2

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI **OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL** **SATU MARE**	**CERERE DE DEPUNERE ȘI/SAU MENȚIONARE ACTE**	**Formular nr. 6** Nr. intrare: 40453 Data: 25.10.21

Doamnă/Domnule Judecător delegat,

IV.

1. Subsemnat (ul/a) MAKKAI KATALIN domiciliat în [redacted]
str. [redacted] nr. [redacted] bloc scara etaj ap.
judet [redacted] telefon act identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]
eliberat de [redacted] la data [redacted] CNP/NIF [redacted]
în calitate de administrator prin Adrian Hlistei-Muresan
conform IMPUTERNICIRII AVOCATIALE

2. pentru firma MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
având numărul de ordine în registrul comerțului J30/443/2021 **cod unic de înregistrare** 44213558

3. cu sediul în localitate/sector Satu Mare str. LIBERTĂȚII nr. 8
bloc scara etaj ap. judet SATU MARE cod postal 440014
telefon fax
email web site

în temeiul Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a altor reglementări privind publicitatea actelor a căror depunere se menționează în registrul comerțului, solicit:

4. înregistrarea în registrul comerțului a următoarelor mențiuni:

4.1. ☐ Transmiterea dreptului de proprietate asupra acțiunilor
4.2. ☐ Prelungire valabilitate sediu social (prelungire/modificare titlu sub care este deținut)
4.3. ☐ Prelungire valabilitate sediu secundar (prelungire/modificare titlu sub care este deținut)
4.4. ☐ Depunere act constitutiv actualizat **4.5.** ☐ Depunere dovadă vărsământ capital social
4.6. ☐ Depunere dovadă specimen semnătură nr.(1) din:

5. menționarea depunerii în registrul comerțului și, după caz, publicarea pe pagina de Internet a ONRC sau în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/Partea a VII-a, a următoarelor acte:

5.1. ☐ Depunere / Modificare prospect de emisiune acțiuni pentru constituire S.A., prin subscripție publică, nr.: din:
5.2. ☐ Depunere / Modificare prospect de emisiune acțiuni pentru majorare capital social S.A., prin subscripție publică, nr.: din:
5.3. ☐ Hotărâre adunare generală / Decizie C.A. / Decizie directorat nr.: din:, privind:
☐ majorare capital social ☐ reducere capital social ☐ numire persoane împuternicite
☐ durata de funcționare ☐ dizolvare ☐ numire lichidator ☐ altele
5.4. ☐ Depunere / Modificare proiect de fuziune nr.: din:
5.5. ☐ Depunere / Modificare proiect de divizare nr.: din:
5.6. ☐ Depunere dare de seamă asupra gestiunii administratorilor
5.7. ☐ Depunere acte privind donația, vânzarea, locațiunea sau garanția reală mobiliară constituită asupra fondului de comerț
5.8. ☐ Depunere registre și acte ale societății lichidate
5.9. ☐ Depunere hotărâre adunare generală privind dobândirea de către societate a unei părți sociale de la un fondator / acționar
5.10. ☐ Depunere extras din registrul acționarilor
5.11. ☐ Depunere: **5.11.1.** ☐ Recurs împotriva
5.11.2. ☐ Opoziție împotriva
5.11.3. ☐ Solicitare radiere conform art. 25 din L.R.C.(2)
nr.: din: privind inregistrarea nr.: din: 28 OCT. 2021
referitor la:

REGISTRUL COMERȚULUI ... NR. 1 ... PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

Notă: (1) Se completează, cu nr. și data încheierii de legalizare, numai în situația în care specimenul de semnătură a fost dat în fața notarului public;
(2) Se completează în situația în care prin hotărârea judecătorească de anulare a actelor care au stat la baza înregistrării nu s-a dispus și menționarea în registrul comerțului.

cod: 11-10-184

33101/22.10.21

ONRC S... Nr:2 ... DE FOR...S

5.12. ☐ Depunere situaţii financiare finale de lichidare 5.13. ☒ Depunere cerere numire expert pentru CONFORM ART.

5.14. ☐ Depunere hotarâre judecătorească[1]

5.14.1. ☐ pronunţată în soluţionare recurs 5.14.2. ☐ pronunţată în soluţionare opoziţie 5.14.3. ☐ de declarare nulitate

5.14.4. ☐ de dizolvare 5.14.5. ☐ de anulare hotărâre AGA/decizie CA 5.14.6. ☐ de suspendare

5.14.7. ☐ altele: .....

nr.: ..... din: ..... emisă .....

.....

.....

(dispozitivul hotărârii judecătoreşti definitive/irevocabile pronunţat în soluţionare recurs / opoziţie / de suspendare / de dizolvare / de anulare hotărâre A. G. A. / de anulare decizie C A)

privind cererea nr.: ..... din: .....

5.15. ☐ Alte acte: .....

.....

.....

6. ☒ **Solicit judecarea cererii şi în lipsa mea, conform art. 223 alin. (3) şi art. 411 alin. (1) pct. 2 din Codul de procedură civilă.**

În susţinerea cererii, depun actele doveditoare menţionate în opisul de documente.

7. Cererea este legal timbrată cu ..... lei taxă judiciară de timbru şi ..... lei timbru judiciar.

V. Persoana şi domiciliul ales pentru comunicări, potrivit art.28 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare[2]:

1. Nume şi prenume: HLISTEI-MURESAN ADRIAN

2. Adresa: localitatea [redacted] str. [redacted]

nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj [redacted] ap. ..... Judeţ/sector [redacted]

cod poştal [redacted] telefon [redacted] fax ..... email [redacted]

3. ☒ Solicit comunicarea documentelor care atestă menţionarea depunerii actelor prin:

☐ **poştă** ☒ **email** ☐ **biroul eliberări, la sediul instituţiei**

VI. ***OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE PENTRU ÎNREGISTRARE***

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. şi data actului / Emitent*	*Nr. file*
1	CERERE NUMIRE EXPERT		2
2	DECIZIE ASOCIAT UNIC		11
3	PROCURA SEMNATAR DECIZIE		9
4	CI SEMNATAR DECIZIE		1
5	IMPUTERNICIRE DEPONENT		1
6	CI DEPONENT 1		1
7	CI SEMNATURA ELECTONICA		1

VII. Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declaraţiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data : ..... *Semnătura* .....

Datele cu caracter personal cuprinse în prezenta cerere şi în actele doveditoare sunt supuse prelucrării, în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 679/2016 şi de Legea nr. 26/1990.

Digitally signed by ADRIAN HLISTEI-MURESAN RO

2021/10/22 13:54:56

ARHIVA NR. 1

Nr:2

Nota: (1) Se completează, cu nr. şi data încheierii de legalizare, numai în situaţia în care specimenul de semnătură a fost dat în faţa notarului public;

(2) Se completează în situaţia în care prin hotărârea judecătorească de anulare a actelor care au stat la baza înregistrării nu s-a dispus şi menţionarea în registrul comerţului.

VIII. [3] *În temeiul art.6 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,* .....*judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul* SATU MARE *examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii și, constatând că sunt / nu sunt îndeplinite cerințele legale dispune:* ..... ORC SATU MARE ..... ADMIS STREANGĂU MARINEL VASILE ..... PERSOANĂ DESEMNATĂ ***Judecător delegat,*** 26 OCT. 2021 *Data:* ..... ***Referent,***	*Loc pentru timbru judiciar*

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

Notă: (1) Se completează, cu nr. și data încheierii de legalizare, numai în situația în care specimenul de semnătură a fost dat în fața notarului public;
(2) Se completează în situația în care prin hotărârea judecătorească de anulare a actelor care au stat la baza înregistrării nu s-a dispus și menționarea în registrul comerțului

cod: 11-10-184

IX. Prelucrarea[4] datelor cu caracter personal:

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere și în documentele depuse în susținerea acesteia se înregistrează în registrul comerțului în conformitate cu dispozițiile legale privind activitatea/atribuțiile/funcțiile registrului comerțului și se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Actele supuse obligației legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/ portalul de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă.

Prezenta secțiune reprezintă informare cu privire la dispozițiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerțului în susținerea acesteia și sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluționării prezentei cereri.

Nume și prenume: MAKKAI KATALIN

Data : 22-10-2021 Semnătura .....

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVĂ NR. 1 ...E PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...

Notă: (1) Hotărârea judecătorească invocată se depune spre a fi menționată în registrul comerțului și publicare în Monitorul Oficial al României, după caz.
(2) Rubricile din casetă se completează numai în cazul în care persoana diferă de solicitantul cererii.
(3) Se consemnează rezultatul deliberării (minuta).
(4) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

DRCT S... ...:2

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 12:59:52 +03'00'

DUPLICAT

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 15.10.2021

DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER OF MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 15.10.2021

Subscrisa:

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em, înființată în baza actului de înființare nr. Cg.01-10-043414 („**Manevi HU**"), reprezentată de Dna. Katalin Makkai, împuternicită conform procurii speciale autentificate de notar public Alexandru Dedulea sub nr. 2730 din data de 06.10.2021, deținând 100% din capitalul social al Societății, (denumit în continuare „**Asociatul Unic**"),

The undersigned:

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG, a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em, incorporated pursuant to the incorporation act no. Cg.01-10-043414 ("**Manevi HU**"), represented by Mrs. Katalin Makkai, attorney in fact as per the power of attorney authenticated by the notary public Alexandru Dedulea under no. 2730 dated 06.10.2021, holding 100% of the share capital of the Company, (hereinafter referred to as the "**Sole Shareholder**"),

în calitate de asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"),

in its capacity as sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, a limited liability company, organised and functioning under the laws of Romania, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piața Libertății, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the "**Company**"),

reprezentând 100% din capitalul social total al Societății, renunțând la formalitățile de convocare, conform prevederilor Legii Societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată, cu modificările subsecvente („**Legea 31/1990**"),

representing 100% of the Company's total share capital, waiving the convening formalities, pursuant to the provisions of the Companies Law no. 31/1990, as republished and amended ("**Law 31/1990**"),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

WHEREAS:

(A) Asociatul Unic este proprietarul imobilelor menționate în Anexa 1 la prezenta decizie („**Imobilele**");

(A) The Sole Shareholder is the owner of the immovable property listed in Schedule 1 to this decision (the "**Properties**");

(B) Asociatul Unic intenționează să aprobe numirea Dnei. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726 („**Evaluatorul**"), pentru evaluarea Imobilelor;

(B) The Sole Shareholder intends to approve the appointment of Mrs. Iacob Monika Csilla, independent valuer atuhorized by ANEVAR under no. 13201/0726 (the "**Valuer**"), for the valuation of the Properties;

ARHIVA NR. 1

(C) Valoarea totală a Imobilelor este de **28.671.783 RON**, potrivit Anexei 1 la prezenta decizie, conform rapoartelor de evaluare întocmite de Evaluator la data de 05.10.2021 cu privire la Imobile („**Rapoartele de Evaluare**");

(C) The total value of Properties is of RON **28,671,783**, as per in Schedule 1 to this decision, according to the valuation reports prepared by the Valuer on 05.10.2021 with respect to Properties (the "**Valuation Reports**");

(D) Asociatul Unic intenționează să majoreze capitalul social al Societății prin emiterea unui număr de 2.867.178 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de 28.671.780 RON în schimbul contribuției în natură a Asociatului Unic a Imobilelor la capitalul social al Societății;

(D) The Sole Shareholder intends to increase the share capital of the Company by issuing 2,867,178 shares with a nominal value of RON 10 each and a total value of RON 28,671,780 in exchange of the contribution in kind by the Sole Shareholder of the Properties to the share capital of the Company;

(E) Urmare a majorării descrise mai sus, se vor transfera integral și în mod exclusiv de la Asociatul Unic către Societate toate drepturile asupra Imobilelor, libere de orice sarcini;

(E) As a result of the share capital increase described above, all rights over the Properties will be fully an exclusively transferred from the Sole Shareholder to the Company, free of any incumbrances;

(F) Asociatul Unic intenționează să modifice Actul Constitutiv al Societății pentru a reflecta cele de mai sus;

(F) The Sole Shareholder intends to amend the Company's Articles of Association to reflect the changes above;

ASOCIATUL UNIC DECIDE DUPĂ CUM URMEAZĂ:

THE SOLE SHAREHOLDER DECIDES AS FOLLOWS:

1. **Numirea expertului independent autorizat**

Asociatul Unic aprobă prin prezenta numirea Expertului pentru evaluarea Imobilelor.

1. **The appointment of the certified independent expert**

The Sole Shareholder hereby approves the appointment of the Valuer for the valuation of the Properties,

2. **Majorarea capitalului social**

2.1. Asociatul Unic ia act și aprobă că valoarea totală a Imobilelor, astfel cum rezultă din Rapoartele de Evaluare și menționată în Anexa 1 la prezenta decizii, este de **28.671.783 RON.**

2.2. Asociatul Unic aprobă prin prezenta majorarea capitalului social al Societății de la valoarea actuală de 10 RON (**reprezentând** un număr de o parte socială) la valoarea de **28.671.790**

2. **Share capital increase**

2.1. The Sole Shareholder acknowledges and approves that the total value of the Properties, as resulting from the Valuation Reports and mentioned in Schedule 1 to this decision, is of RON **28,671,783.**

2.2. The Sole Shareholder hereby approves the increase of the share capital of the Company from the value of RON 10 (representing a number of one share) to the value of RON 28,671,790

RON, prin emiterea unui număr de 2.867.178 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de 28.671.780 RON în schimbul contribuției în natură a Asociatului Unic a Imobilelor la capitalul social al Societății. Transferul titlului de proprietate asupra Imobilelor de la Asociatul Unic către Societate produce efecte începând cu data prezentei decizii.

issuing 2,867,178 shares with a nominal value of RON 10 each and a total value of RON 28,671,780 in exchange of the contribution in kind by the Sole Shareholder of the Properties to the share capital of the Company. The transfer of the ownership title over the Properties from the Sole Shareholder to the Company is effective as of the date of this decision.

2.3. Având în vedere că, în conformitate cu prevederile legii, Societatea trebuie să emită un număr întreg de părți sociale, diferența dintre valoarea totală a Imobilelor, astfel cum rezultă din Rapoartele de Evaluare și menționată în Anexa 1 la prezenta decizie, de **28.671.783 RON** și valoarea de **28.671.780 RON** cu care a fost majorat capitalul social al Societății, și anume **3 RON** este contribuită cu titlu de primă de aport.

2.3. Considering that, as per the law provisions, the Company has to issue a whole number of shares, the difference between the total value of the Properties, as resulting from the Valuation Reports and mentioned in Schedule 1 to this decision, of **RON 28,671,783** and the value of **RON 28,671,780** whit which the Company's share capital has been increased, namely **RON 3** is contributed with title of contribution premium.

3. Distribuirea capitalului social

Ca urmare a majorării capitalului social, Societatea va avea un capital social de 28.671.790 RON, divizat în 2.867.179 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, deținut astfel:

- **Manevi HU** va deține un număr de 2.867.179 părți sociale, având o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de 28.671.790 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societății, constituit după cum urmează:
  a) aport în numerar în valoare de 10 RON; și
  b) aport în natură în valoare totală de 28.671.780 RON, reprezentat de Imobilele menționate în Anexa 1 la prezenta decizie.

3. Share capital distribution

Following the share capital increase, the Company shall have a share capital of RON 28,671,790, divided in 2,867,179 shares with a face value of RON 10 each, held as follows:

- **Manevi HU** shall hold a number of 2,867,179 shares, having a face value of RON 10 each and a total value of RON 28,671,790, representing 100% of the share capital of the Company, consisting of:.
  a) contribution in cash of RON 10;
  b) contribution in kind having a total value of RON 28,671,780, consisting of the Properties mentioned in Schedule 1 to this decision.

4. Modificarea Actului Constitutiv

Asociatul Unic aprobă prin prezenta modificarea Actului Constitutiv al Societății, astfel încât acesta

4. Amendment of the Articles of Association

The Sole Shareholder hereby approve the amendment of the Company's Articles of

să reflecte hotărârile anterior menționate.

Association so as to reflect the resolutions mentioned above.

5. Împuternicire

În scopul celor de mai sus, Societatea împuternicește și autorizează prin prezenta pe **STRATULAT ALBULESCU - Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata**, înregistrată în Baroul București, cu sediul în București, Str. Daniel Danielopolu nr. 30-32, clădirea One Herastrau Office, et. 6, sector 1, având cod de identificare fiscală - RO30595610, STRATULAT ALBULESCU având dreptul de a delega puterile conferite prin prezenta către oricare dintre avocații săi colaboratori, denumiți individual „**Împuternicitul**" și împreună „**Împuterniciții**", pentru ca, în mod individual, să:

a) Acționeze în calitate de reprezentant al Societății, să negocieze, să aprobe și să semneze toate documentele în legătură cu deciziile de mai sus și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege în fața Oficiului Registrului Comerțului și/sau oricărei alte entități private sau autorități publice, pentru punerea în aplicare a deciziilor menționate mai sus și, în general, să îndeplinească toate faptele și formalitățile pentru și în numele Societății, după cum Împuternicitul le va considera necesare sau utile, în legătură cu prezenta hotărâre;

b) Semneze, să aprobe, iar dacă este cazul, să modifice oricare și toate declarațiile și documentele necesare implementării acestei hotărâri;

c) Solicite și să primească orice document oficial în legătură cu implementarea oricărei și tuturor hotărârilor Societății; și

d) În general, să efectueze oricare și toate actele și demersurile necesare sau

5. Power of attorney

For the purpose of the above, the Company hereby appoints and authorizes **STRATULAT ALBULESCU - Limited Liability Law Firm**, registered with the Bucharest Bar, having its headquarters at 30-32 Daniel Danielopolu Street, One Herastrau Office building, 6th floor, 1st District, having fiscal identification code RO30595610, STRATULAT ALBULESCU being entitled to delegate the powers granted herein to any of its lawyers, individually referred to as "**Attorney-in-fact**" and collectively the "**Attorneys-in-fact**", to individually:

a) Act as an authorized attorney-in-fact of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above-mentioned resolutions and to perform all the necessary formalities in front of the Romanian Trade Registry and/or any other private entity or public authority in order to implement the above mentioned resolutions and, generally to do all such acts and formalities for and on behalf of the Company, as the Attorney-in-Fact may deem necessary or useful, in connection with this resolution;

b) Sign, approve, and, if the case, amend any and all statements and documents necessary for implementation of this resolution;

c) Request and receive any official document related to the implementation of any and all resolutions of the Company; and

d) Generally, to do all and any other acts and things necessary or advisable in the interest

recomandate în interesul Societăţii, în scopul de a efectua operaţiunile mai sus menţionate.

of the Company for the purpose of effecting the aforesaid operations.

Împuterniciţii vor putea să delege către anumiţi terţi pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terţii vor avea autoritate deplină să acţioneze în numele şi pe seama Împuterniciţilor.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorneys-in-Fact.

Societatea se obligă să ratifice toate şi oricare acte şi fapte pe care Împuterniciţii le vor îndeplini în temeiul mandatului, să-i despăgubească pe Împuterniciţi şi să-i protejeze împotriva oricărei pierderi, acţiuni, răspunderi sau cheltuieli de orice natură, generate de exercitarea cu bună-credinţă a împuternicirii speciale.

The Company undertakes to ratify all and any deeds and acts the Attorneys-in-Fact will do by virtue of the mandate, to indemnify the Attorneys-in-Fact and to hold them harmless against any loss, action, liability or expense whatsoever arising from the exercise in good faith of this special power of attorney.

Prezenta împuternicire este valabilă pentru întreaga perioadă de timp necesară până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate.

This power of attorney is valid for the entire period of time necessary for the accomplishment of the above-mentioned formalities.

Prezenta Hotărâre a fost semnată în 4 (patru) exemplare originale, în limba română şi în limba engleză. În cazul unor discrepanţe între versiunea în limba română şi limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

This Resolution is signed in 4 (four) original copies, in Romanian language and English language. In case of any discrepancies between the Romanian language and English language versions, the Romanian version shall prevail.

ASOCIATUL UNIC / THE SOLE SHAREHOLDER:

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

Prin / By: Katalin Makkai

În calitate de Împuternicită/ As Attorney in Fact

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE 5 ARHIVA NR. 1

Anexa 1/ Schedule 1
Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil și titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara și cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.	Valoarea astfel cum rezulta din Raportele de Evaluare / Value RON, as resulting from the Valuation Reports
1.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198	5.021.104 / 5,021,104
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 106918-C1	Construcție / Construction – 577 la sol / at ground	
2.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302	1.987.664 / 1,987,664

REGISTRATURII COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

DEPUSA AL ROM

	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 124936-C1	Construcție / Construction – 277 la sol / at ground	
3.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180	475.892 / 475,892
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz		Construcție /Construction – 124937-C1	Construcție / Construction – 141 la sol / at ground	
4.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756	3.570.177 / 3,570,177
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement		Construcție /Construction – 50103-C1	Construcție / Construction – 587 la sol / at ground	

	authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea				
5.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175	402.184 / 402,184
			Construcție /Construction – 50102-C1	Construcție / Construction – 122 la sol / at ground	
6.	Teren și construcție / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674	2.473.000 / 2,473,000
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcție /Construction – 111889-C1	Construcție / Construction – 624 la sol / at ground	
7.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325	1.983.707/ 1,983,707
	Contract de vânzare autentificat sub		Construcție /Construction – 50077-C1	Construcție / Construction –	

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA NR. 1
PENTRU ANGA TRIBUNALUL SATU MAR

	numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021 de/by N.P. Szabo Noemi			632 la sol / at ground	
8.	Teren și construcție / Land and construction	Sighetul Marmației, Piața Libertății nr. 8, Jud Maramureș, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050	6.678.315 / 6,678,315
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcție /Construction – 51821-C1	Construcție / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground	
9.	Teren și construcție / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 52224	Teren – 3.082 / Land – 3,082	2.023.282 / 2,023,282
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1122/16.07.2020		Construcție /Construction – 52224-C1	Construcție / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground	

	de/by N.P. Duminică Aniela				
10.	Teren și construcții / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076	4.056.458 / 4.056,458
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuțiu		Construcție /Construction – 51182-C1	Construcție / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C2	Construcție / Construction – 913 la sol / at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C3	Construcție / Construction – 288 la sol / at ground	
			Valoare totală / Total value		**28.671.783 / 28,671,783**

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
TRIBUNALUL
NR
ROMÂNIA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRU DEDULEA
Licenţa de funcţionare nr. 331/3957/06.11.2019
Sediul: Arad, B-dul G-ral V. Milea nr. 11, ap.2, jud.Arad
E-mail:alexandrudedulea@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2802
Data 15.10.2021

---În faţa mea, **DEDULEA ALEXANDRU** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-
- **MAKKAI KATALIN**, cetatean roman, domiciliata in mun[redacted], str[redacted], eliberată de [redacted] în calitate de mandatara conform procurii speciale autentificata sub nr. 2730/06.10.2021 la BIN Alexandru Dedulea, cu sediul in Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr. 11, ap. 2, jud. Arad, care după ce a citit actul, a declarat că a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa acesteia şi a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit."b" din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

----------**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**----------

-S-a achitat tariful de 25.106 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 106918 Baia Mare
-S-a achitat tariful de 9938 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 124936 Baia Mare
-S-a achitat tariful de 2379 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 124937 Baia Mare
-S-a achitat tariful de 17.851 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 50103 Baile Tusnad
-S-a achitat tariful de 2011 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 50102 Baile Tusnad
-S-a achitat tariful de 12.365 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 111889 Carei
-S-a achitat tariful de 9919 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 50077 Baile Tusnad
-S-a achitat tariful de 33.392 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 51821 Sighetul Marmaţiei
-S-a achitat tariful de 10.116 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 52224 Borsec
-S-a achitat tariful de 20.282 lei cu OP nr. 90 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1-CF 51182 Jibou
- S-a achitat onorariul de 130.000 lei+TVA 24.700 lei, achitat cu OP nr. 91

NOTAR PUBLIC,
DEDULEA ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de DEDULEA ALEXANDRU, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
S.S DEDULEA ALEXANDRU

L.S

Nr:2

(D) Manevi HU intenţionează să majoreze capitalul social al Societăţii prin contribuţia în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui număr corespunzător de părţi sociale către Manevi HU;

(E) Urmare a majorării descrise mai sus, se vor transfera integral şi în mod exclusiv de la Asociatul Unic către Societate toate drepturile asupra Imobilelor, libere de orice sarcini;

(F) Manevi HU, în calitate de asociat unic al Societăţii, intenţionează să modifice actul constitutiv al Societăţii, pentru a reflecta modificările menţionate mai sus;

(G) Dna. Olah Zsanett se află în imposibilitate de a se deplasa pentru a semna decizia asociatului unic al Societăţii de aprobare a celor de mai sus în faţa notarului public român,

(D) Manevi HU intends to increase the share capital of the Company by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU;

(E) As a result of the share capital increase described above, all rights over the Properties will be fully an exclusively transferred from the Sole Shareholder to the Company, free of any incumbrances;

(F) Manevi HU, as sole shareholder of the Company, intends to amend the Company's articles of association to reflect the changes above;

(G) Mrs. Olah Zsanett cannot present herself in front of a Romanian notary public in order to sign the decision of the sole shareholder of the Company regarding the approval of those mentioned above

PRIN URMARE, Dna. Olah Zsanett, în calitate de directorul general al Manevi HU, acordă prin prezenta următoarea procură specială către:

THEREFORE, Mrs. Olah Zsanett, as chief executive officer of Manevi HU, by signing hereunder, hereby grants a special power of attorney to:

Katalin Makkai, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures, [redacted] identificat prin carte de identitate seria [redacted] MS nr. [redacted] emisa de [redacted] data de [redacted] valabila pana la data de [redacted] avand Cod Numeric Personal [redacted]

Katalin Makkai, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, [redacted] identified with identity card series MS, No. [redacted] issued by [redacted] on [redacted] valid until [redacted] having Personal Identification Number [redacted]

să acţioneze, în mod individual, ca reprezentant al dnei. Olah Zsanett şi al Manevi HU şi al Societăţii , să negocieze, să aprobe şi să semneze toate documentele în legătură cu deciziile menţionate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, în numele şi pe seama Manevi HU, a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii, care se va semna în formă autentică, prin care se aprobă chestiunile menţionate mai jos, a actului constitutiv actualizat al Societăţii, care se va semna în formă autentică, precum şi a oricăror

to act individually as authorized attorney-in-fact of Mrs. Olah Zsanett and of Manevi HU and of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the below resolutions, including, but not limited to signing, in the name and on behalf of Manevi HU, of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, approving the matters listed below, the updated articles of association of the Company, which shall be signed in authenticated form, as well as any other documents necessary

[to be signed in authenticated form]

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em („Manevi HU")

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em ("Manevi HU")

IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Date: 2021.10.21 13:08:24 +03'00'

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Dna. Olah Zsanett, cetăţean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în Ljubljana, Iugoslavia („**Dna. Olah Zsanett**"),

în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** o societate organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em, înfiinţată în baza actului de înfiinţare nr. Cg.01-10-043414 („**Manevi HU**"),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

(A) Manevi HU este asociatul unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piaţa Libertăţii nr. 8, judeţul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 şi cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"), deţinând 100% din capitalul social al Societăţii;

(B) Manevi HU este proprietarul imobilelor menţionate în Anexa 1 la prezenta procură („**Imobilele**");;

(C) Asociatul Unic intenţionează să aprobe numirea Dlui./Dnei. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726 („**Evaluatorul**"), pentru evaluarea Imobilelor;

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Mrs. Olah Zsanett, Hungarian citizen, born on 24.08.1983, in Ljubljana, Yugoslavia, ("**Mrs. Olah Zsanett**"),

in capacity as chief executive officer of **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em, incorporated pursuant to the incorporation act no. Cg.01-10-043414 ("**Manevi HU**"),

WHEREAS:

(A) Manevi HU is the sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, a limited liability company, organised and functioning under the laws of Romania, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piaţa Libertăţii, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the "**Company**"), holding 100% of the share capital of the Company;

(B) Manevi HU is the owner of the immovable property listed in Schedule 1 to this power of attorney (the "**Properties**");

(C) The Sole Shareholder intends to approve the appointment of Mr./Mrs. Iacob Monika Csilla, certified independent expert ANEVAR authorized under no. 13201/0726, (the "**Valuer**"), for the valuation of the Properties;

REGISTRUL COMERŢULUI ARHIVA NR. 1 DE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU

(D) Manevi HU intenţionează să majoreze capitalul social al Societăţii prin contribuţia în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui număr corespunzător de părţi sociale către Manevi HU;

(D) Manevi HU intends to increase the share capital of the Company by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU;

(E) Urmare a majorării descrise mai sus, se vor transfera integral şi în mod exclusiv de la Asociatul Unic către Societate toate drepturile asupra Imobilelor, libere de orice sarcini;

(E) As a result of the share capital increase described above, all rights over the Properties will be fully an exclusively transferred from the Sole Shareholder to the Company, free of any incumbrances;

(F) Manevi HU, în calitate de asociat unic al Societăţii, intenţionează să modifice actul constitutiv al Societăţii, pentru a reflecta modificările menţionate mai sus;

(F) Manevi HU, as sole shareholder of the Company, intends to amend the Company's articles of association to reflect the changes above;

(G) Dna. Olah Zsanett se află în imposibilitate de a se deplasa pentru a semna decizia asociatului unic al Societăţii de aprobare a celor de mai sus în faţa notarului public român,

(G) Mrs. Olah Zsanett cannot present herself in front of a Romanian notary public in order to sign the decision of the sole shareholder of the Company regarding the approval of those mentioned above

PRIN URMARE, Dna. Olah Zsanett, în calitate de directorul general al Manevi HU, acordă prin prezenta următoarea procură specială către:

THEREFORE, Mrs. Olah Zsanett, as chief executive officer of Manevi HU, by signing hereunder, hereby grants a special power of attorney to:

Katalin Makkai, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures, domiciliat [redacted] identificat prin carte de identitate seria [redacted] valabila pana la data de [redacted] avand Cod Numeric Personal [redacted]

Katalin Makkai, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled in [redacted] identified with identity card series [redacted] issued by [redacted] valid until [redacted] having Personal Identification Numbe [redacted]

să acţioneze, în mod individual, ca reprezentant al dnei. Olah Zsanett şi al Manevi HU şi al Societăţii , să negocieze, să aprobe şi să semneze toate documentele în legătură cu deciziile menţionate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, în numele şi pe seama Manevi HU, a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii, care se va semna în formă autentică, prin care se aprobă chestiunile menţionate mai jos, a actului constitutiv actualizat al Societăţii, care se va semna în formă autentică, precum şi a oricăror

to act individually as authorized attorney-in-fact of Mrs. Olah Zsanett and of Manevi HU and of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the below resolutions, including, but not limited to signing, in the name and on behalf of Manevi HU, of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, approving the matters listed below, the updated articles of association of the Company, which shall be signed in authenticated form, as well as any other documents necessary

altor documente necesare pentru a implementa deciziile menţionate mai jos, şi să îndeplinească toate formalităţile prevăzute de legea română pentru punerea în aplicare a deciziilor menţionate mai sus, inclusiv, dacă este necesar, înregistrarea la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii, şi în general să îndeplinească toate faptele şi formalităţile pentru şi în numele Manevi HU după cum reprezentantul le va considera necesare sau utile în legătură cu deciziile sus-menţionate, inclusiv înregistrarea transferului Imobilelor la oficiul competent de cadastru şi publicitate imobiliară

in order to implement the decisions mentioned below, and to perform all the necessary formalities and registrations required by the Romanian law with respect to the above resolutions, including, if necessary, the registration with the Romanian Trade Registry of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, and generally to do all such acts and things for and on behalf of Manevi HU as the attorney-in-fact may deem fit in connection with the above resolutions, including the registration of the transfer of the Properties with the relevant cadastre and real estate publicity office..

Împuternicitul va putea să delege către anumiţi terţi pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terţii vor avea autoritate deplină să acţioneze în numele şi pe seama Împuternicitului şi al Societăţii.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorney-in-Fact and of the Company.

Chestiunile care vor fi aprobate prin decizia asociatului unic al Societăţii ce se va semna în formă autentică de către împuternicit, sunt următoarele:

The matters that shall be approved through the decision of the sole shareholder of the Company which shall be signed in authenticated form by the attorney in fact, are as follows:

1. **Numirea expertului independent autorizat**

   Aprobarea de către Manevi HU a numirii Expertului pentru evaluarea Imobilelor.

1. **The appointment of the certified independent expert**

   Approval by Manevi HU of the appointment of the Valuer for the valuation of the Properties.

2. **Majorarea capitalului social al Societăţii**

   Aprobarea de către Manevi HU a majorării capitalului social al Societăţii social al Societăţii prin contribuţia în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui număr corespunzător de părţi sociale către Manevi HU. Dacă va fi cazul, în vederea emiterii unui număr întreg de părţi sociale, aportul în natură se va face cu primă de aport determinată ca diferenţă între valoarea Imobilelor determinată în raportul de evaluare pregătit de evaluator şi valoarea nominală a părţilor

2. **Increase of the Company's share capital**

   Approval by Manevi HU of the increase of the share capital of the Company by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU. If it will be the case, in order to issue a whole number of shares, the contribution in kind shall be made with contribution premium determined as difference between the value of the Properties established in the valuation report prepared by the Valuer and the nominal

sociale emise de Societate în schimbul aportului Imobilelor.

Transferul titlului de proprietate asupra Imobilelor de la Manevi HU către Societate va produce efecte începând cu data deciziei asociatului unic al Societății semnate în acest sens.

value of the shares issued by the Company in exchange of the contribution in kind.

The transfer of the ownership title over the Properties from the Manevi HU to the Company shall be effective as of the date of the decision of the sole shareholder of the Company that shall be signed in this respect.

3. Modificarea actului constitutiv al Societății

Aprobarea de către Manevi HU a modificării actului constitutiv al Societății, astfel încât acesta să reflecte hotărârile anterior menționate.

3. Amendment of the Company's articles of association

Approval by MVM HU of the amendment of the Company's articles of association so as to reflect the resolutions mentioned above.

4. Împuternicire

Împuternicirea **STRATULAT ALBULESCU - Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata**, înregistrată în Baroul București, cu sediul în București, Str. Daniel Danielopolu nr. 30-32, clădirea One Herastrau Office, et. 6, sector 1, având cod de identificare fiscală RO30595610, STRATULAT ALBULESCU având dreptul de a delega puterile conferite prin prezenta către oricare dintre avocații săi colaboratori, denumiți individual „**Împuternicitul**" și împreună „**Împuterniciții**", pentru ca, în mod individual, să:

a) Acționeze în calitate de reprezentant al Societății, să negocieze, să aprobe și să semneze toate documentele în legătură cu deciziile de mai sus și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege în fața Oficiului Registrului Comerțului și/sau oricărei alte entități private sau autorități publice, pentru punerea în aplicare a deciziilor menționate mai sus și, în general, să îndeplinească toate faptele și formalitățile pentru și în numele Societății, după cum Împuternicitul le va considera necesare sau utile, în legătură cu prezenta hotărâre;

b) Semneze, să aprobe, iar dacă este cazul, să modifice oricare și toate declarațiile și documentele necesare implementării acestei

4. Empowerment

Granting of a power of attorney to **STRATULAT ALBULESCU – Limited Liability Law Firm**, registered with the Bucharest Bar, having its headquarters at 30-32 Daniel Danielopolu Street, One Herastrau Office building, 6th floor, 1st District, having fiscal identification code RO30595610, STRATULAT ALBULESCU being entitled to delegate the powers granted herein to any of its lawyers, individually referred to as "**Attorney-in-fact**" and collectively the "**Attorneys-in-fact**", to individually:

a) Act as an authorized attorney-in-fact of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above-mentioned resolutions and to perform all the necessary formalities in front of the Romanian Trade Registry and/or any other private entity or public authority in order to implement the above-mentioned resolutions and, generally to do all such acts and formalities for and on behalf of the Company, as the Attorney-in-Fact may deem necessary or useful, in connection with this resolution;

b) Sign, approve, and, if the case, amend any and all statements and documents necessary for

hotărâri;

c) Solicite şi să primească orice document oficial în legătură cu implementarea oricărei şi tuturor hotărârilor Societăţii; şi

d) În general, să efectueze oricare şi toate actele şi demersurile necesare sau recomandate în interesul Societăţii, în scopul de a efectua operaţiunile mai sus menţionate.

Împuterniciţii vor putea să delege către anumiţi terţi pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terţii vor avea autoritate deplină să acţioneze în numele şi pe seama Împuterniciţilor.

Societatea se va obliga să ratifice toate şi oricare acte şi fapte pe care Împuterniciţii le vor îndeplini în temeiul mandatului, să-i despăgubească pe Împuterniciţi şi să-i protejeze împotriva oricărei pierderi, acţiuni, răspunderi sau cheltuieli de orice natură, generate de exercitarea cu bună-credinţă a împuternicirii speciale.

Împuternicirea va fi valabilă pentru întreaga perioadă de timp necesară până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate.

Prezenta împuternicire este valabilă pentru întreaga perioadă de timp necesară până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate şi este cu titlu gratuit.

implementation of this resolution;

c) Request and receive any official document related to the implementation of any and all resolutions of the Company; and

d) Generally, to do all and any other acts or things necessary or advisable in the interest of the Company for the purpose of effecting the aforesaid operations.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorneys-in-Fact.

The Company shall undertake to ratify all and any deeds and acts the Attorneys-in-Fact will do by virtue of the mandate, to indemnify the Attorneys-in-Fact and to hold them harmless against any loss, action, liability or expense whatsoever arising from the exercise in good faith of this special power of attorney.

The power of attorney shall be valid for the entire period of time necessary for the accomplishment of the above-mentioned formalities.

This power of attorney is valid for the entire period of time necessary for the accomplishment of the above-mentioned formalities and is free of charge.

Olah Zsanett

În calitate de/As: Director General/Chief Executive Officer
al/of
MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

Interpret autorizat,

ALDA ILDIKO

TELEGDI CSILLA-TUNDE

REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SA

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil şi titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara şi cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.
1.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcţie /Construction – 106918-C1	Construcţie / Construction – 577 la sol / at ground
2.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcţie /Construction – 124936-C1	Construcţie / Construction – 277 la sol / at ground
3.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz		Construcţie /Construction – 124937-C1	Construcţie / Construction – 141 la sol / at ground
4.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756

	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea	Harghita, România	Construcţie /Construction – 50103-C1	Construcţie / Construction – 587 la sol / at ground
5.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175
			Construcţie /Construction – 50102-C1	Construcţie / Construction – 122 la sol / at ground
6.	Teren şi construcţie / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcţie /Construction – 111889-C1	Construcţie / Construction – 624 la sol / at ground
7.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021 de/by N.P. Szabo Noemi		Construcţie /Construction – 50077-C1	Construcţie / Construction – 632 la sol / at ground
8.	Teren şi construcţie / Land and construction	Sighetul Marmaţiei, Piaţa Libertăţii nr. 8, Jud Maramureş, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcţie /Construction – 51821-C1	Construcţie / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground

REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA
NR 1
TRIBUNALUL SATU

9.	Teren şi construcţie / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela		Construcţie /Construction – 5224-C1	Construcţie / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground
10.	Teren şi construcţii / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuţiu		Construcţie /Construction – 51182-C1	Construcţie / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground
			Construcţie /Construction – 51182-C2	Construcţie / Construction – 913 la sol / at ground
			Construcţie /Construction – 51182-C3	Construcţie / Construction – 288 la sol / at ground

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Alexandru Dedulea
Licenţa de funcţionare nr.331/3957/06.11.2019
Sediul: mun.Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr.11, ap.2, jud.Arad

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2730
Data 06.10.2021

-----În faţa mea **ALEXANDRU DEDULEA** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:--
- **OLAH ZSANETT,** cetăţean maghiar, cunoscatoare si a limbii engleze, domiciliata în [redacted] identificata cu pasaportul nr. [redacted] emis de autoritatile maghiare, în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** in calitate de mandanta, ----------
-**ALDA ILDIKO,** [redacted] identificată cu CI seria [redacted] eliberată de [redacted] CNP [redacted] în calitate de interpret autorizat de limba maghiară, conform Autorizaţiei nr. 21805/20.02.2008 eliberată de Ministerul Justiţiei, Direcţia pentru servicii juridice conexe, pentru cetăţeanul maghiar, căreia i-a citit, tradus şi explicat actul în limba maghiară si ----------
-TELEGDI CSILLA-TUNDE, domiciliată în [redacted] în calitate de interpret autorizat de limba engleza pentru cetăţeanul maghiar care cunoaste limba engleza, conform Autorizaţiei nr. 15644/02.02.2006 eliberată de Ministerul Justiţiei, Direcţia Publicitate Mobiliară, Imobiliară şi Notari Publici, căreia i-a citit, tradus şi explicat conţinutul actului în limba engleza pe care aceasta o cunoaşte, după care aceasta a declarat că a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa acesteia şi a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit."b" din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-S-a perceput onorariul de 300 lei + T.V.A. 57 lei, achitat cu OPF 3613/2021

NOTAR PUBLIC,

cl

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **ALEXANDRU DEDULEA,** notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA * DEDULEA ALEXANDRU-NOTAR PUBLIC * ARAD

.....
LS

REGISTRUL COMERŢULUI ARHIVA NR. 1 JUDECĂTORIA TRIBUNALUL SATU MARE

16

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei ..... STRATULAT ALBULESCU Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată

IONCU ROXANA ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA ALEXANDRA Date: 2021.10.21 13:06:[illegible] +03'00'

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria **B** 6432406 /20.21

Domnul/doamna avocat ADRIAN HLISTEI-MUREȘAN, AMANDA CSAKI, VLAD SĂNDULESCU, ROXANA IONCU

se împuternicește de către clientul MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL

în baza contractului de asistență juridică nr. 2574797 din 15.09.2020, să exercite următoarele activități: asistență juridică și reprezentare negociere, semnare, depunere cu ridicare cereri și documente în legătură cu majorarea capitalului social al societății, cu toate operațiunile de efect

și să asiste/să reprezinte clientul în fața ORC SATU MARE

Data 21.10.2021

CLIENT / REPREZENTANT,

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

pt. avocat

STRATULAT ALBULESCU Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată

(semnătura și ștampila)

Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

*Semnătura avocatului și data încheierii contractului de asistență juridică nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C N "Imprimeria Națională" S.A.

OFICIUL REGISTRATURII COLEGIULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

ARHIV NR

4

Dlui. Lucian - George Ploeşteanu

Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Satu Mare

Satu Mare, Blvd. Independentei nr. 14A, etaj I,

Cod poştal 440221 Romania

Ref: Cerere de numire expert aport în natură

Stimate domn Ploeşteanu,

Subscrisa, **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piaţa Libertăţii nr. 8, judeţul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 şi cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"), reprezentata prin

prin avocat Adrian Hlistei-Muresan, in calitate de imputernicit conform imputernicirii avocatiale nr. 6432406/2021,

avand in vedere ca asociatul unic al Societatii intentioneaza sa majoreze capitalul social al Societatii prin aportul in natura al unor imobile,

in conformitate cu prevederile art. 215 alin. (1) din Legea Societatilor nr. 31/1990, formulam prezenta:

CERERE

prin care solicitam cu respect numirea expertului independent Iacob Monika Csilla, autorizat ANEVA cu nr. 13201/0726, aprobat prin Decizia Asociatului Unic din data de 15.10.2021 („**Decizia**") la punctul 1, coroborat cu litera (A) din considerente, pentru evaluarea imobilelor indicate in anexa la .

Decizie care vor face obiectul aportului.

Mentionam ca solicitarea care face obiectul prezentei cereri este foarte urgenta, avand in vedere ca orice intarziere va putea duce la pierderea taxelor platite catre oficiile de cadastru si publicitate imobiliara competente.

In cazul in care considerati necesare orice alte clarificari cu privire la cele de mai sus, va rugam ca, pentru eficienta, sa ne contactati telefonic la numarul **0746011178**, persoana de contact avocat **Adrian Hlistei-Muresan**.

Cu stima,

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU M

Prin

Avocat **Adrian Hlistei-Muresan**

22.10.2021

(semnat electronic)C

Digitally signed by
ADRIAN HLISTEI-MURESAN
RO

2021/10/22 13:30:32



[to be signed in authenticated form]

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em („Manevi HU")

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em ("Manevi HU")

IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Date: 2021.10.21 13:08:24 +03'00'

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Dna. Olah Zsanett, cetăţean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în Ljubljana, Iugoslavia („**Dna. Olah Zsanett**"),

în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** o societate organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em, înfiinţată în baza actului de înfiinţare nr. Cg.01-10-043414 („**Manevi HU**"),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

(A) Manevi HU este asociatul unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piaţa Libertăţii nr. 8, judeţul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 şi cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"), deţinând 100% din capitalul social al Societăţii;

(B) Manevi HU este proprietarul imobilelor menţionate în Anexa 1 la prezenta procură („**Imobilele**");;

(C) Asociatul Unic intenţionează să aprobe numirea Dlui./Dnei. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726 („**Evaluatorul**"), pentru evaluarea Imobilelor;

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Mrs. Olah Zsanett, Hungarian citizen, born on 24.08.1983, in Ljubljana, Yugoslavia, ("**Mrs. Olah Zsanett**"),

in capacity as chief executive officer of **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em, incorporated pursuant to the incorporation act no. Cg.01-10-043414 ("**Manevi HU**"),

WHEREAS:

(A) Manevi HU is the sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, a limited liability company, organised and functioning under the laws of Romania, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piaţa Libertăţii, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the "**Company**"), holding 100% of the share capital of the Company;

(B) Manevi HU is the owner of the immovable property listed in Schedule 1 to this power of attorney (the "**Properties**");

(C) The Sole Shareholder intends to approve the appointment of Mr./Mrs. Iacob Monika Csilla, certified independent expert ANEVAR authorized under no. 13201/0726, (the "**Valuer**"), for the valuation of the Properties;

REGISTRUL COMERŢULUI ARHIVA NR. 1 DE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU

(D) Manevi HU intenţionează să majoreze capitalul social al Societăţii prin contribuţia în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui număr corespunzător de părţi sociale către Manevi HU;

(D) Manevi HU intends to increase the share capital of the Company by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU;

(E) Urmare a majorării descrise mai sus, se vor transfera integral şi în mod exclusiv de la Asociatul Unic către Societate toate drepturile asupra Imobilelor, libere de orice sarcini;

(E) As a result of the share capital increase described above, all rights over the Properties will be fully an exclusively transferred from the Sole Shareholder to the Company, free of any incumbrances;

(F) Manevi HU, în calitate de asociat unic al Societăţii, intenţionează să modifice actul constitutiv al Societăţii, pentru a reflecta modificările menţionate mai sus;

(F) Manevi HU, as sole shareholder of the Company, intends to amend the Company's articles of association to reflect the changes above;

(G) Dna. Olah Zsanett se află în imposibilitate de a se deplasa pentru a semna decizia asociatului unic al Societăţii de aprobare a celor de mai sus în faţa notarului public român,

(G) Mrs. Olah Zsanett cannot present herself in front of a Romanian notary public in order to sign the decision of the sole shareholder of the Company regarding the approval of those mentioned above

PRIN URMARE, Dna. Olah Zsanett, în calitate de directorul general al Manevi HU, acordă prin prezenta următoarea procură specială către:

THEREFORE, Mrs. Olah Zsanett, as chief executive officer of Manevi HU, by signing hereunder, hereby grants a special power of attorney to:

Katalin Makkai, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures, domiciliat in [redacted] 13, identificat prin carte de identitate seria MS nr. [redacted] emisa de [redacted] la data de [redacted] valabila pana la data de [redacted], avand Cod Numeric Persona [redacted]

Katalin Makkai, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled in [redacted] identified with identity card series [redacted] issued by SPCLEP [redacted] valid until [redacted] having Personal Identification Number [redacted]

să acţioneze, în mod individual, ca reprezentant al dnei. Olah Zsanett şi al Manevi HU şi al Societăţii , să negocieze, să aprobe şi să semneze toate documentele în legătură cu deciziile menţionate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, în numele şi pe seama Manevi HU, a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii, care se va semna în formă autentică, prin care se aprobă chestiunile menţionate mai jos, a actului constitutiv actualizat al Societăţii, care se va semna în formă autentică, precum şi a oricăror

to act individually as authorized attorney-in-fact of Mrs. Olah Zsanett and of Manevi HU and of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the below resolutions, including, but not limited to signing, in the name and on behalf of Manevi HU, of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, approving the matters listed below, the updated articles of association of the Company, which shall be signed in authenticated form, as well as any other documents necessary

altor documente necesare pentru a implementa deciziile menţionate mai jos, şi să îndeplinească toate formalităţile prevăzute de legea română pentru punerea în aplicare a deciziilor menţionate mai sus, inclusiv, dacă este necesar, înregistrarea la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii, şi în general să îndeplinească toate faptele şi formalităţile pentru şi în numele Manevi HU după cum reprezentantul le va considera necesare sau utile în legătură cu deciziile sus-menţionate, inclusiv înregistrarea transferului Imobilelor la oficiul competent de cadastru şi publicitate imobiliară

in order to implement the decisions mentioned below, and to perform all the necessary formalities and registrations required by the Romanian law with respect to the above resolutions, including, if necessary, the registration with the Romanian Trade Registry of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, and generally to do all such acts and things for and on behalf of Manevi HU as the attorney-in-fact may deem fit in connection with the above resolutions, including the registration of the transfer of the Properties with the relevant cadastre and real estate publicity office..

Împuternicitul va putea să delege către anumiţi terţi pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terţii vor avea autoritate deplină să acţioneze în numele şi pe seama Împuternicitului şi al Societăţii.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorney-in-Fact and of the Company.

Chestiunile care vor fi aprobate prin decizia asociatului unic al Societăţii ce se va semna în formă autentică de către împuternicit, sunt următoarele:

The matters that shall be approved through the decision of the sole shareholder of the Company which shall be signed in authenticated form by the attorney in fact, are as follows:

1. **Numirea expertului independent autorizat**

   Aprobarea de către Manevi HU a numirii Expertului pentru evaluarea Imobilelor.

1. **The appointment of the certified independent expert**

   Approval by Manevi HU of the appointment of the Valuer for the valuation of the Properties.

2. **Majorarea capitalului social al Societăţii**

   Aprobarea de către Manevi HU a majorării capitalului social al Societăţii social al Societăţii prin contribuţia în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui număr corespunzător de părţi sociale către Manevi HU. Dacă va fi cazul, în vederea emiterii unui număr întreg de părţi sociale, aportul în natură se va face cu primă de aport determinată ca diferenţă între valoarea Imobilelor determinată în raportul de evaluare pregătit de evaluator şi valoarea nominală a părţilor

2. **Increase of the Company's share capital**

   Approval by Manevi HU of the increase of the share capital of the Company by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU. If it will be the case, in order to issue a whole number of shares, the contribution in kind shall be made with contribution premium determined as difference between the value of the Properties established in the valuation report prepared by the Valuer and the nominal

sociale emise de Societate în schimbul aportului Imobilelor.

Transferul titlului de proprietate asupra Imobilelor de la Manevi HU către Societate va produce efecte începând cu data deciziei asociatului unic al Societății semnate în acest sens.

value of the shares issued by the Company in exchange of the contribution in kind.

The transfer of the ownership title over the Properties from the Manevi HU to the Company shall be effective as of the date of the decision of the sole shareholder of the Company that shall be signed in this respect.

3. Modificarea actului constitutiv al Societății

Aprobarea de către Manevi HU a modificării actului constitutiv al Societății, astfel încât acesta să reflecte hotărârile anterior menționate.

3. Amendment of the Company's articles of association

Approval by MVM HU of the amendment of the Company's articles of association so as to reflect the resolutions mentioned above.

4. Împuternicire

Împuternicirea **STRATULAT ALBULESCU - Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata**, înregistrată în Baroul București, cu sediul în București, Str. Daniel Danielopolu nr. 30-32, clădirea One Herastrau Office, et. 6, sector 1, având cod de identificare fiscală RO30595610, STRATULAT ALBULESCU având dreptul de a delega puterile conferite prin prezenta către oricare dintre avocații săi colaboratori, denumiți individual **„Împuternicitul"** și împreună **„Împuterniciții"**, pentru ca, în mod individual, să:

a) Acționeze în calitate de reprezentant al Societății, să negocieze, să aprobe și să semneze toate documentele în legătură cu deciziile de mai sus și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege în fața Oficiului Registrului Comerțului și/sau oricărei alte entități private sau autorități publice, pentru punerea în aplicare a deciziilor menționate mai sus și, în general, să îndeplinească toate faptele și formalitățile pentru și în numele Societății, după cum Împuternicitul le va considera necesare sau utile, în legătură cu prezenta hotărâre;

b) Semneze, să aprobe, iar dacă este cazul, să modifice oricare și toate declarațiile și documentele necesare implementării acestei

4. Empowerment

Granting of a power of attorney to **STRATULAT ALBULESCU - Limited Liability Law Firm**, registered with the Bucharest Bar, having its headquarters at 30-32 Daniel Danielopolu Street, One Herastrau Office building, 6th floor, 1st District, having fiscal identification code RO30595610, STRATULAT ALBULESCU being entitled to delegate the powers granted herein to any of its lawyers, individually referred to as "**Attorney-in-fact**" and collectively the "**Attorneys-in-fact**", to individually:

a) Act as an authorized attorney-in-fact of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above-mentioned resolutions and to perform all the necessary formalities in front of the Romanian Trade Registry and/or any other private entity or public authority in order to implement the above-mentioned resolutions and, generally to do all such acts and formalities for and on behalf of the Company, as the Attorney-in-Fact may deem necessary or useful, in connection with this resolution;

b) Sign, approve, and, if the case, amend any and all statements and documents necessary for

hotărâri;

c) Solicite şi să primească orice document oficial în legătură cu implementarea oricărei şi tuturor hotărârilor Societăţii; şi

d) În general, să efectueze oricare şi toate actele şi demersurile necesare sau recomandate în interesul Societăţii, în scopul de a efectua operaţiunile mai sus menţionate.

Împuterniciţii vor putea să delege către anumiţi terţi pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terţii vor avea autoritate deplină să acţioneze în numele şi pe seama Împuterniciţilor.

Societatea se va obliga să ratifice toate şi oricare acte şi fapte pe care Împuterniciţii le vor îndeplini în temeiul mandatului, să-i despăgubească pe Împuterniciţi şi să-i protejeze împotriva oricărei pierderi, acţiuni, răspunderi sau cheltuieli de orice natură, generate de exercitarea cu bună-credinţă a împuternicirii speciale.

Împuternicirea va fi valabilă pentru întreaga perioadă de timp necesară până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate.

Prezenta împuternicire este valabilă pentru întreaga perioadă de timp necesară până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate şi este cu titlu gratuit.

implementation of this resolution;

c) Request and receive any official document related to the implementation of any and all resolutions of the Company; and

d) Generally, to do all and any other acts or things necessary or advisable in the interest of the Company for the purpose of effecting the aforesaid operations.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorneys-in-Fact.

The Company shall undertake to ratify all and any deeds and acts the Attorneys-in-Fact will do by virtue of the mandate, to indemnify the Attorneys-in-Fact and to hold them harmless against any loss, action, liability or expense whatsoever arising from the exercise in good faith of this special power of attorney.

The power of attorney shall be valid for the entire period of time necessary for the accomplishment of the above-mentioned formalities.

This power of attorney is valid for the entire period of time necessary for the accomplishment of the above-mentioned formalities and is free of charge.

Olah Zsanett

În calitate de/As: Director General/Chief Executive Officer
al/of
MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

Interpret autorizat,

ALDA ILDIKO

TELEGDI CSILLA-TUNDE

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil şi titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara şi cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.
1.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcţie /Construction – 106918-C1	Construcţie / Construction – 577 la sol / at ground
2.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcţie /Construction – 124936-C1	Construcţie / Construction – 277 la sol / at ground
3.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz		Construcţie /Construction – 124937-C1	Construcţie / Construction – 141 la sol / at ground
4.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756

	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea	Harghita, România	Construcţie /Construction – 50103-C1	Construcţie / Construction – 587 la sol / at ground
5.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175
			Construcţie /Construction – 50102-C1	Construcţie / Construction – 122 la sol / at ground
6.	Teren şi construcţie / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcţie /Construction – 111889-C1	Construcţie / Construction – 624 la sol / at ground
7.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021 de/by N.P. Szabo Noemi		Construcţie /Construction – 50077-C1	Construcţie / Construction – 632 la sol / at ground
8.	Teren şi construcţie / Land and construction	Sighetul Marmaţiei, Piaţa Libertăţii nr. 8, Jud Maramureş, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcţie /Construction – 51821-C1	Construcţie / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground

REGISTRULUI COMER
ARHIVA NR 1
CANCELARIA TRIBUNALULUI SATU

9.	Teren şi construcţie / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela		Construcţie /Construction – 5224-C1	Construcţie / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground
10.	Teren şi construcţii / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuţiu		Construcţie /Construction – 51182-C1	Construcţie / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground
			Construcţie /Construction – 51182-C2	Construcţie / Construction – 913 la sol / at ground
			Construcţie /Construction – 51182-C3	Construcţie / Construction – 288 la sol / at ground

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Alexandru Dedulea
Licenţa de funcţionare nr.331/3957/06.11.2019
Sediul: mun.Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr.11, ap.2, jud.Arad

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2730
Data 06.10.2021

-----În faţa mea **ALEXANDRU DEDULEA** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:--
- **OLAH ZSANETT**, cetăţean maghiar, cunoscatoare si a limbii engleze, [redacted], identificata cu pasaportul nr. [redacted] emis de autoritatile maghiare, în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG**, in calitate de mandanta, ----------
-**ALDA ILDIKO**, [redacted] identificată cu CI seria [redacted] eliberată de [redacted], CNP [redacted] calitate de interpret autorizat de limba maghiară, conform Autorizaţiei nr. 21805/20.02.2008 eliberată de Ministerul Justiţiei, Direcţia pentru servicii juridice conexe, pentru cetăţeanul maghiar, căreia i-a citit, tradus şi explicat actul în limba maghiară si ----------
-**TELEGDI CSILLA-TUNDE**, domiciliată [redacted], str. [redacted] jud. [redacted] identificată cu [redacted]I seria [redacted]R nr. [redacted] eliberată de [redacted] CNP [redacted], în calitate de interpret autorizat de limba engleza pentru cetăţeanul maghiar care cunoaste limba engleza, conform Autorizaţiei nr. 15644/02.02.2006 eliberată de Ministerul Justiţiei, Direcţia Publicitate Mobiliară, Imobiliară şi Notari Publici, căreia i-a citit, tradus şi explicat conţinutul actului în limba engleza pe care aceasta o cunoaşte, după care aceasta a declarat că a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa acesteia şi a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit."b" din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-S-a perceput onorariul de 300 lei + T.V.A. 57 lei, achitat cu Ord. 3613/2021

NOTAR PUBLIC,

cl

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **ALEXANDRU DEDULEA,** notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA * DEDULEA ALEXANDRU-NOTAR PUBLIC * ARAD

.....
LS

REGISTRUL COMERŢULUI ARHIVA NR. 1 JUDECĂTORIA TRIBUNALUL SATU MARE

J30/443/2021
EUID - ROONRC.J30/443/2021
CUI - 44213558

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
DOSAR NR. 40453/25.10.2021
R E Z O L U Ţ I A nr. 8004 /26.10.2021
Pronunţată în şedinţa din data de: 26.10.2021

Marinel-Vasile Ştreangău – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerţului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările şi completările ulterioare,

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare nr. 40453 din data de 25.10.2021 pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cod unic de înregistrare: 44213558, număr de ordine în registrul comerţului: J30/443/2021, identificator unic la nivel european: ROONRC.J30/443/2021.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de faţă:

Prin cererea înregistrată sub nr. 40453 din data de 25.10.2021 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerţului a unor modificări referitoare la: alte menţiuni .

În susţinerea cererii au fost depuse înscrisurile menţionate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menţionate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu art. 1,2 şi 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii 359/2004 cu modificările şi completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerţului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIŢIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare aşa cum a fost formulată şi dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la: alte menţiuni, potrivit datelor din: Cerere numire expert din 22.10.2021.

Dispune publicarea rezoluţiei pe pagina de internet a Oficiului Naţional al Registrului Comerţului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Satu Mare în condiţiile art. 6 alin. (3) - (5) şi următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunţată în şedinţa din data de: 26.10.2021

PERSOANA DESEMNATA,
Marinel-Vasile Ştreangău

Referent/Redactat: F.M.
2 ex.
Data: 26.10.2021

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL SATU MARE
Exemplar nr: 2

21

Număr de ordine în registrul comerțului
J30/443/2021
Cod unic de înregistrare
44213558
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J30/443/2021

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE DEPUNERE ȘI MENȚIONARE ACTE

Menționarea în registrul comerțului a solicitării de numire a expertului pentru evaluare aporturi în natură, pentru profesionistul
MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
conform cererii nr. 40453 din 25.10.2021 este înregistrată în registrul comerțului la data de 26.10.2021 în baza rezoluției nr. 8004 din data de 26.10.2021.

Director,

Lucian George PLOEȘTEANU

***Data eliberarii:*27.10.2021**
Anexe: Rezoluție

ROMÂNIA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1