IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA ALEXANDRA Data: 2021.12.23 16:57:58 +02'00'

3

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI **OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL** **SATU MARE**	**CERERE** [x] înregistrare în registrul comerțului [ ] înregistrare fiscală [ ] autorizarea funcționării Forma de organizare(1) Societate cu raspundere	Nr. intrare: 45223 Data: 23.12.21

Doamnă/Domnule Judecător delegat,

IV.

1. Subsemnat (ul/a) Makkai Katalin domiciliat în [redacted]
str. [redacted] nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. .....
județ [redacted] telefon ..... act identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]
eliberat de [redacted] la data [redacted] CNP/NIF [redacted]
în calitate de ..... prin Roxana Ioncu
conform Imputernicirii avocatiale seria B nr. 3866385/2021

2. pentru firma MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
având numărul de ordine în registrul comerțului J30/443/2021 **cod unic de înregistrare** 44213558

3. cu sediul în localitate/sector Satu Mare str. LIBERTĂȚII nr. 8
bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. ..... județ SATU MARE cod postal 440014
telefon 0733758728 fax .....
email ..... web site .....

în temeiul Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale si persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice cu modificările și completările ulterioare, solicit:

4. Obiectul cererii privind înregistrarea în registrul comerțului, prevăzut în(2): Decizie Asociat Unic , constă în:

4.1. [ ] **autorizarea constituirii persoanei juridice și/sau înmatricularea în registrul comerțului**
4.2. [ ] **autorizarea constituirii sucursalei și înmatricularea în registrul comerțului**
4.3. [ ] **înmatricularea ca urmare a schimbării în/din județul** ..... **/din statul membru** .....
4.4. [ ] **înregistrarea modificării formei juridice**
4.5. [ ] **înregistrarea declarației - tip(3):** [ ] **model 1** [ ] **model 2** [ ] **model 3**
4.6. [x] **înregistrarea mențiunilor]/** [ ] **[radierea cf. art. 25 din Legea nr. 26/1990 a mențiunilor]** referitoare la:

Marcajul unei căsuțe presupune plata taxei pentru mențiunea solicitată

[ ] denumire(4)	[x] transmitere părți sociale /	[ ] fuziune	[ ] divizare
[ ] emblemă	[x] participare la profit și pierderi	[ ] dizolvare	[ ] lichidare
[ ] sediu în același județ(4)	[ ] obiect de activitate(4)	[x] act constitutiv actualizat	
[ ] durata societății	[ ] administratori / persoane împuternicite / reprezentanți legali	[ ] radiere(5)	
[ ] suspendare activitate		[x] altele , conform art. Declaratie beneficiari reali	
[ ] reluare activitate	[ ] cenzori [ ] auditori		
[x] capital social	[ ] sediu secundar(3)	din actul modificator/hotărâre judecătorească irevocabilă	
[x] asociați/acționari	[ ] conducător / reprezentant sediu secundar(3)		

5. [x] **Solicit publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a, după caz, a** .....
Decizia Asociatului Unic al Manevi Pro Transilvania SRL din data de 1 Noiembrie 2021

6. [x] **Solicit judecarea cererii și în lipsa mea , conform art. 242 alin. (2) din Codul de procedură civilă.**
În susținerea cererii, depun actele doveditoare menționate în opisul de documente.

7. Cererea este legal timbrată cu ..... lei taxă judiciară de timbru și ..... lei timbru judiciar.

Data: ..... *Semnătura* .....

Notă: (1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală;

(2) Se completează cu denumirea actului (act constitutiv, modificator: act adițional, hotărâre AGA, decizie CA, act înființare, hotărâre asociat unic etc.);

(3) În cazul mențiunilor, taxa se aplică pentru fiecare model de declarație-tip pe propria răspundere privind autorizarea funcționării și/sau sediu secundar;

(4) În cazul schimbării denumirii și/sau sediului și/sau activității principale la taxa calculată, pentru mențiunile solicitate, se adaugă taxa de preschimbare a certificatului de înregistrare;

(5) Se completează numai în cazul în care se solicită radierea ca urmare a fuziunii/divizării/schimbării sediului în alt județ.

ORCT SM Nr:2 DOCUMENT E-FORMS

36299/20.12.21

CERERE DE ÎNREGISTRARE Nr. intrare: ..... data: .....

V. [1] *În temeiul art.6 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,* FLOESCANU LUCIAN *judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul* SATU MARE *examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii și, constatând că sunt / nu sunt îndeplinite cerințele legale dispune:* Admite cererea

Loc pentru timbru judiciar

Judecător delegat,

Data: 24 DEC. 2021 ***Referent,***

VI. ☐ **Solicit înregistrarea fiscală** conform datelor marcate cu "X" în Anexa nr. 1.

VII. ☐ **Solicit obținerea informațiilor din cazierul fiscal** pentru următoarele .....

VII După caz, solicit: ☐ **verificare calitate asociat unic** ☐ **verificare unicitate sediu**[2]

IX. ☒ **Datele privind participarea străină la capital**[3], pentru prelucrări statistice, sunt înscrise în Anexa nr. 2.

X. ☒ **Solicit copie de pe cererea de înregistrare, anexa(ele) nr.** ..... **și declarația(ile) - tip model .** ..... .

XI. Persoana și domiciliul ales pentru comunicări, potrivit art.28 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

1. Nume și prenume: **Ioncu Roxana**

2. Adresa: localitatea [redacted] str. [redacted]

nr. [redacted] bloc ..... scara ..... etaj [redacted] ap. ..... Județ/sector [redacted]

cod poștal [redacted] telefon [redacted] fax ..... email [redacted]

3. ☒ Solicit comunicarea documentelor care atestă efectuarea înregistrării în registrul comerțului prin:

☒ **poștă** ☒ **email** ☐ **biroul eliberări, la sediul instituției**

XII. ***OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE PENTRU ÎNREGISTRARE***

Nr. crt.	*Denumirea actului*	*Nr. și data actului / Emitent*	*Nr. file*
1	Anexa 2		1
2	Act constitutiv actualizat		26
3	Decizie Asociat Unic		5
4	Decizia directorului general al Asociatului Unic		5
5	Declaratie beneficiari reali		2
6	Anexa contor cuvinte		1
7	Balanta contabila		3
8	Carte de identitate deponent		1
9	Imputernicire avocatiala		1

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNAL

XIII. Anexele nr. ..... **și declarația(ile) - tip model** ..... **fac parte integrantă din prezenta cerere.**

Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data: ..... *Semnătura* .....

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

2

Prelucrarea[1] datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere şi în documentele depuse în susţinerea acesteia se înregistrează în registrul comerţului în conformitate cu dispoziţiile legale privind activitatea/atribuţiile/funcţiile registrului comerţului şi se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecţia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

Actele supuse obligaţiei legale de publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a/a VII-a sau pe pagina de internet/portal de servicii on-line al ONRC se publică în forma depusă/transmisă

Prezenta secţiune reprezintă informare cu privire la dispoziţiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documentele depuse la registrul comerţului în susţinerea acesteia şi sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluţionării prezentei cereri.

Nume şi prenume: Makkai Katalin

Data: 21/12/2021 Semnătura: .....

Notă: (1) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin "prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea sau transmitere, diseminare sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

REGISTRUL COMERŢULUI
ARHIVA
NR. 1
LA TRIBUNALUL JUD. SATU MARE

Notă: **(1) Se consemnează rezultatul deliberării(minuta).**
(2) Se completează la constituire şi la schimbarea sediului;
(3) Se completează pentru societăţile comerciale care au asociaţi/acţionari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situaţia investiţiei străine la: constituire, majorare/reducere capital, transmitere părţi sociale/acţiuni.

ORCT SM / Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

Nr. intrare : 75223 data : 23.12.21

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

Anexa nr. 2

REFERITOR LA INVESTIȚIA STRĂINĂ, pentru evidența statistică, declar următoarele*:

1. Investiție străină în total capital:

total 133.544.050 echivalent lei; **din care:** 133.544.050 RON (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** 26.983.502,05 echivalent EUR

2. Subscrisă de următorii asociați/acționari (numai pentru asociații/acționarii cu domiciliul/sediul în străinătate):

2.1. MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total 133.544.050 echivalent lei; **din care:** 133.544.050 RON (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** 26.983.502,05 echivalent EUR.

2.2. ..... (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** ..... echivalent EUR.

2.3. ..... (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** ..... echivalent EUR.

2.4. ..... (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** ..... echivalent EUR.

2.5. ..... (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** ..... echivalent EUR.

2.6. ..... (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** ..... echivalent EUR.

2.7. ..... (nume și prenume/denumire), ... (țara);

total ..... echivalent lei; **din care:** ..... (valoarea și moneda de subscriere), ... (valoarea și moneda de subscriere),

..... (valoarea și moneda de subscriere), **reprezentând:** ..... echivalent EUR.

REGISTRUL COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

Data: 21.12.2021 *Semnătura* .....

** Se completează pentru societățile comerciale care au asociați/acționari cu domiciliul/sediul în străinătate cu situația investiției străine la: constituire, majorare/reducere capital, transmitere părți sociale/acțiuni.*

ORCT SM Nr:2 Pag. ...
DOCUMENT E-FORMS

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Registru comertului: J30 /443 /2021
Cod fiscal: 44213558
Localitate: SATU MARE
Adresa: P-ta LIBERTATII 8

IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Data: 2021.12.21 16:45:20 +02'00'

Balanta de verificare luna Octombrie 2021

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Clasa 1									
101	Capital	0,00	0,00	28.671.783,00	57.343.566,00	28.671.793,00	57.343.586,00	0,00	28.671.793,00
101.01	Capital subscris nevarsat	0,00	0,00	28.671.783,00	28.671.783,00	28.671.793,00	28.671.793,00	0,00	0,00
101.02	Capital subscris varsat	0,00	0,00	0,00	28.671.783,00	0,00	28.671.793,00	0,00	28.671.793,00
121	Profit sau pierdere	0,00	0,00	726.164,51	33.882,78	3.936.961,82	155.912,06	3.781.049,76	0,00
Total clasa 1		*0,00*	*0,00*	*29.397.947,51*	*57.377.448,78*	*32.608.754,82*	*57.499.498,06*	*3.781.049,76*	*28.671.793,00*
Clasa 2									
211	Terenuri si amenajari de terenuri	0,00	0,00	9.511.484,00	0,00	14.093.262,20	0,00	14.093.262,20	0,00
211.01	Terenuri	0,00	0,00	9.511.484,00	0,00	14.093.262,20	0,00	14.093.262,20	0,00
212	Constructii	0,00	0,00	20.149.999,00	0,00	69.052.327,80	0,00	69.052.327,80	0,00
213	Instalatii tehnice si mijloace de transport	0,00	0,00	61.656,35	0,00	370.585,07	0,00	370.585,07	0,00
213.01	Echipam. tehnologice (masini, utilaje si instalatii de	0,00	0,00	61.656,35	0,00	370.585,07	0,00	370.585,07	0,00
214	Mobilier, ap.birotica, echipam.de protectie a val.un	0,00	0,00	233.624,38	0,00	1.710.310,76	0,00	1.710.310,76	0,00
214.1	Mobilier si aparatura birotica	0,00	0,00	0,00	0,00	251.913,27	0,00	251.913,27	0,00
214.2	Tablouri gravuri decoratiuni interioara	0,00	0,00	233.624,38	0,00	1.458.397,49	0,00	1.458.397,49	0,00
231	Imobilizari corporale in curs de executie	0,00	0,00	99.000,00	28.285,00	392.334,00	112.094,00	280.240,00	0,00
231.01	Imobilizari SATU MARE	0,00	0,00	28.285,00	28.285,00	112.094,00	112.094,00	0,00	0,00
231.02	Imobilizari HOTEL TURIST GHEORGHENI	0,00	0,00	28.285,00	0,00	112.094,00	0,00	112.094,00	0,00
231.03	INVESTITIE IN CURS BORSEC	0,00	0,00	42.430,00	0,00	168.146,00	0,00	168.146,00	0,00
Total clasa 2		*0,00*	*0,00*	*30.055.763,73*	*28.285,00*	*85.618.819,83*	*112.094,00*	*85.506.725,83*	*0,00*
Clasa 3									
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	1.881,03	0,00	63.042,83	0,00	63.042,83	0,00
Total clasa 3		*0,00*	*0,00*	*1.881,03*	*0,00*	*63.042,83*	*0,00*	*63.042,83*	*0,00*
Clasa 4									
401	Furnizori	0,00	0,00	928.681,94	844.608,58	5.662.368,07	5.679.285,06	0,00	16.916,99
404	Furnizori de imobilizari	0,00	0,00	306.995,44	306.995,45	45.830.081,88	45.830.081,93	0,00	0,05
409	Furnizori- debitori	0,00	0,00	-63.283,59	0,00	4.651.288,37	3.729.438,78	921.849,59	0,00
409.01	Furnizori - debitori pt.cump.de bunuri de nat.stoc	0,00	0,00	-63.537,39	0,00	4.562.208,17	3.729.438,78	832.769,39	0,00
409.02	Furnizori debitori pt.prestari servicii	0,00	0,00	253,80	0,00	89.080,20	0,00	89.080,20	0,00
411	Clienti	0,00	0,00	33.659,15	21.297,86	133.391,86	21.297,86	112.094,00	0,00
411.01	Clienti	0,00	0,00	33.659,15	21.297,86	133.391,86	21.297,86	112.094,00	0,00
421	Personal - salarii datorate	0,00	0,00	13.163,00	13.163,00	31.789,00	39.489,00	0,00	7.700,00
431	Asigurari sociale	0,00	0,00	4.607,00	4.607,00	9.214,00	13.821,00	0,00	4.607,00
431.02	Contributia personalului la asig.soc.	0,00	0,00	3.291,00	3.291,00	6.582,00	9.873,00	0,00	3.291,00
431.04	Contributia angajatilor pt.asig.soc.de sanatate	0,00	0,00	1.316,00	1.316,00	2.632,00	3.948,00	0,00	1.316,00
436	Contributia asiguratorie pentru munca	0,00	0,00	296,00	296,00	592,00	888,00	0,00	296,00
441	Impozitul pe profit/venit	0,00	0,00	838,00	0,00	838,00	838,00	0,00	0,00
441.08	Impozit pe venit	0,00	0,00	838,00	0,00	838,00	838,00	0,00	0,00
442	Taxa pe valoare adaugata	0,00	0,00	113.796,62	52.214,05	12.692.016,09	12.188.697,44	503.318,65	0,00

DOCUMENT E-FORMS ORCT SM Nr:2

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Satu Mare
SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ
NIK EXPERT S.R.L.
Aut. 1916
Vizat an 2021
Valabil până la 31.03.2022

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
442.04	TVA de recuperat	0,00	0,00	0,00	0,00	441.736,08	0,00	441.736,08	0,00
442.06	TVA deductibila	0,00	0,00	113.796,62	0,00	6.388.550,43	6.274.753,81	113.796,62	0,00
442.07	TVA colectata	0,00	0,00	0,00	52.214,05	5.833.017,73	5.885.231,78	0,00	52.214,05
442.08	TVA neexigibila	0,00	0,00	0,00	0,00	28.711,85	28.711,85	0,00	0,00
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	0,00	856,00	856,00	1.712,00	2.568,00	0,00	856,00
455	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0,00	0,00	153,00	153,00	14.784.453,00	119.656.720,00	0,00	104.872.267,00
455.01	Actionari/asociati - conturi curente	0,00	0,00	153,00	153,00	153,00	19.000.153,00	0,00	19.000.000,00
455.02	DIVIDENDE DE PLATIT IN EURO	0,00	0,00	0,00	0,00	14.784.300,00	100.656.567,00	0,00	85.872.267,00
456	Decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul	0,00	0,00	28.671.783,00	28.671.783,00	28.671.793,00	28.671.793,00	0,00	0,00
461	Debitori diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	12.302.250,00	12.302.250,00	0,00	0,00
462	Creditori diversi	0,00	0,00	989.700,00	989.700,00	10.797.563,00	10.797.563,00	0,00	0,00
473	Decontari din operatiuni in curs de clarificare	0,00	0,00	354,70	0,00	674,74	0,00	674,74	0,00
473.02	TVA INTRACOMUNITAR IN ASTEPTARE LA RAMB	0,00	0,00	354,70	0,00	674,74	0,00	674,74	0,00
Total clasa 4		*0,00*	*0,00*	*31.001.600,26*	*30.905.673,94*	*135.570.025,01*	*238.934.731,07*	*1.590.151,03*	*104.954.857,09*
Clasa 5									
512	Conturi curente la banci	0,00	0,00	3.875.219,84	6.022.001,65	173.993.301,30	131.308.627,66	42.684.673,64	0,00
512.01	Conturi la banci in lei	0,00	0,00	3.472.355,26	1.974.967,14	71.198.226,16	68.227.419,58	2.970.806,58	0,00
512.04	Conturi la banci in valuta	0,00	0,00	395.164,58	4.039.334,51	102.779.675,14	63.065.808,08	39.713.867,06	0,00
512.05	Sume in curs de decontare	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00	15.400,00	15.400,00	0,00	0,00
531	Casa	0,00	0,00	2.153,00	1.156,00	2.163,00	1.156,00	1.007,00	0,00
531.01	Casa in lei	0,00	0,00	2.153,00	1.156,00	2.163,00	1.156,00	1.007,00	0,00
581	Viramente interne	0,00	0,00	3.842.878,00	3.842.878,00	54.258.599,62	54.258.599,62	0,00	0,00
Total clasa 5		*0,00*	*0,00*	*7.720.250,84*	*9.866.035,65*	*228.254.063,92*	*185.568.383,28*	*42.685.680,64*	*0,00*
Clasa 6									
605	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	221,16	221,16	611,61	611,61	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0,00	0,00	1.250,00	1.250,00	49.088,98	49.088,98	0,00	0,00
622	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	0,00	0,00	229.545,60	229.545,60	862.156,68	862.156,68	0,00	0,00
623	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	85.865,00	85.865,00	0,00	0,00
623.02	Cheltuieli reclama si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	85.865,00	85.865,00	0,00	0,00
625	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0,00	0,00	68,02	68,02	164,27	164,27	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	100,65	100,65	26.917,29	26.917,29	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu servicii executate de terti	0,00	0,00	282.160,40	282.160,40	2.388.843,81	2.388.843,81	0,00	0,00
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asim	0,00	0,00	165.052,00	165.052,00	349.967,00	349.967,00	0,00	0,00
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	13.163,00	13.163,00	39.489,00	39.489,00	0,00	0,00
646	Cheltuieli privind contributia asiguratorie pentru mu	0,00	0,00	296,00	296,00	888,00	888,00	0,00	0,00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	28.285,00	28.285,00	112.094,00	112.094,00	0,00	0,00
658.08	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	28.285,00	28.285,00	112.094,00	112.094,00	0,00	0,00
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	6.022,68	6.022,68	19.238,18	19.238,18	0,00	0,00
665.01	Dif.nefav.de curs valutar legate de el.monetare ex	0,00	0,00	6.022,68	6.022,68	19.238,18	19.238,18	0,00	0,00
698	Cheltuieli cu impozitul pe venit si cu alte impozite c	0,00	0,00	0,00	0,00	838,00	838,00	0,00	0,00
Total clasa 6		*0,00*	*0,00*	*726.164,51*	*726.164,51*	*3.936.961,82*	*3.936.961,82*	*0,00*	*0,00*
Clasa 7									
758	Alte venituri din exploatre	0,00	0,00	28.285,00	28.285,00	112.094,00	112.094,00	0,00	0,00
758.08	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	28.285,00	28.285,00	112.094,00	112.094,00	0,00	0,00
765	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	5.540,38	5.540,38	43.049,76	43.049,76	0,00	0,00
765.01	Dif.fav.de curs valutar legate de el.monetare expr	0,00	0,00	5.540,38	5.540,38	43.049,76	43.049,76	0,00	0,00

TRIBUNALUL REGISTRUL COMERTULUI ARHIVA NR. 1 PE LANGA TRIBUNALUL

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania
Filiala Satu Mare
SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ
NIK EXPERT S.R.L.
Aut. 1916
Vizà an 2021
Valabil până la 31.03.2022

VIZIMENTOR

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	57,40	57,40	768,30	768,30	0,00	0,00
Total clasa 7		*0,00*	*0,00*	*33.882,78*	*33.882,78*	*155.912,06*	*155.912,06*	*0,00*	*0,00*
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	98.937.490,66	98.937.490,66	486.207.580,29	486.207.580,29	133.626.650,09	133.626.650,09

Corpul Experților Contabili Autorizați din România
Filiala Satu Mare
SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ
NIV EXPERT S.R.L.
Aut. 1916
Vizat an 2021
Valabil până la 31.03.2022

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA
NR. 1

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Data: 2021.12.21 16:39:35 +02'00'

20

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII CU

RASPUNDERE LIMITATA

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 1 November 2021

actualizat in baza deciziei asociatului unic din 1 November 2021

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 1 November 2021

updated based on the decision of the sole shareholder dated 1 November 2021

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ...
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MA...

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

Subscrisa,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, o societate inmatriculata in conformitate cu legislatia din Ungaria, cu sediul social in 1054 Budapesta, Szabadság tér 7. 10. em., Ungaria, inregistrata sub nr. Cg.01-10-043414 la Registrul Comertului din Ungaria, reprezentata prin Zsanett Oláh, in calitate de Director General („**Manevi Zrt**" sau „**Asociatul Unic**"),

a decis sa actualizeze actul constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (denumita in cele ce urmeaza „**Societatea**") in conformitate cu prevederile legii aplicabile.

The undersigned,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, a company functioning under the laws of Hungary, having its registered office at 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em., Hungary, registered under No. Cg.01-10-043414 with the Hungarian Company Registry, duly represented by Zsanett Oláh, in capacity of Chief Executive Officer ("**Manevi Zrt**" or the "**Sole Shareholder**"),

has decided update the articles of association of the company **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (hereinafter referred to as the "**Company**") in accordance with the applicable law.

CAPITOL I

DENUMIRE, FORMA, SEDIU, DURATA SI OBIECTUL ACTIVITATII

ARTICOL 1 DENUMIREA SOCIETATII

1.1 Denumirea Societatii este **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in conformitate cu dovada rezervarii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului.

1.2 Numele Societatii va fi insotit de urmatoarele cuvinte *„societate cu raspundere limitata"* sau de acronimul S.R.L.

1.3 Toate facturile, ofertele, ordinele de plata, si alte documente comerciale emise sau incheiate de catre Societate vor contine urmatoarele informatii: denumire Societatii, forma, sediu social, numarul de inregistrare la Registrul Comertului, codul unic de inregistrare si capitalul social al Societatii.

CHAPTER I

CORPORATE NAME, CORPORATE FORM, HEADQUARTERS, DURATION & OBJECT OF ACTIVITY

ARTICLE 1 CORPORATE NAME

1.1 The name of the Company is **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in accordance with the proof of name reservation no. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Registry Office.

1.2 The name of the Company shall be followed by the words *"limited liability company"* or by the abbreviation "S.R.L.".

1.3 All invoices, offers, orders, and other commercial documents issued or concluded by the Company shall contain the following information: corporate name, corporate form, headquarters, registration number with the Trade Registry, unique registration code and the share capital of the Company.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. DE PE LÂNGĂ TRIBUNAL
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

ARTICOL 2 FORMA JURIDICA A SOCIETATII

2.1 Societatea va fi o entitate juridica romana constituita ca societate cu raspundere limitata si va functiona in conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare („**Legea Societatilor**"), care poate fi modificata, completata sau inlocuita de legislatia viitoare romaneasca. Societatea isi va desfasura activitatile in conformitate cu legislatia romaneasca aplicabila societatilor comerciale si cu prezentul Act Constitutiv.

2.2 Obligatiile si responsabilitatile Societatii vor fi garantate cu patrimoniul Societatii. Raspunderea Asociatilor va fi limitata de aportul acestora la capitalul social al Societatii.

ARTICOL 3 SEDIUL SOCIETATII

3.1. Sediul Societatii va fi localizat in **Municipiul Satu Mare, Piata Libertatii nr. 8, Judet Satu Mare, Romania.**

3.2. Sediul Societatii poate fi schimbat la orice alta locatie in Romania, in baza Deciziei Asociatului Unic, in conformitate cu cerintele legale impuse de legislatia romaneasca si de prezentul Act Constitutiv.

3.3. Societatea poate infiinta si inchide sucursale, birouri secundare, depozite de materiale, puncte de lucru, reprezentante, agentii sau alte unitati similare in Romania si/sau in strainatate, in baza Deciziei Asociatului Unic.

ARTICLE 2 CORPORATE FORM

2.1 The Company shall be a Romanian legal entity set up as a limited liability company and shall function in accordance with Law no. 31/1990, as subsequently amended and supplemented (the "**Company Law**"), as the same may from time to time be amended, modified, supplemented or replaced by future Romanian legislation. The Company shall carry out its activities in accordance with Romanian legislation applicable to commercial companies and to this Articles of Association.

2.2 The Company's obligations and liabilities shall be secured by the Company's patrimony. The Shareholders' liability shall be limited to their contribution to the Company's share capital.

ARTICLE 3 HEADQUARTERS

3.1. The Company's headquarters shall be located at **Satu Mare Municipality, 8 Libertatii Street, Satu Mare County, Romania.**

3.2. The Company's headquarters may be changed to any other location in Romania, based on the Sole Shareholder Decision, subject to legal requirements provided by Romanian legislation and this Articles of Association.

3.3. The Company may set up and close branches, secondary offices, warehouses, working points, representative offices, agencies or other similar units in Romania and/or abroad based on the Decision of the Sole Shareholder.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
3
ARHIVA
NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

ARTICOL 4 DURATA

4.1. Societatea este constituita pentru o perioada nelimitata.

4.2. Societatea poate fi dizolvata sau reorganizata oricand ca urmare a Deciziei Asociatului Unic.

ARTICOL 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Domeniul principal de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing

5.2. Principalul obiect de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing.

5.3. Societatea mai poate desfasura de asemenea si urmatoarele activitati secundare:

- Cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliara;
- Cod CAEN 4120 – Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- Cod CAEN 4221 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide;
- Cod CAEN 4222 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii;
- Cod CAEN 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
- Cod CAEN 4321 – Lucrari de instalatii electrice;
- Cod CAEN 4322 – Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat;

ARTICLE 4 DURATION

4.1. The Company shall be set up for an indefinite period.

4.2. The Company may be dissolved or reorganized at any time pursuant to a Decision of the Sole Shareholder.

ARTICLE 5 OBJECT OF ACTIVITY

5.1. The Company's main field of activity shall be:

- NACE Code 682 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.2. The Company's main object of activity shall be:

- NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.3. The Company may also carry out the following secondary activities:

- NACE Code 4110 – Development of bulding projects;
- NACE Code 4120 - Construction of residential and non-residential buildings;
- NACE Code 4221 – Construction of utility projects for fluids;
- NACE Code 4222 - Construction of utility projects for electricity and telecommunications;
- NACE Code 4299 – Construction of other civil engineering projects n.e.c.;
- NACE Code 4321 – Electrical installation;
- NACE Code 4322 - Plumbing, heat and air-conditioning installation;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ARHIVAT SUB NR DE PE LANGA TRIBUNAL

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

- Cod CAEN 4329 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii;	- NACE Code 4329 - Other construction installation;
- Cod CAEN 4331 – Lucrari de ipsoserie;	- NACE Code 4331 – Plastering;
- Cod CAEN 4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie;	- NACE Code 4332 – Joinery installation;
- Cod CAEN 4333 – Lucrar de pardosire si placare a peretilor;	- NACE Code 4333 – Floor and wall covering;
- Cod CAEN 4334 – Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri;	- NACE Code 4334 - Painting and glazing;
- Cod CAEN 4339 – Alte lucrari de finisare;	- NACE Code 4339 - Other building completion and finishing;
- Cod CAEN 4391 – Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii;	- NACE Code 4391 - Roofing activities;
- Cod CAEN 4399 – Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.;	- NACE Code 4399 - Other specialized construction activities n.e.c.;
- Cod CAEN 5630 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor;	- NACE Code 5630 – Beverage serving activities;
- Cod CAEN 6420 – Activitati ale holdingurilor;	- NACE Code 6420 – Activities of holding Companies;
- Cod CAEN 6810 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii;	- NACE Code 6810 – Real estate activities with own or leased property;
- Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau in leasing;	- NACE Code 6820 – Real estate activities on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 6831 – Agentii imobiliare;	- NACE Code 6831 – Real estate agencies;
- Cod CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;	- NACE Code 6832 – Management of real estate on a fee or contract basis;
- Cod CAEN 7111 – Activitati de arhitectura;	- NACE Code 7111 – Architectural activities;
- Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta techinca legate de acestea;	- NACE Code 7112 – Engineering activities and related technical consultancy;
- Cod CAEN 7120 – Activitati de testare si analize tehnice;	- NACE Code 7120 – Technical testing and analysis;
- Cod CAEN 7990 – Alte servicii de rezervare si asistenta turistica;	- NACE Code 7990 – Other reservation [illegible] related activities;

ARHIVA NR. 1
DE PE LANGA TRIBUNALU
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

5.4. Obiectul de activitate al Societatii poate fi modificat prin intermediul Deciziei Asociatului Unic.

5.4. The Company's object of activity may be changed by way of a Decision of the Sole Shareholder.

CAPITOL II

CAPITALUL SOCIAL SI PARTILE SOCIALE

CHAPTER II

SHARE CAPITAL AND SHARES

ARTICOL 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social al Societatii este de 133.544.050 RON (din care 85.872.267 RON in EUR (echivalentul a 17.430.000 EUR) si 47.671.783 RON in RON), din care 28.671.780 RON, reprezentand aport in natura, constand in imobilele identificate in Anexa 1 la prezentul act constitutiv, astfel cum au fost evaluate prin rapoartele de evaluare intocmite la data de 05.10.2021 de catre Dna. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726, si 104.872.270 RON reprezentand aport in numerar.

6.2. Capitalul social este divizat in 13.354.405 parti sociale cu o valoare nominala de 10 RON, detinut in intregime (100%) de catre Asociatul Unic, **Manevi Zrt.**

ARTICLE 6 SHARE CAPITAL

6.1. The Company's share capital amounts to RON 133,544,050 (out of which RON 85,872,267 in EUR (equivalent to EUR 17,430,000) and RON 47,671,783 in RON), out of which RON 28,671,780 representing contribution in kind, consisting of the properties identified in Schedule 1 to these articles of association, as valuated by means of the valuation reports prepared on 05.10.2021 by Mrs. Iacob Monika Csilla, independent valuer atuhorized by ANEVAR under no. 13201/0726, and RON 104,872,270 representing cash contribution.

6.2. The share capital is divided into 13,354,405 nominal shares with a nominal value of RON 10, held entirely (100%) by the Sole Shareholder, **Manevi Zrt.**

ARTICOL 7 PARTI SOCIALE

7.1. Partile sociale ale Societatii sunt indivizibile in legatura cu Societatea si Societatea va recunoaste numai un asociat pentru fiecare parte sociala.

7.2. Societatea va pastra o evidenta a partilor sociale intr-un registru al asociatilor care va dovedi numele si domiciliul/sediul fiecarui asociat, cota asociatilor din capitalul social, orice transfer de parti sociale sau alte amendamente cu privire la partile sociale.

ARTICLE 7 SHARES

7.1. The Company's shares are indivisible in relation to the Company and the Company shall recognize only one shareholder for each share.

7.2. The Company shall maintain a record of the shares in a shareholders' register which shall evidence the name and domicile/headquarters of each shareholder, the shareholders' quota of the share capital, any transfer of shares or other amendments related to the shares.

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARHIVA NR.

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

7.3. Toate drepturile si obligatiile anexate partilor sociale vor fi transferate simultan cu partile sociale.

7.3. All rights and obligations attached to the shares shall be transferred simultaneously with the shares.

ARTICOL 8 MAJORAREA SI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

ARTICLE 8 SHARE CAPITAL INCREASE AND REDUCTION

8.1. Capitalul social al Societatii poate fi majorat prin aporturi in numerar sau in natura efectuate de catre asociati sau de catre persoane fizice si/sau juridice care vor deveni asociati ai Societatii, sau prin orice alta metoda mentionata de lege, in baza deciziei Asociatului Unic.

8.1. The Company's share capital may be increased by in cash or in-kind contributions performed by the shareholders or by new natural and/or legal persons which shall become shareholders of the Company, or by any other method provided by law, based on a decision of the Sole Shareholder.

8.2. Capitalul social al Societatii poate fi diminuat prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptata in conditiile prezentului Act Constitutiv si in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Capitalul social al Societatii nu va fi mai mic decat capitalul social minim obligatoriu conform legislatiei aplicabile.

8.2. The Company's share capital may be reduced by way of a decision of the Sole Shareholder, adopted in the conditions provided by this Articles of Association and in accordance with legal provisions in force, provided that the Company's share capital shall be at all times not less than the mandatory minimum share capital provided by the applicable legislation from time to time.

8.3. Capitalul social poate fi diminuat numai dupa expirarea unui termen de 2 (doua) luni de la data publicarii in Monitorul Oficial a deciziei Asociatului Unic privind reducerea capitalului social.

8.3. The share capital may be reduced only after the expiry of a 2 (two) month term after the publication in the Official Gazette of the decision of the Sole Shareholder concerning the reduction of the share capital.

8.4. Decizia Asociatului Unic care decide cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.

8.4. The decision of the Sole Shareholder deciding on a share capital increase or reduction shall be registered with the Trade Registry Office.

ARTICOL 9 TRANSFERUL PARTILOR SOCIALE

ARTICLE 9 SHARES TRANSFER

9.1. Asociatul Unic pot decide transferul partilor sociale la alte persoane fizice

9.1. The Sole Shareholder may decide to transfer the shares to other foreign or [illegible] or natural persons,

ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

sau juridice romane sau straine, care vor deveni asociati ai Societatii.

9.2. Orice transfer al partilor sociale va fi inregistrat in Registrul Asociatilor si la Oficiul Registrului Comertului. Transferul partilor sociale va opera la data agreata de catre vanzator si cumparator in documentele de transfer relevante.

which shall become shareholders of the Company.

9.2. Any transfer of shares shall be recorded in the Shareholders' Register and registered with the Trade Registry Office. The share transfer shall become effective on the date agreed by the seller and the purchaser within the relevant transfer documentation.

CAPITOL III

ASOCIAT UNIC

ARTICOL 10 RESPONSABILITATILE ASOCIATULUI UNIC

10.1. In conformitate cu Legea Societatilor, Asociatul Unic va avea toate drepturile si obligatiile care apartin in mod obisnuit Adunarii Generale a Asociatilor.

10.2. Asociatul Unic are putere deplina de a decide asupra activitatii acesteia si asigura ploitica ei aconomica si comerciala.

10.3. Asociatul Unic va avea urmatoarele indatoriri principale:

a) pe baza raportului efectuat de Administratori, aprobarea, modificarea sau refuzul conturilor sociale, afectarea rezultatului si determinarea dividendelor (inclusiv cele interimare) si rezervelor;

b) Sa numeasca si sa revoce administratorii si directorii, sa le stabileasca indatoririile si responsabilitatile, remuneratia, daca este cazul;

CHAPTER III

SOLE SHAREHOLDER

ARTICLE 10 RESPONSIBILITIES OF THE SOLE SHAREHOLDER

10.1. Pursuant to the Company Law, the Sole Shareholder shall have all rights and obligations customarily belonging to the General Meeting of the Shareholders.

10.2. The Sole Shareholder has full power to decide in any matter concerning the Company's activity, as well as the financial and business policy of the Company.

10.3. The Sole Shareholder shall have the following main duties:

a) based on the report made by the Directors, the approval, change or refusal of the Company's accounts, the allocation to the result and determination of dividends (including interim dividends) and reserves;

b) To appoint and revoke the director(s) and the manager(s), to set forth their duties and responsibilities, and their remuneration, if applicable;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARHIVA NR.

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

16

c)	Sa decida cu privire la orice pretentii ale Societatii cu privire la administratori, directori si auditori;	c)	To decide upon making a claim against the directors, the managers and the auditors;
d)	Sa numeasca si sa revoce cenzorii/auditorii financiari, daca este cazul, si sa stabileasca indatoririle si responsabilitatile acestora, precum si remuneratia acestora;	d)	To appoint and revoke the censors/financial auditors, if applicable, and establish their duties and responsibilities, as well as their remuneration, if applicable;
e)	Sa decida cu privire la conditiile si termenii principali inclusi in contractele incheiate cu aditorul Societatii;	e)	To decide upon the main term and conditions to be included within the agreements to be signed with the Company's auditor;
f)	Sa decida cu privire la acordarea de participatii in Societate catre administratori sau catre directori;	f)	To decide upon any granting of shares in the Company to the directors or the managers;
g)	Sa decida cu privire la stabilirea si incetarea raporturilor de munca, modificarea contractelor de munca si stabilirea remuneratiei aferente directorului general;	g)	To decide upon the establishment and the termination of the employment relationship, the amendment of the employment agreement and the related remuneration with respect to the general manager;
h)	Sa decida in legatura cu orice modificare adusa Actului Constitutiv al Societatii;	h)	To decide upon any amendment of the Company's Articles of Association
i)	Sa decida in legatura cu majorarea sau reducerea capitalului social al Societatii si asupra modificarii numarului sau valorii partilor sociale;	i)	To decide upon the increase or reduction of the Company's share capital and upon the amendment of the number or value of the shares;
j)	Sa decida in legatura cu transferul partilor sociale ale Societatii;	j)	To decide upon the transfer of the Company's shares;
k)	Sa decida cu privire la dizolvarea, lichidarea, fuziunea, absorbtia, reorganizarea Societatii sau in legatura cu alte modificari similare referitoare la Societate;	k)	To decide upon the Company's dissolution, liquidation, merger, absorption, spin off, reorganization or any other

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ... DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL... ARHIVA NR. 1

9

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

			similar modification regarding the Company;
l)	Sa determine strategia comerciala a Societatii, sa aprobe planul anual si strategic de afaceri si planul anual de achizitii publice care depasesc suma de 50.000.000 HUF;	l)	To determine the business strategy of the Company, to approve the strategic and annual business plan and the annual (public) procurement plan for matters exceeding HUF 50,000,000 ;
m)	Sa aprobe diferentele majore fata de planul anual de achizitii publice aprobat. Pentru evitarea oricaror dubii, „majore" inseamna schimbarea formei procedurii si cresterea valorii estimate cu mai mult de 30%, dar cel putin cu 20.000.000 HUF;	m)	To approve the major differing from the approved annual (public) procurement plan. For the avoidance of any doubt "major" means the change of the procedure form and the increase of the estimated value with more than 30 % but at least HUF 20,000,000 HUF;
n)	Sa aprobe achizitiile care nu sunt include in planul anual de achizitii publice, avand o valoare estimate mai mare de 50.000.000 HUF;	n)	To approve the acquisitions which are not included in the annual (public) procurement plan with an estimated value exceeding HUF 50,000,000;
o)	Sa aprobe propunerile de credite pe termen scurt (care nu depasesc perioada de un an) si care depasec valoarea de 2.500.000 EUR;	o)	To approve the taking out of short term loans (for a period of maximum one year), exceeding EUR 2,500,000;
p)	Sa aprobe propunerile de credite pe termen lung (care depasesc perioada de un an) si care depasesc valoarea de 15.000.000 HUF;	p)	To approve the taking out of long term loans, (for a period of over one year) exceeding HUF 15,000,000;
q)	Sa decida cu privire la achizitionarea de participatii in alte societati sau asupra stabilirii de catre Societate a altor entitati juridice;	q)	To decide upon the acquisition by the Company of participations in other companies or upon the establishment by the Company of other legal entities;
r)	Sa decida cu privire la vanzarea, transferul, inchirierea, punerea in gaj a oricarui activ, indiferent de	r)	To decide upon any sale, transfer, rental or pledge of any assets in any form, with a value exceeding

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA
NR.
OF FF LÂNGĂ TRIBU

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

	forma, cu o valoare care depaseste suma de 10.000.000 EUR, inclusiv cu privire la stabilirea unor optiuni de cumparare sau drepturi de preemptiune si sa decida cu privire la orice alte tranzactii care rezulta din cele de mai sus;		the amount of EUR 10,00,000, including upon the establishment of any purchase oprion or pre-emptive rights and to decide upon any other transactions resulting thereof;
s)	Sa decida cu privire acordarea oricarei garantii de catre Societate care depaseste valoarea de 2.500.000 EUR, inclusiv dar fara a se limita la emiterea de scrisori de garantie bancara, ipoteca, gaj sau orice alte obligatie similara;	s)	To decide upon granting any security by the Company exceeding the amount of EUR 2,500,000, including but not limited to letters of bank guarantee, mortgages, securities or any other similar undertakings
t)	Sa aprobe bugetul anual de functionare si de investitii al Societatii;	t)	To approve the annual functioning and investment budget of the Company;
u)	Sa ratifice toate actiunile si masurile luate de catre administratori cu privire la managementul curent al Societatii, inclusiv, dar nu limitat la, raportul administratorilor;	u)	To ratify all actions and measures taken by the directors with respect to the current management of the Company, including, but not limited to, the directors' report;
v)	Sa decida cu privire la functionarea operationala a Societatii;	v)	To decide upon the operational form of the Company;
w)	Sa decida cu privire la deschiderea deschiderea si radierea de sucursale, agentii, birouri, reprezentante, puncte de lucru sau orice alte sedii secundare;	w)	To decide upon the establishment and the deregistration of branches, agencies, offices, representative offices, units (working points), or any other legal seats with no legal personality;
x)	Sa aprobe orice alt aspect individual care nu intra in domeniul de aplicare al celor de mai sus, in cazul in care valoarea depaseste 10.000.000 EUR;	x)	To approve any other matter outside the scope of the above, if the amount exceeds EUR 10,000,000;
y)	Sa aprobe realizarea investitiilor care implica utilizarea subventiei	y)	To approve any investment [illegible] EU subsidy where the

ARHIVA NR. 1
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

UE in cazul in care obligatia asumata de societate depaseste suma de 15.000.000 HUF net.

obligation undertaken by the Company exceeds the amount of net HUF 15,000,000

z) Sa ia hotarari in legatura cu oricare din problemele care tin de competenta acesteia in conformitate cu prevederile legii aplicabile si ale prezentului Act Constitutiv.

z) To take any and all other resolutions in respect of any matters which are in its competence in accordance with the provisions of the applicable law and this Articles of Association.

CAPITOL IV

ADMINISTRATORI, CENZORI/ADITORI FINANCIARI

CHAPTER IV

DIRECTORS, CENSORS/FINANCIAL AUDITORS

ARTICOL 14 ADMINISTRATORII SOCIETATII

ARTICLE 14 DIRECTORS OF THE COMPANY

14.1. Societatea poate avea unul sau mai multi administrator, romani sau straini, conform deciziei Asociatului Unic.

14.1. The Company may have one or more directors, whether Romanian or foreign, as the Sole Shareholder may decide.

14.2. Asministratorii sunt numiti de catre Asociatul Unic pe o perioada nelimitata si pot fi realesi in functie, fara limita de numar de mandate.

14.2. The Directors are appointed by the Sole Shareholders for an unlimited and may be re-elected, without limiting the number of mandates.

Primul Administrator al Societatii, avand puteri depline de reprezentare si decizie este **Katalin Makkai**, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures, domiciliat [redacted] identificat prin carte de identitate [redacted] emisa de [redacted] data de [redacted] valabila pana la data de [redacted] avand Cod Numeric Personal [redacted] („**Administratorul**").

14.3. The first Directors of the Company, having full powers of representation and decision, acting individually, shall be **Katalin Makkai**, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled [redacted] identity card series [redacted], No. [redacted] issued by [redacted] on [redacted] valid until [redacted] having Personal Identification Number [redacted] (the "**Director**").

14.3. Administratorul va asigura managementul general al Societatii.

14.4. The Director shall ensure the general management of the Company. The

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

14

Administratorul poate reprezenta Societatea in fata partilor terte, inclusiv in fata instantei si poate aproba orice operatiuni in legatura cu activitatea Societatii. Administratorul poate actiona in numele Societatii in orice situatie, fara mandat special, prin toate mijloacele legale si este imputernicit cu toate puterile privind conducerea activitatii de zi cu zi a Societatii, cu exceptia puterilor garantate in mod expres Asociatului Unic.

Director shall represent the Company towards third parties, including the court and may approve any operations related to the business of the Company. The Director may act on behalf of the Company in every situation, without a special mandate, by every legal means and is empowered with all the powers except for the powers expressly granted to the Sole Shareholder.

14.4. Orice document care emana de la sau este semnat de Administrator in numele si pe seama Societatii va fi valabil si va angaja Societatea.

14.5. Any document issued or concluded by the Director in the name and on behalf of the Company shall be valid and binding for the Company.

14.5. Administratorul va avea dreptul sa numeasca si sa revoce angajati si directori ai Societatii.

14.6. The Director shall have the right to appoint and dismiss employees and managers of the Company.

14.6. Administratorul se va conforma in totalitate deciziilor Asociatului Unic si va lua toate masurile necesare pentru implementarea acestora.

14.7. The Director shall fully comply with the decisions of the Sole Shareholder and shall take all measures necessary for the implementation thereof.

14.7. Administratorul va actiona de fiecare data in interesul Societatii si va dezvalui cu promptitudine Societatii si Asociatului Unic orice interes avut in orice tranzactie sau operatie a Societatii la care este parte.

14.8. The Director shall act at all times in the best interests of the Company and shall promptly disclose to the Company and the Sole Shareholder any interest she may have in any transaction or operation of the Company to which she acts as a party.

14.8. Administratorul va oferi Asociatului Unic, la solicitarea acestuia, orice informatii si documente referitoare la Societate, activitatile si situatia financiara a acesteia

14.9. The Director shall provide the Sole Shareholder, promptly upon its request, with any information and documents regarding the Company, its activities and financial status

14.9. Administratorul va mentine registre corespunzatoare Societatii asa cum este cerut de legea aplicabila si le vor pune la dispozitia Asociatului Unic, la solicitarea acestuia.

14.10. The Director shall maintain proper records of the Company as required by applicable law and shall [illegible] at the disposal of the Sole Shareholder, at its request.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

14.10. Administratorul va fi responsabili de intocmirea situatiilor financiare ale Societatii si le vor trimite spre aprobare Asociatului Unic, anual.

14.11. The Director shall be responsible for preparing the financial statements of the Company and shall submit them for approval of the Sole Shareholder on an annual basis.

14.11. Administratorul va efectua indatoririle personal (inclusiv reprezentarea Societatii in relatia cu partile terte) si va avea dreptul sa delege puterile sale fara aprobarea Asociatului Unic.

14.12. The Director shall perform her duties (including by representing the Company in relation to third parties) personally and shall be entitled to delegate her powers without the approval of the Sole Shareholder.

14.12. Administratorul va actiona cu diligenta referitor la afacerea Societatii. Administratorul va fi facut raspunzator, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile, fata de Societate pentru orice prejudiciu cauzat Societatii prin actiunile si/sau omisiunile in calitatea sa de administrator.

14.13. The Director shall act diligently regarding the Company's business. The Director shall be held liable, according to the provisions of the Romanian law, towards the Company for any prejudice caused to the Company through herr acts and/or omissions in her capacity of Director.

14.13. Administratorul nu poate primi in Romania, fara autorizarea Asociatului Unic, mandatul de administrator in alte societati concurente sau avand acelasi obiect social, nici sa faca acelasi tip de comert sau un altul concurent, pentru acesta sau pentru alta persoana fizica sau juridica, sub sanctiunea revocarii si a raspunderii pentru daune.

14.14. The Director cannot receive in Romania, without the approval of the Sole Shareholder, the mandate as director in other competitor companies or companies which have the same corporate object, or cannot do the same type of trade or a competing one for her or for another natural or legal person, under the sanction of being revoked and being liable for damages.

14.14. Administratorul este solidar raspunzator cu predecesorii acestuia imediati daca, avand cunostinta de neregularitatile savarsite de acestia din urma, nu le denunta Asociatului Unic.

14.15. The Director shall be jointly liable with her immediate forerunners if she has knowledge of the irregularities committed by the latter and do not denounce them to the Sole Shareholder.

14.15. Orice Administrator care intr-o problema determinata are in numele sau propriu sau in numele unor terti, interese divergente celor ale societatii,

14.16. Any Director who, in a decisive issue, has contrary interests to the company's interests in own name or in the name of third parties, he will have

ORCT SM Nr.
DOCUMENT E-FORMS

va trebui sa se abtina sa participe la deliberarea in privinta problemei respective.

to refrain from participating in the deliberation of such issue.

ARTICOL15 INCHEIEREA MANDATULUI ADMINISTRATORULUI

ARTICLE 15 TERMINATION OF THE DIRECTOR'S MANDATE

15.1. Mandatul Administratorului se va incheia:

15.1. The mandate of the Director shall terminate:

a) Oricand, daca este revocat de catre Asociatul Unic;

a) At any time, if revoked by the Sole Shareholder;

b) La demisia Administratorului din functia pe care o detine, sub rezerva unei notificari in scris trimisa Asociatului Unic cu 2 luni inainte, cu conditia ca in acest caz Asociatul Unic va analiza descarcarea de gestiune, iar daca o astfel de descarcare se va realiza fara un audit juridic si/sau financiar va lua o hotarare si va efectua toate inregistrarile solicitate de Registrul Comertului pentru a reflecta incheierea mandatului in timp corespunzator;

Sub rezerva unor dispozitii contrare ale legii, renuntarea are efect imediat, daca cel putin un administrator ramane in functie sau, in caz contrar, incepand din momentul in care Societatea numeste cel putin un administrator in mod valabil.

b) Upon resignation of a Director from his position, subject to a 2 months prior written notification sent to the Sole Shareholder, provided that in such case the Sole Shareholder shall assess the Director's discharge of responsibilities and liabilities, and if such discharge is to be granted without a legal and/or financial audit, shall adopt a resolution, and shall perform all registrations required with the Trade Registry to reflect the termination of the mandate in due time;

Subject to contrary provisions of the law, the waiver has immediate effect, if at least one director remains in position or otherwise, since the moment when the Company appoints at least one director.

c) In alte cazuri stipulate de lege sau de contractul de management incheiat intre Administrator si Societate.

c) In any other cases provided by law or by the management agreement concluded between the Director and the Company.

ARTICOL 16 CENZORI/ AUDITORI FINANCIARI

ARTICLE 16 CENSORS/ FINANCIAL AUDITORS

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA
NR. 1
DE LÂNGĂ TRIBUNALUL SA

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

16.1. Controlul managementului Societatii va fi realizat de catre Asociatul Unic.

16.2. Asociatul Unic poate delega efectuarea unui astfel de control cenzorilor/auditorilor financiari.

16.1. The control of the Company's management shall be conducted by the Sole Shareholder

16.2. The Sole Shareholder may delegate the performance of such control to censors/financial auditors.

CAPITOL V

AN FINANCIAR; ALOCAREA PROFITULUI

CHAPTER V

FINANCIAL YEAR; PROFIT ALLOCATION

ARTICOL 17 AN FINANCIAR

17.1. Anul financiar al Societatii incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie in fiecare an.

17.2. Primul an financiar al Societatii va incepe de la data infiintarii Societatii si se va incheia la data de 31 decembrie a aceluiasi an.

ARTICLE 17 FINANCIAL YEAR

17.1 The financial year of the Company begins on the 1st of January and ends on December 31st of each year.

17.2 The first financial year of the Company shall start as of the Company's incorporation date and ends on December 31st of the same year.

ARTICOL 18 ALOCAREA PROFITULUI

18.1 Profitul Societatii va fi determinat pe baza declaratiilor financiare anuale efectuate ca urmare a prevederilor legale si aprobate de Asociatul Unic.

18.2 Asociatul Unic va decide cu privire la alocarea profitului, repartizarea acestuia ca dividende sau reinvestirea acestuia.

18.3 Dividendele vor fi platite intr-o perioada care va fi stabilita prin decizia Asociatului Unic, dar nu mai tarziu de termenul maxim stipulat de lege dupa aprobarea declaratiilor financiare anuale de catre Asociatul Unic.

18.4 Dividendele pot fi platite optional trimestrial pe baza situatiilor financiare interimare.

ARTICLE 18 PROFIT ALLOCATION

18.1 The Company's profit shall be determined based on the annual financial statements prepared pursuant to the legal requirements and approved by the Sole Shareholder.

18.2 The Sole Shareholder shall decide upon the allocation of profit, its distribution as dividends or its reinvestment.

18.3 Dividends shall be paid within a period to be established by decision of the Sole Shareholder, but not later than the maximum term provided by law after the approval by the Sole Shareholder of the annual financial statements.

18.4 Dividends may be paid out on a quarterly basis pursuant to and with the observance of the applicable law.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVĂ NR.
DE PE LÂNGĂ TRIBUNAL

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

12

CAPITOL VI

PERSONALUL SOCIETATII

ARTICOL 19 PERSONALUL SOCIETATII

19.1 Administratorul va avea competenta de a decide cu privire la angajarea personalului adecvat pentru a indeplini obiectivele Societatii.

19.2 Pentru acest scop, Administratorul va avea competenta sa incheie contracte individuale de munca cu personalul Societatii, sa stabileasca remuneratia acestora in limitele impuse de Asociatul Unic, si, de asemenea, sa modifice si/sau sa incheie astfel de contracte, dupa caz.

19.3 Administratorul va intocmi organigrama Societatii, impreuna cu nivelele de remuneratie propuse si o vor trimite spre aprobare Asociatului Unic.

CHAPTER VI

COMPANY PERSONNEL

ARTICLE 19 COMPANY PERSONNEL

19.1 The Director shall be entitled to decide upon hiring adequate personnel for the purposes of fulfilling the Company's objectives.

19.2 For this purpose, the Director shall be entitled to conclude individual labour agreements with Company personnel, set forth their remunerations within the limits established by the Sole Shareholder, as well as amend and/or terminate such agreements, as applicable.

19.3 The Director shall draft the Company's organizational chart, together with the proposed remuneration levels and shall submit the same for approval of the Sole Shareholder.

CAPITOL VII

MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII; LICHIDAREA SI DIZOLVAREA SOCIETATII; LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

ARTICOL 20 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII

20.1 Societatea poate modifica forma juridica sau poate fuziona cu alte societati ca urmare a deciziei Asociatului Unic.

ARTICOL 21 DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

21.1 Urmatoarele vor constitui motive de dizolvare a Societatii:

a) Imposibilitatea realizarii activitatii Societatii;

b) Falimentul Societatii;

CHAPTER VII

CHANGE OF CORPORATE FORM; LIQUIDATION & DISSOLUTION OF THE COMPANY; APPLICABLE LAW AND DISPUTES

ARTICLE 20 CHANGE OF CORPORATE FORM

20.1 The Company may change its corporate form or merge with other companies pursuant to a decision of the Sole Shareholder.

ARTICLE 21 DISSOLUTION AND LIQUIDATION

21.1 The following shall constitute grounds for the dissolution of the Company:

a) Impossibility of achieving the Company's business activity;

b) Bankruptcy of the Company;

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI 17 ARHIVA NR. 1 DE PE LANGA TRIBUNALUL SAT

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

c) Alte cazuri prevazute de lege.

21.2 Dizolvarea Societatii va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si va fi publicata in Monitorul Oficial al Romaniei in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

21.3 Lichidarea Societatii se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

ARTICOL 22 LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

22.1 Prezentul Act Constitutiv este guvernat de legislatia romaneasca.

22.2 Orice litigii in legatura cu Actul Constitutiv, daca nu sunt solutionate in mod amiabil, vor fi trimise spre solutionare instantelor competente din Romania.

CAPITOL VIII

DISPOZITII FINALE

ARTICOL 23 MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

23.1 Orice modificari aduse prezentului Act Constitutiv vor fi efectuate prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptate in conformitate cu legea si cu prezentul Act Constitutiv.

23.2 Prezentul Act Constitutiv va fi suplimentat cu prevederi ale Legii Societatilor si alte prevederi legislative aplicabile in vigoare, precum si cu prevederile oricarui alt contract incheiat intre Asociati.

ARTICOL 24 AUTONOMIA

24.1 In cazul in care orice prevederi ale prezentului Act Constitutiv sunt declarate inoperative, ilegale, nule si anulabile de catre instanta, toate celelalte prevederi vor ramane

c) Other cases provided by law.

21.2 The dissolution of the Company shall be registered with the Trade Registry Office and shall be published in the Official Gazette of Romania in accordance with legal provisions in force.

21.3 The Company's liquidation shall be performed in accordance with the applicable legal provisions.

ARTICLE 22 APPLICABLE LAW AND DISPUTES

22.1 This Articles of Association is governed by the Romanian law.

22.2 Any disputes in connection with this Articles of Association, if not amicable settled, shall be submitted with the competent courts of law of Romania.

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS

ARTICLE 23 AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION

23.1 Any amendments to this Articles of Association shall be made by way of a decision of the Sole Shareholder adopted in accordance with the law and this Articles of Association.

23.2 This Articles of Association shall be supplemented with the provisions of the Company Law and other applicable legislation in force, as well as with the provisions of any other agreement concluded between the Shareholders.

ARTICLE 24 SEVERABILITY

24.1 Should any provision of this Articles of Association be declared inoperative, illegal, void or voidable by the Court, all the other provisions and conditions shall

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

in vigoare, sub rezerva prevederilor legale aplicabile.

remain in force, subject to the applicable legal provisions.

ARTICOL 25 ACTIVE

25.1 Activele care reprezinta aportul Asociatilor la capitalul social al Societatii, ca de altfel si activele dobandite dupa incorporarea Societatii vor deveni proprietate a Societatii.

ARTICLE 25 ASSETS

25.1 The assets representing the Shareholders' contribution to the Company's share capital, as well as the assets acquired after the Company's incorporation shall become the Company's property.

ARTICOL 26 PRELUAREA

26.1 Toate acordurile si/sau tranzactiile efectuate de asociati anterior sau in timpul procesului de inmatriculare in legatura cu activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate la momentul inregistrarii. Orice cheltuieli realizate de asociati cu privire la inmatriculare si activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate si rambursate (ex.: taxe notariale, onorariu avocatial, furnizori, cheltuieli de cazare si transport etc.) in baza documentelor relevante.

ARTICLE 26 TAKE OVER

26.1 All agreements and/or transactions performed by shareholders prior to or during the incorporation process in connection to the Company's future activity shall be taken over by the Company once incorporated. Any expenses incurred by the shareholders regarding the incorporation and the future activity of the Company shall be taken over by the Company and reimbursed at cost (i.e. notary fees, attorneys fees, suppliers, travel and accommodation expenses, etc.) based on supporting evidence.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat in 3 (trei) exemplare originale bilingve, in limbile romana si engleza. In cazul in care apar discrepante intre versiunea in limba romana si cea in limba engleza a prezentei hotarari, versiunea in limba romana va prevala.

In witness whereof, this Constitutive Act has been signed in 3 (three) bilingual original copies, in Romanian and English languages. Should any discrepancies arise between the Romanian version and the English version of this resolution, the Romanian version shall prevail.

MANEVI ZRT

Prin/ By: **Zsanett Oláh**

In calitate de/ In capacity of: Director General / Chief Executive Officer

[redacted]

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA
NR. 1
PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SA

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR.

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil și titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara și cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.	Valoarea in RON astfel cum rezulta din Raportele de Evaluare / Value in RON, as resulting from the Valuation Reports
1.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198	5.021.104 / 5,021,104
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 106918-C1	Construcție / Construction – 577 la sol / at ground	

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

2.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302	1.987.664 / 1,987,664
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcţie /Construction – 124936-C1	Construcţie / Construction – 277 la sol / at ground	
3.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180	475.892 / 475,892
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021		Construcţie /Construction – 124937-C1	Construcţie / Construction – 141 la sol / at ground	

DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU M. ARHIVA NR. 1
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

...RIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. :
...A TRIBUNALULUI ...

	de/by N.P. Rakoczi Ferencz				
4.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756	3.570.177 / 3,570,177
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea		Construcţie /Construction – 50103-C1	Construcţie / Construction – 587 la sol / at ground	
5.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175	402.184 / 402,184
			Construcţie /Construction – 50102-C1	Construcţie / Construction – 122 la sol / at ground	

ORCT SM
DOCUMENT E-FORMS Nr.2

6.	Teren şi construcţie / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674	2.473.000 / 2,473,000
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcţie /Construction – 111889-C1	Construcţie / Construction – 624 la sol / at ground	
7.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325	1.983.707/ 1,983,707
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021		Construcţie /Construction – 50077-C1	Construcţie / Construction – 632 la sol / at ground	

DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU M
ARHIVA NR. 1
REGISTRATURA COMER
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

	de/by N.P. Szabo Noemi				
8.	Teren și construcție / Land and construction	Sighetul Marmației, Piața Libertății nr. 8, Jud Maramureș, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050	6.678.315 / 6,678,315
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcție /Construction – 51821-C1	Construcție / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground	
9.	Teren și construcție / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082	2.023.282 / 2,023,282
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no.		Construcție /Construction – 5224-C1	Construcție / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground	

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

	1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela				
10.	Teren și construcții / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076	4.056.458 / 4,056,458
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuțiu		Construcție /Construction – 51182-C1	Construcție / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C2	Construcție / Construction – 913 la sol / at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C3	Construcție / Construction – 288 la sol / at ground	

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

ORCT SM
DOCUMENT E-FORMS Nr.:

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVĂ
NR.
DE LA LANGA TRIBUNALUL

Valoare totală / Total value	**28.671.783 / 28,671,783**

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Semnat digital de IONCU ROXANA-ALEXANDRA Data: 2021.11.2 16:41:08 +02'00'

23

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Ungaria, Budapesta, Szabadsag, ter 7. 10. Em („Manevi HU")

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em ("Manevi HU")

DECIZIA DIRECTORULUI GENERAL AL MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

din data de 1 November 2021

DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

Dated 1 November 2021

Dna. Olah Zsanett, cetăţean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în Ljubljana, Iugoslavia („**Dna. Olah Zsanett**"),

în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** o societate organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag, ter 7. 10. Em, înfiinţată în baza actului de înfiinţare nr. Cg.01-10-043414 („**Manevi HU**" sau „**Asociatul Unic**"),

decide să adopte prezentele hotărâri prin semnarea acestora în conformitate cu prevederile actului constitutiv al Manevi HU şi în conformitate cu legea aplicabilă.

Mrs. Olah Zsanett, Hungarian citizen, born on 24.08.1983, in Ljubljana, Yugoslavia, ("**Mrs. Olah Zsanett**"),

in capacity as chief executive officer of **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em, incorporated pursuant to the incorporation act no. Cg.01-10-043414 ("**Manevi HU**" or "**Sole Shareholder**"),

agree to pass the following written resolutions by signing these in accordance with the articles of association of Manevi HU and the applicable law.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

(A) Manevi HU este asociatul unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piaţa Libertăţii nr. 8, judeţul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 şi cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"), deţinând 100% din capitalul social al Societăţii;

(B) Asociatul Unic are, conform balantei de verificare aferente lunii Octombrie 2021, împotriva Societăţii o creanţă certă, lichidă şi exigibilă de 85.872.267 RON („**Creanţa 1**"),

WHEREAS:

(A) Manevi HU is the sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** a limited liability company, organised and functioning under the laws of Romania, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piaţa Libertăţii, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the "**Company**"), holding 100% of the share capital of the Company;

(B) The Sole Shareholder has, as shown in balance sheet for October 2021, a certain, liquid and due receivable of RON 85,872,267 against the Company (the „**Receivable 1**")

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

reprezentând principalul datorat în baza Contractului de Împrumut pentru suma de 20.430.000 Euro (din care, în data de 12.07.2021, Manevi RO a restituit către Manevi HU suma de 3.000.000 EUR, astfel încât valoarea principalului rămas de rambursat este de 17.430.000 EUR) din data de 02.06.2021, împreuna cu toate actele adiționale la acesta („**Contractul de Împrumut 1**");

consisting of the principal due under the Loan Agreement for the loan of EUR 20,430,000 (out of which, on 12.07.2021, Manevi RO reimbursed to Manevi HU an amount of EUR 3,000,000 and thus the outstanding principal of the loan is of EUR 17,430,000) dated 02.06.2021 and all the addenda thereto (the "**Loan Agreement 1**");

(C) Asociatul Unic are, conform balantei de verificare aferente lunii Octombrie 2021, împotriva Societății o creanță certă, lichidă și exigibilă de 19.000.000 RON („**Creanța 2**"), reprezentând principalul datorat în baza Contractului de Împrumut pentru suma de 19.000.000 RON din data de 02.06.2021, împreuna cu toate actele adiționale la acesta („**Contractul de Împrumut 2**");

(C) The Sole Shareholder has, as shown in the balance sheet for October 2021, a certain, liquid and due receivable of RON 19,000,000 against the Company (the „**Receivable 2**") consisting of the principal due under the Loan Agreement for the loan of RON 19,000,000 dated 02.06.2021 and all the addenda thereto (the "**Loan Agreement 2**");

(Creanța 1 și Creanța 2 sunt denumite în continuare în mod colectiv „**Creanțele**")

(Receivable 1 and Receivable 2 are hereinafter collectively referred to as the „**Receivables**")

(Contractul de Împrumut 1 și Contractul de Împrumut 2 sunt denumite în continuare în mod colectiv „**Contractele de Împrumut**")

(Loan Agreement 1 and Loan Agreement 2 are hereinafter collectively referred to as the „ **Loan Agreements**")

(D) Asociatul Unic intenționează să aporteze suma de 104.872.267 RON la capitalul social al Societății prin compensarea Creanțelor cu noi părți sociale emise de către Societate;

(D) The Sole Shareholder intends to contribute the amount of RON 104,872,267 to the share capital of the Company by set-off the Receivables against new shares issued by the Company;

(E) Manevi HU, în calitate de asociat unic al Societății, intenționează să modifice actul constitutiv al Societății, pentru a reflecta modificările menționate mai sus;

(E) Manevi HU, as sole shareholder of the Company, intends to amend the Company's articles of association to reflect the changes above;

PRIN URMARE, directorul general al Manevi HU, prin semnarea prezentei, a aprobat următoarele hotărâri:

THEREFORE, the chief executive officer of Manevi HU, by signing hereunder, has approved the following resolutions:

Majorarea capitalului social al Societății

1. Increase of the Company's share capital

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

1.1. Aprobarea de către Manevi HU a majorării capitalului social al Societăţii de la valoarea actuală de 28.671.790 RON la valoarea de 133.544.050 RON, prin emiterea unui număr de 10.487.226 părţi sociale noi, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare şi o valoare nominală totală de 104.872.260 RON.

1.1. Approval by Manevi HU of the increase of the share capital of the Company from the value of RON 28,671,790 to the value of RON 133,544,050, by issuance of 10,487,226 new shares with a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 104,872,260.

1.2. Majorarea va avea loc prin conversia Creanţelor cu cele 10.487.226 părţi sociale noi, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare şi o valoare nominală totală de 104.872.260 RON emise de către Societate către Asociatul Unic.

1.2. The share capital increase will be performed by conversion of the Receivables with the 10,487,226 new shares with a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 104,872,260 issued by the Company to the Sole Shareholder.

1.3. Având în vedere că, în conformitate cu prevederile legii, Societatea trebuie să emită un număr întreg de părţi sociale, diferenţa dintre valoarea totală a Creanţelor, de **104.872.267 RON** şi valoarea de **104.872.260 RON** cu care va fi majorat capitalul social al Societăţii, şi anume **7 RON** va fi contribuită cu titlu de primă de emisiune.

1.3. Considering that, as per the law provisions, the Company has to issue a whole number of shares, the difference between the total value of the Receivables, of **RON 104,872,267** and the value of **RON 104,872,260** with which the Company's share capital shall be increased, namely **RON 7** shall be contributed with title of share premium.

1.4. De la data deciziei Asociatului Unic al Societăţii prin care se vor aproba cele de mai sus Societatea nu va mai datora nicio sumă către Asociatul Unic în baza Contractelor de Împrumut.

1.4. As of the date of the decision of the Sole Shareholder of the Company by means of which shall be approved the above, the Company shall not have any outstanding debt towards the Sole Shareholder on the basis of the Loan Agreements.

2. Distribuirea capitalul social al Societăţii

Ca urmare a majorării capitalului social, Societatea va avea un capital social de 133.544.050 RON, divizat în 13.354.405 părţi sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, deţinut astfel:

- **Manevi HU** va deţine un număr de 13.354.405 părţi sociale, având o valoare nominală de 10 RON fiecare şi o valoare nominlă totală de 133.544.050 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societăţii, constituit după cum urmează:

2. Distribution of the Company's share capital

Following the share capital increase, the Company shall have a share capital of RON 133,544,050, divided in 13,354,405 shares with a nominal value of RON 10 each, held as follows:

- **Manevi HU** shall hold a number of 13,354,405 shares, having a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 133,544,050, representing 100% of the share capital of the Company, consisting of:

ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU M...

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

a) aport în numerar în valoare de 104.872.270 RON; şi

b) aport în natură în valoare totală de 28.671.780 RON, reprezentat de Imobilele menţionate în Anexa 1 la actul constitutiv al Societăţii.

a) contribution in cash of RON 104,872,270;

b) contribution in kind having a total value of RON 28,671,780, consisting of the Properties mentioned in Schedule 1 to the articles of association of the Company.

3. Modificarea actului constitutiv al Societăţii

Aprobarea de către Manevi HU a modificării actului constitutiv al Societăţii, astfel încât acesta să reflecte hotărârile anterior menţionate.

3. Amendment of the Company's articles of association

Approval by MVM HU of the amendment of the Company's articles of association so as to reflect the resolutions mentioned above.

4. Împuternicire

Manevi HU numeşte şi împuterniceşte prin prezenta pe:

Dna. Olah Zsanett, cetăţean maghiar, născut la data de 24.08.1983, în Ljubljana, Iugoslavia,

să acţioneze, în mod individual, ca reprezentant al Manevi HU, să negocieze, să aprobe şi să semneze toate documentele în legătură cu deciziile menţionate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, în numele şi pe seama Manevi HU, a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii prin care se aprobă chestiunile menţionate mai sus, a actului constitutiv actualizat al Societăţii, precum şi a oricăror altor documente necesare pentru a implementa deciziile menţionate mai sus, şi să îndeplinească toate formalităţile prevăzute de legea română pentru punerea în aplicare a deciziilor menţionate mai sus, inclusiv, dacă este necesar, înregistrarea la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului a Deciziei Asociatului Unic al Societăţii, şi în general să îndeplinească toate faptele şi formalităţile pentru şi în numele Manevi HU după cum reprezentantul le va considera necesare sau utile în legătură cu deciziile sus-menţionate.

4. Empowerment

Manevi HU hereby appoints and empowers:

Mrs. Olah Zsanett, Hungarian citizen, born on 24.08.1983, in Ljubljana, Iugoslavia,

to act individually as authorized attorney-in-fact of Manevi HU, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above resolutions, including, but not limited to signing, in the name and on behalf of Manevi HU, of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, approving the matters listed above, the updated articles of association of the Company, as well as any other documents necessary in order to implement the decisions mentioned above, and to perform all the necessary formalities and registrations required by the Romanian law with respect to the above resolutions, including, if necessary, the registration with the Romanian Trade Registry of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, and generally to do all such acts and things for and on behalf of Manevi HU as the attorney-in-fact may deem fit in connection with the above resolutions.

Prezenta hotărâre este semnată în 3 (trei) This Resolution is signed in 3 (three) original

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

21

exemplare originale, în limba engleză și limba română. În cazul unor discrepanțe între versiunea în limba română și limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

counterparts, in English and Romanian language. In case of any discrepancies between the Romanian language and English language versions, the Romanian version shall prevail.

Olah Zsanett

În calitate de/As: Director General/Chief Executive Officer

[redacted]

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ... DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE
ARHIVA
NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

IONCU ROXANA ALEXANDRA

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Sediul social: Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, Județul Satu Mare
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului București: J30/443/2021
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J30/443/2021
Cod Unic de Înregistrare 44213558
Capital social: 28.671.790 RON

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Limited liability company
Registered office: Satu Mare Municipality, 8 Piața Libertății, Satu Mare County
Registered with the Bucharest Trade Registry under No. J30/443/2021
European Unique Identification Number (EUID): ROONRC. J30/443/2021
Sole Registration Code 44213558
Share Capital: RON 28,671,790

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 1 November 2021

DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER OF MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 1 November 2021

Subscrisa:

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag, ter 7. 10. Em, înființată în baza actului de înființare nr. Cg.01-10-043414, reprezentată de Dna. Olah Zsanett,, în calitate de director general, deținând 100% din capitalul social al Societății, (denumită în continuare „**Asociatul Unic**" sau „**Manevi HU**"),

în calitate de asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**" sau „**Manevi RO**"),

reprezentând 100% din capitalul social total al Societății, renunțând la formalitățile de convocare, conform prevederilor Legii Societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată, cu modificările subsecvente („**Legea 31/1990**"),

The undersigned:

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG, a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em, incorporated pursuant to the incorporation act no. Cg.01-10-043414, represented by Mrs. Olah Zsanett, as chief executive officer, holding 100% of the share capital of the Company, (hereinafter referred to as the "**Sole Shareholder**" or "**Manevi HU**"),

in its capacity as sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** a limited liability company, organised and functioning under the laws of Romania, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piața Libertății, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the "**Company**" or "**Manevi RO**"),

representing 100% of the Company's total share capital, waiving the convening formalities, pursuant to the provisions of the Companies Law no. 31/1990, as republished and amended ("**Law 31/1990**"),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

(A) Asociatul Unic are, conform balantei de verificare aferente lunii Octombrie 2021, împotriva Societății o creanță certă, lichidă și exigibilă de 85.872.267 RON („**Creanța 1**") reprezentând **principalul** datorat în baza

WHEREAS:

(A) The Sole Shareholder has, as shown in balance sheet for October 2021, a certain, liquid and due receivable of RON 85,872,267 against the Company (the "**Receivable 1**") consisting of **the principal** due

1

ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

Contractului de Împrumut pentru suma de 20.430.000 Euro (din care, în data de 12.07.2021, Manevi RO a restituit către Manevi HU suma de 3.000.000 EUR, astfel încât valoarea **principalului** rămas de rambursat este de 17.430.000 EUR) din data de 02.06.2021, împreuna cu toate actele adiționale la acesta („**Contractul de Împrumut 1**");

under the Loan Agreement for the loan of EUR 20,430,000 (out of which, on 12.07.2021, Manevi RO reimbursed to Manevi HU an amount of EUR 3,000,000 and thus the outstanding **principal** of the loan is of EUR 17,430,000) dated 02.06.2021 and all the addenda thereto (the "**Loan Agreement 1**");

(B) Asociatul Unic are, conform balantei de verificare aferente lunii Octombrie 2021, împotriva Societății o creanță certă, lichidă și exigibilă de 19.000.000 RON („**Creanța 2**"), reprezentând **principalul** datorat în baza Contractului de Împrumut pentru suma de 19.000.000 RON din data de 02.06.2021, împreuna cu toate actele adiționale la acesta („**Contractul de Împrumut 2**");

(B) The Sole Shareholder has, as shown in the balance sheet for October 2021, a certain, liquid and due receivable of RON 19,000,000 against the Company (the „**Receivable 2**") consisting of the **principal** due under the Loan Agreement for the loan of RON 19,000,000 dated 02.06.2021 and all the addenda thereto (the "**Loan Agreement 2**");

(Creanța 1 și Creanța 2, care în total însumează **104.872.267 RON**, astfel cum sunt evidentiate si in balanta de verificare pentru luna Octombrie 2021, sunt denumite în continuare în mod colectiv „**Creanțele**")

(Receivable 1 and Receivable 2, which are in a total amount of **RON 104,872,267**, as shown in the balance sheet for October 2021, are hereinafter collectively referred to as the „**Receivables**")

(Contractul de Împrumut 1 și Contractul de Împrumut 2 sunt denumite în continuare în mod colectiv „**Contractele de Împrumut**")

(Loan Agreement 1 and Loan Agreement 2 are hereinafter collectively referred to as the „ **Loan Agreements**")

(C) Asociatul Unic intenționează să aporteze suma de **104.872.267 RON** la capitalul social al Societății prin compensarea Creanțelor cu noi părți sociale emise de către Societate;

(C) The Sole Shareholder intends to contribute the amount of **RON 104,872,267** to the share capital of the Company by set-off the Receivables against new shares issued by the Company;

(D) Asociatul Unic intenționează să modifice Actul Constitutiv al Societății pentru a reflecta cele de mai sus;

(D) The Sole Shareholder intends to amend the Company's Articles of Association to reflect the changes above;

ASOCIATUL UNIC DECIDE DUPĂ CUM URMEAZĂ:

THE SOLE SHAREHOLDER DECIDES AS FOLLOWS:

1. Majorarea capitalului social

1.1. Asociatul Unic aprobă prin prezenta majorarea capitalului social al Societății de la valoarea actuală de 28.671.790 RON la valoarea de 133.544.050 RON, prin emiterea unui număr de 10.487.226 părți

1. Share capital increase

1.1. The Sole Shareholder hereby approves the increase of the share capital of the Company from the value of RON 28,671,790 to the value of RON 133,544,050, by issuance of 10,487,226

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

sociale noi, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare şi o valoare nominală totală de 104.872.260 RON.

1.2. Majorarea are loc prin conversia Creanţelor cu cele 10.487.226 părţi sociale noi, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare şi o valoare nominală totală de 104.872.260 RON emise de către Societate către Asociatul Unic.

1.3. Având în vedere că, în conformitate cu prevederile legii, Societatea trebuie să emită un număr întreg de părţi sociale, diferenţa dintre valoarea totală a Creanţelor, de **104.872.267 RON** şi valoarea de **104.872.260 RON** cu care a fost majorat capitalul social al Societăţii, şi anume **7 RON** este contribuită cu titlu de primă de emisiune.

1.4. De la data prezentei hotărâri Societatea nu mai datorează principal către Asociatul Unic în baza Contractelor de Împrumut.

2. Distribuirea capitalului social

Ca urmare a majorării capitalului social, Societatea va avea un capital social de **133.544.050 RON** (din care 85.872.267 RON in EUR (echivalentul a 17.430.000 EUR) si 47.671.783 RON in RON), divizat în **13.354.405** părţi sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, deţinut astfel:

- **Manevi HU** va deţine un număr de 13.354.405 părţi sociale, având o valoare nominală de 10 RON fiecare şi o valoare nominală totală de 133.544.050 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societăţii, constituit după cum urmează:

  a) aport în numerar în valoare de 104.872.270 RON; şi

  b) aport în natură în valoare totală de 28.671.780 RON, reprezentat de Imobilele menţionate în Anexa 1 la actul

new shares with a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 104,872,260.

1.2. The share capital increase is performed by conversion of the Receivables with the 10,487,226 new shares with a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 104,872,260 issued by the Company to the Sole Shareholder.

1.3. Considering that, as per the law provisions, the Company has to issue a whole number of shares, the difference between the total value of the Receivables, of **RON 104,872,267** and the value of **RON 104,872,260** with which the Company's share capital has been increased, namely **RON 7** is contributed with title of share premium.

1.4. As of the date of this decision, the Company does not have any outstanding principal debt towards the Sole Shareholder on the basis of the Loan Agreements.

2. Share capital distribution

Following the share capital increase, the Company shall have a share capital of **RON 133,544,050** (out of which RON 85,872,267 in EUR (equivalent to EUR 17,430.000) and RON 47,671,783 in RON), divided in **13,354,405** shares with a nominal value of RON 10 each, held as follows:

- **Manevi HU** shall hold a number of 13,354,405 shares, having a nominal value of RON 10 each and a total nominal value of RON 133,544,050, representing 100% of the share capital of the Company, consisting of:

  a) contribution in cash of RON 104,872,270;

  b) contribution in kind having a total value of RON 28,671,780, consisting of the Properties mentioned in Schedule 1 to the articles of association of the

REGISTRUL ... ARHIVA NR. 1 ... TRIBUNALUL SATU MARE
ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

constitutiv al Societății.

3. Modificarea Actului Constitutiv

Asociatul Unic aprobă prin prezenta modificarea actului constitutiv al Societății, astfel încât acesta să reflecte hotărârile anterior menționate.

4. Împuternicire

În scopul celor de mai sus, Societatea împuternicește și autorizează prin prezenta pe **STRATULAT ALBULESCU - Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata**, înregistrată în Baroul București, cu sediul în București, Str. Daniel Danielopolu nr. 30-32, clădirea One Herastrau Office, et. 6, sector 1, având cod de identificare fiscală RO30595610, STRATULAT ALBULESCU având dreptul de a delega puterile conferite prin prezenta către oricare dintre avocații săi colaboratori, denumiți individual „**Împuternicitul**" și împreună „**Împuterniciții**", pentru ca, în mod individual, să:

a) Acționeze în calitate de reprezentant al Societății și al Asociatului Unic, să negocieze, să aprobe și să semneze toate documentele în legătură cu deciziile de mai sus, inclusiv actul constitutiv actualizat al Societății, și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege în fața Oficiului Registrului Comerțului și/sau oricărei alte entități private sau autorități publice, pentru punerea în aplicare a deciziilor menționate mai sus și, în general, să îndeplinească toate faptele și formalitățile pentru și în numele Societății, după cum Împuternicitul le va considera necesare sau utile, în legătură cu prezenta hotărâre;

b) Semneze, să aprobe, iar dacă este cazul, să modifice oricare și toate declarațiile și documentele necesare implementării acestei hotărâri;

c) Solicite și să primească orice document

Company.

3. Amendment of the Articles of Association

The Sole Shareholder hereby approve the amendment of the Company's articles of association so as to reflect the resolutions mentioned above.

4. Power of attorney

For the purpose of the above, the Company hereby appoints and authorizes **STRATULAT ALBULESCU – Limited Liability Law Firm**, registered with the Bucharest Bar, having its headquarters at 30-32 Daniel Danielopolu Street, One Herastrau Office building, 6th floor, 1st District, having fiscal identification code RO30595610, STRATULAT ALBULESCU being entitled to delegate the powers granted herein to any of its lawyers, individually referred to as "**Attorney-in-fact**" and collectively the "**Attorneys-in-fact**", to individually:

a) Act as an authorized attorney-in-fact of the Company and of the Sole Shareholder, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above mentioned resolutions, including the Company's updated articles of association, and to perform all the necessary formalities in front of the Romanian Trade Registry and/or any other private entity or public authority in order to implement the above-mentioned resolutions and, generally to do all such acts and formalities for and on behalf of the Company, as the Attorney-in-Fact may deem necessary or useful, in connection with this resolution;

b) Sign, approve, and, if the case, amend any and all statements and documents necessary for implementation of this resolution;

c) Request and receive any official document

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

oficial în legătură cu implementarea oricărei şi tuturor hotărârilor Societăţii; şi

d) În general, să efectueze oricare şi toate actele şi demersurile necesare sau recomandate în interesul Societăţii, în scopul de a efectua operaţiunile mai sus menţionate.

related to the implementation of any and all resolutions of the Company; and

d) Generally, to do all and any other acts or things necessary or advisable in the interest of the Company for the purpose of effecting the aforesaid operations.

Împuterniciţii vor putea să delege anumiţi terţi pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terţii vor avea autoritate deplină să acţioneze în numele şi pe seama Împuterniciţilor.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorneys-in-Fact.

Societatea se obligă să ratifice toate şi oricare acte şi fapte pe care Împuterniciţii le vor îndeplini în temeiul mandatului, să-i despăgubească pe Împuterniciţi şi să-i protejeze împotriva oricărei pierderi, acţiuni, răspunderi sau cheltuieli de orice natură, generate de exercitarea cu bună-credinţă a împuternicirii speciale.

The Company undertakes to ratify all and any deeds and acts the Attorneys-in-Fact will do by virtue of the mandate, to indemnify the Attorneys-in-Fact and to hold them harmless against any loss, action, liability or expense whatsoever arising from the exercise in good faith of this special power of attorney.

Prezenta împuternicire este valabilă pentru întreaga perioadă de timp necesară până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate.

This power of attorney is valid for the entire period of time necessary for the accomplishment of the above-mentioned formalities.

Prezenta hotărâre a fost semnată la data de în 4 (patru) exemplare originale, în limba română şi în limba engleză. În cazul unor discrepanţe între versiunea în limba română şi limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

This resolution is signed in 4 (four) originals, in Romanian language and English language. In case of any discrepancies between the Romanian language and English language versions, the Romanian version shall prevail.

ASOCIATUL UNIC / THE SOLE SHAREHOLDER:

MANEVI ZARTKORUI RESZVENYTARSASAG

[redacted]

Prin / By: Olah Zsanett

În calitate de Director General/ As Chief Executive Officer

ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei SPRL

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria **B** 3866285 /2021

Domnul/doamna avocat ROXANA IONCU / VLAS ȘANȚULESCU / ALINA PARVOI

se împuternicește de către clientul SARKEGYI ANS PARTNERS LAW FIRM / MANOLI PRO TRANSILVANIA

în baza contractului de asistență juridică nr. 2874911 din 04.08.2021, să exercite următoarele activități: asistență juridică și reprezentare, redactare, semnare, depunere, ridicare orice documente necesare în vederea înregistrării majorării capitalului social al societății

și să asiste/să reprezinte clientul în fața Registrului Comerțului Sub Unități Baia Mare

Data 21.12.2021

CLIENT/ REPREZENTANT,
Cristian Cristache
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

SPRL
(semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura avocatului și ștampila nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE ARHIVA NR. 1

ORCT SM Nr:2
DOCUMENT E-FORMS

29

J30/443/2021
EUID - ROONRC.J30/443/2021
CUI - 44213558

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare
DOSAR NR. 45223/23.12.2021
R E Z O L U Ţ I A nr. 9584 /24.12.2021
Pronunţată în şedinţa din data de: 24.12.2021

Lucian George Ploeşteanu – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerţului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările şi completările ulterioare

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare nr. 45223 din data de 23.12.2021 pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., cod unic de înregistrare: 44213558, număr de ordine în registrul comerţului: J30/443/2021, identificator unic la nivel european: ROONRC.J30/443/2021.

DIRECTORUL

Asupra cererii de faţă:

Prin cererea înregistrată sub nr. 45223 din data de 23.12.2021 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerţului a unor modificări referitoare la: capital social; participare străină la capital; alte menţiuni; modificare date asociaţi persoane juridice; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali .

În susţinerea cererii au fost depuse înscrisurile menţionate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menţionate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu art. 1,2 şi 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii 359/2004 cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Legii nr. 129/2019, cu modificările şi completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerţului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIŢIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare aşa cum a fost formulată şi dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la: capital social; participare străină la capital; alte menţiuni; modificare date asociaţi persoane juridice; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declaraţia pe propria răspundere privind beneficiarii reali, potrivit datelor din: Decizie asociat unic din 01.11.2021; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a urmatoarelor acte: Decizie asociat unic din 01.11.2021 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerţului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Satu Mare în condiţiile art. 6 alin. (3) - (5) şi următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunţată în şedinţa din data de: 24.12.2021

DIRECTOR,
Lucian George Ploeşteanu

REGISTRUL COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

Referent/Redactat: F.M.
2 ex.
Data: 24.12.2021

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL SATU MARE
Exemplar nr: 2

30

Număr de ordine în registrul comerțului
J30/443/2021
Cod unic de înregistrare
44213558
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J30/443/2021

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Mențiunea nr. 45223 din 23.12.2021 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**
cuprinse în decizie asociat unic din 01.11.2021 este înscrisă în registrul comerțului la data de 24.12.2021 în baza rezoluției nr. 9584 din 24.12.2021.

Director,

Lucian George PLOEȘTEANU

***Data eliberarii:*27.12.2021**
Anexe: Rezoluție

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE