevazute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii terorismului sau pentru orice alte infractiuni prevazute in Legea societatilor nr. 31/1990.

Declar de asemenea ca in conformitate cu articolul 8 alin. (4) din Ordonanta Guvernului nr. 39/2015 privind cazierul fiscal, nu am savarsit fapte si nu m-

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI 1 ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

committed any acts and have not been in situations having the nature of those that are registered in the fiscal record, I am not fiscally registered in Romania and I have no fiscal debts in Romania.

am aflat in situatii de natura celor care se inscriu in evidenta cazierului fiscal, nu sunt inregistrat fiscal in Romania si nu am datorii fiscale in Romania.

This statement is given and signed on own responsibility and I hereby declare that I am aware of the fact that false statements are punishable in accordance with the law.

Prezenta declaratie este data si semnata pe propria raspundere si declar prin prezenta ca am luat la cunostinta de faptul ca declaratiile false se pedepsesc conform legii.

This statement has been given today, on 2021.04.14 to be used in front of the Trade Registry.

Prezenta declaratie a fost data astazi, 2021.04.14 spre a servi la Registrul Comertului.

KATALIN MAKKAI

[redacted]

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
CURTEA DE APEL BAIA MARE TRIBUNALUL SATU MARE

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE	**CERERE COMPLETARE DOSAR / OBSERVAȚII**	Nr. intrare: 10264 Data: 27.04.2021 *Operator*

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.04.26 18:49:56 +03'00'

IV.

Privește solicitarea nr. 7490 **din data** 26/04/2021
înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului/Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul SATU MARE

Solicitant Katalin Makkai

în calitate de/funcția administrator

la înmatricularea nr. 7490

pentru cererea cu numărul și data sus-menționate comunic următoarele:

In continuarea documentelor anexate, depunem de asemenea si contractul de comodat aferent sediului social. Va multumim!

Data: 26.04.2021 *Semnatura*

cod: 11-10-163

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere și în documentele depuse în susținerea acesteia se înregistrează în registrul comerțului în conformitate cu dispozițiile legale privind activitatea/atribuțiile/funcțiile registrului comerțului și se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date.

Actele supuse obligației legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secțiune reprezintă informare cu privire la dispozițiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerțului în susținerea acesteia și sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluționării prezentei cereri.

Nume și prenume: Katalin Makkai

Data: 26/04/2021 Semnătura:

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

45
31

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SATU-MARE

Dosar nr. 875 /1999

DECIZIA CIVILĂ NR. 73

JUDECĂTORIA SATU MARE

Şedinţa publică din 18 februarie 2005
Instanţa compusă di
Preşedinte: **Mihaela Lazăr**
Judecător: **Miuţa Fugel**
Judecător:

Grefier: **Daniela Mărcuş**

Pe rol fiind soluţionarea apelului declarat de apelantele SC Dacia SA, sediul în Satu Mare,P-ta Libertatii, nr.8, Primaria Municipiului Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, P-ta 25 Octombrie, nr.1, împotriva sentintei civile nr.4910/1996, pronuntata de Judecatoria Satu Mare, în dosar nr.5324/1996, judecat în contradictoriu cu intimatul Consiliul Local Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, P-ta 25 Octombrie, nr.1, având ca oobiect constatarea dreptului de proprietate.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică nu au răspuns părţile.

S-a făcut referatul cauzei,

Se constată că dezbaterea cauzei în fond a avut loc în şedinţa publică din data de 11 februarie 2005, când susţinerile şi concluziile părţilor au fost consemnate în încheierea şedinţei din acea zi, încheiere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, amânându-se pronunţarea pentru data de azi, când în urma deliberării;

T R I B U N A L U L,

Deliberând, constată următoarele:

Prin sentinţa civilă nr.2083/1997 pronunţată în dosar nr.9334/R/1996 al Judecătoriei Satu Mare, a fost respinsă acţiunea civilă formulată de reclamanta SC AURORA SA Satu Mare şi continuată în urma divizării de către SC DACIA SA Satu Mare împotriva pârâtului Consiliul Local al mun.Satu Mare pentru constatarea dreptului de proprietate.

Pentru a pronunţa această hotărâre, instanţa de fond a reţinut că potrivit extrasului CF nr.1 Satu Mare, imobilul înscris sub nr.top.46 căruia în natură [redacted] corespunde Hotel Panonia – actualmente Hotel Dacia şi teren în suprafaţă de [redacted]2 m.p. – formează proprietatea oraşului Satu Mare dobândită prin cumpărare în anul 1868.Totodată prima instanţă a considerat că potrivit art.5 din Legea nr.18/1991, întrucât imobilul este cuprins în lista naţională de documente şi ansambluri de arhitectură, terenul pe care este amplasată construcţia aparţine domeniului public, neputând face obiectul tranzacţiilor.

Împotriva acestei sentinţe, în termen legal a declarat apel reclamanta SC Aurora SA Satu Mare, criticând-o sub aspectul nelegalităţii şi netemeiniciei, solicitând admiterea căii de atac promovate şi schimbarea în tot a hotărârii instanţei de fond în sensul admiterii acţiunii astfel cum a fost formulată.

În motivare arată în esenţă că prima instanţă a ignorat probele

administrate existente la dosarul cauzei şi totodată a dat o greşită interpretare celor reţinute.Astfel, invocă faptul că instanţa de fond a analizat dreptul de proprietate asupra construcţiei, împrejurare nededusă judecăţii şi a concluzionat că dreptul de superficie solicitat nu poate fi constatat în condiţiile în care terenul a fost considerat ca aparţinând domeniului public în apel s-a arătat că imobilul a trecut succesiv în proprietatea Statului Român şi a SC Aurora SA Satu Mare de la care prin divizare reclamanta apelantă l-a preluat în proprietate.

În şedinţa publică din 9 aprilie 1998 s-a încuviinţat conexarea dosarului 2587/1997 al Tribunalului Satu Mare la dosar 2313/1996 al aceleiaşi instanţe, constatându-se că între cele două dosare există o strânsă legătură atât cu privire la cauză cât şi cu privire la obiectul lor, în condiţiile art.164 C.pr.civ.

Prin sentinţa civilă nr.4910/1996 pronunţată în dosar nr.5324/1996 al judecătoriei Satu Mare s-a admis acţiunea reclamantei SC DACIA SA Satu Mare împotriva pârâtului Statul Român reprezentat de Consiliul Local al mun Satu Mare, dispunându-se dezmembrarea terenului înscris în CF nr.1 Satu Mare, sub nr.top.46 în parcele cu noi numere topo 46/1 în suprafaţă de 2829 m.p., 46/2 în suprafaţă de 1000 m.p. şi 46/3 în suprafaţă de 203 m.p. conform schiţei întocmite de ing.Legngyel Francisc.

Prin aceeaşi hotărâre s-a constatat că pe parcela de sub nr.top. 46/1 se află amplasat Complexul Dacia – Motel şi restaurant, dispunându-se întabularea dreptului de proprietate în favoarea reclamantei cu titlu juridic cumpărare.

Pentru a pronunţa această sentinţă instanţa de fond a reţinut transmiterea folosinţei imobilului către fostul TAPL Satu Mare şi ulterior OJT Satu Mare în anul 1971.

În 1995 s-a înfiinţat SC Dacia SA Satu Mare având ca acţionari FPS şi FPP, imobilul în discuţie formând proprietatea acestei persoane juridice.

Împotriva acestei sentinţe a declarat apel Primăria mun.Satu Mare, criticând-o sub aspectul nelegalităţii şi netemeiniciei, solicitând admiterea căii de atac promovate şi şi schimbarea în tot a hotărârii atacate în sensul respingerii acţiunii.

În motivare se arată în esenţă că asupra aceluiaşi imobil a mai avut loc o judecată în dos.nr.2761/1994 al Tribunalului Satu Mare, existând două hotărâri ale unor instanţe diferite în aceeaşi cauză.S-a apreciat de către apelantă că în mod nelegal s-a citat în proces Statul Român întrucât proprietatea aparţine oraşului Satu Mare.

Se învederează că imobilul este proprietatea oraşului Satu Mare şi nu a statului, conform extrasului CF nr.top.45, 46, încă din anul 1874, iar potrivit criteriilor prevăzute de Legea nr.41/1995, imobilul este clasat în categoria „monument de valoare naţională excepţională reprezentativ pe plan universal pentru civilizaţia României".

Conchide că imobilul fiind proprietatea oraşului Satu Mare şi nu a statului, reclamanta nu avea cum include acest imobil în proprietatea sa.Menţionează că imobilele ce face parte din domeniul public sunt inalienabile inclusiv terenurile, ca atare constituirea unui drept de folosinţă asupra terenului proprietate publică s-ar face cu încălcarea dispoziţiilor legale.

Analizând, cu ocazia rejudecării, sentinţele apelate prin prisma motivelor de apel, cât şi din oficiu, tribunalul reţine următoarele :

În ceea ce priveşte apelul declarat împotriva sentinţei civile nr.2083/1997 a Judecătoriei Satu Mare, instanţa a constatat că acesta este întemeiat pentru următoarele motive :

De la data dobândirii proprietăţii de către oraşul Satu Mare asupra imobilului înscris în CF nr.1 Satu Mare sub nr.top.46 căruia în natură îi corespunde Hotel Panonia şi teren în suprafaţă de 4032 m.p., în anul 1847 s-au înregistrat

succesiv modificări ale obiectului proprietăţii, cât şi transmiterii ale unor drepturi reale cu privire la aceasta.

Hotelul „Dacia" a fost înregistrat în CF nr.1 Satu Mare sub nr.top.45 şi 46 în anul 1874 sub denumirea – Grădina şi Hotelul Panonia Curte.

Ulterior, prin Dcretul nr.92/1950, imobilul Hotel Panonia Dacia a fost [illegible]ionalizat şi trecut în administrarea Serviciului de Exploatare a Spaţiului Locativ.

În anul 1971, imobilul Complex Dacia este preluat de OJT Satu Mare, unde s-a înregistrat ca mijloc fix.

Această societate în baza disp.HG nr.1041/1991 se transformă în unitate economică de stat de interes republican sub denumirea de SC AURORA SA.Din această societatea s-a desprins în urma divizării SC „Dacia" SA cu capital integral de stat conform Legii nr.15/1990, Legii nr.58/1991, Legii nr.77/1994 şi Legii nr.31/1990.

La desprinderea din SC Aurora SA, apelanta SC Dacia SA Satu Mare a avut în patrimoniu înscris ca mijloc fix – „Complexul Hetel Restaurant Dacia" Satu Mare, aspect ce rezultă din protocolul de divizare.

Prin contractul de vânzare cumpărare de acţiuni nr.595/1995, statul a [illegible]ândut acţiunile deţinute asociaţiei salariaţilor Dacia iar la data de 20 noiembrie [illegible]02 APAPS a comunicat confirmarea plăţii integrale a acţiunilor cumpărate.

Din probatoriul administrat, instanţa reţine că reclamanta apelantă a devenit în temeiul actelor normative menţionate şi a actelor juridice încheiate, proprietara imobilului căruia în natură îi corespunde construcţii identificate sub titulara „Complex" Dacia, fiind îndrituită să-şi înscrie dreptul său de proprietate în C.F.

Hotărârea instanţei de fond, respectiv sentinţa civilă nr.2083/1997 a Judecătoriei Satu Mare este netemeinică, întrucât a ignorat dobândirea proprietăţii de către reclamantă considerând că faţă de înscrierea cuprinsă în CF nr.1 Satu Mare sub nr.top.46 actele de dispoziţie în fiinţă (contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu FPS) nu au produs efecte juridice.

În acestor considerente, tribunalul a admis apelul conform art.296 C.pr.civ. şi art.274 C.pr.civ.

Referitor la apelul declarat de Primăria mun.Satu Mare instanţa relevă următoarele :

Prin decizia civilă nr.78/R/1999 (fila 30 de la dosar) Curtea de Apel Oradea a admis recursul civil declarat de Primăria mun.Satu Mare împotriva deciziei civile nr.677 din 5 iunie 1998 pronunţată de Tribunalul Satu Mare şi a casat cu trimitere spre rejudecare cauza motivând că prin decizia susmenţionată s-a respins ca inadmisibil apelul formulat de Primăria Satu Mare împotriva sentinţei civile nr.4910/1996 a Judecătoriei Satu Mare reţinându-se lipsa capacităţii procesuale a apelantei, şi întrucât cauza s-a soluţionat pe cale de excepţie, aceasta nu a fost pusă în discuţia părţilor.

Cu ocazia rejudecării apelului, instanţa a pus în discuţie excepţia lipsei calităţii procesuale active a apelantei Primăria Satu Mare, în şedinţa publică [illegible]n 29 septembrie 1999 (fila 24 de la dosar) excepţie pe care a respins-o conform [illegible]t.137 C.pr.civ.

Hotărârea instanţei de fond, respectiv sentinţa civilă nr.4910/1996 a Judecătoriei Satu Mare este temeinică şi legală.Prima instanţă a stabilit o stare de fapt corectă şi a dat o interpretare pertinentă raportului juridic dedus judecăţii.

Din analiza prevederilor OG nr.68/1994 privind protejarea patrimoniului naţional al monumentelor de arhitectură aprobată prin Legea nr.41/1995, rezultă că imobilele ocrotite prin acest act normativ, se pot afla în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice, legea instituind în favoarea proprietarilor anumite exigenţe în exploatarea şi întreţinerea bunurilor exigenţe ce se impun a fi respectate cu rigurozitate.

Pentru motivele susarătate, instanța va respinge conform art.296 C.pr.civ., apelul declarat de Primăria mun.Satu Mare, reprezentată prin primar în contradictoriu cu intimatele SC Dacia SA Satu Mare şi Consiliul local Satu Mare.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

D E C I D E :

Respinge apelul înaintat de Primăria Satu Mare împotriva sentinței civile nr.4910/1996 peonunțată în dosar nr.5324/1996 a Judecătoriei Satu Mare privind pe intimații SC Dacia SA Satu Mare şi Consiliul local al mun.Satu Mare.

Admite apelul înregistrat în dosar nr.2587/1997 al Tribunalului Satu Mare, conexat la dosar împotriva sentinței civile nr.2313/1996 al aceleiaşi instanțe împotriva sentinței civile nr.2083/1997 pronunțată în dosar nr.9334/R/1996 al Judecătoriei Satu Mare, formulat de apelanta SC Dacia Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, P-ța Libertății nr.17, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J.30/297/1995, cod fiscal R728691 împotriva intimatei Consiliul local Satu Mare cu sediul în Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1 jud.Satu Mare şi-n consecință :

Modifică în totalitate sentința apelată, în sensul că admite în parte acțiunea civilă formulată de reclamanta SC Aurora SA Satu Mare, continuată d[illegible] divizare de SC Dacia SA Satu Mare împotriva pârâtei Consiliul local al mun.Sat[illegible] Mare în reprezentarea Statului Român după cum urmează :

Dispune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.1 Satu Mare sub nr.top.46 căruia îi corespunde în natură construcție şi teren în suprafață de 4032 m.p.în parcele cu noi nr.top.46/1 în suprafață de 2829 m.p., 46/2 în suprafață de 1000 m.p. şi 46/3 în suprafață de 203 m.p.

Constată că reclamanta a dobândit dreptul de superficie asupra parcelei cu nr.top nou creat 46/1, constând în dreptul de proprietate asupra construcțiilor Complex Dacia şi în dreptul de folosință asupra terenului pe care sunt edificate acestea.

Dispune înscrierea în c.f. în favoarea reclamantei a dreptului dobândit.

Respinge restul pretențiilor formulate.

Obligă intimatul Consiliul local Satu Mare şi apelanta Primăria mun.Satu Mare să plătească apelantei SC Dacia SA Satu Mare, suma de 2.004.300 lei cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în şedința publică din 18 februarie 2005

Președinte, Mihaela Lazăr

Judecător, Miuța Fugel

Grefier, Daniela Mărcuş

OFICIUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL COMERCIAL ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

Redactat. L.M./28.02.2005.
Primit: 28-02-2005
Dactilografiat: VD/28.02.2005.
Exemplare: 5

Jud. fond:

[illegible] rămasă definitivă prin [illegible] de O.A.C

ROMÂNIA JUDECĂTORIA SATU MARE

Dosar nr. 475/1999

Prezenta copie fotostatică nr. [illegible] cu originalul [illegible] se află în dosarul acestei instanțe nr. 475/1999

Pentru legalizare s-a eruat timbru fiscal de 96.000

Chitanța nr. 2223915 GREFIER

Sim 20.06.2005

4329

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SATU MARE
DOSAR NR.875/1999

ÎNCHEIERE

Şedinţa camerei de consiliu din 8 martie 2005
PREŞEDINTE : LAZĂR MIHAELA
JUDECĂTOR : FUGEL MIUŢA
GREFIER : MĂRCUŞ DANIELA

Pe rol fiind soluţionarea cererii de îndreptare a erorii materiale formulată de petenta S.C. DACIA S.A. SATU MARE , privind dispozitivul Deciziei civile nr.73/18.02.2005, pronunţată în dosar nr.875/1999 al Tribunalului Satu Mare.

La apelul nominal făcut în şedinţa camereri de consilu, lipsă părţile.

Procedura este completă, fără citarea părţilor.

S-a făcut referatul cauzi, după care;

TRIBUNALUL

Constată că prin cererea înregistrată la această instanţă la data de 7 martie 2005 petenta S.C. Dacia S.A. Satu Mare, a solicitat ca în temeiul art.281 C.pr.civilă să se procedeze la îndreptarea erorii materiale conţinute în dispozitivul deciziei civile nr.73/18.02.2005, pronunţată în dosar nr.875/1999 al Tribunalului Satu Mare, la alineatul 2, în sensul de a trece la sediul petentei nr.8 în loc de nr.17 cum greşit s-a trecut.

Având în vedere cererea petentei cât şi dispoziţiile art.281 C.pr.civilă

ORCT ... Nr:2

ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:

Admite cererea de îndreptare a erorii materiale formulată de petenta S.C. DACIA S.A. SATU MARE, cu sediul în Satu Mare, P-ţa Libertăţii nr.8, jud. Satu Mare, şi-n consecinţă:

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul deciziei civile nr.73/18.02.2005, pronunțată în dosar nr.875/1999 al Tribunalului Satu Mare, în sensul că aliniatul 2 al dispozitivului [redacted] ntinței civile mai sus arătate se va trece la sediul petentei nr.8 în loc de [redacted].

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare.

Dată în cameră de consiliu şi pronunțată în şedința publică de azi 8 martie 2005.

PREŞEDINTE	JUDECĂTOR	GREFIER
LAZĂR MIHAELA	FUGEL MIUȚA	MĂRCUŞ DANIELA

[redacted]

JUDECĂTORIA

PREŞEDINTE GREFIER

ROMANIA

Definitivă ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SATU MARE
Dosar nr 875/1999

Prezenta copie [illegible] cu originalul aflat
ce se află la dosarul acestei judecătorii nr 875/1999
se legalizează

Pentru legalizare s-a anulat timbru fiscal de 76 000 lei
Chitanța nr. 2223513 GREFIER
din 10.06.2005

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE