I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE	**CERERE** [x] înregistrare în registrul comerțului [ ] înregistrare fiscală [ ] autorizarea funcționării Forma de organizare(1) Societate cu raspundere	Nr. intrare: 40950 Data: 11 NOV. 2022

Doamnă/Domnule Judecător delegat,

IV.

1. Subsemnat (ul/a) Róbert Petrás domiciliat în [redacted]
str. [redacted] nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. .....
județ ..... telefon ..... act identitate Carte identitate seria [redacted] nr. [redacted]
eliberat de [redacted] la data [redacted] CNP/NIF [redacted]
în calitate de administrator prin av. Szendrei Tamás
conform Împuternicire și Delegație de substituire
2. pentru firma MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
având numărul de ordine în registrul comerțului J30/443/2021 **cod unic de înregistrare** 44213558
3. cu sediul în localitate/sector Satu Mare str. LIBERTĂȚII nr. 8
bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. ..... județ SATU MARE cod poștal 440014
telefon 0741094545 fax .....
email ..... web site .....

în temeiul Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale si persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice cu modificările și completările ulterioare, solicit:

4. Obiectul cererii privind înregistrarea în registrul comerțului, prevăzut în(2): Decizia Asociatului Unic din data de 07.11.2022 , constă în:

4.1. [ ] **autorizarea constituirii persoanei juridice și/sau înmatricularea în registrul comerțului**
4.2. [ ] **autorizarea constituirii sucursalei și înmatricularea în registrul comerțului**
4.3. [ ] **înmatricularea ca urmare a schimbării în/din județul ..... /din statul membru .....**
4.4. [ ] **înregistrarea modificării formei juridice**
4.5. [ ] **înregistrarea declarației - tip(3):** [ ] **model 1** [ ] **model 2** [ ] **model 3**
4.6. [x] **[înregistrarea mențiunilor]/** [ ] **[radierea cf. art. 25 din Legea nr. 26/1990 a mențiunilor]** referitoare la:

Marcajul unei căsuțe presupune plata taxei pentru mențiunea solicitată

[ ] **denumire(4)**	[ ] **transmitere părți sociale /**	[ ] **fuziune**	[ ] **divizare**
[ ] **emblemă**	[ ] **participare la profit și pierderi**	[ ] **dizolvare**	[ ] **lichidare**
[ ] **sediu în același județ(4)**	[ ] **obiect de activitate(4)**	[x] **act constitutiv actualizat**	
[ ] **durata societății**	[x] **administratori / persoane împuternicite / reprezentanți legali**	[ ] **radiere(5)**	
[ ] **suspendare activitate**		[ ] **altele** , conform art.	
[ ] **reluare activitate**		.....	
[ ] **capital social**	[ ] **cenzori** [ ] **auditori**	.....	
[x] **asociați/acționari**	[ ] **sediu secundar(3)**	din actul modificator/hotărâre judecătorească irevocabilă	
	[ ] **conducător / reprezentant sediu secundar(3)**		

5. [x] **Solicit publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a, după caz, a** .....
Decizia Asociatului Unic din data de 07.11.2022

6. [x] **Solicit judecarea cererii și în lipsa mea , conform art. 242 alin. (2) din Codul de procedură civilă.**
În susținerea cererii , depun actele doveditoare menționate în opisul de documente.
7. Cererea este legal timbrată cu ..... lei taxă judiciară de timbru și ..... lei timbru judiciar.

Data: ..... *Semnătura* .....

17 NOV. 2022

Notă: (1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală;

(2) Se completează cu denumirea actului (act constitutiv, modificator: act adiţional, hotărâre AGA, decizie CA, act înfiinţare, hotărâre asociat unic etc.);

(3) În cazul menţiunilor, taxa se aplică pentru fiecare model de declaraţie-tip pe propria răspundere privind autorizarea funcţionării şi/sau sediu secundar;

(4) În cazul schimbării denumirii şi/sau sediului şi/sau activităţii principale la taxa calculată, pentru menţiunile solicitate, se adaugă taxa de preschimbare a certificatului de înregistrare;

(5) Se completează numai în cazul în care se solicită radierea ca urmare a fuziunii/divizării/schimbării sediului în alt judeţ.

CERERE DE ÎNREGISTRARE Nr. intrare: ..... data: .....

V. [1] *În temeiul art.6 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,*

FRINCO MARIA persoană desemnată

.....judecător delegat la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul SATU MARE *examinând înscrisurile depuse în susţinerea cererii şi, constatând că sunt / nu sunt îndeplinite cerinţele legale dispune:* .....

.....

.....

Loc pentru timbru judiciar

Judecător delegat, 14 NOV. 2022 ***Referent***

Data: 16.11.2022

VI. ☐ **Solicit înregistrarea fiscală** conform datelor marcate cu "X" în Anexa nr. 1.

VII. ☐ **Solicit obţinerea informaţiilor din cazierul fiscal** pentru următoarele .....

.....

.....

.....

VII După caz, solicit: ☐ **verificare calitate asociat unic** ☐ **verificare unicitate sediu**[2]

IX. ☐ **Datele privind participarea străină la capital**[3], pentru prelucrări statistice, sunt înscrise în Anexa nr. 2.

X. ☐ **Solicit copie de pe cererea de înregistrare, anexa(ele) nr.** ..... **şi declaraţia(ile) - tip model .** ..... .

XI. Persoana şi domiciliul ales pentru comunicări, potrivit art.28 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

1. Nume şi prenume: **Szendrei Tamás**

2. Adresa: localitatea [redacted] str. [redacted]

nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj [redacted] ap. ..... Judeţ/sector [redacted]

cod poştal [redacted] telefon [redacted] fax ..... email [redacted]

3. ☒ Solicit comunicarea documentelor care atestă efectuarea înregistrării în registrul comerţului prin:

☒ **poştă** ☒ **email** ☐ **biroul eliberări, la sediul instituţiei**

XII. ***OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE PENTRU ÎNREGISTRARE***

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. şi data actului / Emitent*	*Nr. file*
1	Decizia asociatului unic	/Manevi Pro Transilvania SRL	3
2	Act constitutiv actualizat	/Manevi Pro Transilvania SRL	26
3	Contor de cuvinte		1
4	Declaratie de administrator		2
5	Specimen de semnătură		1
6	Declaratie de beneficiar real		2

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ADNOVA NR. 1

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. şi data actului / Emitent*	*Nr. file*
7	Extras din registru		21
8	Carte de identitate Szendrei Tamás		1
9	Carte de identitate dr. Nándori		4
10	Împuternicire+Delegaţie de substituire		2
11	Note explicative		1

XIII. Anexele nr. ..... **şi declaraţia(ile) - tip model** ..... **fac parte integrantă din prezenta cerere.**

Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declaraţiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data: ..... *Semnătura* .....

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere şi în documentele depuse în susţinerea acesteia se înregistrează în registrul comerţului în conformitate cu dispoziţiile legale privind activitatea/atribuţiile/funcţiile registrului comerţului şi se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecţia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

Actele supuse obligaţiei legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secţiune reprezintă informare cu privire la dispoziţiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerţului în susţinerea acesteia şi sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluţionării prezentei cereri.

Nume şi prenume: Róbert Petrás

Data: 09/11/2022 Semnătura: .....

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizaera, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

ARHIVA NR. 1

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 18:04:32 +02'00'

Notă: (1) Se consemnează rezultatul deliberării(minuta).
(2) Se completează la constituire şi la schimbarea sediului;
(3) Se completează pentru societăţile comerciale care au asociaţi/acţionari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situaţia investiţiei străine la: constituire, majorare/reducere capital, transmitere părţi sociale/acţiuni.

47

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIŢIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ	**CERERE COMPLETARE DOSAR / OBSERVAŢII**	Nr. intrare: 41171 Data: 15.11.2022 *Operator* Radu L

IV.

Priveşte solicitarea nr. 33880 **din data** 09/11/2022
înregistrată la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului/Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul CLUJ

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ ASIMVA NR. 1

Solicitant Petrás Róbert

în calitate de/funcţia administrator

la MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

pentru cererea cu numărul şi data sus-menţionate comunic următoarele:

Atașăm declarația privind beneficiarii reali, modificată și completată cu datele de identificare ale administratorului, beneficiar real al societății, conform celor menționate în observații. Solicităm să preschimbați și termenul de soluționare a dosarului. Mulțumim!

Data: *Semnatura*

cod: 11-10-163

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere şi în documentele depuse în susţinerea acesteia se înregistrează în registrul comerţului în conformitate cu dispoziţiile legale privind activitatea/atribuţiile/funcţiile registrului comerţului şi se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecţia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

Actele supuse obligaţiei legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secţiune reprezintă informare cu privire la dispoziţiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerţului în susţinerea acesteia şi sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluționării prezentei cereri.

Nume şi prenume: Petrás Róbert

Data: 15/11/2022 Semnătura:

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizaera, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

Tamas Szendrei

Digitally signed by Tamas Szendrei
Date: 2022.11.15 11:23:55 +02'00'

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE	**CERERE COMPLETARE DOSAR / OBSERVAȚII**	Nr. intrare: 61088 Data: 14.11.2022 *Operator* .....

IV.

Privește solicitarea nr. 33880 **din data** 09/11/2022
înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului/Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul SATU MARE

Solicitant Petrás Róbert

în calitate de/funcția administrator

la MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

pentru cererea cu numărul și data sus-menționate comunic următoarele:

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

Vă rugăm frumos să înregistrați notele scrise și să soluționați dosarul la primul termen, data de azi, 14.11.2022. Mulțumim mult! Cu stimă, av. Szendrei Tamás

Data: ..... *Semnatura* .....

cod: 11-10-163

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere și în documentele depuse în susținerea acesteia se înregistrează în registrul comerțului în conformitate cu dispozițiile legale privind activitatea/atribuțiile/funcțiile registrului comerțului și se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date.

Actele supuse obligației legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secțiune reprezintă informare cu privire la dispozițiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerțului în susținerea acesteia și sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluționării prezentei cereri.

Nume și prenume: Petrás Róbert

Data: 14/11/2022 Semnătura: .....

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizaera, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.14 11:10:16 +02'00'

J30/443/2021
EUID - ROONRC.J30/443/2021
CUI - 44213558

48

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
DOSAR NR. 40950/11.11.2022
R E Z O L U Ţ I A nr. 7836 /16.11.2022
Pronunţată în şedinţa din data de: 16.11.2022

Maria Frînco – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerţului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările şi completările ulterioare,

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare nr. 40950 din data de 11.11.2022 pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cod unic de înregistrare: 44213558, număr de ordine în registrul comerţului: J30/443/2021, identificator unic la nivel european: ROONRC.J30/443/2021.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de faţă:

Prin cererea înregistrată sub nr. 40950 din data de 11.11.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerţului a unor modificări referitoare la: alte menţiuni; modificare date asociaţi persoane juridice; revocare, numire persoane împuternicite; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali .

În susţinerea cererii au fost depuse înscrisurile menţionate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menţionate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu art. 1,2 şi 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii 359/2004 cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Legii nr. 129/2019, cu modificările şi completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerţului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIŢIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare aşa cum a fost formulată şi dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la: alte menţiuni; modificare date asociaţi persoane juridice; revocare, numire persoane împuternicite; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali, potrivit datelor din: Decizie asociat unic din 07.11.2022; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic din 07.11.2022 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerţului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Satu Mare în condiţiile art. 6 alin. (3) - (5) şi următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunţată în şedinţa din data de: 16.11.2022

PERSOANA DESEMNATA,
Maria Frînco

Referent/Redactat: F.M.
2 ex.
Data: 16.11.2022

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL SATU MARE
Exemplar nr: 2.

49

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J30/443/2021
Cod unic de înregistrare
44213558
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J30/443/2021

Mențiunea nr. 40950 din 11.11.2022 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**
cuprinse în decizie asociat unic din 07.11.2022 este înscrisă în registrul comerțului la data de 16.11.2022 în baza rezoluției nr. 7836 din 16.11.2022.

Pentru
Lucian George PLOEȘTEANU, Director
Semnează,
Marinel-Vasile Ștreangău, Șef birou

Data eliberarii: **17.11.2022**
Anexe: Rezoluție

ROMÂNIA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

ARHIVA
NR. 1

35

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Traducere din limba engleză

Extract din registrul companiei
(modificare în desfășurare)

Datele privind **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (1023 Budapesta, Rómer Flóris utca 57.)** având numărul societății **Cg.01-10-043414** societate în vigoare începând cu 4 noiembrie 2022, sunt următoarele:

I. Date independente de forma societății

1. Date generale
Număr societate: 01-10-043414
Forma de organizare a societății: Societate comercială pe acțiuni
Înregistrată: 1998/01/27

2. Denumirea societății
2/3. MANEVI Zártkörű Részvénytársaság
Data modificării: 2013/01/18
Data înregistrării: 2013/04/04 Publicat: 2013/05/02
În vigoare: 2013/01/18 ...

3. Denumirea abreviată a societății
3/1. MANEVI Zrt.
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/04/08 Publicat: 2020/04/10
În vigoare: 2020/03/13 ...

5. Sediul social al societății
5/9. 1023 Budapesta, Rómer Flóris utca 57
Data modificării: 2022/09/12
Data înregistrării: 2022/10/06
În vigoare: 2022/09/12 ...

8. Data actului constitutiv
8/1. 1 martie 1997
În vigoare: 1997/03/01 ...

8/2. 1 noiembrie 1997
În vigoare: 1997/11/01 ...

8/3. 30 ianuarie 1998
În vigoare: 1988/01/30 ...

8/4. 5 aprilie 2000
În vigoare: 200/04/05 ...

8/5. 1 august 2000

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1

OAI Traducl Limb Aut. 24

FLOREA AMEL

9. **Type of management**

9/1. board of Directors consisting of one person
Date of change: 2010/01/28
Date of registration: 2010/05/03
Effective: 2010/01/28 ...

10. **Number and face value of shares**

10/7. Type of share: törzsrészvény

Quantity	Face value	Currency
105	1000000	HUF

Description: törzsrészvény.
Date of change: 2021/11/09
Date of registration: 2021/11/29 *Published:* 2021/12/01
Effective: 2021/11/09 ...

The IM Company Information Service certifies that the data of this copy are based on the final court decrees. There is an unconsidered modification pending in company matter. Modification of company form independent columns 8, 13 in this copy is in progress.

Prepared: 2022/11/04 15:57:25. At the date of issue, the provided data are identical with the data of the company registration system.
Microsec zrt.

IULIA
Autorizat
Engleză
[illegible].2003

ANIA
SOARA
ASIA-NOTAR PUBLIC

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
TRIBUNALUL SATU MARE

34

În vigoare: 2000/08/01 ...

8/6. 14 aprilie 2003
În vigoare: 2003/04/14 ...

8/7. 29 septembrie 2003
În vigoare: 2003/09/29 ...

8/8. 1 noiembrie 2004
În vigoare: 2004/11/01 ...

8/9. 28 februarie 2006
În vigoare: 2006/02/28 ...

8/10. 14 mai 2007
Data înregistrării: 2008/01/21 Publicat: 2008/02/21
În vigoare: 2008/01/21 ...

8/11. 4 aprilie 2008
Data înregistrării: 2008/06/11 Publicat: 2008/07/17
În vigoare: 2008/06/11 ...

8/12. 15 august 2009
Data înregistrării: 2009/10/05 Publicat: 2009/10/29
În vigoare: 2009/10/05 ...

8/13. 28 ianuarie 2010
Data înregistrării: 2010/05/03
În vigoare: 2010/05/03 ...

8/14. 13 decembrie 2010
Data înregistrării: 2011/01/13 Publicat: 2011/01/27
În vigoare: 2011/01/13 ...

8/15. 7 decembrie 2011
Data înregistrării: 2011/12/14 Publicat: 2011/12/29
În vigoare: 2011/12/14 ...

8/16. 28 februarie 2012
Data înregistrării: 2012/03/28 Publicat: 2012/04/12
În vigoare: 2012/03/28 ...

8/17. 26 martie 2012
Data înregistrării: 2012/04/21 Publicat: 2012/05/10
În vigoare: 2012/04/21 ...

8/18. 29 octombrie 2012
Data înregistrării: 2012/12/05 Publicat: 2012/12/20
În vigoare: 2012/12/05 ...

8/19. 18 ianuarie 2013
Data înregistrării: 2013/04/04 Publicat: 2013/05/02
În vigoare: 2013/04/04 ...

8/20. 30 mai 2013
Data înregistrării: 2013/06/25 Publicat: 2013/07/18
În vigoare: 2013/06/25 ...

8/21. 19 septembrie 2013
Data înregistrării: 2013/10/21 Publicat: 2013/11/07
În vigoare: 2013/10/21 ...

8/22. 11 februarie 2014
Data înregistrării: 2014/03/24 Publicat: 2014/04/10
În vigoare: 2014/03/24 ...

8/23. 6 februarie 2015
Data înregistrării: 2015/11/10 Publicat: 2015/11/14
În vigoare: 2015/11/10 ...

8/24. 27 octombrie 2015
Data înregistrării: 2015/11/10 Publicat: 2015/11/14
În vigoare: 2015/11/10 ...

8/25. 25 aprilie 2017
Data înregistrării: 2017/05/11 Publicat: 2017/05/13
În vigoare: 2017/05/11 ...

8/26. 22 iunie 2017
Data înregistrării: 2017/08/23 Publicat: 2017/08/25
În vigoare: 2017/08/23 ...

8/27. 1 decembrie 2017
Data înregistrării: 2017/12/18 Publicat: 2017/12/20
În vigoare: 2017/12/18 ...

8/28. 28 decembrie 2017
Data înregistrării: 2018/02/01 Publicat: 2018/02/06
În vigoare: 2018/02/01 ...

8/29. 2 martie 2018
Data înregistrării: 2018/04/03 Publicat: 2018/04/05
În vigoare: 2018/04/03 ...

8/30. 26 noiembrie 2018
Data înregistrării: 2019/01/07 Publicat: 2019/01/09
În vigoare: 2019/01/07 ...

8/31. 6 mai 2019

Data înregistrării: 2019/05/10 Publicat: 2019/05/15
În vigoare: 2019/05/10 ...

8/32. 30 august 2019
Data înregistrării: 2019/09/23 Publicat: 2019/09/25
În vigoare: 2019/09/23 ...

8/33. 2 octombrie 2019
Data înregistrării: 2019/10/14 Publicat: 2019/10/16
În vigoare: 2019/10/14 ...

8/34. 1 decembrie 2019
Data înregistrării: 2017/12/03 Publicat: 2017/12/05
În vigoare: 2017/12/03 ...

8/35. 1 aprilie 2020
Data înregistrării: 2020/04/08 Publicat: 2020/04/10
În vigoare: 2020/04/08 ...

8/36. 16 iunie 2020
Data înregistrării: 2020/06/23 Publicat: 2020/06/27
În vigoare: 2020/06/23 ...

8/37. 3 noiembrie 2020
Data înregistrării: 2020/11/09 Publicat: 2020/11/11
În vigoare: 2020/11/09 ...

8/38. 12 februarie 2021
Data înregistrării: 2021/02/22 Publicat: 2021/02/24
În vigoare: 2021/02/22 ...

8/39. 16 martie 2021
Data înregistrării: 2021/03/23 Publicat: 2021/03/25
În vigoare: 2021/03/23 ...

8/40. 14 aprilie 2021
Data înregistrării: 2021/04/22 Publicat: 2021/04/24
În vigoare: 2021/04/22 ...

8/41. 31 mai 2021
Data înregistrării: 2021/06/21 Publicat: 2021/06/23
În vigoare: 2021/06/21 ...

8/42. 20 septembrie 2021
Data înregistrării: 2021/09/28 Publicat: 2021/09/30
În vigoare: 2021/09/28 ...

8/43. 12 octombrie 2021
Data înregistrării: 2021/10/28 Publicat: 2021/10/29

În vigoare: 2021/10/28 ...

8/44. 18 noiembrie 2021
Data înregistrării: 2021/11/29 Publicat: 2021/12/01
În vigoare: 2021/11/29 ...

8/45. 23 februarie 2022
Data înregistrării: 2022/03/08 Publicat: 2022/03/10
În vigoare: 2022/03/08...

8/46. 20 iunie 2022
Data înregistrării: 2022/07/08 Publicat: 2022/07/09
În vigoare: 2022/07/08 ...

8/47. 12 septembrie 2022
Data înregistrării: 2022/10/06
În vigoare: 2022/10/06 ...

8/48. 22 octombrie 2022
(înregistrare în desfășurare)

902 Activitățile societății

9/119. 5629 '08 Activități de servicii alimentare
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/120. 5630 '08 Activități de servire a băuturii
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/123. 6420 '08 Activități ale companiilor de tip holding
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/124. 6810 '08 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare proprii
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/125. 6831 '08 Agenții imobiliare
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/126. 6832 '08 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
Data modificării: 2020/03/13

Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/129. 7111 '08 Activități de arhitectură
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/130. 7112 '08 Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/131. 7120 '08 Activități de testări și analize tehnice
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/140. 6820 '08 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Activitate principală
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/141. 4110 '08 Dezvoltare imobiliară
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/142. 4299 '08 Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/143. 4311 '08 Lucrări de demolare
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/144. 4312 '08 Lucrări de pregătire a terenului
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/145. 5510 '08 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

ARHIVA NR. 1

9/146. 5520 '08 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/147. 5590 '08 Alte servicii de cazare
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/148. 5610 '08 Restaurante și activități de servicii alimentare mobile
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/149. 5621 '08 Activități de catering pentru evenimente
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

9/150. 7022 '08 Activități de consultanță pentru afaceri și management
Data modificării: 2020/03/13
Data înregistrării: 2020/03/31 Publicat: 2020/04/01
În vigoare: 2020/03/13 ...

OAN
Traducă
Limba
Nr. Aut. 24

10. Data încheierii operațiunilor
10/1. Nedefinit
În vigoare: 1997/03/01 ...

11. Capitalul subscris al societății
11/7.

Descriere	Sumă	Moneda
Total	105 000 000	HUF

Data modificării: 2021/11/09
Data înregistrării: 2021/11/29 Publicat: 2021/12/01
În vigoare: 2021/11/09 ...

13. Date privind membrii seniori și persoanele care au dreptul de reprezentare
13/34. Petrás Róbert (numele de fată al mamei: Petrás Mária) .
Data nașterii: 1978/07/03
[redacted]
Număr de identificare fiscală: 8407252875
Modul de reprezentare: **independent**
Titlul persoanei îndreptățite la reprezentare: CEO (director general executiv)
S-a depus declarație de semnătură autorizată sau specimen de semnătură contrasemnat de avocat.

Debutul relației legale: 2022/06/21
Data modificării: 2022/09/12
Data înregistrării: 2022/10/06

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SAT

În vigoare: 2022/09/12 ...
(Radiere în desfășurare)

13/35. Dr. Kővári Dénes (numele de fată al mamei: Martáková Juliana)
Data nașterii: 1974/12/15
[redacted]
Număr de identificare fiscală: 8394295185
Modul de reprezentare: **independent**
Titlul persoanei îndreptățite la reprezentare: CEO (director general executiv)

Debutul relației legale: 2022/10/22
Data modificării: 2022/10/21
(Înregistrare în progres)

14. Date privind auditorii
14/9. S & MECONOMIX Számviteli, Könzvvizsgálói és Adótanácsadó Felelősségű Társaság
HU-1113 Budapesta, Karolina út 16.
Număr soietate: 01-09-167477

EUID: HUOCCSZ.01-09-167447
Date privind persoana responsabilă cu auditul:
Mehész Tamás Györgyné (numele de fată al mamei: Pados Emma)
1223, Budapesta, Közgazdász utca 24.
Debutul relației legale: 2021/09/08
Sfârșitul relației legale: 2024/05/31
Data modificării: 2021/09/08
Data înregistrării: 2021/09/28 Publicat: 2021/09/30
În vigoare: 2021/09/08 ...

20. Codul statistic al societății
20/5. 12251076-6820-114-01.
Data modificării: 2022/04/01
Data înregistrării: 2020/04/01 Publicat: 2020/04/02
În vigoare: 2020/04/01 ...

21. Codul fiscal al societății
21/7. Codul fiscal: 12251076-2-41.
Cod fiscal comunitar: HU12251076.
Statutul codului fiscal: cod fiscal valid
Începutul statutului1997/03/01
Data modificării: 2022/10/06
Data înregistrării: 2022/10/06
În vigoare: 2022/10/06 ...

32. Numărul de cont al societății
32/1 10700024-04442101-51100005
Data deschiderii contului: 1997/03/27
Contul este gestionat de: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapesta Medve utca 4.)
Numărul societății: 01-10-041004

În vigoare: 2002/01/30 ...

32/6 10700024-04442101-50000005
Data deschiderii contului: 2017/22/21
Contul este gestionat de: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapesta Medve utca 4.)
Numărul societății: 01-10-041004
Data înregistrării: 2017/11/27 Publicat: 2017/11/29
În vigoare: 2017/11/27 ...

32/7 10700024-04442101-55700009
Data deschiderii contului: 2018/02/01
Contul este gestionat de: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapesta Medve utca 4.)
Numărul societății: 01-10-041004
Data înregistrării: 2018/02/05 Publicat: 2018/02/07
În vigoare: 2018/02/05 ...

32/8 10700024-04442101-50100002
Data deschiderii contului: 2018/07/17
Contul este gestionat de: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapesta Medve utca 4.)
Numărul societății: 01-10-041004
Data înregistrării: 2018/08/07 Publicat: 2018/08/08
În vigoare: 2018/08/07 ...

32/9 10700024-04442101-50200009
Data deschiderii contului: 2020/06/03
Contul este gestionat de: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapesta Medve utca 4.)
Numărul societății: 01-10-041004
Data înregistrării: 2020/06/09 Publicat: 2020/06/10
În vigoare: 2020/06/09 ...

32/10. 11763842-00894881-00000000
Data deschiderii contului: 2021/10/19
Contul este gestionat de: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum (1051 Budapesta, Nádor utca 6)
Numărul societății: 01-10-041585
Data înregistrării: 2021/10/25 Publicat: 2021/10/27
În vigoare: 2021/10/25 ...

32/11. 11763842-00895868-00000000
Data deschiderii contului: 2021/10/19
Contul este gestionat de: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum (1051 Budapesta, Nádor utca 6)
Numărul societății: 01-10-041585
Data înregistrării: 2021/10/25 Publicat: 2021/10/27
În vigoare: 2021/10/25 ...

32/12. 11763842-00896845-00000000
Data deschiderii contului: 2021/10/19

Contul este gestionat de: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum (1051 Budapesta, Nádor utca 6)
Numărul societății: 01-10-041585
Data înregistrării: 2021/10/25 Publicat: 2021/10/27
În vigoare: 2021/10/25 ...

32/13. 11784009-22237439-00000000
Data deschiderii contului: 2021/10/19
Contul este gestionat de: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum (1051 Budapesta, Nádor utca 6)
Numărul societății: 01-10-041585
Data înregistrării: 2021/10/25 Publicat: 2021/10/27
În vigoare: 2021/10/25 ...

45. Detalii ale contactului electronic al societății
45/2. Adresa de email a societății: info@manevi.hu
Data modificării: 2020/10/22
Data înregistrării: 2020/11/09 Publicat: 2020/11/11
În vigoare: 2020/10/22 ...

49. Numerele societății
49/1. Numărul societății: 01-10-043414
Înregistrată la Curtea de Apel pentru Companii Budapesta – Tribunalul Capital.
Data înregistrării: 2017/04/30 Publicat: 2017/05/10
În vigoare: 2006/07/01 ...

59. Detalii privind contactul electronic oficial al societății
59/1. Detalii privind contactul electronic oficial al societății: 12251076#cegkapu
Data modificării: 2018/06/25
Data înregistrării: 2018/07/01 Publicat: 2018/07/04
În vigoare: 2018/06/25 ...

60. Număr de identificare unic european
60/1. Număr de identificare unic european: HUOCCSZ.01-10-043414
Data modificării: 2017/06/09
Data înregistrării: 2017/06/09 Publicat: 2017/06/13
În vigoare: 2017/06/09 ...

II. Date dependente de forma societății

1. Date privind acționarii
1/3. Középüeurópai Épitett Örökség Megőrző Alapitváany
HU-1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em.
Numărul de înregistrare: 01-01-0013064
Acționarul este acționar unice
Debutul calității de membru: 2021/03/05
Data modificării: 2021/03/05
Data înregistrării: 2021/03/23 Publicat: 2021/03/25
În vigoare: 2021/03/05 ...

2. **Modul de funcționare al societății pe acțiuni**

2/1. Privat

În vigoare: 2000/05/11 ...

8. Modul și locul publicării anunțurilor societății pe acțiuni

8/1. A társaság a hirdetményeit jogszabály által előírt esetekben a Cégközlönyben, egyéb esetben a Magyar Hirlapban teszi közzé.

În vigoare: 1997/03/01

9. Tipul de management

9/1. Consiliu de administrație constând dintr-o singură persoană

Data modificării: 2010/01/28

Data înregistrării: 2010/05/03

În vigoare: 2010/01/28 ...

10. Numărul și valoare nominală a acțiunilor

10/1. Tipul de acțiuni: törzsrészvény

Cantitate	Valoare nominală	Moneda
105	1000000	HUF

Descriere: törzsrészvény

Data modificării: 2021/11/09

Data înregistrării: 2021/11/29 Publicat: 2021/12/01

În vigoare: 2021/11/09 ...

Serviciul de Informații privind Societățile IM certifică faptul că datele de pe acest exemplar au la bază decrete finale ale curții. Există o modificare care nu au fost luată în considerare în așteptare în ceea ce privește societatea. Modificare formei societății independente coloanele 8, 13 din acest exemplare sunt în desfășurare.

Întocmit: 2022/11/04 15:57:25. La data emiterii, datele furnizate sunt identice cu datele din sistemul de înregistrare al companiei.

Microsec zrt.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU MARE

19

Subsemnata, **OANA S. IULIA**, interpret şi traducător autorizat pentru limba străină **ENGLEZĂ**, în temeiul Autorizației nr. **24415/17.11.2008**, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba **ENGLEZĂ** în limba **ROMÂNĂ**, că textul prezentat a fost tradus în extras, fără omisiuni, şi că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul şi sensul.

Înscrisul a cărui traducere se solicită ~~în întregime~~/în extras are, în integralitatea sa, un număr de 9 pagina, poartă titlul/denumirea de **EXTRACT REGISTRU** mi-a fost prezentat mie în întregime~~/ în extras~~

Traducerea înscrisului prezentat are un număr de 11 pagini şi a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. 178/08.11.2022, păstrate în arhiva subsemnatului.

S-a încasat onorariul conform contractului de colaborare,

INTERPRET ŞI TRADUCĂTOR AUTORIZAT
OANA S. IULIA (24415)

OANA IULIA
Traducător Autorizat
Limba Engleză
Nr. Aut. 24415/17.11.2008

IA
2008

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Licența de funcționare Nr.
Sediul:

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Florea Amelia-Casia
Sediu principal: Mun. Timişoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 1
Licență de funcționare nr. 191/3963/15.06.2018
Sediu secundar: Şandra, nr. 30, Jud. Timiş
Licență de funcționare nr. 109/3963/02.04.2019
Cod fiscal: 36618100

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA NR. 1
SATU MARE

146

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI NR. .....

Florea Amelia-Casia **Data:** 08.11.2022
Notar public

notar public, în temeiul art. 12 lit. j) din Legea Notarilor publici şi a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus a d-nei. **OANA S. IULIA**, traducător autorizat cu numărul **24415**, în baza specimenului depus la acest Birou Notarial Public din Timişoara, de pe cele 2 exemplare ale înscrisului.

Înscrisul a cărui traducere se solicita este un înscris: act autentic/copie legalizată/cu legalizare de semnătură/cu dată certă.

S-a perceput onorariul de 35,4, cu bon fiscal nr. 5 / 08.11.2022

Notar public
.....
L.S.

ROMÂNIA • FLOREA AMELIA-CASIA • NOTAR PUBLIC • TIMIŞOARA

Florea Amelia-Casia
Notar public

Tamas Szendrei
Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 11:15:10 +02'00'

32/12. 11763842-00896845-00000000
Date of opening the account: 2021/10/19.
The account is handled by: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*
Company number: 01-10-041585
Date of registration: 2021/10/25 *Published: 2021/10/27*
Effective: 2021/10/25 ...

32/13. 11784009-22237439-00000000
Date of opening the account: 2021/10/19.
The account is handled by: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*
Company number: 01-10-041585
Date of registration: 2021/10/25 *Published: 2021/10/27*
Effective: 2021/10/25 ...

45. **Electronic contact details of the company**
45/2. Company's mailing address: info@manevi.hu
Date of change: 2020/10/22
Date of registration: 2020/11/09 *Published: 2020/11/11*
Effective: 2020/10/22 ...

49. **Company numbers**
49/1. Company number: 01-10-043414
Registered by the Company Court of Budapest-Capital Tribunal.
Date of registration: 2017/04/30 *Published: 2017/05/10*
Effective: 2006/07/01 ...

59. **Official electronic contact details of the company**
59/1. Official electronic contact details of the company : 12251076#cegkapu
Date of change: 2018/06/25
Date of registration: 2018/07/01 *Published: 2018/07/04*
Effective: 2018/06/25 ...

60. **European Unique Identifier**
60/1. European Unique Identifier: HUOCCSZ.01-10-043414
Date of change: 2017/06/09
Date of registration: 2017/06/09 *Published: 2017/06/13*
Effective: 2017/06/09 ...

II. Data dependent on company form

1. **Data of the shareholder(s)**
1/3. Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.
Registration number: 01-01-0013064
The shareholder is a sole shareholder.
Start of membership: 2021/03/05
Date of change: 2021/03/05
Date of registration: 2021/03/23 *Published: 2021/03/25*
Effective: 2021/03/05 ...

2. **Manner of operation of the share company**
2/1. Private.
Effective: 2000/05/11 ...

8. **Manner and place of publishing the share company's announcements**
8/1. A társaság a hirdetményeit jogszabály által előírt esetekben a Cégközlönyben, egyéb esetben a Magyar Hírlapban teszi közzé.
Effective: 1997/03/01 ...

21/7. *Tax number:* 12251076-2-41.
Community tax number: HU12251076.
Tax number status: valid tax number
Beginning of status: 1997/03/01
Date of change: 2022/10/06
Date of registration: 2022/10/06
Effective: 2022/10/06 ...

32. **Account number of the company**

32/1. 10700024-04442101-51100005
Date of opening the account: 1997/03/27.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*
Company number: 01-10-041004
Effective: 2002/01/30 ...

32/6. 10700024-04442101-50000005
Date of opening the account: 2017/11/21.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*
Company number: 01-10-041004
Date of registration: 2017/11/27 *Published: 2017/11/29*
Effective: 2017/11/27 ...

ULIA
Autorizat
iglezâ
17.11.2008

32/7. 10700024-04442101-55700009
Date of opening the account: 2018/02/01.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*
Company number: 01-10-041004
Date of registration: 2018/02/05 *Published: 2018/02/07*
Effective: 2018/02/05 ...

32/8. 10700024-04442101-50100002
Date of opening the account: 2018/07/17.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*
Company number: 01-10-041004
Date of registration: 2018/08/07 *Published: 2018/08/08*
Effective: 2018/08/07 ...

32[illegible] 10700024-04442101-50200009
Date of opening the account: 2020/06/03.
The account is handled by: CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók *(1027 Budapest Medve utca 4.)*
Company number: 01-10-041004
Date of registration: 2020/06/09 *Published: 2020/06/10*
Effective: 2020/06/09 ...

32/10. 11763842-00894881-00000000
Date of opening the account: 2021/10/19.
The account is handled by: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*
Company number: 01-10-041585
Date of registration: 2021/10/25 *Published: 2021/10/27*
Effective: 2021/10/25 ...

32/11. 11763842-00895868-00000000
Date of opening the account: 2021/10/19.
The account is handled by: OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum *(1051 Budapest, Nádor utca 6.)*
Company number: 01-10-041585
Date of registration: 2021/10/25 *Published: 2021/10/27*
Effective: 2021/10/25 ...

ARHIVA
NR. 1

9

10/1. Indefinite.
Effective: 1997/03/01 ...

11. **Subscribed capital of the company**
11/7.

Description	Amount	Currency
Total	105 000 000	HUF

Date of change: 2021/11/09
Date of registration: 2021/11/29 *Published:* 2021/12/01
Effective: 2021/11/09 ...

13. **Data on the senior officer(s) and person(s) entitled to representation**
13/34. Petrás Róbert *(mother's birth name: Petrás Mária)*
Date of birth: 1978/07/03
[redacted]
Tax identification number: 8407252875
Manner of representation: **independent**
Title of the person entitled to representation: CEO (senior officer)
Certified signature statement or specimen signature countersigned by lawyer has been filed.

Start of legal relationship: 2022/06/21
Date of change: 2022/09/12
Date of registration: 2022/10/06
Effective: 2022/09/12 ...
(Deregistration in progress)

13/35. Dr. Kővári Dénes *(mother's birth name: Martáková Juliana)*
Date of birth: 1974/12/15
[redacted]
Tax identification number: 8394295185
Manner of representation: **independent**
Title of the person entitled to representation: CEO (senior officer)

Start of legal relationship: 2022/10/22
Date of change: 2022/10/21
(Registration in progress)

14. **Data of the auditor(s)**
14/9. S & M ECONOMIX Számviteli, Könyvvizsgálói és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1113 Budapest, Karolina út 16.
Company number: 01-09-167447

EUID: HUOCCSZ.01-09-167447
Data on the person responsible for the audit:
Méhész Tamás Györgyné *(mother's birth name: Pados Emma)*
1223 Budapest, Közgazdász utca 24.
Start of legal relationship: 2021/09/08
End of legal relationship: 2024/05/31
Date of change: 2021/09/08
Date of registration: 2021/09/28 *Published:* 2021/09/30
Effective: 2021/09/08 ...

20. **Statistical code of the company**
20/5. 12251076-6820-114-01.
Date of change: 2020/04/01
Date of registration: 2020/04/01 *Published:* 2020/04/02
Effective: 2020/04/01 ...

21. **Tax number of the company**

Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/134. *7990 '08* Other reservation service and related activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/140. *6820 '08* Renting and operating of own or leased real estate
Main activity.
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/141. *4110 '08* Development of building projects
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/142. *4299 '08* Construction of other civil engineering projects n.e.c.
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/143. *4311 '08* Demolition
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/144. *4312 '08* Site preparation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/145. *5510 '08* Hotels and similar accommodation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/146. *5520 '08* Holiday and other short-stay accommodation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/147. *5590 '08* Other accommodation
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/148. *5610 '08* Restaurants and mobile food service activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/149. *5621 '08* Event catering activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

9/150. *7022 '08* Business and other management consultancy activities
Date of change: 2008/04/04
Date of registration: 2020/03/31 *Published: 2020/04/01*
Effective: 2020/03/13 ...

10. **Date of operations terminated**

26

Date of registration: 2021/10/28 *Published:* 2021/10/29
Effective: 2021/10/28 ...

8/44. 18 November 2021
Date of registration: 2021/11/29 *Published:* 2021/12/01
Effective: 2021/11/29 ...

8/45. 23 February 2022
Date of registration: 2022/03/08 *Published:* 2022/03/10
Effective: 2022/03/08 ...

8/46. 20 June 2022
Date of registration: 2022/07/08 *Published:* 2022/07/09
Effective: 2022/07/08 ...

8/47. 12 September 2022
Date of registration: 2022/10/06
Effective: 2022/10/06 ...

8/48. 22 October 2022
(Registration in progress)

902. **Activities of the company**

9/119. *5629 '08* Other food service activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/120. *5630 '08* Beverage serving activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/123. *6420 '08* Activities of holding companies
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/124. *6810 '08* Buying and selling of own real estate
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/125. *6831 '08* Real estate agencies
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/126. *6832 '08* Management of real estate on a fee or contract basis
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/129. *7111 '08* Architectural activities
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/130. *7112 '08* Engineering activities and related technical consultancy
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/03/31 *Published:* 2020/04/01
Effective: 2020/03/13 ...

9/131. *7120 '08* Technical testing and analysis
Date of change: 2020/03/13

Effective: 2017/08/23 ...

8/27. 1 December 2017
Date of registration: 2017/12/18 *Published:* 2017/12/20
Effective: 2017/12/18 ...

8/28. 28 December 2017
Date of registration: 2018/02/01 *Published:* 2018/02/06
Effective: 2018/02/01 ...

8/29. 2 March 2018
Date of registration: 2018/04/03 *Published:* 2018/04/05
Effective: 2018/04/03 ...

8/30. 26 November 2018
Date of registration: 2019/01/07 *Published:* 2019/01/09
Effective: 2019/01/07 ...

8/31. 6 May 2019
Date of registration: 2019/05/10 *Published:* 2019/05/15
Effective: 2019/05/10 ...

8/32. 30 August 2019
Date of registration: 2019/09/23 *Published:* 2019/09/25
Effective: 2019/09/23 ...

OANA IULIA
Traducător Autorizat
Limba Engleză
Aut. 415/178/88008

2 October 2019
Date of registration: 2019/10/14 *Published:* 2019/10/16
Effective: 2019/10/14 ...

8/34. 1 December 2019
Date of registration: 2019/12/03 *Published:* 2019/12/05
Effective: 2019/12/03 ...

8/35. 1 April 2020
Date of registration: 2020/04/08 *Published:* 2020/04/10
Effective: 2020/04/08 ...

8/36. 16 June 2020
Date of registration: 2020/06/23 *Published:* 2020/06/27
Effective: 2020/06/23 ...

8/37. 3 November 2020
Date of registration: 2020/11/09 *Published:* 2020/11/11
Effective: 2020/11/09 ...

8/38. 12 February 2021
Date of registration: 2021/02/22 *Published:* 2021/02/24
Effective: 2021/02/22 ...

8/39. 16 March 2021
Date of registration: 2021/03/23 *Published:* 2021/03/25
Effective: 2021/03/23 ...

8/40. 14 April 2021
Date of registration: 2021/04/22 *Published:* 2021/04/24
Effective: 2021/04/22 ...

8/41. 31 May 2021
Date of registration: 2021/06/21 *Published:* 2021/06/23
Effective: 2021/06/21 ...

8/42. 20 September 2021
Date of registration: 2021/09/28 *Published:* 2021/09/30
Effective: 2021/09/28 ...

8/43. 12 October 2021

ARHIVĂ NR. 1

25

8/10. 14 May 2007
Date of registration: 2008/01/21 *Published:* 2008/02/21
Effective: 2008/01/21 ...

8/11. 4 April 2008
Date of registration: 2008/06/11 *Published:* 2008/07/17
Effective: 2008/06/11 ...

8/12. 15 August 2009
Date of registration: 2009/10/05 *Published:* 2009/10/29
Effective: 2009/10/05 ...

8/13. 28 January 2010
Date of registration: 2010/05/03
Effective: 2010/05/03 ...

8/14. 13 December 2010
Date of registration: 2011/01/13 *Published:* 2011/01/27
Effective: 2011/01/13 ...

8/15. 7 December 2011
Date of registration: 2011/12/14 *Published:* 2011/12/29
Effective: 2011/12/14 ...

8/16. 28 February 2012
Date of registration: 2012/03/28 *Published:* 2012/04/12
Effective: 2012/03/28 ...

8/17. 26 March 2012
Date of registration: 2012/04/21 *Published:* 2012/05/10
Effective: 2012/04/21 ...

8/18. 29 October 2012
Date of registration: 2012/12/05 *Published:* 2012/12/20
Effective: 2012/12/05 ...

8/19. 18 January 2013
Date of registration: 2013/04/04 *Published:* 2013/05/02
Effective: 2013/04/04 ...

8/20. 30 May 2013
Date of registration: 2013/06/25 *Published:* 2013/07/18
Effective: 2013/06/25 ...

8/21. 19 September 2013
Date of registration: 2013/10/21 *Published:* 2013/11/07
Effective: 2013/10/21 ...

8/22. 11 February 2014
Date of registration: 2014/03/24 *Published:* 2014/04/10
Effective: 2014/03/24 ...

8/23. 6 February 2015
Date of registration: 2015/11/10 *Published:* 2015/11/14
Effective: 2015/11/10 ...

8/24. 27 October 2015
Date of registration: 2015/11/10 *Published:* 2015/11/14
Effective: 2015/11/10 ...

8/25. 25 April 2017
Date of registration: 2017/05/11 *Published:* 2017/05/13
Effective: 2017/05/11 ...

8/26. 22 June 2017
Date of registration: 2017/08/23 *Published:* 2017/08/25



IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Elektronikusan aláírta:
Céginformáclós Szolgálat

Company register extract

(modification in progress)

The data of the **MANEVI Zártkörű Részvénytársaság (1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.)** with company number **Cg.01-10-043414** company effective as at 4 November 2022 are as follows:

I. Data not dependent on company form

1. **General data**
Company number: 01-10-043414
Company form: Share company
Registered: 1998/01/27

2. **Name of the company**

2/3. MANEVI Zártkörű Részvénytársaság
Date of change: 2013/01/18
Date of registration: 2013/04/04 *Published: 2013/05/02*
Effective: 2013/01/18 ...

3. **Abbreviated name of the company**

3/1. MANEVI Zrt.
Date of change: 2020/03/13
Date of registration: 2020/04/08 *Published: 2020/04/10*
Effective: 2020/03/13 ...

9. **Seat of the company**
1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
Date of change: 2022/09/12
Date of registration: 2022/10/06
Effective: 2022/09/12 ...

8. **Date of the deed of foundation**

8/1. 1 March 1997
Effective: 1997/03/01 ...

8/2. 1 November 1997
Effective: 1997/11/01 ...

8/3. 30 January 1998
Effective: 1998/01/30 ...

8/4. 5 April 2000
Effective: 2000/05/11 ...

8/5. 1 August 2000
Effective: 2000/10/12 ...

8/6. 14 April 2003
Effective: 2003/07/29 ...

8/7. 29 September 2003
Effective: 2004/06/02 ...

8/8. 1 November 2004
Effective: 2004/12/15 ...

8 February 2006
Effective: 2006/06/27 ...

ARHIVA NR. 1

OANA IULIA
Traducător Autorizat
Limba Engleză
Nr. Aut. 24+15/17.11.2008

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Sediu: Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare
Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021
Cod Unic de Înregistrare: 44213558

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 07.11.2022

A MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. EGYEDÜLI TULAJDONOSÁNAK A DÖNTÉSE

2022.11.07.

Manevi Zártkörű Részvénytársaság, cu sediul social în Ungaria, 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Nr. de reg. com. 01-10-043414, CIF (CUI): 12251076-2-41, reprezentată prin dl. dr. Kővári Dénes, în calitate de administrator,
în calitate de asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată romana, având sediul social în Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, CUI 44213558 („**Societatea**"), deținând 100% din capitalul social al Societății,

conform prevederilor Legii societăților Nr. 31/1990,

Manevi Zártkörű Részvénytársaság, székhelye: Magyarország, 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57., Cégjegyzékszám: 01-10-043414, adószáma: 12251076-2-41, Kővári Dénes ügyvezető által képviselve,

a **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, román bejegyzésű korlátolt felelősségű társaság, székhelye: Szatmár megye, Szatmárnémeti, Piata Libertății, 8 sz., cégjegyzékszám: J30/443/2021, adószám: 44213558 („**Társaság**"), egyedüli tulajdonosi minőségében, a Társaság alaptőkéjének 100 % - át birtokolva

a 31/1990-es társaságokról szóló Törvény rendelkezéseinek megfelelően,

A DECIS DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Revocarea **dlui Petrás Róbert** din funcția de administrator al Societății și descărcarea de gestiune pentru activitatea acestuia, începând cu sfârșitul zilei 07.11.2022, data prezentei.

2. Numirea în funcția de administrator al Societății, începând cu data de 08.11.2022, pe o perioadă de 3 ani, a **dlui dr. Nándori Márton László,** cetățean maghiar, identificat cu carte de identitate seria [redacted] eliberat de [redacted] valabil până la data [redacted] născut la Budapesta 12, Ungaria, la data

A KÖVETKEZŐKET FOGADJA EL:

1. **Petrás Róbert** a Társaság ügyvezetői tisztségből való visszahívása, valamint az ügyvezetői kötelezettség és felelősség alóli mentesítése, a jelen döntés dátumának, 2022.11.07. nap végétől.

2. **Dr. Nándori Márton László** (magyar állampolgár, személyazonosító igazolvány száma: [redacted], melyet a [redacted] bocsátottak ki [redacted] érvényes, született 1986.10.06.-án, 12 Budapesten, Magyarországon, lakhelye: [redacted]

a.) kinevezése a Társaság ügyvezetői

de 06.10.1986, cu domiciliul [redacted] 31, 2 a.

3. Ca urmare a modificărilor de mai sus de la pct. 1 și 2, Societatea va avea un singur administrator, având dreptul de a reprezenta și administra în mod individual, cu puteri depline Societatea: **dl. dr. Nándori Márton László.**

4. Să actualizeze actul constitutiv al Societății, pentru a reflecta modificările aduse de punctele de mai sus din prezenta decizie.

5. Se împuternicește pe oricare dintre **(i)** *dna Av. Zsuzsa Nagy, identificată prin cartea de identitate seria* [redacted] *CNP* [redacted] *domiciliată în* [redacted] și/sau **(ii)** *dl. av. Szendrei Tamás, identificat prin cartea de identitate seria* [redacted] *CNP* [redacted] *domiciliat în* [redacted] *strad* [redacted] *ap.* [redacted] *județul* [redacted] *în mod individual*, pentru a îndeplini în numele și pe seama Societății toate formalitățile necesare pentru a înregistra cele hotărâte mai sus la Registrul Comerțului, de a reprezenta Societatea în fața Registrului Comerțului competent (inclusiv de a semna actul constitutiv actualizat al Societății) și de a obține toate documentele care atestă înregistrarea acestei hotărâri. Împuternicirea este valabilă până la îndeplinirea formalităților susmenționate și este transmisibilă.

tisztségébe, 2022.11.08. dátumtól kezdődően, 3 éves időtartamra.

3. A fenti 1. és 2. pontban foglalt módosítások következtében a Társaságban egy ügyvezető lesz, aki önállóan, teljes jogkörrel hivatott képviselni és vezetni a Társaságot: **Dr. Nándori Márton László**

4. Társaság alapító okiratának aktualizálása úgy, hogy tükrözze a jelen döntésben elfogadott módosításokat, a fenti pontnak megfelelően.

5. A fentiekben elhatározottak teljesítésére a Társaság tulajdonosa nevében felhatalmazást kapnak *önállóan*: **(i)** *Nagy Zsuzsa* ügyvéd, *személyi igazolvány szám:* [redacted] *személyi szám:* [redacted] *lakcím* [redacted] vagy és/vagy **(ii)** *Szendrei Tamás* ügyvéd, *személyi igazolvány szám:* [redacted] *személyi szám:* [redacted], *lakcím:* [redacted] hogy a jelen határozatot a Társaság nevében és rá vonatkozóan a az illetékes cégbíróságra bejegyezze, képviselje a Társaságot a cégbírósági eljárás során (beleértve a Társaság aktualizált Alapíró Okiratának az aláírását) illetve, hogy a bejegyzést igazoló dokumentumokat átvegye.
A felhatalmazás a fent említett eljárás és formaságok végrehajtásáig érvényes és továbbadható.

Prezenta decizie a fost semnată în trei (3) exemplare originale.

A jelen döntést három (3) eredeti példányban írták alá.

Manevi Zártkörű Részvénytársaság

prin dl. dr. Kővári Dénes által

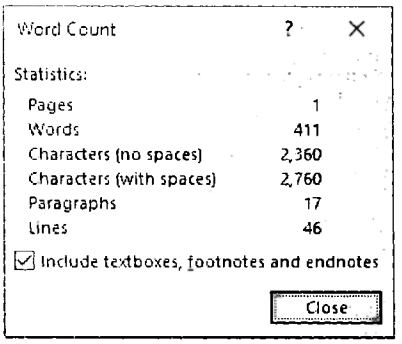
[redacted]

ARHIVA NR. 1

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 13:56:12 +02'00'

4 5



Subsemnatul **Av. Szendrei Tamás**, în calitate de delegat împuternicit al societății **Manevi Pro Transilvania SRL** prin **Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL din data de 07.11.2022**, declar Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL conține **2.760** caractere cu spații.

Cluj-Napoca, 09.11.2022

Av. Szendrei Tamás

Tamas Szendrei Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 14:58:59 +02'00'



72

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII CU

RASPUNDERE LIMITATA

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 08 Noiembrie 2022

actualizat in baza deciziei asociatului unic din 07 Noiembrie 2022

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 08 November 2022

updated based on the decision of the sole shareholder dated 07 November 2022



Subscrisa,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, o societate inmatriculata in conformitate cu legislatia din Ungaria, cu sediul social in 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Ungaria, înregistrată sub nr. Cg. 01-10-043414 la Registrul Comertului din Ungaria, reprezentata prin Kővári Dénes, in calitate de Director General („**Manevi Zrt**" sau „**Asociatul Unic**"),

a decis sa actualizeze actul constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (denumita in cele ce urmeaza „**Societatea**") in conformitate cu prevederile legii aplicabile.

The undersigned,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, a company functioning under the laws of Hungary, having its registered office at 1023 Budapest Rómer Flóris street no. 57, Hungary, registered under No. Cg.01-10-043414 with the Hungarian Company Registry, duly represented by Kővári Dénes, in capacity of Chief Executive Officer ("**Manevi Zrt**" or the "**Sole Shareholder**"),

has decided update the articles of association of the company **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (hereinafter referred to as the "**Company**") in accordance with the applicable law.

CAPITOL I

DENUMIRE, FORMA, SEDIU, DURATA SI OBIECTUL ACTIVITATII

ARTICOL 1 DENUMIREA SOCIETATII

1.1 Denumirea Societatii este **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in conformitate cu dovada rezervarii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului.

1.2 Numele Societatii va fi insotit de urmatoarele cuvinte *„societate cu raspundere limitata"* sau de acronimul S.R.L.

1.3 Toate facturile, ofertele, ordinele de plata, si alte documente comerciale emise sau incheiate de catre Societate vor contine urmatoarele informatii: denumire Societatii, forma, sediu social, numarul de inregistrare la Registrul Comertului, codul unic de inregistrare si capitalul social al Societatii.

CHAPTER I

CORPORATE NAME, CORPORATE FORM, HEADQUARTERS, DURATION & OBJECT OF ACTIVITY

ARTICLE 1 CORPORATE NAME

1.1 The name of the Company is **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in accordance with the proof of name reservation no. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Registry Office.

1.2 The name of the Company shall be followed by the words "*limited liability company*" or by the abbreviation "S.R.L.".

1.3 All invoices, offers, orders, and other commercial documents issued or concluded by the Company shall contain the following information: corporate name, corporate form, headquarters, registration number with the Trade Registry, unique registration code and the share capital of the Company.



ARTICOL 2 FORMA JURIDICA A SOCIETATII

2.1 Societatea va fi o entitate juridica romana constituita ca societate cu raspundere limitata si va functiona in conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare („**Legea Societatilo**r"), care poate fi modificata, completata sau inlocuita de legislatia viitoare romaneasca. Societatea isi va desfasura activitatile in conformitate cu legislatia romaneasca aplicabila societatilor comerciale si cu prezentul Act Constitutiv.

2.2 Obligatiile si responsabilitatile Societatii vor fi garantate cu patrimoniul Societatii. Raspunderea Asociatilor va fi limitata de aportul acestora la capitalul social al Societatii.

ARTICOL 3 SEDIUL SOCIETATII

3.1. Sediul Societatii va fi localizat in **Municipiul Satu Mare, Piata Libertatii nr. 8, judet Satu Mare, Romania**.

3.2. Sediul Societatii poate fi schimbat la orice alta locatie in Romania, in baza Deciziei Asociatului Unic, in conformitate cu cerintele legale impuse de legislatia romaneasca si de prezentul Act Constitutiv.

3.3. Societatea poate infiinta si inchide sucursale, birouri secundare, depozite de materiale, puncte de lucru, reprezentante, agentii sau alte unitati similare in Romania si/sau in strainatate, in baza Deciziei Asociatului Unic.

ARTICLE 2 CORPORATE FORM

2.1 The Company shall be a Romanian legal entity set up as a limited liability company and shall function in accordance with Law no. 31/1990, as subsequently amended and supplemented (the "**Company Law**"), as the same may from time to time be amended, modified, supplemented or replaced by future Romanian legislation. The Company shall carry out its activities in accordance with Romanian legislation applicable to commercial companies and to this Articles of Association.

2.2 The Company's obligations and liabilities shall be secured by the Company's patrimony. The Shareholders' liability shall be limited to their contribution to the Company's share capital.

ARTICLE 3 HEADQUARTERS

3.1. The Company's headquarters shall be located at **Satu Mare Municipality, 8 Libertatii Street, Satu Mare County, Romania**.

3.2. The Company's headquarters may be changed to any other location in Romania, based on the Sole Shareholder Decision, subject to legal requirements provided by Romanian legislation and this Articles of Association.

3.3. The Company may set up and close branches, secondary offices, warehouses, working points, representative offices, agencies or other similar units in Romania and/or abroad based on the Decision of the Sole Shareholder.

ARTICOL 4 DURATA

4.1. Societatea este constituita pentru o perioada nelimitata.

4.2. Societatea poate fi dizolvata sau reorganizata oricand ca urmare a Deciziei Asociatului Unic.

ARTICLE 4 DURATION

4.1. The Company shall be set up for an indefinite period.

4.2. The Company may be dissolved or reorganized at any time pursuant to a Decision of the Sole Shareholder.

ARTICOL 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Domeniul principal de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing

5.2. Principalul obiect de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing.

5.3. Societatea mai poate desfasura de asemenea si urmatoarele activitati secundare:

- Cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliara;
- Cod CAEN 4120 – Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- Cod CAEN 4221 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide;
- Cod CAEN 4222 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii;
- Cod CAEN 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
- Cod CAEN 4321 – Lucrari de instalatii electrice;
- Cod CAEN 4322 – Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat;

ARTICLE 5 OBJECT OF ACTIVITY

5.1. The Company's main field of activity shall be:

- NACE Code 682 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.2. The Company's main object of activity shall be:

- NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.3. The Company may also carry out the following secondary activities:

- NACE Code 4110 – Development of bulding projects;
- NACE Code 4120 - Construction of residential and non-residential buildings;
- NACE Code 4221 – Construction of utility projects for fluids;
- NACE Code 4222 - Construction of utility projects for electricity and telecommunications;
- NACE Code 4299 – Construction of other civil engineering projects n.e.c.;
- NACE Code 4321 – Electrical installation;
- NACE Code 4322 - Plumbing, heat and air-conditioning installation;



- Cod CAEN 4329 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii;	- NACE Code 4329 - Other construction installation;
- Cod CAEN 4331 – Lucrari de ipsoserie;	- NACE Code 4331 – Plastering;
- Cod CAEN 4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie;	- NACE Code 4332 – Joinery installation;
- Cod CAEN 4333 – Lucrar de pardosire si placare a peretilor;	- NACE Code 4333 – Floor and wall covering;
- Cod CAEN 4334 – Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri;	- NACE Code 4334 – Painting and glazing;
- Cod CAEN 4339 – Alte lucrari de finisare;	- NACE Code 4339 - Other building completion and finishing;
- Cod CAEN 4391 – Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii;	- NACE Code 4391 - Roofing activities;
- Cod CAEN 4399 – Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.;	- NACE Code 4399 - Other specialized construction activities n.e.c.;
- Cod CAEN 5630 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor;	- NACE Code 5630 – Beverage serving activities;
- Cod CAEN 6420 – Activitati ale holdingurilor;	- NACE Code 6420 – Activities of holding Companies;
- Cod CAEN 6810 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii;	- NACE Code 6810 – Real estate activities with own or leased property;
- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau in leasing;	- NACE Code 6820 – Real estate activities on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 6831 – Agentii imobiliare;	- NACE Code 6831 – Real estate agencies;
- Cod CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;	- NACE Code 6832 – Management of real estate on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 7111 – Activitati de arhitectura;	- NACE Code 7111 – Architectural activities;
- Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta techinca legate de acestea;	- NACE Code 7112 – Engineering activities and related technical consultancy;
- Cod CAEN 7120 – Activitati de testare si analize tehnice;	- NACE Code 7120 – Technical testing and analysis;
- Cod CAEN 7990 – Alte servicii de rezervare si asistenta turistica;	- NACE Code 7990 – Other reservation service and related activities;

5.4. Obiectul de activitate al Societatii poate fi modificat prin intermediul Deciziei Asociatului Unic.

5.4. The Company's object of activity may be changed by way of a Decision of the Sole Shareholder.

CAPITOL II

CAPITALUL SOCIAL SI PARTILE SOCIALE

CHAPTER II

SHARE CAPITAL AND SHARES

ARTICOL 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social al Societatii este de 281.540.050 RON (din care 85.872.267 RON în EUR (echivalentul a 17.430.000 EUR) si 195.667.783 RON in RON), din care 28.671.780 RON, reprezentand aport in natura, constand in imobilele identificate in Anexa 1 la prezentul act constitutiv, astfel cum au fost evaluate prin rapoartele de evaluare intocmite la data de 05.10.2021 de catre Dna. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726, si 252.868.270 RON reprezentand aport in numerar.

6.2. Capitalul social este divizat in 28.154.005 parti sociale cu o valoare nominala de 10 RON, detinut in intregime (100%) de catre Asociatul Unic, **Manevi Zrt.**

ARTICLE 6 SHARE CAPITAL

6.1. The Company's share capital amounts to RON 281,540,050 (out of which RON 85,872,267 in EUR (equivalent to EUR 17,430,000) and RON 195,667,783 in RON), out of which RON 28,671,780 representing contribution in kind, consisting of the properties identified in Schedule 1 to these articles of association, as valuated by means of the valuation reports prepared on 05.10.2021 by Mrs. Iacob Monika Csilla, independent valuer atuhorized by ANEVAR under no. 13201/0726, and RON 252,868,270 representing cash contribution.

6.2. The share capital is divided into 28,154,405 nominal shares with a nominal value of RON 10, held entirely (100%) by the Sole Shareholder, **Manevi Zrt.**

ARTICOL 7 PARTI SOCIALE

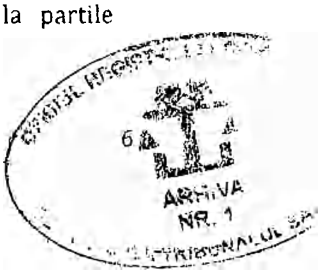
7.1. Partile sociale ale Societatii sunt indivizibile in legatura cu Societatea si Societatea va recunoaste numai un asociat pentru fiecare parte sociala.

7.2. Societatea va pastra o evidenta a partilor sociale intr-un registru al asociatilor care va dovedi numele si domiciliul/sediul fiecarui asociat, cota asociatilor din capitalul social, orice transfer de parti sociale sau alte amendamente cu privire la partile sociale.

ARTICLE 7 SHARES

7.1. The Company's shares are indivisible in relation to the Company and the Company shall recognize only one shareholder for each share.

7.2. The Company shall maintain a record of the shares in a shareholders' register which shall evidence the name and domicile/headquarters of each shareholder, the shareholders' quota of the share capital, any transfer



19

of shares or other amendments related to the shares.

7.3. Toate drepturile si obligatiile anexate partilor sociale vor fi transferate simultan cu partile sociale.

7.3. All rights and obligations attached to the shares shall be transferred simultaneously with the shares.

ARTICOL 8 MAJORAREA SI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

ARTICLE 8 SHARE CAPITAL INCREASE AND REDUCTION

8.1. Capitalul social al Societatii poate fi majorat prin aporturi in numerar sau in natura efectuate de catre asociati sau de catre persoane fizice si/sau juridice care vor deveni asociati ai Societatii, sau prin orice alta metoda mentionata de lege, in baza deciziei Asociatului Unic.

8.1. The Company's share capital may be increased by in cash or in-kind contributions performed by the shareholders or by new natural and/or legal persons which shall become shareholders of the Company, or by any other method provided by law, based on a decision of the Sole Shareholder.

8.2. Capitalul social al Societatii poate fi diminuat prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptata in conditiile prezentului Act Constitutiv si in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Capitalul social al Societatii nu va fi mai mic decat capitalul social minim obligatoriu conform legislatiei aplicabile.

8.2. The Company's share capital may be reduced by way of a decision of the Sole Shareholder, adopted in the conditions provided by this Articles of Association and in accordance with legal provisions in force, provided that the Company's share capital shall be at all times not less than the mandatory minimum share capital provided by the applicable legislation from time to time.

8.3. Capitalul social poate fi diminuat numai dupa expirarea unui termen de 2 (doua) luni de la data publicarii in Monitorul Oficial a deciziei Asociatului Unic privind reducerea capitalului social.

8.3. The share capital may be reduced only after the expiry of a 2 (two) month term after the publication in the Official Gazette of the decision of the Sole Shareholder concerning the reduction of the share capital.

8.4. Decizia Asociatului Unic care decide cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.

8.4. The decision of the Sole Shareholder deciding on a share capital increase or reduction shall be registered with the Trade Registry Office.

ARTICOL 9 TRANSFERUL PARTILOR SOCIALE

ARTICLE 9 SHARES TRANSFER

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
TRIBUNALUL SATU MARE

9.1. Asociatul Unic pot decide transferul partilor sociale la alte persoane fizice sau juridice romane sau straine, care vor deveni asociati ai Societatii.

9.2. Orice transfer al partilor sociale va fi inregistrat in Registrul Asociatilor si la Oficiul Registrului Comertului. Transferul partilor sociale va opera la data agreata de catre vanzator si cumparator in documentele de transfer relevante.

9.1. The Sole Shareholder may decide to transfer the shares to other foreign or Romanian legal or natural persons, which shall become shareholders of the Company.

9.2. Any transfer of shares shall be recorded in the Shareholders' Register and registered with the Trade Registry Office. The share transfer shall become effective on the date agreed by the seller and the purchaser within the relevant transfer documentation.

CAPITOL III

ASOCIAT UNIC

CHAPTER III

SOLE SHAREHOLDER

ARTICOL 10 RESPONSABILITATILE ASOCIATULUI UNIC

10.1. In conformitate cu Legea Societatilor, Asociatul Unic va avea toate drepturile si obligatiile care apartin in mod obisnuit Adunarii Generale a Asociatilor.

10.2. Asociatul Unic are putere deplina de a decide asupra activitatii acesteia si asigura ploitica ei aconomica si comerciala.

10.3. Asociatul Unic va avea urmatoarele indatoriri principale:

a) pe baza raportului efectuat de Administratori, aprobarea, modificarea sau refuzul conturilor sociale, afectarea rezultatului si determinarea dividendelor (inclusiv cele interimare) si rezervelor;

b) Sa numeasca si sa revoce administratorii si directorii, sa le stabileasca indatoriri si

ARTICLE 10 RESPONSIBILITIES OF THE SOLE SHAREHOLDER

10.1. Pursuant to the Company Law, the Sole Shareholder shall have all rights and obligations customarily belonging to the General Meeting of the Shareholders.

10.2. The Sole Shareholder has full power to decide in any matter concerning the Company's activity, as well as the financial and business policy of the Company.

10.3. The Sole Shareholder shall have the following main duties:

a) based on the report made by the Directors, the approval, change or refusal of the Company's accounts, the allocation to the result and determination of dividends (including interim dividends) and reserves;

b) To appoint and revoke the director(s) and the manager(s), to set forth their duties and



	responsabilitatile, remuneratia, daca este cazul;		responsibilities, and their remuneration, if applicable;
c)	Sa decida cu privire la orice pretentii ale Societatii cu privire la administratori, directori si auditori;	c)	To decide upon making a claim against the directors, the managers and the auditors;
d)	Sa numeasca si sa revoce cenzorii/auditorii financiari, daca este cazul, si sa stabileasca indatoririle si responsabilitatile acestora, precum si remuneratia acestora;	d)	To appoint and revoke the censors/financial auditors, if applicable, and establish their duties and responsibilities, as well as their remuneration, if applicable;
e)	Sa decida cu privire la conditiile si termenii principali inclusi in contractele incheiate cu aditorul Societatii;	e)	To decide upon the main term and conditions to be included within the agreements to be signed with the Company's auditor;
f)	Sa decida cu privire la acordarea de participatii in Societate catre administratori sau catre directori;	f)	To decide upon any granting of shares in the Company to the directors or the managers;
g)	Sa decida cu privire la stabilirea si incetarea raporturilor de munca, modificarea contractelor de munca si stabilirea remuneratiei aferente directorului general;	g)	To decide upon the establishment and the termination of the employment relationship, the amendment of the employment agreement and the related remuneration with respect to the general manager;
h)	Sa decida in legatura cu orice modificare adusa Actului Constitutiv al Societatii;	h)	To decide upon any amendment of the Company's Articles of Association
i)	Sa decida in legatura cu majorarea sau reducerea capitalului social al Societatii si asupra modificarii numarului sau valorii partilor sociale;	i)	To decide upon the increase or reduction of the Company's share capital and upon the amendment of the number or value of the shares;
j)	Sa decida in legatura cu transferul partilor sociale ale Societatii;	j)	To decide upon the transfer of the Company's shares;
k)	Sa decida cu privire la dizolvarea, lichidarea, fuziunea, absorbtia, reorganizarea Societatii sau in	k)	To decide upon the Company's dissolution, liquidation, merger, absorption, [illegible] off

ARHIVA NR. 1 TRIBUNALUL SATU MARE

legatura cu alte modificari similare referitoare la Societate;

reorganization or any other similar modification regarding the Company;

l) Sa determine strategia comerciala a Societatii, sa aprobe planul anual si strategic de afaceri si planul anual de achizitii publice care depasesc suma de 50.000.000 HUF;

l) To determine the business strategy of the Company, to approve the strategic and annual business plan and the annual (public) procurement plan for matters exceeding HUF 50,000,000 ;

m) Sa aprobe diferentele majore fata de planul anual de achizitii publice aprobat. Pentru evitarea oricaror dubii, „majore" inseamna schimbarea formei procedurii si cresterea valorii estimate cu mai mult de 30%, dar cel putin cu 20.000.000 HUF;

m) To approve the major differing from the approved annual (public) procurement plan. For the avoidance of any doubt "major" means the change of the procedure form and the increase of the estimated value with more than 30 % but at least HUF 20,000,000 HUF;

n) Sa aprobe achizitiile care nu sunt include in planul anual de achizitii publice, avand o valoare estimate mai mare de 50.000.000 HUF;

n) To approve the acquisitions which are not included in the annual (public) procurement plan with an estimated value exceeding HUF 50,000,000;

o) Sa aprobe propunerile de credite pe termen scurt (care nu depasesc perioada de un an) si care depasec valoarea de 2.500.000 EUR;

o) To approve the taking out of short term loans (for a period of maximum one year), exceeding EUR 2,500,000;

p) Sa aprobe propunerile de credite pe termen lung (care depasesc perioada de un an) si care depasesc valoarea de 15.000.000 HUF;

p) To approve the taking out of long term loans, (for a period of over one year) exceeding HUF 15,000,000;

q) Sa decida cu privire la achizitionarea de participatii in alte societati sau asupra stabilirii de catre Societate a altor entitati juridice;

q) To decide upon the acquisition by the Company of participations in other companies or upon the establishment by the Company of other legal entities;

r) Sa decida cu privire la vanzarea, transferul, inchirierea, punerea in

r) To decide upon any sale, transfer, rental or pledge of any assets in

ARHIVA NR. 1

	gaj a oricarui activ, indiferent de forma, cu o valoare care depaseste suma de 10.000.000 EUR, inclusiv cu privire la stabilirea unor optiuni de cumparare sau drepturi de preemptiune si sa decida cu privire la orice alte tranzactii care rezulta din cele de mai sus;		any form, with a value exceeding the amount of EUR 10,00,000, including upon the establishment of any purchase oprion or pre-emptive rights and to decide upon any other transactions resulting thereof;
s)	Sa decida cu privire acordarea oricarei garantii de catre Societate care depaseste valoarea de 2.500.000 EUR, inclusiv dar fara a se limita la emiterea de scrisori de garantie bancara, ipoteca, gaj sau orice alte obligatie similara;	s)	To decide upon granting any security by the Company exceeding the amount of EUR 2,500,000, including but not limited to letters of bank guarantee, mortgages, securities or any other similar undertakings
t)	Sa aprobe bugetul anual de functionare si de investitii al Societatii;	t)	To approve the annual functioning and investment budget of the Company;
u)	Sa ratifice toate actiunile si masurile luate de catre administratori cu privire la managementul curent al Societatii, inclusiv, dar nu limitat la, raportul administratorilor;	u)	To ratify all actions and measures taken by the directors with respect to the current management of the Company, including, but not limited to, the directors' report;
v)	Sa decida cu privire la functionarea operationala a Societatii;	v)	To decide upon the operational form of the Company;
w)	Sa decida cu privire la deschiderea deschiderea si radierea de sucursale, agentii, birouri, reprezentante, puncte de lucru sau orice alte sedii secundare;	w)	To decide upon the establishment and the deregistration of branches, agencies, offices, representative offices, units (working points), or any other legal seats with no legal personality;
x)	Sa aprobe orice alt aspect individual care nu intra in domeniul de aplicare al celor de mai sus, in cazul in care valoarea depaseste 10.000.000 EUR;	x)	To approve any other matter outside the scope of the above, if the amount exceeds EUR 10,000,000;



y) Sa aprobe realizarea investitiilor care implica utilizarea subventiei UE in cazul in care obligatia asumata de societate depaseste suma de 15.000.000 HUF net.

z) Sa ia hotarari in legatura cu oricare din problemele care tin de competenta acesteia in conformitate cu prevederile legii aplicabile si ale prezentului Act Constitutiv.

y) To approve any investment involving EU subsidy where the obligation undertaken by the Company exceeds the amount of net HUF 15,000,000

z) To take any and all other resolutions in respect of any matters which are in its competence in accordance with the provisions of the applicable law and this Articles of Association.

CAPITOL IV

ADMINISTRATORI, CENZORI/ADITORI FINANCIARI

CHAPTER IV

DIRECTORS, CENSORS/FINANCIAL AUDITORS

ARTICOL 14 ADMINISTRATORII SOCIETATII

ARTICLE 14 DIRECTORS OF THE COMPANY

14.1. Societatea poate avea unul sau mai multi administrator, romani sau straini, conform deciziei Asociatului Unic.

14.1. The Company may have one or more directors, whether Romanian or foreign, as the Sole Shareholder may decide.

14.2. Administratorul Societatii, avand puteri depline de reprezentare si decizie este **dl. dr. Nándori Márton László,** cetățean maghiar, identificat cu carte de identitate [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] valabil până la data de [redacted] născut la Budapesta 12, Ungaria, la data de 06.10.1986, cu domiciliul [redacted] 31, 2 a. („**Administratorul**").
Asministratorul este numit de către Asociatul Unic pe o perioadă de 3 ani și poate fi reales în funcție, fără limită de număr de mandate.

14.2. The Director of the Company, having full powers of representation and decision, acting individually, shall be **dr. Nándori Márton László,** Hungarian citizen, born on 06.10.1986 in Hungary, Budapest 12, domiciled in [redacted] identity card [redacted] issued by the [redacted] on [redacted] valid until [redacted] (the "**Director**").
The Director is appointed by the Sole Shareholders for a period of 3 years and may be re-elected, without limiting the number of mandates

14.3. Administratorul va asigura managementul general al Societatii. Administratorul poate reprezenta

14.3. The Director shall ensure the general management of the Company. The Director shall represent the Company

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1

16

Societatea in fata partilor terte, inclusiv in fata instantei si poate aproba orice operatiuni in legatura cu activitatea Societatii. Administratorul poate actiona in numele Societatii in orice situatie, fara mandat special, prin toate mijloacele legale si este imputernicit cu toate puterile privind conducerea activitatii de zi cu zi a Societatii, cu exceptia puterilor garantate in mod expres Asociatului Unic.

towards third parties, including the court and may approve any operations related to the business of the Company. The Director may act on behalf of the Company in every situation, without a special mandate, by every legal means and is empowered with all the powers except for the powers expressly granted to the Sole Shareholder.

14.4. Orice document care emana de la sau este semnat de Administrator in numele si pe seama Societatii va fi valabil si va angaja Societatea.

14.4. Any document issued or concluded by the Director in the name and on behalf of the Company shall be valid and binding for the Company.

14.5. Administratorul va avea dreptul sa numeasca si sa revoce angajati si directori ai Societatii.

14.5. The Director shall have the right to appoint and dismiss employees and managers of the Company.

14.6. Administratorul se va conforma in totalitate deciziilor Asociatului Unic si va lua toate masurile necesare pentru implementarea acestora.

14.6. The Director shall fully comply with the decisions of the Sole Shareholder and shall take all measures necessary for the implementation thereof.

14.7. Administratorul va actiona de fiecare data in interesul Societatii si va dezvalui cu promptitudine Societatii si Asociatului Unic orice interes avut in orice tranzactie sau operatie a Societatii la care este parte.

14.7. The Director shall act at all times in the best interests of the Company and shall promptly disclose to the Company and the Sole Shareholder any interest she may have in any transaction or operation of the Company to which she acts as a party.

14.8. Administratorul va oferi Asociatului Unic, la solicitarea acestuia, orice informatii si documente referitoare la Societate, activitatile si situatia financiara a acesteia

14.8. The Director shall provide the Sole Shareholder, promptly upon its request, with any information and documents regarding the Company, its activities and financial status

14.9. Administratorul va mentine registre corespunzatoare Societatii asa cum este cerut de legea aplicabila si le vor pune la dispozitia Asociatului Unic, la solicitarea acestuia.

14.9. The Director shall maintain proper records of the Company as required by applicable law and shall keep them at the disposal of the Sole Shareholder, at its request.

ARHIVA NR. 1

14.10. Administratorul va fi responsabil de intocmirea situatiilor financiare ale Societatii si le vor trimite spre aprobare Asociatului Unic, anual.

14.11. Administratorul va efectua indatoririle personal (inclusiv reprezentarea Societatii in relatia cu partile terte) si va avea dreptul sa delege puterile sale fara aprobarea Asociatului Unic.

14.12. Administratorul va actiona cu diligenta referitor la afacerea Societatii. Administratorul va fi facut raspunzator, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile, fata de Societate pentru orice prejudiciu cauzat Societatii prin actiunile si/sau omisiunile in calitatea sa de administrator.

14.13. Administratorul nu poate primi in Romania, fara autorizarea Asociatului Unic, mandatul de administrator in alte societati concurente sau avand acelasi obiect social, nici sa faca acelasi tip de comert sau un altul concurent, pentru acesta sau pentru alta persoana fizica sau juridica, sub sanctiunea revocarii si a raspunderii pentru daune.

14.14. Administratorul este solidar raspunzator cu predecesorii acestuia imediati daca, avand cunostinta de neregularitatile savarsite de acestia din urma, nu le denunta Asociatului Unic.

14.15. Orice Administrator care intr-o problema determinata are in numele sau propriu sau in numele unor terti, interese divergente celor ale societatii,

14.10. The Director shall be responsible for preparing the financial statements of the Company and shall submit them for approval of the Sole Shareholder on an annual basis.

14.11. The Director shall perform her duties (including by representing the Company in relation to third parties) personally and shall be entitled to delegate her powers without the approval of the Sole Shareholder.

14.12. The Director shall act diligently regarding the Company's business. The Director shall be held liable, according to the provisions of the Romanian law, towards the Company for any prejudice caused to the Company through herr acts and/or omissions in her capacity of Director.

14.13. The Director cannot receive in Romania, without the approval of the Sole Shareholder, the mandate as director in other competitor companies or companies which have the same corporate object, or cannot do the same type of trade or a competing one for her or for another natural or legal person, under the sanction of being revoked and being liable for damages.

14.14. The Director shall be jointly liable with her immediate forerunners if she has knowledge of the irregularities committed by the latter and do not denounce them to the Sole Shareholder.

14.15. Any Director who, in a decisive issue, has contrary interests to the company's interests in own name or in the name of third parties, he will have

va trebui sa se abtina sa participe la deliberarea in privinta problemei respective.

to refrain from participating in the deliberation of such issue.

ARTICOL15 INCHEIEREA MANDATULUI ADMINISTRATORULUI

ARTICLE 15 TERMINATION OF THE DIRECTOR'S MANDATE

15.1. Mandatul Administratorului se va incheia:

15.1. The mandate of the Director shall terminate:

a) Oricand, daca este revocat de catre Asociatul Unic;

a) At any time, if revoked by the Sole Shareholder;

b) La demisia Administratorului din functia pe care o detine, sub rezerva unei notificari in scris trimisa Asociatului Unic cu 2 luni inainte, cu conditia ca in acest caz Asociatul Unic va analiza descarcarea de gestiune, iar daca o astfel de descarcare se va realiza fara un audit juridic si/sau financiar va lua o hotarare si va efectua toate inregistrarile solicitate de Registrul Comertului pentru a reflecta incheierea mandatului in timp corespunzator;

Sub rezerva unor dispozitii contrare ale legii, renuntarea are efect imediat, daca cel putin un administrator ramane in functie sau, in caz contrar, incepand din momentul in care Societatea numeste cel putin un administrator in mod valabil.

b) Upon resignation of a Director from his position, subject to a 2 months prior written notification sent to the Sole Shareholder, provided that in such case the Sole Shareholder shall assess the Director's discharge of responsibilities and liabilities, and if such discharge is to be granted without a legal and/or financial audit, shall adopt a resolution, and shall perform all registrations required with the Trade Registry to reflect the termination of the mandate in due time;

Subject to contrary provisions of the law, the waiver has immediate effect, if at least one director remains in position or otherwise, since the moment when the Company appoints at least one director.

c) In alte cazuri stipulate de lege sau de contractul de management incheiat intre Administrator si Societate.

c) In any other cases provided by law or by the management agreement concluded between the Director and the Company.

ARTICOL 16 CENZORI/ AUDITORI FINANCIARI

ARTICLE 16 CENSORS/ FINANCIAL AUDITORS

16.1. Controlul managementului Societatii va fi realizat de catre Asociatul Unic.

16.2. Asociatul Unic poate delega efectuarea unui astfel de control cenzorilor/auditorilor financiari.

16.1. The control of the Company's management shall be conducted by the Sole Shareholder

16.2. The Sole Shareholder may delegate the performance of such control to censors/financial auditors.

CAPITOL V

AN FINANCIAR; ALOCAREA PROFITULUI

ARTICOL 17 AN FINANCIAR

17.1. Anul financiar al Societatii incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie in fiecare an.

17.2. Primul an financiar al Societatii va incepe de la data infiintarii Societatii si se va incheia la data de 31 decembrie a aceluiasi an.

CHAPTER V

FINANCIAL YEAR; PROFIT ALLOCATION

ARTICLE 17 FINANCIAL YEAR

17.1 The financial year of the Company begins on the 1st of January and ends on December 31st of each year.

17.2 The first financial year of the Company shall start as of the Company's incorporation date and ends on December 31st of the same year.

ARTICOL 18 ALOCAREA PROFITULUI

18.1 Profitul Societatii va fi determinat pe baza declaratiilor financiare anuale efectuate ca urmare a prevederilor legale si aprobate de Asociatul Unic.

18.2 Asociatul Unic va decide cu privire la alocarea profitului, repartizarea acestuia ca dividende sau reinvestirea acestuia.

18.3 Dividendele vor fi platite intr-o perioada care va fi stabilita prin decizia Asociatului Unic, dar nu mai tarziu de termenul maxim stipulat de lege dupa aprobarea declaratiilor financiare anuale de catre Asociatul Unic.

18.4 Dividendele pot fi platite optional trimestrial pe baza situatiilor financiare interimare.

ARTICLE 18 PROFIT ALLOCATION

18.1 The Company's profit shall be determined based on the annual financial statements prepared pursuant to the legal requirements and approved by the Sole Shareholder.

18.2 The Sole Shareholder shall decide upon the allocation of profit, its distribution as dividends or its reinvestment.

18.3 Dividends shall be paid within a period to be established by decision of the Sole Shareholder, but not later than the maximum term provided by law after the approval by the Sole Shareholder of the annual financial statements.

18.4 Dividends may be paid out on a quarterly basis pursuant to and with the observance of the applicable law.

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALUL

CAPITOL VI

PERSONALUL SOCIETATII

ARTICOL 19 PERSONALUL SOCIETATII

19.1 Administratorul va avea competenta de a decide cu privire la angajarea personalului adecvat pentru a indeplini obiectivele Societatii.

19.2 Pentru acest scop, Administratorul va avea competenta sa incheie contracte individuale de munca cu personalul Societatii, sa stabileasca remuneratia acestora in limitele impuse de Asociatul Unic, si, de asemenea, sa modifice si/sau sa incheie astfel de contracte, dupa caz.

19.3 Administratorul va intocmi organigrama Societatii, impreuna cu nivelele de remuneratie propuse si o vor trimite spre aprobare Asociatului Unic.

CHAPTER VI

COMPANY PERSONNEL

ARTICLE 19 COMPANY PERSONNEL

19.1 The Director shall be entitled to decide upon hiring adequate personnel for the purposes of fulfilling the Company's objectives.

19.2 For this purpose, the Director shall be entitled to conclude individual labour agreements with Company personnel, set forth their remunerations within the limits established by the Sole Shareholder, as well as amend and/or terminate such agreements, as applicable.

19.3 The Director shall draft the Company's organizational chart, together with the proposed remuneration levels and shall submit the same for approval of the Sole Shareholder.

CAPITOL VII

MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII; LICHIDAREA SI DIZOLVAREA SOCIETATII; LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

ARTICOL 20 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII

20.1 Societatea poate modifica forma juridica sau poate fuziona cu alte societati ca urmare a deciziei Asociatului Unic.

ARTICOL 21 DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

21.1 Urmatoarele vor constitui motive de dizolvare a Societatii:

a) Imposibilitatea realizarii activitatii Societatii;

b) Falimentul Societatii;

CHAPTER VII

CHANGE OF CORPORATE FORM; LIQUIDATION & DISSOLUTION OF THE COMPANY; APPLICABLE LAW AND DISPUTES

ARTICLE 20 CHANGE OF CORPORATE FORM

20.1 The Company may change its corporate form or merge with other companies pursuant to a decision of the Sole Shareholder.

ARTICLE 21 DISSOLUTION AND LIQUIDATION

21.1 The following shall constitute grounds for the dissolution of the Company:

a) Impossibility of achieving the Company's business activity;

b) Bankruptcy of the Company;

c) Alte cazuri prevazute de lege.

21.2 Dizolvarea Societatii va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si va fi publicata in Monitorul Oficial al Romaniei in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

21.3 Lichidarea Societatii se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

ARTICOL 22 LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

22.1 Prezentul Act Constitutiv este guvernat de legislatia romaneasca.

22.2 Orice litigii in legatura cu Actul Constitutiv, daca nu sunt solutionate in mod amiabil, vor fi trimise spre solutionare instantelor competente din Romania.

CAPITOL VIII

DISPOZITII FINALE

ARTICOL 23 MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

23.1 Orice modificari aduse prezentului Act Constitutiv vor fi efectuate prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptate in conformitate cu legea si cu prezentul Act Constitutiv.

23.2 Prezentul Act Constitutiv va fi suplimentat cu prevederi ale Legii Societatilor si alte prevederi legislative aplicabile in vigoare, precum si cu prevederile oricarui alt contract incheiat intre Asociati.

ARTICOL 24 AUTONOMIA

24.1 In cazul in care orice prevederi ale prezentului Act Constitutiv sunt declarate inoperative, ilegale, nule si anulabile de catre instanta, toate celelalte prevederi vor ramane

c) Other cases provided by law.

21.2 The dissolution of the Company shall be registered with the Trade Registry Office and shall be published in the Official Gazette of Romania in accordance with legal provisions in force.

21.3 The Company's liquidation shall be performed in accordance with the applicable legal provisions.

ARTICLE 22 APPLICABLE LAW AND DISPUTES

22.1 This Articles of Association is governed by the Romanian law.

22.2 Any disputes in connection with this Articles of Association, if not amicable settled, shall be submitted with the competent courts of law of Romania.

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS

ARTICLE 23 AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION

23.1 Any amendments to this Articles of Association shall be made by way of a decision of the Sole Shareholder adopted in accordance with the law and this Articles of Association.

23.2 This Articles of Association shall be supplemented with the provisions of the Company Law and other applicable legislation in force, as well as with the provisions of any other agreement concluded between the Shareholders.

ARTICLE 24 SEVERABILITY

24.1 Should any provision of this Articles of Association be declared inoperative, illegal, void or voidable by the Court, all the other provisions and conditions shall



13

in vigoare, sub rezerva prevederilor legale aplicabile.

remain in force, subject to the applicable legal provisions.

ARTICOL 25 ACTIVE

25.1 Activele care reprezinta aportul Asociatilor la capitalul social al Societatii, ca de altfel si activele dobandite dupa incorporarea Societatii vor deveni proprietate a Societatii.

ARTICLE 25 ASSETS

25.1 The assets representing the Shareholders' contribution to the Company's share capital, as well as the assets acquired after the Company's incorporation shall become the Company's property.

ARTICOL 26 PRELUAREA

26.1 Toate acordurile si/sau tranzactiile efectuate de asociati anterior sau in timpul procesului de inmatriculare in legatura cu activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate la momentul inregistrarii. Orice cheltuieli realizate de asociati cu privire la inmatriculare si activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate si rambursate (ex.: taxe notariale, onorariu avocatial, furnizori, cheltuieli de cazare si transport etc.) in baza documentelor relevante.

ARTICLE 26 TAKE OVER

26.1 All agreements and/or transactions performed by shareholders prior to or during the incorporation process in connection to the Company's future activity shall be taken over by the Company once incorporated. Any expenses incurred by the shareholders regarding the incorporation and the future activity of the Company shall be taken over by the Company and reimbursed at cost (i.e. notary fees, attorneys fees, suppliers, travel and accommodation expenses, etc.) based on supporting evidence.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat in 3 (trei) exemplare originale bilingve, in limbile romana si engleza. In cazul in care apar discrepante intre versiunea in limba romana si cea in limba engleza a prezentei hotarari, versiunea in limba romana va prevala.

In witness whereof, this Constitutive Act has been signed in 3 (three) bilingual original copies, in Romanian and English languages. Should any discrepancies arise between the Romanian version and the English version of this resolution, the Romanian version shall prevail.

MANEVI ZRT

Prin/ By: **dr. Kővári Dénes**

In calitate de/ In capacity of: Director General / Chief Executive Officer

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil și titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara și cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.	Valoarea in RON astfel cum rezulta din Raportele de Evaluare / Value in RON, as resulting from the Valuation Reports
1.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198	5.021.104 / 5,021,104
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 106918-C1	Construcție / Construction – 577 la sol / at ground	

2.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302	1.987.664 / 1,987,664
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 124936-C1	Construcție / Construction – 277 la sol / at ground	
3.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180	475.892 / 475,892
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021		Construcție /Construction – 124937-C1	Construcție / Construction – 141 la sol / at ground	

	de/by N.P. Rakoczi Ferencz				
4.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756	3.570.177 / 3,570,177
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea		Construcție /Construction – 50103-C1	Construcție / Construction – 587 la sol / at ground	
5.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175	402.184 / 402,184
			Construcție /Construction – 50102-C1	Construcție / Construction – 122 la sol / at ground	

6.	Teren și construcție / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674	2.473.000 / 2,473,000
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcție /Construction – 111889-C1	Construcție / Construction – 624 la sol / at ground	
7.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325	1.983.707/ 1,983,707
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021		Construcție /Construction – 50077-C1	Construcție / Construction – 632 la sol / at ground	

DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA
NR. 1

	de/by N.P. Szabo Noemi				
8.	Teren și construcție / Land and construction	Sighetul Marmației, Piața Libertății nr. 8, Jud Maramureș, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050	6.678.315 / 6,678,315
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcție /Construction – 51821-C1	Construcție / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground	
9.	Teren și construcție / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082	2.023.282 / 2,023,282
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no.		Construcție /Construction – 5224-C1	Construcție / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground	

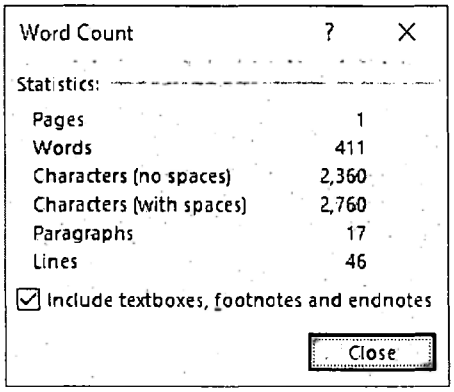
	1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela				
10.	Teren și construcții / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076	4.056.458 / 4,056,458
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuțiu		Construcție /Construction – 51182-C1	Construcție / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C2	Construcție / Construction – 913 la sol / at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C3	Construcție / Construction – 288 la sol / at ground	

Valoare totală / Total value	**28.671.783 / 28,671,783**

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 14:04:58 +02'00'

9



Subsemnatul **Av. Szendrei Tamás**, în calitate de delegat împuternicit al societății **Manevi Pro Transilvania SRL** prin **Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL din data de 07.11.2022**, declar Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL conține **2.760** caractere cu spații.

Cluj-Napoca, 09.11.2022

Av. Szendrei Tamás

Tamas Szendrei Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 14:58:59 +02'00'



Către:

Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare

Subscrisa MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., o societate cu răspundere limitată română, având sediul social în Satu Mare, Piaţa Libertăţii nr. 8, judeţul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J30/443/2021, CUI 44213558, reprezentat prin Av. Szendrei Tamás, conform împuternicirii avocaţiale depuse la dosar depune prezenta

NOTĂ EXPLICATIVĂ

prin care vă solicităm respectuos să luaţi în considerare că în conformitate cu certificatul constatator depus la dosar al societăţii Manevi Zrt, asociatul unic **al subscrisei se schimbă următoarele date:**

1. Sediul actual al asociatului unic al subscrisei, MANEVI Zrt., fiind pe str. Rómer Flóris, BUDAPESTA, Nr. 57, cod poştal: 1023;
2. Codul fiscal actual al asociatului unic al subscrisei, MANEVI Zrt., fiind: 12251076-2-41;
3. În conducerea asociatului unic al subscrisei, MANEVI Zrt., a fost numit ca administrator cu drepturi depline şi individuale de reprezentare dl. dr. Kővári Dénes.
   Solicităm ca dl. dl. dr. Kővári Dénes să apare ca reprezentant al Manevi Zrt., persoană diferită de administratorul Societăţii numit prin decizia asociatului unic din data de 07.11.2022, dl. dr. Nándori Márton László.

Cu deosebită consideraţie,

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L

prin av. Szendrei Tamás

Tamas Szendrei Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 17:55:07 +02'00'

40

Cabinet Individual de Avocat "Nagy Zsuzsa"
Baroul Cluj

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ANTIVA NR. 1

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. CJ/0563144/2022 din data de 09.11.2022

Doamna avocat, **ZSUZSA NAGY**, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] domiciliată în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] ap[redacted] jud[redacted]se împuternicește de **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558,(„**Client**"), pe baza contractului de asistență juridică nr. CJ/507038/2021 din data de 21.12.2021,

în scopul exercitării următoarelor activități, inclusiv dar nelimitându-se la acte procedurale și acte procesuale, orice alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 în procedurile judiciare și extrajudiciare, respectiv asistarea și reprezentarea Clientului în legătură cu exercitarea următoarelor activități inclusiv, redactarea și pregătirea actelor, coordonarea și efectuarea înregistrării, efectuarea oricăror formalități necesare, asistarea și reprezentarea Clientului în fața ORC Satu Mare, precum și în fața altor organe și autorități competente în legătură cu schimbarea administratorului și actualizarea datelor asociatului unic al Clientului.

Data: 09.11.2022

Client/Reprezentant*

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,
prin administrator dl. Petrás Róbert

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea**

"NAGY ZSUZSA" CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
prin av. Zsuzsa Nagy

Uniunea Națională a Barourilor din România
NAGY ZSUZSA
Cabinet de avocat
CIF: 23673952
BAROUL CLUJ

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.
**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire este semnată de client sau reprezentantul acestuia.

400495 Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, et. 2, Jud. Cluj, România
tel: +40-733/014043
e-mail: zsuzsa.nagy@nzslegal.ro

Baroul Cluj
Decizia Nr. 933 din data de 22 Aprilie 2013
400495 Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, et. 2, Jud. Cluj, România
tel: 0733014043, 0752274456
e-mail: zsuzsa.nagy@nzslegal.ro, tamas.szendrei@nzslegal.ro

Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul Cluj

Forma de exercitare a profesiei:

Cabinet Individual de Avocat

DELEGAȚIE DE SUBSTITUIRE

Nr. CJ/0563145/2022 din data de 09.11.2022

Doamna avocat **NAGY ZSUZSA**, identificată prin cartea de identitate seria CJ 328191, CNP 2850523142385, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, ap. 3, jud. Cluj, România, din Baroul Cluj, împuternicește pe domnul avocat **Szendrei Tamás**, identificat prin cartea de identitate seria SM nr. 832142, având CNP 1910320303957, domiciliat în strada Zenit nr 7., bloc Z7, ap. 17, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, din Baroul Cluj, să o substituie în fața Judecătoriei Cluj-Napoca, pentru clientul **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558 („**Clientul**"), în scopul exercitării următoarelor activități, inclusiv dar nelimitându-se la acte procedurale și acte procesuale, orice alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 în procedurile judiciare și extrajudiciare, respectiv asistarea și reprezentarea Clientului în legătură cu exercitarea următoarelor activități inclusiv, redactarea și pregătirea actelor, coordonarea și efectuarea înregistrării, efectuarea oricăror formalități necesare, asistarea și reprezentarea Clientului în fața ORC Satu Mare, precum și în fața altor organe și autorități competente în legătură cu schimbarea administratorului și actualizarea datelor asociatului unic al Clientului.

Data eliberării

09.11.2022

AVOCAT SUBSTITUIT,

semnătura NAGY ZSUZSA Cabinet de avocat

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 17:07:00 +02'00'

AVOCAT SUBSTITUENT,

semnătura SZENDREI TAMÁS Cabinet de avocat

73

DECLARATIE
din data de 08.11.2022

Subsemnatul **Dr. Nándori Márton László**, cetățean maghiar, având domiciliul [redacted] născut la data de 06.10.1986, Budapesta 12, Ungaria, având CNP [redacted] identificat cu carte identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] valabil până la data de [redacted] cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar următoarele:

nu am săvârșit fapte de natura celor care se înscriu în cazierul fiscal sancționate de legile financiare, vamale și cele care privesc disciplina financiar-fiscală. Nu am fost condamnat pentru gestiune frauduloasă, evaziune fiscală, abuz în serviciu, falsificare, uz de acte falsificate, delapidare, corupție, pentru faptele aflate sub incidența legii nr. 656/2002, respectiv pentru fapte penale prevăzute de modificările ulterioare ale acestei legi, respectiv pentru fapte penale prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, care abrogă legea precedentă, respectiv nu am fost condamnat pentru faptele penale aflate sub incidența Legii nr. 31/1990 privind societățile.

Declar în continuare că nu am datorii față de Statul Român și nu sunt înregistrat fiscal în România.

NYILATKOZAT
2022.11.08.

Alulírott **Dr. Nándori Márton László**, magyar állampolgár, lakhelye [redacted] született 1986.10.06., Budapest 12, Magyarország, személyi száma: [redacted] személyazonosító igazolvány okmány száma: [redacted] a [redacted] kibocsátva [redacted], érvényes [redacted], ismerve a Román Büntető Törvénykönyv hamis nyilatkozatokra vonatkozó rendelkezéseit, a következőket nyilatkozom:

Románia területén nem követtem el vámügyi fiskális, pénzügyi és fiskális területre vonatkozó bűncselekményt. Nem voltam elítélve hűtlen vagyonkezelés, adócsalás, hivatali visszaélés, hamisítás, hamis okiratok használata, sikkasztás, korrupció, valamint a 656/2002-es törvényben, illetve ennek az utólagos mosósításaiban szereplő, sem az ezt hatályon kívül helyező 129/2019-es törvényben szereplő, pénzmosást megelőző és büntető, illetve a terrorizmust anyagilag segítő bűncselekmények miatt, továbbá a 31/1990-es társaságokról szóló törvény által előírt bűncselekményekért sem.

Továbbá nyilatkozom, hogy nincsenek adósságaim a Román állam felé ás Romániában nem vagyok adóügyi nyilvántartásba véve.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA NR. 1
JUDEȚUL SATU MARE

Îndeplinesc condiţiile prevăzute de legislaţia română pentru a fi administratorul **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** o societate cu răspundere limitată, având sediul social în Satu Mare, Piaţa Libertăţii nr. 8, judeţul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J30/443/2021, CUI 44213558.

Declar că accept calitatea de administrator al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**

Prezenta declaraţie a fost dată spre a fi depusă la ORC competent.

Megfelek a román törvények által előírt feltételeknek, hogy betöltsem és gyakoroljam az **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** korlátolt felelősségű társaság, székhelye: Szatmár megye, Szatmárnémeti, Piata Libertăţii, 8 sz., cégjegyzékszám: J30/443/2021, adószám: 44213558, ügyvezetői tisztségét.

Nyilatkozom, hogy elfogadom az **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** ügyvezetői tisztségét.

Jelen nyilatkozatomat az illetékes megyei cégbírósághoz való benyújtása céljából adom.

Nume/Név: **Dr. Nándori Márton László**

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.09 13:57:28 +02'00'

ARHIVA NR. 1

41

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare

Satu Mare, Blvd. Independentei nr. 14A, etaj I, Cod poștal 440221; Telefon: + 4 0261.716.926, +4 0261.717.970; Fax: +4 0261.714.036;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsm@sm.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Dosar nr. 40950 / 11.11.2022

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

Rezoluţie

din data de 14.11.2022

PERSOANA DESEMNATĂ: Maria Frînco

Pe rol soluţionarea cererii de înregistrare menţiune nr. 40950 din data 11.11.2022 pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cu numărul de ordine în registrul comerţului J30/443/2021, identificator unic la nivel european ROONRC.J30/443/2021.

PERSOANA DESEMNATĂ

Analizând înscrisurile depuse la dosar, constată următoarele:

Declarația privind beneficiari reali depusă cu cererea de față nu conține toate datele de identificare ale beneficiarilor reali. Conform prevederilor Legi nr. 129 din 11 iulie 2019, pentru prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terorismului, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, datele de identificare ale beneficiarului real sunt: numele, prenumele, data naşterii, codul numeric personal, seria şi numărul actului de identitate, cetăţenia, domiciliul sau reşedinţa. În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din OUG nr. 116/2009 se amână soluționarea cererii la data de 05.12.2022 pentru a da posibilitatea solicitantului să completeze dosarul cu declarația privind beneficiari reali completată cu respectarea actului normativ indicat anterior.

Pronunţată astăzi, data de 14.11.2022

PERSOANA DESEMNATA

Maria Frînco

ROMÂNIA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

46

Către:

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare

Subscrisa MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., o societate cu răspundere limitată română, având sediul social în Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, CUI 44213558, reprezentat prin Av. Szendrei Tamás, conform împuternicirii avocațiale depuse la dosar depune prezenta

NOTE SCRISE

prin care vă solicităm respectuos ca din Notele noastre Explicative depuse inițial să soluționați doar primele două cereri (cu privire la **actualizarea sediului social** și al **codului fiscal al Manevi Zrt.**), și înțelegem să renunțăm la a treia cu privire la actualizarea reprezentantului asociatului unic din Ungaria, Manevi Zrt., având în vedere că încă nu am reușit să obținem cartea de identitate tradus și legalizat al dlui Kővári Dénes.

Cu deosebită considerație,

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L

prin av. Szendrei Tamás

Tamas Szendrei

Semnat digital de Tamas Szendrei
Data: 2022.11.14 10:58:23 +02'00'

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

Detalii cerere curentă

Tip formular	Cerere completare dosar/observații
Nr/data portal	2282516 / 14-11-2022
Nr/data verificare	34026 / 14-11-2022
Nr/data inregistrare	/
Denumire firmă	
Judet	SATU MARE
Stare solicitare	TRANSMISA
Solicitant	Petrás Róbert
Observatii	—
Fisiere	Descarcă cerere Note scrise
Nota de calcul	

Înapoi

