ANEXA Nr. 2a

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIŢIEI **OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI** **OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL HARGHITA**	**CERERE** **înregistrare în registrul comerţului** **-persoane juridice-** ☐ înmatriculare ☐ înregistrare sucursală persoană juridică română ☐ înregistrare sucursală persoană juridică străină ☑ înscriere menţiuni ☐ înscriere operaţiuni comunicate de autoritatea / instituţia publică ☐ radiere ☐ îndreptare eroare materială ☑ actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3	- (Nr. înregistrare) - (Data)

IV. Subsemnatul(a)[1]

Nume Nándori , **Prenume** Márton László, CNP/NIF [redacted]
domiciliat(ă) în localitatea [redacted] bloc -, scara -, etaj -, ap. -, judeţ/sector -, [redacted]
cetăţenia ungară, născut(ă) în localitatea -, sector/judeţ -, ţara Ungaria, la data de 06.10.1986,
act identitate Carte de identitate, seria [redacted] nr. [redacted] emis(ă) de [redacted] valabil până la data [redacted] regimul matrimonial (după caz) -, în calitate de împuternicit, prin Nagy Zsuzsa conform document Împuternicire avocaţială, nr. - din data de - ,
după caz **reprezentant al firmei[2]**: -, număr înregistrare -, CUI -, EUID -.

În temeiul Legii nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, solicit:

V. Obiectul cererii privind înregistrarea în registrul comerţului, prevăzut în[2] Declaraţie pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condiţiilor de funcţionare/desfăşurare a activităţii, constă în:

1. ☐ **Înmatriculare[3]**

pentru firma: -, **cu sediul social în:** localitatea -, str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap -, judeţ/sector -,
e-mail -, telefon -, pagina de internet (dacă există) -

2. ☐ **Înregistrare sucursală persoană juridică română[3]**

Firma sucursalei: - Sediul sucursalei în: localitatea -,
str -, nr -, bloc -, scara -, etaj -, ap -, judeţ/sector -, e-mail - telefon -

Reprezentantul persoanei juridice care deschide sucursala:
Nume -, Prenume -, CNP/NIF -, domiciliat(ă) în localitatea -,
str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, judeţ/sector -, ţara -, cetăţenia -,
născut(ă) în localitatea -, sector/judeţ -, ţara -, la data de -, act identitate -, seria -, nr. -,
emis(ă) de -, la data -, valabil până la data -

Reprezentantul persoanei juridice care se ocupă nemijlocit de activitatea sucursalei:
Nume -, Prenume -, CNP/NIF -, domiciliat(ă) în localitatea -,
str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, judeţ/sector -, ţara -, cetăţenia -,
născut(ă) în localitatea -, sector/judeţ -, ţara -, la data de -, act identitate -, seria -, nr. -,
emis(ă) de -, la data -, valabil până la data -,
cu puteri ce urmează a fi exercitate împreună sau separat, conform actului constitutiv.

Persoana juridică ce deschide sucursala este înregistrată la ORCT - denumire -, număr de înmatriculare -, CUI -

3. ☐ **Înregistrare sucursală persoană juridică străină**[3]

Firma și forma juridică a persoanei juridice din străinătate -,
înmatriculată în registrul din țara -,
număr de înregistrare -, EUID -, reprezentant persoană juridică din străinătate:
Nume -, Prenume -, act identitate -, seria -, nr. -, emis(ă) de -, la data -, valabil până la data -, în calitate de -

Firma sucursalei: - Sediul sucursalei în:
localitatea -, str -, nr -, bloc -, scara -, etaj -, ap -, județ/sector -, e-mail - telefon -

Reprezentanții persoanei juridice care se ocupă nemijlocit de activitatea sucursalei:
Nume -, Prenume -, CNP/NIF -, domiciliat(ă) în localitatea -,
str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, județ/sector -, țara -, cetățenia -,
născut(ă) în localitatea -, sector/județ -, țara -, la data de -, act identitate -, seria -, nr. -, emis(ă) de -, la data -, valabil până la data -,
cu puteri ce urmează a fi exercitate împreună sau separat, conform actului constitutiv.

Legea națională aplicabilă persoanei juridice (în cazul sucursalelor persoanelor juridice din state care nu sunt state membre ale Uniunii Europene sau state

4. ☑ **Înscriere mențiuni pentru firma: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**
număr de înregistrare J2021000443303, CUI 44213558, EUID ROONRC.J2021000443303, **cu sediul social în: România**
localitatea Gheorgheni, str. MÁRTON ÁRON, nr. 5, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, județ/sector Harghita, e-mail -, telefon -, pagina de internet(dacă există) -

4.1. ☑ **Acte și fapte pentru care legea prevede obligația înscrierii**

- ☐ Modificare denumire firmă
- ☐ Schimbare formă
- ☐ Schimbare sediu social în: județ -
- ☐ Sediu social ○ Prelungire valabilitate act de spațiu ○ Modificare act de spațiu
- ☐ Sedii secundare: ○ Înființare: nr. - ○ Desființare: nr. - ○ Modificare/prelungire valabilitate: nr. -
- ☐ Durată funcționare: ○ Prelungire ○ Reducere
- ☐ Suspendare activitate / ☐ Reluare
- ☑ Modificare obiect de activitate
- ☐ Transmitere părți sociale/acțiuni/părți de interes: nr. - asociat/acționar/membru care intră în societate
- ☐ Participare la beneficii și pierderi
- ☐ Schimbare membri organe de conducere/administrare/control: nr. persoane - numite administrator, director, membru consiliu de supraveghere/membru al directoratului, împuternicite să reprezinte sucursala, cenzor etc
- ☐ Asociat/Acționar: ○ Excludere ○ Retragere
- ☐ Capital social: ○ Majorare ○ Reducere
- ☐ Modificare date de identificare ale profesionistului
- ☑ Alte mențiuni: Prelungire mandat administrator, actualizare date
- ☐ Renunțare mandat: ○ Administratori ○ Persoane împuternicite ○ Cenzori
- ☐ Modificări acte constitutive GIE/GEIE
- ☐ Transformare societate pe acțiuni în SE
- ☐ Transfer sediu social SE într-un alt stat
- ☐ Divizare: nr. profesioniști participanți -
- ☐ Fuziune: nr. profesioniști participanți -
- ☐ Fuziune transfrontaliera
- ☐ Dizolvare
- ☐ Numire lichidator
- ☐ Constatare dizolvare, art. 237 indice 2 din Legea nr.31/1990
- ☐ Preschimbare certificat de înregistrare
- ☐ Înființare: ○ sechestru asigurător ○ poprire ○ alte măsuri asigurătorii
- ☐ Măsuri: ○ preventive ○ complementare
- ☐ Condamnare penală definitivă
- ☐ Concordat preventiv: ○ deschidere ○ închidere ○ alte mențiuni: -
- ☐ Confirmare acord de restructurare preventivă
- ☐ Insolvență ☐ Reorganizare judiciară ☐ Faliment ○ deschidere ○ închidere ○ alte mențiuni: -
- ☐ Extras din registrul acționarilor [4]
- ☑ Depunere act constitutiv actualizat

4.2. ☐ **Depunere de acte**

☐ Dovadă vărsământ capital social
☐ Prospect de emisiune acțiuni prin subscripție publică:
○ constituire ○ majorare capital S.A.
☐ Hotărâre AGA/ Decizie C.A. /Decizie directorat privind:
○ majorare capital ○ reducere capital
○ durata de funcționare ○ dizolvare
○ altele: false
☐ Proiect de fuziune, nr. profesioniști participanți -
☐ Proiect de divizare, nr. profesioniști participanți -
☐ Numire expert
☐ Act procedural care redă dispozitivul hotărârii judecătorești[6]
☐ Acte conform art.103 din Legea 265/2022: -
☐ Alte înscrisuri: -

☐ Situații financiare: ○ anuale ○ consolidate
○ declarație pe propria răspundere
☐ Situații financiare finale de lichidare și repartizare
☐ Registre și acte ale persoanei juridice radiate
☐ Opoziție
☐ Plângere[5]
☐ Radiere conform art. 120 din Legea nr. 265/2022
☐ Hotărâre judecătorească[6]
☐ Dare de seamă asupra gestiunii administratorilor/ membrilor directoratului

4.3. ☑ **Declarație pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare [7].**

5. ☐ **Înscriere operațiuni comunicate de autoritatea/instituția publică -**

pentru firma: -, număr de înregistrare -, CUI - EUID -, **cu sediul social** în: localitatea -, str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, jude/sector -, e-mail -, telefon -, pagina de internet (dacă există) -

6. ☐ **Radiere**

pentru firma: -, număr de înregistrare -, CUI -, EUID -, cu **sediul social** în: localitatea -, str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, județ/sector -, e-mail -, telefon -, pagina de internet (dacă există) -

Motiv:
☐ persoană juridică ☐ sucursală persoană juridică română ☐ sucursală persoană juridică
☐ voința profesionistului ☐ hotărâre judecătorească ☐ încetare activitate sucursală
☐ altele -

☐ Menționare depunere raport repartizare activ rămas în urma lichidării.

7. ☐ **Îndreptare eroare materială**

pentru firma: -, număr de înregistrare -, CUI - EUID -, cu **sediul social** în: localitatea -, str. -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, județ/sector -, e-mail -, telefon -, pagina de internet (dacă există) -. **referitoare la actul:-**

Pentru cererea/cererile nr./data -. (☐ înmatriculare ☐ mențiune ☐ radiere),

În loc de: -
Se va înregistra: -

8. ☑ **Actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3 [8]**

în temeiul HG nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și al Ordinului INS nr. 377/2024 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN,
pentru firma MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., număr de înregistrare J2021000443303, CUI 44213558, EUID ROONRC.J2021000443303, **cu sediul social în: România** localitatea Gheorgheni, str. MÁRTON ÁRON, nr. 5, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, pagina de internet(dacă există) -
obiect de activitate principal (clasa+denumire) **6820 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

VI. Solicit:
☐ **audiență publică**
☐ **copii** ☐ **copii certificate de pe documentele -**
☑ **comunicarea** documentelor care atestă efectuarea înregistrării în registrul comerului într-o singură modalitate:
○ poștă ○ curier ◉ mijloace electronice ○ sediul O.R.C.T -

VII. Persoana pentru comunicare:

Nume Nagy Prenume Zsuzsa adresa: localitatea [redacted] str [redacted] nr. [redacted] bloc -, scara -, etaj -, ap. -, județ/sector [redacted]

VIII. Date de facturare[9]:

Nume şi prenume / firmă MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., CNP/CUI 44213558, e-mail zsuzsa.nagy@nslegal.ro, Banca -, cont IBAN: -

IX. OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE

Nr.	Denumirea actului	Număr	Dată document	Emitent	Nr. file
1	Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității	-	04.11.2025	Administrator: Nandori Marton Laszlo	2
2	Decizie asociat unic (Actul pentru publicare în Monitorul Oficial al României conine 2820 caractere, respectiv un nr de 3 pagini manuscris)	54	05.11.2025	Asociatul Unic: Manevi Zrt	4
3	Împuternicire avocațială	571144	10.11.2025	Cabinet de avocat Nagy Zsuzsa	1
4	Copie carte identitate	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1
5	Act constitutiv actualizat (Actul pentru publicare în Monitorul Oficial al României conine 1000 caractere, respectiv un nr de 1 pagini manuscris)	-	05.11.2025	Asociatul Unic: Manevi Zrt	26
6	Copie carte identitate	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4
				Total file:	38

X. Prelucrarea[11] datelor cu caracter personal:

Am fost informat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în

Nándori Márton László	10.11.2025	Nándori Márton László
(Nume şi prenume)	(Data)	(Semnătura)

XI. Anexele nr. - fac parte integrantă din prezenta cerere.

Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declaraţiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

10.11.2025	Nándori Márton László
(Data)	(Semnătura)

XII. Prezenta cerere de înregistrare şi documentele în susţinerea acesteia se depun de către[12]:

Nume Nagy Prenume Zsuzsa posesor al actului de identitate Carte de identitate seria CJ nr. 328191 CNP 2850523142385, în calitate de -, conform Împuternicire avocațială, nr. -, din -.

Am fost informat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal[10] efectuată în scopul soluţionării prezentei cereri.

10.11.2025	Nagy Zsuzsa
(Data)	(Semnătura)

Zsuzsa Nagy

Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.10 12:55:07 +02'00'

Note:

(1) Reprezentantul legal al persoanei juridice sau împuternicitul acestuia cu procură specială sau generală autentică sau avocatul, în baza unei împuterniciri avocaţiale, ori oricare asociat, acţionar sau membru.

(2) Se completează cu denumirea actului (act constitutiv, modificator: hotărâre AGA, decizie CA, act înfiinţare, decizia asociatului unic etc.).

(3) Solicitantul trebuie să depună, odată cu cererea de înregistrare, şi declaraţia pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condiţiilor de funcţionare/desfăşurare a activităţii pentru sediul social şi/sau sedii secundare sau, după caz, la terţi.

(4) Certificat de administratorul societăţii sau de registrul independent privat, ce va conţine structura completă a acţionarilor persoane fizice şi persoane juridice.

(5) Împotriva încheierii registratorului se poate formula plângere în temeiul art.112 din Legea nr. 265/2022 .

(6) Hotărârea judecătorească invocată se depune spre a fi menţionată în registrul comerţului. În cazul în care prin hotărârea judecătorească se dispune efectuarea înregistrărilor în registrul comerţului, se va completa Secţiunea V., Subsecţiunea.4.1.

(7) Dacă se modifică obiectul de activitate ori activităţile autorizate, sediul social sau se înfiinţează noi sedii secundare, precum şi în situaţia întreruperii temporare de activitate a societăţilor care au desfăşurat activitate de la înfiinţare sau a reluării acesteia, solicitantul depune la biroul unic din cadrul oficiului registrului comerţului o nouă declaraţie pentru sediul social şi/sau sedii secundare, după caz, la terţi, corespunzătoare modificărilor intervenite şi care să ateste situaţia curentă pentru desfăşurarea tuturor activităţilor declarate în obiectul de activitate.

(8) Se completează doar această rubrică în cazul în care se realizează exclusiv actualizarea obiectului de activitate potrivit CAEN Rev. 3 fără să se fi modificat obiectul de activitate, astfel cum este prevăzut în actul constitutiv, caz în care nu este necesară depunerea actului constitutiv actualizat.

(9) Factura fiscală se emite pentru persoana indicată, iar în cazul în care nu sunt completate datele de facturare, aceasta se emite pe numele persoanei care efectuează plata.

(10) Pagina de manuscris a actelor înaintate spre publicare în Monitorul Oficial al României reprezintă 2.000 de semne, inclusiv spaţiile. Actele înaintate spre publicare în Monitorul Oficial al României vor avea un conţinut lizibil, tehnoredactat la un rând şi jumătate, cu corp 12 Times New Roman, fără ştersături sau adăugări nedactilografiate, ce fac de neînţeles textul acestora.

(11) Potrivit art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016, prin „prelucrare" se înţelege orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

(12) Se va completa de către deponent numai dacă este altă persoană decât semnatarul cererii.

Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal se consultă pe pagina de internet www.onrc.ro la Secţiunea „Date cu caracter personal".

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita

Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Müller László Nr. 33, Cod postal: 530160; Telefon: +40266311606, +40266311607; Fax: +40266311607

Website: www.onrc.ro; E-mail: orchr@hr.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23650282;

2025436264330

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) şi alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.4362643 din 10.11.2025

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

Sediu social: Jud. Harghita, Municipiul Gheorgheni, Strada MÁRTON ÁRON, Nr. 5

Cod unic de înregistrare 44213558 din data 29.04.2021

Număr de ordine în registrul comerțului J2021000443303 din data 29.04.2021

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2021000443303

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplineşte condițiile de funcționare/desfăşurare a activității încadrată în clasa CAEN:

4299 Lucrări de construcţii ale altor proiecte inginereşti n.c.a
4322 Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
4323 Lucrări de izolaţii
4335 Alte lucrări de finisare
4342 Alte lucrări speciale de construcţii pentru clădiri
4350 Lucrări speciale de construcţii pentru proiecte de geniu civil
4391 Activităţi de zidărie
4399 Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
5232 Activităţi de intermediere pentru transportul de pasageri
5540 Intermedieri pentru servicii de cazare
5590 Alte servicii de cazare
5630 Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
5640 Intermedieri pentru servicii de alimentaţie şi de servire a băuturilor
6421 Activităţi ale holding-urilor
6422 Activităţi ale canalelor de finanţare
6811 Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 Servicii de intermediere a tranzacţiilor imobiliare
6832 Alte activităţi pentru tranzacţii imobiliare pe bază de comision sau contract
7111 Activităţi de arhitectură
7112 Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
7120 Activităţi de testări şi analize tehnice
7751 Servicii de intermediere pentru închirierea şi leasingul autoturismelor, autorulotelor şi remorcilor
7990 Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică
8122 Activităţi specializate de curăţenie
8240 Activităţi de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
la terţi specifice pentru fiecare autoritate publică/instituţie publică competentă în domeniul autorizării funcţionării şi verificării conformităţii celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Vasile VÎLCAN

Eliberat la data: 26.11.2025

4362643 / 10.11.2025

Anexa nr. 4

I.	II.	III.
Informaţiile din prezenta declaraţie se transmit, pe cale electronică, către:(1) DSV, DSP, PM, ITM	**DECLARAŢIE** **pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condiţiilor de funcţionare/desfăşurare a activităţii (2)**	**MINISTERUL JUSTIŢIEI** **OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI** **OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL** CLUJ
		IV. Nr. intrare: ..... Data : .....

V.

1. Subsemnatul(a) Nume NÁNDORI **prenume** MÁRTON LÁSZLÓ,
CNP/NIF ....., domiciliat(ă) în localitatea [redacted]
str. [redacted], nr. [redacted], bloc ....., scara ....., etaj ....., ap. .....,
judeţ/sector ....., ţara Ungaria, cetăţenia maghiară,
născut(ă) în localitatea Budapesta, sector/judeţ .....,
ţara Ungaria, la data de 1986.10.06, act identitate ....., seria [redacted], nr. [redacted],
emis(ă) [redacted], la data [redacted], valabil până la data [redacted] în calitate de(3) administrator

2. pentru firma: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
având număr de ordine în registrul comerţului(4) J2021000443303 cod unic de înregistrare(4) 44213558,
cu sediul social/profesional în: localitatea Mun. Gheorgheni, str. Márton Áron, nr. 5,
bloc....., scara....., etaj....., ap....., judeţ/sector Harghita, e-mail.....,
telefon....., pagina de internet (dacă există) .....

3. DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE: Îmi asum responsabilitatea cu privire la legalitatea desfăşurării tuturor activităţilor din obiectul de activitate şi a îndeplinirii condiţiilor prevăzute de lege în domeniul sanitar, sanitar-veterinar şi pentru siguranţa alimentelor, protecţiei mediului(5), protecţiei muncii la(6):

3.1. SEDIU SOCIAL/PROFESIONAL(7)

Clasa CAEN	Denumire activitate
	nu se desfăşoară activitate la sediul social

3.2. ACTIVITĂŢI DESFĂŞURATE LA TERŢI(8)

Clasa CAEN	Denumire activitate
6820	Închirierea sau subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
4299	Lucrări de construcţii ale altor proiecte inginereşti n.c.a.
4322	Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
4323	Lucrări de izolaţii
4335	Alte lucrări de finisare
4342	Alte lucrări speciale de construcţii pentru clădiri
4350	Lucrări speciale de construcţii pentru proiecte de geniu civil
4391	Activităţi de zidărie
4399	Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
5232	Activităţi de intermediere pentru transportul de pasageri
5540	Intermedieri pentru servicii de cazare
5590	Alte servicii de cazare
5630	Baruri şi alte actvităţi de servire a băuturilor
5640	Intermedieri pentru servicii de alimentaţie şi de servire a băuturilor
6421	Acivităţi ale holdingurilor
6422	Activităţi ale canalelor de finanţare
6811	Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6831	Servicii de intermediere a tranzacţiilor imobiliare

32. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE LA TERȚI[8]

Clasa CAEN	Denumire activitate
6832	Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract
7111	Activități de arhitectură
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120	Activități de testări și analize tehnice
7751	Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor
7990	Alte servicii de rezervare și asistență turistică
8122	Activități specializate de curățenie
8240	Activități de intermediere pentru servicii-support pentru întreprinderi n.c.a.

33. SEDII SECUNDARE[9]

Nr. crt.	Adresa	Clasa CAEN	Denumire activitate
	Mun. Satu Mare, Piața Libertății, Nr. 8. Judetul Satu Mare.		nu se desfăsoară activitate

VI. Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

04.11.2025 ..... (Data)

..... (Semnătura)

Note :

(1) Se completează, după caz, cu: Ministerul Sănătății, prin direcțiile de sănătate publică teritoriale; Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, prin structurile teritoriale, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin unitățile teritoriale, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, prin inspectoratele teritoriale de muncă.

(2) În temeiul prevederilor art. 121–124 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

(3) Se completează cu calitatea pe care solicitantul o deține (asociat, administrator, reprezentantul persoanei juridice care se ocupă nemijlocit de activitățile sucursalei, persoana fizică care solicită înregistrarea ca persoană fizică autorizată, titularul întreprinderii individuale, reprezentantul desemnat al întreprinderii familiale).

(4) Se completează numai în cazul în care firma este înregistrată.

(5) În cazul activităților cu impact semnificativ asupra mediului se solicită autorizarea la sediul autorității publice teritoriale pentru protecția mediului.

(6) Dacă se modifică obiectul de activitate ori activitățile autorizate, sediul social/profesional sau se înființează noi sedii secundare, precum și în situația întreruperii temporare de activitate a persoanelor fizice autorizate, întreprinderii individuale, întreprinderilor familiale ori a societăților care au desfășurat activitate de la înființare sau a reluării acesteia, solicitantul depune la oricare unic din cadrul oficiului registrului comerțului o nouă declarație pentru sediul social/profesional și/sau sedii secundare, după caz, și terți corespunzătoare modificărilor intervenite, care să ateste situația curentă pentru desfășurarea tuturor activităților declarate în obiectul de activitate.

(7) 7.1. În situația întreruperii temporare de activitate, declarația se va completa cu următorul text „*Declar pe propria răspundere că, pe perioada întreruperii temporare de activitate nu se desfășoară niciuna din activitățile ce constituie obiectul de activitate*".

7.2. În situația în care nu se mai desfășoară niciuna din activitățile declarate anterior la sediul social/profesional sau la sediile secundare sau la terți, se va completa cu următorul text: „*Declar pe propria răspundere că la sediul social/profesional sau la sediile secundare sau la terți nu se mai desfășoară nicio activitate din cele declarate*".

Declarația nu afectează obligația de a desfășura toate activitățile ce constituie obiectul de activitate la sediul social/profesional și/sau la sediile secundare și/sau la terți.

(8) Prin activitate desfășurată la terți se înțelege activitate desfășurată în afara sediului social/profesional/secundar. În această categorie se includ și activitățile itinerante.

(9) Sucursale, puncte de lucru, agenții sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.

Zsuzsa Nagy Digitally signed by Zsuzsa Nagy Date: 2025.11.20 14:55:00 +02'00

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita

Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Müller László Nr. 33, Cod postal: 530160; Telefon: +40266311606, +40266311607; Fax: +40266311607

Website: www.onrc.ro; E-mail: orchr@hr.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23650282;

CERTIFICAT CONSTATATOR

2025436264330

emis în temeiul art.122 alin. (7) şi alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.4362643 din 10.11.2025

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

Sediu social: Jud. Harghita, Municipiul Gheorgheni, Strada MÁRTON ÁRON, Nr. 5

Cod unic de înregistrare 44213558 din data 29.04.2021

Număr de ordine în registrul comerțului J2021000443303 din data 29.04.2021

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2021000443303

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplineşte condițiile de funcționare/desfăşurare a activității încadrată în clasa CAEN: nu se mai desfăşoară niciuna din activitățile declarate

la sediul social din Jud. Harghita, Municipiul Gheorgheni, Strada MÁRTON ÁRON, Nr. 5 specifice pentru fiecare autoritate publică/instituţie publică competentă în domeniul autorizării funcţionării şi verificării conformităţii celor declarate.
Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Vasile VÎLCAN

Eliberat la data: 26.11.2025

4362643 / 10.11.2025

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita

Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Müller László Nr. 33, Cod postal: 530160; Telefon: +40266311606, +40266311607; Fax: +40266311607

Website: www.onrc.ro; E-mail: orchr@hr.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23650282;

2025436264330

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) şi alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.4362643 din 10.11.2025

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

Sediu social: Jud. Harghita, Municipiul Gheorgheni, Strada MÁRTON ÁRON, Nr. 5

Cod unic de înregistrare 44213558 din data 29.04.2021

Număr de ordine în registrul comerțului J2021000443303 din data 29.04.2021

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2021000443303

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplineşte condițiile de funcționare/desfăşurare a activității încadrată în clasa CAEN: nu se mai desfăşoară niciuna din activitățile declarate

la sediul secundar din Jud. Satu Mare, Municipiul Satu Mare, Piaţa LIBERTĂŢII, Nr. 8(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituţie publică competentă în domeniul autorizării funcţionării şi verificării conformităţii celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Vasile VÎLCAN

Eliberat la data: 26.11.2025

4362643 / 10.11.2025

ANEXA Nr. 2b

I.	II.	III.
MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL HARGHITA	**CERERE** ☑ completare înscrisuri ☐ preschimbare termen soluționare ☐ audiență publică ☐ renunțare la soluționare **privind cererea nr./data: 4362643 / 10.11.2025**	**Formular nr. 5** - (Număr intrare) - (Data intrare)

IV. Subsemnatul(a)[1]

Nume Nagy, **Prenume** Zsuzsa, CNP/NIF [redacted] domiciliat(ă) în localitatea [redacted] str [redacted] nr [redacted] bloc -, scara -, etaj -, ap. -, județ/sector [redacted], țara [redacted], cetățenia română, născut(ă) în localitatea Loc. Covasna | Oraș Covasna, sector/județ Covasna, țara România la data de 23.05.1985, act identitate Carte de identitate, seria [redacted] nr [redacted] emis(ă) de [redacted], la data [redacted] valabil până la data [redacted] în calitate de împuternicit, prin -, conform document -, nr -, din data de -,
după caz reprezentant al firmei(2): -, număr înregistrare -, CUI -, EUID -,
pentru firma: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L., număr înregistrare J2021000443303, CUI 44213558, EUID ROONRC.J2021000443303.

V.

☑ completare înscrisuri

1. Ordin de plată / 932 / 11.11.2025

Dacă solicitantul modifică înscrisurile depuse în susținerea cererii de înregistrare, înscrisurile depuse inițial nu vor mai fi luate în considerare la soluționarea cererii.

VI.

☐ preschimbare termen soluționare

VII.

☐ audiență publică

Nagy Zsuzsa (Nume si prenume)	11.11.2025 (Data)	Nagy Zsuzsa (Nume si prenume)

VIII. Prelucrarea[3] datelor cu caracter personal

Am fost informat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în scopul soluționării prezentei cereri.

11.11.2025 (Data)	Nagy Zsuzsa (Nume si prenume)

Zsuzsa Nagy
Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.11 14:04:03 +02'00'

Nota:

(1) Reprezentantul legal al persoanei juridice sau împuternicitul acestuia cu procură specială sau generala autentică sau avocatul, în baza unei împuterniciri avocațiale, ori oricare asociat, acționar sau membru.

(2) Se completează când în cadrul profesionistului este un alt profesionist, iar cererea se depune prin reprezentantul/împuternicitul acesteia

(3) Prin 'prelucrare' se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ştergerea sau distrugerea. Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal se consultă pe pagina de internet www.onrc.ro la Secțiunea „Date cu caracter personal”(art. 4 punctul 2. din Regulamentul (UE) nr. 679/2016).

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Mun. Gheorgheni, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România
Nr. de înregistrare: J2021000443303
Cod Unic de Înregistrare 44213558

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. **nr. 54 din data de 05.11.2025**	**A MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. EGYEDÜLI TULAJDONOSÁNAK A DÖNTÉSE** **54 sz. / 2025.11.05.**
MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, cu sediul social în Ungaria, 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Nr. de reg. com. 01-10-043414, CIF (CUI): 12251076-2-41, reprezentată prin dr. Nándori Márton László,	**MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG,** székhelye: Magyarország, 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57 szám., Cégjegyzékszám: 01-10-043414, adószáma: 12251076-2-41, dr. Nándori Márton László által képviselve,
în calitate de asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J2021000443303, având cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"),	a **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L,** korlátolt felelősségű társaság, székhelye: Gyergyószentmiklós, Márton Áron utca 5. szám, Hargita megye, Románia, cégjegyzékszáma: J2021000443303, adószáma: 44213558 („**Társaság**"),
reprezentând 100% din capitalul social total al Societăţii,	a Társaság alaptőkéjének 100%-át birtokolva
DECIDE URMĂTOARELE:	**A KÖVETKEZŐKET FOGADJA EL:**

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Mun. Gheorgheni, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România
Nr. de înregistrare: J2021000443303
Cod Unic de Înregistrare 44213558

1. Prelungirea mandatului administratorului cu o perioadă adiţională de 3 ani, începând cu data semnării prezentei decizii.	1. Az ügyvezető megbízásának meghosszabbítása további 3 évvel, a jelen döntés aláírásának napjától kezdődően.
2. Actualizarea datelor de identificare al administratorului Societăţii, datele noi fiind următoarele: dlui dr. Nándori Márton László, cetăţean maghiar, identificat cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de autorităţile [redacted] ata de [redacted] şi valabilă până la data de [redacted] născut la Budapesta 12, Ungaria, la data de 06.10.1986, cu domiciliul în [redacted], [redacted]	2. A Társaság ügyvezetőjének azonosító adatainak frissítése, az új adatok a következők: Dr. Nándori Márton László magyar állampolgár, személyazonosító igazolvány száma: [redacted] melyet a [redacted] bocsátottak ki [redacted].-én és [redacted]-ig érvényes, született: 1986.10.06.-án, 12 Budapesten, Magyarországon, lakhelye: [redacted]
3. Se renunţă de la codurile CAEN stabilite conform clasificării CAEN Rev.2 şi se elimină toate obiectele de activitate.	3. A Társaság lemond a CAEN Rev.2 osztályozás szerinti TEAOR kódokról és az összes tevékenységi kör törlésre kerül.
4. Se completează obiectul de activitate a Societăţii conform CAEN Rev.3, cu următoarele coduri CAEN: • Domeniul principal de activitate: cod CAEN 682; • Obiectul principal de activitate: cod CAEN 6820;	4. A Társaság tevékenységi köre a CAEN Rev.3 osztályozás szerint bővül a következő TEAOR kódokkal: • Fő tevékenységi alágazat: 682 TEOR kód; • Fő tevékenység: 6820 TEOR kód;

• Obiecte secundare de activitate: 4299, 4322, 4323, 4335, 4342, 4350, 4391, 4399, 5232, 5540, 5590, 5630, 5640, 6421, 6422, 6811, 6831, 6832, 7111, 7112, 7120, 7751, 7990, 8122, 8240.	• Melléltevékenységek: 4299, 4322, 4323, 4335, 4342, 4350, 4391, 4399, 5232, 5540, 5590, 5630, 5640, 6421, 6422, 6811, 6831, 6832, 7111, 7112, 7120, 7751, 7990, 8122, 8240.
5. Închiderea punctului de lucru al Societăţii din 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Ungaria şi radierea lui din actul constiutiv al Societăţii.	5. A Társaság 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57. szám alatti munkapontjának megszüntetése és a Társaság létesítő okiratából való törlése.
6. Să actualizeze actul constitutiv al Societăţii, pentru a reflecta modificările aduse de punctele de mai sus din prezenta decizie.	6. Társaság alapító okiratának aktualizálása úgy, hogy tükrözze a jelen döntésben elfogadott módosításokat, a fenti pontnak megfelelően.
7. Se împuterniceşte pe dna Av. Nagy Zsuzsa, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] domiciliată în [redacted] pentru a îndeplini în numele şi pe seama Societăţii toate formalităţile necesare pentru a înregistra cele hotărâte mai sus la Registrul Comerţului, de a reprezenta Societatea şi asociaţii în faţa Registrului Comerţului competent (inclusiv de a semna actul constitutiv actualizat al Societăţii) şi de a	7. A fentiekben elhatározottak teljesítésére a Társaság tulajdonosa nevében felhatalmazást kap Nagy Zsuzsa ügyvéd, személyi igazolvány szám [redacted] személyi szám: [redacted], lakcím: [redacted], [redacted] lakrész, [redacted] hogy a jelen határozatot a Társaság nevében és rá vonatkozóan az illetékes cégbíróságra bejegyezze, képviselje a Társaságot a cégbírósági eljárás során (beleértve a Társaság aktualizált Alapíró Okiratának

obţine toate documentele care atestă înregistrarea acestei decizii. Împuternicirea este valabilă până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate şi este transmisibilă.	az aláírását) illetve, hogy a bejegyzést igazoló dokumentumokat átvegye. A felhatalmazás a fent említett eljárás és formaságok végrehajtásáig érvényes és továbbadható.
Prezenta decizie a fost semnată în trei (3) exemplare originale.	A jelen döntést 3 (három) eredeti példányban írták alá.

Asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. Egyedüli tulajdonosa**

MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

[redacted]

P[redacted]dr. Nándori Márton László által

Zsuzsa Nagy

Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.20 14:54:30 +02'00'

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Mun. Gheorgheni, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România
Nr. de înregistrare: J2021000443303
Cod Unic de Înregistrare 44213558

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. **nr. 54 din data de 05.11.2025**	**A MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. EGYEDÜLI TULAJDONOSÁNAK A DÖNTÉSE** **54 sz. / 2025.11.05.**
MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, cu sediul social în Ungaria, 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Nr. de reg. com. 01-10-043414, CIF (CUI): 12251076-2-41, reprezentată prin dr. Nándori Márton László,	**MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG,** székhelye: Magyarország, 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57 szám., Cégjegyzékszám: 01-10-043414, adószáma: 12251076-2-41, dr. Nándori Márton László által képviselve,
în calitate de asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J2021000443303, având cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"),	a **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L,** korlátolt felelősségű társaság, székhelye: Gyergyószentmiklós, Márton Áron utca 5. szám, Hargita megye, Románia, cégjegyzékszáma: J2021000443303, adószáma: 44213558 („**Társaság**"),
reprezentând 100% din capitalul social total al Societăţii,	a Társaság alaptőkéjének 100%-át birtokolva
DECIDE URMĂTOARELE:	**A KÖVETKEZŐKET FOGADJA EL:**

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Mun. Gheorgheni, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România
Nr. de înregistrare: J2021000443303
Cod Unic de Înregistrare 44213558

1. Prelungirea mandatului administratorului cu o perioadă adiţională de 3 ani, începând cu data semnării prezentei decizii.	1. Az ügyvezető megbízásának meghosszabbítása további 3 évvel, a jelen döntés aláírásának napjától kezdődően.
2. Actualizarea datelor de identificare al administratorului Societăţii, datele noi fiind următoarele: dlui dr. Nándori Márton László, cetăţean maghiar, identificat cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted] şi valabilă până la data de [redacted], născut la Budapesta 12, Ungaria, la data de 06.10.1986, cu domiciliul în [redacted]	2. A Társaság ügyvezetőjének azonosító adatainak frissítése, az új adatok a következők: Dr. Nándori Márton László magyar állampolgár, személyazonosító igazolvány száma: [redacted] melyet a [redacted] bocsátottak ki [redacted] és [redacted] érvényes, született: 1986.10.06.-án, 12 Budapesten, Magyarországon, lakhelye: [redacted]
3. Se renunţă de la codurile CAEN stabilite conform clasificării CAEN Rev.2 şi se elimină toate obiectele de activitate.	3. A Társaság lemond a CAEN Rev.2 osztályozás szerinti TEAOR kódokról és az összes tevékenységi kör törlésre kerül.
4. Se completează obiectul de activitate a Societăţii conform CAEN Rev.3, cu următoarele coduri CAEN: • Domeniul principal de activitate: cod CAEN 682; • Obiectul principal de activitate: cod CAEN 6820;	4. A Társaság tevékenységi köre a CAEN Rev.3 osztályozás szerint bővül a következő TEAOR kódokkal: • Fő tevékenységi alágazat: 682 TEOR kód; • Fő tevékenység: 6820 TEOR kód;

• Obiecte secundare de activitate: 4299, 4322, 4323, 4335, 4342, 4350, 4391, 4399, 5232, 5540, 5590, 5630, 5640, 6421, 6422, 6811, 6831, 6832, 7111, 7112, 7120, 7751, 7990, 8122, 8240.	• Melléltevékenységek: 4299, 4322, 4323, 4335, 4342, 4350, 4391, 4399, 5232, 5540, 5590, 5630, 5640, 6421, 6422, 6811, 6831, 6832, 7111, 7112, 7120, 7751, 7990, 8122, 8240.
5. Închiderea punctului de lucru al Societăţii din 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Ungaria şi radierea lui din actul constiutiv al Societăţii.	5. A Társaság 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57. szám alatti munkapontjának megszüntetése és a Társaság létesítő okiratából való törlése.
6. Să actualizeze actul constitutiv al Societăţii, pentru a reflecta modificările aduse de punctele de mai sus din prezenta decizie.	6. Társaság alapító okiratának aktualizálása úgy, hogy tükrözze a jelen döntésben elfogadott módosításokat, a fenti pontnak megfelelően.
7. Se împuterniceşte pe dna Av. Nagy Zsuzsa, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] domiciliată în [redacted] pentru a îndeplini în numele şi pe seama Societăţii toate formalităţile necesare pentru a înregistra cele hotărâte mai sus la Registrul Comerţului, de a reprezenta Societatea şi asociaţii în faţa Registrului Comerţului competent (inclusiv de a semna actul constitutiv actualizat al Societăţii) şi de a	7. A fentiekben elhatározottak teljesítésére a Társaság tulajdonosa nevében felhatalmazást kap Nagy Zsuzsa ügyvéd, személyi igazolvány szám [redacted], személyi szám: [redacted] lakcím: [redacted] utca [redacted] sz., [redacted] lakrész, [redacted] hogy a jelen határozatot a Társaság nevében és rá vonatkozóan az illetékes cégbíróságra bejegyezze, képviselje a Társaságot a cégbírósági eljárás során (beleértve a Társaság aktualizált Alapíró Okiratának

obţine toate documentele care atestă înregistrarea acestei decizii. Împuternicirea este valabilă până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate şi este transmisibilă.	az aláírását) illetve, hogy a bejegyzést igazoló dokumentumokat átvegye. A felhatalmazás a fent említett eljárás és formaságok végrehajtásáig érvényes és továbbadható.
Prezenta decizie a fost semnată în trei (3) exemplare originale.	A jelen döntést 3 (három) eredeti példányban írták alá.

Asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. Egyedüli tulajdonosa**

MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

[redacted]

P[redacted]r. Nándori Márton László által

Zsuzsa Nagy

Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.20 14:54:30 +02'00'

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Mun. Gheorgheni, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România
Nr. de înregistrare: J2021000443303
Cod Unic de Înregistrare 44213558

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. **nr. 54 din data de 05.11.2025**	**A MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. EGYEDÜLI TULAJDONOSÁNAK A DÖNTÉSE** **54 sz. / 2025.11.05.**
MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, cu sediul social în Ungaria, 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Nr. de reg. com. 01-10-043414, CIF (CUI): 12251076-2-41, reprezentată prin dr. Nándori Márton László,	**MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG,** székhelye: Magyarország, 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57 szám., Cégjegyzékszám: 01-10-043414, adószáma: 12251076-2-41, dr. Nándori Márton László által képviselve,
în calitate de asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J2021000443303, având cod unic de înregistrare 44213558 („**Societatea**"),	a **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L,** korlátolt felelősségű társaság, székhelye: Gyergyószentmiklós, Márton Áron utca 5. szám, Hargita megye, Románia, cégjegyzékszáma: J2021000443303, adószáma: 44213558 („**Társaság**"),
reprezentând 100% din capitalul social total al Societăţii,	a Társaság alaptőkéjének 100%-át birtokolva
DECIDE URMĂTOARELE:	**A KÖVETKEZŐKET FOGADJA EL:**

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Mun. Gheorgheni, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România
Nr. de înregistrare: J2021000443303
Cod Unic de Înregistrare 44213558

1. Prelungirea mandatului administratorului cu o perioadă adiţională de 3 ani, începând cu data semnării prezentei decizii.	1. Az ügyvezető megbízásának meghosszabbítása további 3 évvel, a jelen döntés aláírásának napjától kezdődően.
2. Actualizarea datelor de identificare al administratorului Societăţii, datele noi fiind următoarele: dlui dr. Nándori Márton László, cetăţean maghiar, identificat cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] ungare la data de [redacted] şi valabilă până la data de [redacted] născut la Budapesta 12, Ungaria, la data de 06.10.1986, cu domiciliul în [redacted]	2. A Társaság ügyvezetőjének azonosító adatainak frissítése, az új adatok a következők: Dr. Nándori Márton László magyar állampolgár, személyazonosító igazolvány száma: NE 675333, melyet a magyar hatóságok bocsátottak ki 2022.12.05.-én és 2029.10.06.-ig érvényes, született: 1986.10.06.-án, 12 Budapesten, Magyarországon, lakhelye: [redacted].
3. Se renunţă de la codurile CAEN stabilite conform clasificării CAEN Rev.2 şi se elimină toate obiectele de activitate.	3. A Társaság lemond a CAEN Rev.2 osztályozás szerinti TEAOR kódokról és az összes tevékenységi kör törlésre kerül.
4. Se completează obiectul de activitate a Societăţii conform CAEN Rev.3, cu următoarele coduri CAEN: • Domeniul principal de activitate: cod CAEN 682; • Obiectul principal de activitate: cod CAEN 6820;	4. A Társaság tevékenységi köre a CAEN Rev.3 osztályozás szerint bővül a következő TEAOR kódokkal: • Fő tevékenységi alágazat: 682 TEOR kód; • Fő tevékenység: 6820 TEOR kód;

• Obiecte secundare de activitate: 4299, 4322, 4323, 4335, 4342, 4350, 4391, 4399, 5232, 5540, 5590, 5630, 5640, 6421, 6422, 6811, 6831, 6832, 7111, 7112, 7120, 7751, 7990, 8122, 8240.	• Melléltevékenységek: 4299, 4322, 4323, 4335, 4342, 4350, 4391, 4399, 5232, 5540, 5590, 5630, 5640, 6421, 6422, 6811, 6831, 6832, 7111, 7112, 7120, 7751, 7990, 8122, 8240.
5. Închiderea punctului de lucru al Societăţii din 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Ungaria şi radierea lui din actul constiutiv al Societăţii.	5. A Társaság 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57. szám alatti munkapontjának megszüntetése és a Társaság létesítő okiratából való törlése.
6. Să actualizeze actul constitutiv al Societăţii, pentru a reflecta modificările aduse de punctele de mai sus din prezenta decizie.	6. Társaság alapító okiratának aktualizálása úgy, hogy tükrözze a jelen döntésben elfogadott módosításokat, a fenti pontnak megfelelően.
7. Se împuterniceşte pe dna Av. Nagy Zsuzsa, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] domiciliată în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], ap. [redacted] jud. [redacted] pentru a îndeplini în numele şi pe seama Societăţii toate formalităţile necesare pentru a înregistra cele hotărâte mai sus la Registrul Comerţului, de a reprezenta Societatea şi asociaţii în faţa Registrului Comerţului competent (inclusiv de a semna actul constitutiv actualizat al Societăţii) şi de a	7. A fentiekben elhatározottak teljesítésére a Társaság tulajdonosa nevében felhatalmazást kap Nagy Zsuzsa ügyvéd, személyi igazolvány szám CJ [redacted], ● személyi szám: [redacted] lakcím: [redacted] utca [redacted] sz., [redacted] lakrész, [redacted] hogy a jelen határozatot a Társaság nevében és rá vonatkozóan az illetékes cégbíróságra bejegyezze, képviselje a Társaságot a cégbírósági eljárás során (beleértve a Társaság aktualizált Alapíró Okiratának

obţine toate documentele care atestă înregistrarea acestei decizii. Împuternicirea este valabilă până la îndeplinirea formalităţilor susmenţionate şi este transmisibilă.	az aláírását) illetve, hogy a bejegyzést igazoló dokumentumokat átvegye. A felhatalmazás a fent említett eljárás és formaságok végrehajtásáig érvényes és továbbadható.
Prezenta decizie a fost semnată în trei (3) exemplare originale.	A jelen döntést 3 (három) eredeti példányban írták alá.

Asociat unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. Egyedüli tulajdonosa**

MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Prin dr. Nándori Márton László által

Zsuzsa Nagy

Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.20 14:54:30 +02'00'

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

2025436264330

Firmă: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

Sediu social: Jud. Harghita, Municipiul Gheorgheni, Strada MÁRTON ÁRON, Nr. 5

Activitatea principală: 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de Înregistrare: 44213558 **din data de: 29.04.2021**

Director,

Vasile VÎLCAN

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2021000443303

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2021000443303

Data eliberării: 26.11.2025

Seria B Nr. 5578134

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII CU

RASPUNDERE LIMITATA

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

din data de 05.11.2025

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.

dated 05.11.2025

Subscrisa,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, o societate inmatriculata in conformitate cu legislatia din Ungaria, cu sediul social in 1023 Budapesta, Str. Rómer Flóris nr. 57, Ungaria, înregistrată sub nr. Cg. 01-10-043414 la Registrul Comertului din Ungaria, reprezentata prin av. Nagy Zsuzsa, conform Deciziei Asociatului Unic din data de 05.11.2025, („**Manevi Zrt**" sau „**Asociatul Unic**"),

a decis sa actualizeze actul constitutiv al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (denumita in cele ce urmeaza „**Societatea**") in conformitate cu prevederile legii aplicabile.

The undersigned,

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság, a company functioning under the laws of Hungary, having its registered office at 1023 Budapest Rómer Flóris street no. 57, Hungary, registered under No. Cg.01-10-043414 with the Hungarian Company Registry, duly represented by lawyer Nagy Zsuzsa, according to the Decision of the Sole Shareholder of 05.11.2025, ("**Manevi Zrt**" or the "**Sole Shareholder**"),

has decided update the articles of association of the company **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L** (hereinafter referred to as the "**Company**") in accordance with the applicable law.

CAPITOL I

DENUMIRE, FORMA, SEDIU, DURATA SI OBIECTUL ACTIVITATII

ARTICOL 1 DENUMIREA SOCIETATII

1.1 Denumirea Societatii este **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in conformitate cu dovada rezervarii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 216599 din data de 20.03.2021, emisa de Oficiul National al Registrului Comertului.

1.2 Numele Societatii va fi insotit de urmatoarele cuvinte „*societate cu raspundere limitata*" sau de acronimul S.R.L.

1.3 Toate facturile, ofertele, ordinele de plata, si alte documente comerciale emise sau incheiate de catre Societate vor contine urmatoarele informatii: denumire Societatii, forma, sediu social, numarul de inregistrare la Registrul Comertului, codul unic de

CHAPTER I

CORPORATE NAME, CORPORATE FORM, HEADQUARTERS, DURATION & OBJECT OF ACTIVITY

ARTICLE 1 CORPORATE NAME

1.1 The name of the Company is **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, in accordance with the proof of name reservation no. 216599 dated 20.03.2021, issued by the Romanian National Trade Registry Office.

1.2 The name of the Company shall be followed by the words "*limited liability company*" or by the abbreviation "S.R.L.".

1.3 All invoices, offers, orders, and other commercial documents issued or concluded by the Company shall contain the following information: corporate name, corporate form, headquarters, registration number with the Trade Registry, unique

inregistrare si capitalul social al Societatii.

registration code and the share capital of the Company.

ARTICOL 2 FORMA JURIDICA A SOCIETATII

ARTICLE 2 CORPORATE FORM

2.1 Societatea va fi o entitate juridica romana constituita ca societate cu raspundere limitata si va functiona in conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare („**Legea Societatilo**r"), care poate fi modificata, completata sau inlocuita de legislatia viitoare romaneasca. Societatea isi va desfasura activitatile in conformitate cu legislatia romaneasca aplicabila societatilor comerciale si cu prezentul Act Constitutiv.

2.1 The Company shall be a Romanian legal entity set up as a limited liability company and shall function in accordance with Law no. 31/1990, as subsequently amended and supplemented (the "**Company Law**"), as the same may from time to time be amended, modified, supplemented or replaced by future Romanian legislation. The Company shall carry out its activities in accordance with Romanian legislation applicable to commercial companies and to this Articles of Association.

2.2 Obligatiile si responsabilitatile Societatii vor fi garantate cu patrimoniul Societatii. Raspunderea Asociatilor va fi limitata de aportul acestora la capitalul social al Societatii.

2.2 The Company's obligations and liabilities shall be secured by the Company's patrimony. The Shareholders' liability shall be limited to their contribution to the Company's share capital.

ARTICOL 3 SEDIUL SOCIETATII

ARTICLE 3 HEADQUARTERS

3.1. Sediul Societatii va fi localizat în: **Mun. Gherogheni Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România.**

3.1. The Company's headquarters shall be located at **Gheorgheni Municipality, Márton Áron Street no. 5, Harghita County, Romania.**

3.2. Sediul Societatii poate fi schimbat la orice alta locatie in Romania, in baza Deciziei Asociatului Unic, in conformitate cu cerintele legale impuse de legislatia romaneasca si de prezentul Act Constitutiv.

3.2. The Company's headquarters may be changed to any other location in Romania, based on the Sole Shareholder Decision, subject to legal requirements provided by Romanian legislation and this Articles of Association.

3.3. Societatea poate infiinta si inchide sucursale, birouri secundare, depozite de materiale, puncte de lucru, reprezentante, agentii sau alte unitati

3.3. The Company may set up and close branches, secondary offices, warehouses, working points, representative offices, agencies or

similare in Romania si/sau in strainatate, in baza Deciziei Asociatului Unic.

3.4. La data actualizării prezentului act constitutiv, Societatea are 1 punct de lucru :

- Mun. Satu Mare, Piaţa Libertăţii, Nr. 8, Judeţul Satu Mare, România.

other similar units in Romania and/or abroad based on the Decision of the Sole Shareholder.

3.4. At the date of this updated Articles of Association, the Company has 1 working point:

- Satu Mare, Piaţa Libertăţii no. 8, Satu Mare county, Romania.

ARTICOL 4 DURATA

4.1. Societatea este constituita pentru o perioada nelimitata.

4.2. Societatea poate fi dizolvata sau reorganizata oricand ca urmare a Deciziei Asociatului Unic.

ARTICLE 4 DURATION

4.1. The Company shall be set up for an indefinite period.

4.2. The Company may be dissolved or reorganized at any time pursuant to a Decision of the Sole Shareholder.

ARTICOL 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Domeniul principal de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 682: Închirierea sau subînchirierea bunurilor imobiliare porprii sau închiriate

5.2. Principalul obiect de activitate al Societatii va fi:

- Cod CAEN 6820: Închirierea sau subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

5.3. Societatea mai poate desfasura de asemenea si urmatoarele activitati secundare:

- Cod CAEN 4299 : Lucrări de construcţii ale altor proiecte inginereşti n.c.a.
- Cod CAEN 4322 : Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
- Cod CAEN 4323 : Lucrări de izolaţii
- Cod CAEN 4335 : Alte lucrări de finisare
- Cod CAEN 4342 : Alte lucrări speciale de construcţii pentru clădiri
- Cod CAEN 4350 : Lucrări speciale de construcţii pentru proiecte de geniu civil

ARTICLE 5 OBJECT OF ACTIVITY

5.1. The Company's main field of activity shall be:

- NACE Code 682 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.2. The Company's main object of activity shall be:

- NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate.

5.3. The Company may also carry out the following secondary activities:

- NACE Code 4299 - Works related to construction of other civil engineering projects not elsewhere classified
- NACE Code 4322 - Plumbing, heat and air-conditioning installation
- NACE Code 4323 - Insulation work
- NACE Code 4335 - Other finishing work
- NACE Code 4342 - Other special construction work for buildings
- NACE Code 4350 - Special construction work for civil engineering projects

- Cod CAEN 4391 : Activități de zidărie
- Cod CAEN 4399 : Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- Cod CAEN 5232 : Activități de intermediere pentru transportul de pasageri
- Cod CAEN 5540 : Intermedieri pentru servicii de cazare
- Cod CAEN 5590 : Alte servicii de cazare
- Cod CAEN 5630 : Baruri și alte actvități de servire a băuturilor
- Cod CAEN 5640 : Intermedieri pentru servicii de alimentație și de servire a băuturilor
- Cod CAEN 6421 : Acivități ale holdingurilor
- Cod CAEN 6422 : Activități ale canalelor de finanțare
- Cod CAEN 6811 : Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- Cod CAEN 6831 : Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
- Cod CAEN 6832 : Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract
- Cod CAEN 7111 : Activități de arhitectură
- Cod CAEN 7112 : Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- Cod CAEN 7120 : Activități de testări și analize tehnice
- Cod CAEN 7751 : Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor
- Cod CAEN 7990 : Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- Cod CAEN 8122 : Activități specializate de curățenie
- Cod CAEN 8240 : Activități de intermediere pentru servicii-support pentru întreprinderi n.c.a.

- NACE Code 4391 - Roofing activities
- NACE Code 4399 - Other specialized construction activities not elsewhere classified
- NACE Code 5232 - Passenger transport intermediary activities
- NACE Code 5540 - Intermediary activities for accommodation services
- NACE Code 5590 - Other accomodation
- NACE Code 5630 - Beverage serving activities
- NACE Code 5640 - Intermediation for food and beverage services
- NACE Code 6421 - Activities of holding companies
- NACE Code 6422 - Activities of financing channels
- NACE Code 6811 - Purchase and sale of own real estate
- NACE Code 6831 - Real estate agencies
- NACE Code 6832 - Management of real estate on a fee or contract basis
- NACE Code 7111 - Architectural activities
- NACE Code 7112 - Engineering activities and related technical consultancy
- NACE Code 7120 - Technical testing and analysis
- NACE Code 7751 - Intermediary services for the rental and leasing of cars, motorhomes and trailers
- NACE Code 7990 - Other reservation and tourist assistance services
- NACE Code 8122 - Specialized building and industrial cleaning activities
- NACE Code 8240 - Intermediary activities for business support services n.e.c.

5.4. The Company's object of activity may be changed by way of a Decision of the Sole Shareholder.

5.4. Obiectul de activitate al Societatii poate fi modificat prin intermediul Deciziei Asociatului Unic.

CAPITOL II

CAPITALUL SOCIAL SI PARTILE SOCIALE

ARTICOL 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social al Societatii este de **281.540.050** RON, din care 85.872.267 RON în EUR (echivalentul a 17.430.000 EUR) si 195.667.783 RON in RON, din care 28.671.780 RON, reprezentand aport in natura, constand in imobilele identificate in Anexa 1 la prezentul act constitutiv, astfel cum au fost evaluate prin rapoartele de evaluare intocmite la data de 05.10.2021 de catre dna. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726, si 272.990.830 RON reprezentand aport in numerar.

6.2. Capitalul social este divizat in 28.154.005 parti sociale cu o valoare nominala de 10 RON, detinut in intregime (100%) de catre Asociatul Unic, **Manevi Zrt**.

ARTICOL 7 PARTI SOCIALE

7.1. Partile sociale ale Societatii sunt indivizibile in legatura cu Societatea si Societatea va recunoaste numai un asociat pentru fiecare parte sociala.

7.2. Societatea va pastra o evidenta a partilor sociale intr-un registru al asociatilor care va dovedi numele si domiciliul/sediul fiecarui asociat, cota asociatilor din capitalul social, orice transfer de

CHAPTER II

SHARE CAPITAL AND SHARES

ARTICLE 6 SHARE CAPITAL

6.1 The Company's share capital amounts to RON **281.540.050,** out of which RON 85.872.267 in EUR (equivalent to EUR 17.430.000) and RON 195.667.783 in RON, out of which RON 28.671.780 representing contribution in kind, consisting of the properties identified in Schedule 1 to these articles of association, as valuated by means of the valuation reports prepared on 05.10.2021 by Mrs. Iacob Monika Csilla, independent valuer atuhorized by ANEVAR under no. 13201/0726, and RON 272.990.830 representing cash contribution.

6.2 The share capital is divided into 28.154.005 nominal shares with a nominal value of RON 10, held entirely (100%) by the Sole Shareholder, **Manevi Zrt**.

ARTICLE 7 SHARES

7.1. The Company's shares are indivisible in relation to the Company and the Company shall recognize only one shareholder for each share.

7.2. The Company shall maintain a record of the shares in a shareholders' register which shall evidence the name and domicile/headquarters of each shareholder, the shareholders'

parti sociale sau alte amendamente cu privire la partile sociale.

7.3. Toate drepturile si obligatiile anexate partilor sociale vor fi transferate simultan cu partile sociale.

ARTICOL 8 MAJORAREA SI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

8.1. Capitalul social al Societatii poate fi majorat prin aporturi in numerar sau in natura efectuate de catre asociati sau de catre persoane fizice si/sau juridice care vor deveni asociati ai Societatii, sau prin orice alta metoda mentionata de lege, in baza deciziei Asociatului Unic.

8.2. Capitalul social al Societatii poate fi diminuat prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptata in conditiile prezentului Act Constitutiv si in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Capitalul social al Societatii nu va fi mai mic decat capitalul social minim obligatoriu conform legislatiei aplicabile.

8.3. Capitalul social poate fi diminuat numai dupa expirarea unui termen de 2 (doua) luni de la data publicarii in Monitorul Oficial a deciziei Asociatului Unic privind reducerea capitalului social.

8.4. Decizia Asociatului Unic care decide cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.

quota of the share capital, any transfer of shares or other amendments related to the shares.

7.3. All rights and obligations attached to the shares shall be transferred simultaneously with the shares.

ARTICLE 8 SHARE CAPITAL INCREASE AND REDUCTION

8.1 The Company's share capital may be increased by in cash or in-kind contributions performed by the shareholders or by new natural and/or legal persons which shall become shareholders of the Company, or by any other method provided by law, based on a decision of the Sole Shareholder.

8.2 The Company's share capital may be reduced by way of a decision of the Sole Shareholder, adopted in the conditions provided by this Articles of Association and in accordance with legal provisions in force, provided that the Company's share capital shall be at all times not less than the mandatory minimum share capital provided by the applicable legislation from time to time.

8.3 The share capital may be reduced only after the expiry of a 2 (two) month term after the publication in the Official Gazette of the decision of the Sole Shareholder concerning the reduction of the share capital.

8.4 The decision of the Sole Shareholder deciding on a share capital increase or reduction shall be registered with the Trade Registry Office.

ARTICOL 9 TRANSFERUL PARTILOR SOCIALE

9.1. Asociatul Unic pot decide transferul partilor sociale la alte persoane fizice sau juridice romane sau straine, care vor deveni asociati ai Societatii.

9.2. Orice transfer al partilor sociale va fi inregistrat in Registrul Asociatilor si la Oficiul Registrului Comertului. Transferul partilor sociale va opera la data agreata de catre vanzator si cumparator in documentele de transfer relevante.

CAPITOL III

ASOCIAT UNIC

ARTICOL 10 RESPONSABILITATILE ASOCIATULUI UNIC

10.1. In conformitate cu Legea Societatilor, Asociatul Unic va avea toate drepturile si obligatiile care apartin in mod obisnuit Adunarii Generale a Asociatilor.

10.2. Asociatul Unic are putere deplina de a decide asupra activitatii acesteia si asigura ploitica ei aconomica si comerciala.

10.3. Asociatul Unic va avea urmatoarele indatoriri principale:

a.) pe baza raportului efectuat de Administratori, aprobarea, modificarea sau refuzul conturilor sociale, afectarea rezultatului si determinarea dividendelor (inclusiv cele interimare) si rezervelor;

b.) Sa numeasca si sa revoce administratorii si directorii, sa le

ARTICLE 9 SHARES TRANSFER

9.1. The Sole Shareholder may decide to transfer the shares to other foreign or Romanian legal or natural persons, which shall become shareholders of the Company.

9.2. Any transfer of shares shall be recorded in the Shareholders' Register and registered with the Trade Registry Office. The share transfer shall become effective on the date agreed by the seller and the purchaser within the relevant transfer documentation.

CHAPTER III

SOLE SHAREHOLDER

ARTICLE 10 RESPONSIBILITIES OF THE SOLE SHAREHOLDER

10.1. Pursuant to the Company Law, the Sole Shareholder shall have all rights and obligations customarily belonging to the General Meeting of the Shareholders.

10.2. The Sole Shareholder has full power to decide in any matter concerning the Company's activity, as well as the financial and business policy of the Company.

10.3. The Sole Shareholder shall have the following main duties:

a) based on the report made by the Directors, the approval, change or refusal of the Company's accounts, the allocation to the result and determination of dividends (including interim dividends) and reserves;

b) To appoint and revoke the director(s) and the manager(s), to set forth their

stabileasca indatoririle si responsabilitatile, remuneratia, daca este cazul;

duties and responsibilities, and their remuneration, if applicable;

c.) Sa decida cu privire la orice pretentii ale Societatii cu privire la administratori, directori si auditori;

c) To decide upon making a claim against the directors, the managers and the auditors;

d.) Sa numeasca si sa revoce cenzorii/auditorii financiari, daca este cazul, si sa stabileasca indatoririle si responsabilitatile acestora, precum si remuneratia acestora;

d) To appoint and revoke the censors/financial auditors, if applicable, and establish their duties and responsibilities, as well as their remuneration, if applicable;

e.) Sa decida cu privire la conditiile si termenii principali inclusi in contractele incheiate cu aditorul Societatii;

e) To decide upon the main term and conditions to be included within the agreements to be signed with the Company's auditor;

f.) Sa decida cu privire la acordarea de participatii in Societate catre administratori sau catre directori;

f) To decide upon any granting of shares in the Company to the directors or the managers;

g.) Sa decida cu privire la stabilirea si incetarea raporturilor de munca, modificarea contractelor de munca si stabilirea remuneratiei aferente directorului general;

g) To decide upon the establishment and the termination of the employment relationship, the amendment of the employment agreement and the related remuneration with respect to the general manager;

h.) Sa decida in legatura cu orice modificare adusa Actului Constitutiv al Societatii;

h) To decide upon any amendment of the Company's Articles of Association

i.) Sa decida in legatura cu majorarea sau reducerea capitalului social al Societatii si asupra modificarii numarului sau valorii partilor sociale;

i) To decide upon the increase or reduction of the Company's share capital and upon the amendment of the number or value of the shares;

j.) Sa decida in legatura cu transferul partilor sociale ale Societatii;

j) To decide upon the transfer of the Company's shares;

k.) Sa decida cu privire la dizolvarea, lichidarea, fuziunea, absorbtia, reorganizarea Societatii sau in legatura cu alte modificari similare referitoare la Societate;

k) To decide upon the Company's dissolution, liquidation, merger, absorption, spin off, reorganization or any other similar modification regarding the Company;

l.) Sa determine strategia comerciala a Societatii, sa aprobe planul anual si strategic de afaceri si planul anual de achizitii publice care depasesc suma de 50.000.000 HUF;

m.) Sa aprobe diferentele majore fata de planul anual de achizitii publice aprobat. Pentru evitarea oricaror dubii, „majore" inseamna schimbarea formei procedurii si cresterea valorii estimate cu mai mult de 30%, dar cel putin cu 20.000.000 HUF;

n.) Sa aprobe achizitiile care nu sunt include in planul anual de achizitii publice, avand o valoare estimate mai mare de 50.000.000 HUF;

o.) Sa aprobe propunerile de credite pe termen scurt (care nu depasesc perioada de un an) si care depasec valoarea de 2.500.000 EUR;

p.) Sa aprobe propunerile de credite pe termen lung (care depasesc perioada de un an) si care depasesc valoarea de 15.000.000 HUF;

q.) Sa decida cu privire la achizitionarea de participatii in alte societati sau asupra stabilirii de catre Societate a altor entitati juridice;

r.) Sa decida cu privire la vanzarea, transferul, inchirierea, punerea in gaj a oricarui activ, indiferent de forma, cu o valoare care depaseste suma de 10.000.000 EUR, inclusiv cu privire la stabilirea unor optiuni de cumparare sau drepturi de preemptiune si sa decida cu privire la orice alte tranzactii care rezulta din cele de mai sus;

l) To determine the business strategy of the Company, to approve the strategic and annual business plan and the annual (public) procurement plan for matters exceeding HUF 50,000,000 ;

m) To approve the major differing from the approved annual (public) procurement plan. For the avoidance of any doubt "major" means the change of the procedure form and the increase of the estimated value with more than 30 % but at least HUF 20,000,000 HUF;

n) To approve the acquisitions which are not included in the annual (public) procurement plan with an estimated value exceeding HUF 50,000,000;

o) To approve the taking out of short term loans (for a period of maximum one year), exceeding EUR 2,500,000;

p) To approve the taking out of long term loans, (for a period of over one year) exceeding HUF 15,000,000;

q) To decide upon the acquisition by the Company of participations in other companies or upon the establishment by the Company of other legal entities;

r) To decide upon any sale, transfer, rental or pledge of any assets in any form, with a value exceeding the amount of EUR 10,00,000, including upon the establishment of any purchase oprion or pre-emptive rights and to decide upon any other transactions resulting thereof;

s.) Sa decida cu privire acordarea oricarei garantii de catre Societate care depaseste valoarea de 2.500.000 EUR, inclusiv dar fara a se limita la emiterea de scrisori de garantie bancara, ipoteca, gaj sau orice alte obligatie similara;

s) To decide upon granting any security by the Company exceeding the amount of EUR 2,500,000, including but not limited to letters of bank guarantee, mortgages, securities or any other similar undertakings

t.) Sa aprobe bugetul anual de functionare si de investitii al Societatii;

t) To approve the annual functioning and investment budget of the Company;

u.) Sa ratifice toate actiunile si masurile luate de catre administratori cu privire la managementul curent al Societatii, inclusiv, dar nu limitat la, raportul administratorilor;

u) To ratify all actions and measures taken by the directors with respect to the current management of the Company, including, but not limited to, the directors' report;

v.) Sa decida cu privire la functionarea operationala a Societatii;

v) To decide upon the operational form of the Company;

w.) Sa decida cu privire la deschiderea deschiderea si radierea de sucursale, agentii, birouri, reprezentante, puncte de lucru sau orice alte sedii secundare;

w) To decide upon the establishment and the deregistration of branches, agencies, offices, representative offices, units (working points), or any other legal seats with no legal personality;

x.) Sa aprobe orice alt aspect individual care nu intra in domeniul de aplicare al celor de mai sus, in cazul in care valoarea depaseste 10.000.000 EUR;

x) To approve any other matter outside the scope of the above, if the amount exceeds EUR 10,000,000;

y.) Sa aprobe realizarea investitiilor care implica utilizarea subventiei UE in cazul in care obligatia asumata de societate depaseste suma de 15.000.000 HUF net.

y) To approve any investment involving EU subsidy where the obligation undertaken by the Company exceeds the amount of net HUF 15,000,000

z.) Sa ia hotarari in legatura cu oricare din problemele care tin de competenta acesteia in conformitate cu prevederile legii aplicabile si ale prezentului Act Constitutiv.

z) To take any and all other resolutions in respect of any matters which are in its competence in accordance with the provisions of the applicable law and this Articles of Association.

CAPITOL IV

CHAPTER I

ADMINISTRATORI, CENZORI/ADITORI FINANCIARI

ARTICOL 14 ADMINISTRATORII SOCIETATII. BENEFICIARUL REAL AL SOCIETĂȚII

14.1. Societatea poate avea unul sau mai multi administrator, romani sau straini, conform deciziei Asociatului Unic.

14.2. Administratorul Societatii, avand puteri depline de reprezentare si decizie este dl. dr. Nándori Márton László, cetățean maghiar, identificat cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], valabilă până la data de 06.10.2029, CNP: [redacted] născut la Budapesta 12, Ungaria, la data de 06.10.1986, cu domiciliul în [redacted] („Administratorul").

14.3. Asministratorul este numit de către Asociatul Unic pe o perioadă de 3 ani și poate fi reales în funcție, fără limită de număr de mandate.

14.4. Administratorul va asigura managementul general al Societatii. Administratorul poate reprezenta Societatea in fata partilor terte, inclusiv in fata instantei si poate aproba orice operatiuni in legatura cu activitatea Societatii. Administratorul poate actiona in numele Societatii in orice situatie, fara mandat special, prin toate mijloacele legale si este imputernicit cu toate puterile privind conducerea activitatii de zi cu zi a Societatii, cu exceptia puterilor garantate in mod expres Asociatului Unic.

DIRECTORS, CENSORS/FINANCIAL AUDITORS

ARTICLE 14 DIRECTORS OF THE COMPANY

14.1. The Company may have one or more directors, whether Romanian or foreign, as the Sole Shareholder may decide.

14.2. The Director of the Company, having full powers of representation and decision, acting individually, shall be dr. Nándori Márton László, Hungarian citizen, born on 06.10.1986 in Hungary, Budapest 12, domiciled in [redacted] identified with identity card series NE, No. [redacted] issued by the [redacted], valid until [redacted] personal identification number: [redacted] (the "Director").

14.3. The Director is appointed by the Sole Shareholders for a period of 3 years and may be re-elected, without limiting the number of mandates

14.4. The Director shall ensure the general management of the Company. The Director shall represent the Company towards third parties, including the court and may approve any operations related to the business of the Company. The Director may act on behalf of the Company in every situation, without a special mandate, by every legal means and is empowered with all the powers except for the powers expressly granted to the Sole Shareholder.

14.5. Orice document care emana de la sau este semnat de Administrator in numele si pe seama Societatii va fi valabil si va angaja Societatea.

14.6. Administratorul va avea dreptul sa numeasca si sa revoce angajati si directori ai Societatii.

14.7. Administratorul se va conforma in totalitate deciziilor Asociatului Unic si va lua toate masurile necesare pentru implementarea acestora.

14.8. Administratorul va actiona de fiecare data in interesul Societatii si va dezvalui cu promptitudine Societatii si Asociatului Unic orice interes avut in orice tranzactie sau operatie a Societatii la care este parte.

14.9. Administratorul va oferi Asociatului Unic, la solicitarea acestuia, orice informatii si documente referitoare la Societate, activitatile si situatia financiara a acesteia

14.10. Administratorul va mentine registre corespunzatoare Societatii asa cum este cerut de legea aplicabila si le vor pune la dispozitia Asociatului Unic, la solicitarea acestuia.

14.11. Administratorul va fi responsabil de intocmirea situatiilor financiare ale Societatii si le vor trimite spre aprobare Asociatului Unic, anual.

14.12. Administratorul va efectua indatoririle personal (inclusiv reprezentarea Societatii in relatia cu partile terte) si va avea dreptul sa

14.5. Any document issued or concluded by the Director in the name and on behalf of the Company shall be valid and binding for the Company.

14.6. The Director shall have the right to appoint and dismiss employees and managers of the Company.

14.7. The Director shall fully comply with the decisions of the Sole Shareholder and shall take all measures necessary for the implementation thereof.

14.8. The Director shall act at all times in the best interests of the Company and shall promptly disclose to the Company and the Sole Shareholder any interest she may have in any transaction or operation of the Company to which she acts as a party.

14.9. The Director shall provide the Sole Shareholder, promptly upon its request, with any information and documents regarding the Company, its activities and financial status

14.10. The Director shall maintain proper records of the Company as required by applicable law and shall keep them at the disposal of the Sole Shareholder, at its request.

14.11. The Director shall be responsible for preparing the financial statements of the Company and shall submit them for approval of the Sole Shareholder on an annual basis.

14.12. The Director shall perform her duties (including by representing the Company in relation to third parties) personally and shall be entitled to

delege puterile sale fara aprobarea Asociatului Unic.

delegate her powers without the approval of the Sole Shareholder.

14.13. Administratorul va actiona cu diligenta referitor la afacerea Societatii. Administratorul va fi facut raspunzator, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile, fata de Societate pentru orice prejudiciu cauzat Societatii prin actiunile si/sau omisiunile in calitatea sa de administrator.

14.13. The Director shall act diligently regarding the Company's business. The Director shall be held liable, according to the provisions of the Romanian law, towards the Company for any prejudice caused to the Company through herr acts and/or omissions in her capacity of Director.

14.14. Administratorul nu poate primi in Romania, fara autorizarea Asociatului Unic, mandatul de administrator in alte societati concurente sau avand acelasi obiect social, nici sa faca acelasi tip de comert sau un altul concurent, pentru acesta sau pentru alta persoana fizica sau juridica, sub sanctiunea revocarii si a raspunderii pentru daune.

14.14. The Director cannot receive in Romania, without the approval of the Sole Shareholder, the mandate as director in other competitor companies or companies which have the same corporate object, or cannot do the same type of trade or a competing one for her or for another natural or legal person, under the sanction of being revoked and being liable for damages.

14.15. Administratorul este solidar raspunzator cu predecesorii acestuia imediati daca, avand cunostinta de neregularitatile savarsite de acestia din urma, nu le denunta Asociatului Unic.

14.15. The Director shall be jointly liable with her immediate forerunners if she has knowledge of the irregularities committed by the latter and do not denounce them to the Sole Shareholder.

14.16. Orice Administrator care intr-o problema determinata are in numele sau propriu sau in numele unor terti, interese divergente celor ale societatii, va trebui sa se abtina sa participe la deliberarea in privinta problemei respective.

14.16. Any Director who, in a decisive issue, has contrary interests to the company's interests in own name or in the name of third parties, he will have to refrain from participating in the deliberation of such issue.

ARTICOL15 INCHEIEREA MANDATULUI ADMINISTRATORULUI

ARTICLE 15 TERMINATION OF THE DIRECTOR'S MANDATE

15.1. Mandatul Administratorului se va incheia:

15.1. The mandate of the Director shall terminate:

a) Oricand, daca este revocat de catre Asociatul Unic;

b) La demisia Administratorului din functia pe care o detine, sub rezerva unei notificari in scris trimisa Asociatului Unic cu 2 luni inainte, cu conditia ca in acest caz Asociatul Unic va analiza descarcarea de gestiune, iar daca o astfel de descarcare se va realiza fara un audit juridic si/sau financiar va lua o hotarare si va efectua toate inregistrarile solicitate de Registrul Comertului pentru a reflecta incheierea mandatului in timp corespunzator;
Sub rezerva unor dispozitii contrare ale legii, renuntarea are efect imediat, daca cel putin un administrator ramane in functie sau, in caz contrar, incepand din momentul in care Societatea numeste cel putin un administrator in mod valabil.

c) In alte cazuri stipulate de lege sau de contractul de management incheiat intre Administrator si Societate.

a) At any time, if revoked by the Sole Shareholder;

b) Upon resignation of a Director from his position, subject to a 2 months prior written notification sent to the Sole Shareholder, provided that in such case the Sole Shareholder shall assess the Director's discharge of responsibilities and liabilities, and if such discharge is to be granted without a legal and/or financial audit, shall adopt a resolution, and shall perform all registrations required with the Trade Registry to reflect the termination of the mandate in due time;
Subject to contrary provisions of the law, the waiver has immediate effect, if at least one director remains in position or otherwise, since the moment when the Company appoints at least one director.

c) In any other cases provided by law or by the management agreement concluded between the Director and the Company.

ARTICOL 16 CENZORI/ AUDITORI FINANCIARI

16.1. Controlul managementului Societatii va fi realizat de catre Asociatul Unic.

16.2. Asociatul Unic poate delega efectuarea unui astfel de control cenzorilor/auditorilor financiari.

ARTICLE 16 CENSORS/ FINANCIAL AUDITORS

16.1. The control of the Company's management shall be conducted by the Sole Shareholder

16.2. The Sole Shareholder may delegate the performance of such control to censors/financial auditors.

CAPITOL V

AN FINANCIAR; ALOCAREA PROFITULUI

ARTICOL 17 AN FINANCIAR

CHAPTER V

FINANCIAL YEAR; PROFIT ALLOCATION

ARTICLE 17 FINANCIAL YEAR

17.1. Anul financiar al Societatii incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie in fiecare an.

17.2. Primul an financiar al Societatii va incepe de la data infiintarii Societatii si se va incheia la data de 31 decembrie a aceluiasi an.

17.1. The financial year of the Company begins on the 1st of January and ends on December 31st of each year.

17.2. The first financial year of the Company shall start as of the Company's incorporation date and ends on December 31st of the same year.

ARTICOL 18 ALOCAREA PROFITULUI

18.1. Profitul Societatii va fi determinat pe baza declaratiilor financiare anuale efectuate ca urmare a prevederilor legale si aprobate de Asociatul Unic.

18.2. Asociatul Unic va decide cu privire la alocarea profitului, repartizarea acestuia ca dividende sau reinvestirea acestuia.

18.3. Dividendele vor fi platite intr-o perioada care va fi stabilita prin decizia Asociatului Unic, dar nu mai tarziu de termenul maxim stipulat de lege dupa aprobarea declaratiilor financiare anuale de catre Asociatul Unic.

18.4. Dividendele pot fi platite optional trimestrial pe baza situatiilor financiare interimare.

ARTICLE 18 PROFIT ALLOCATION

18.1. The Company's profit shall be determined based on the annual financial statements prepared pursuant to the legal requirements and approved by the Sole Shareholder.

18.2. The Sole Shareholder shall decide upon the allocation of profit, its distribution as dividends or its reinvestment.

18.3. Dividends shall be paid within a period to be established by decision of the Sole Shareholder, but not later than the maximum term provided by law after the approval by the Sole Shareholder of the annual financial statements.

18.4. Dividends may be paid out on a quarterly basis pursuant to and with the observance of the applicable law.

CAPITOL VI

PERSONALUL SOCIETATII

ARTICOL 19 PERSONALUL SOCIETATII

CHAPTER VI

COMPANY PERSONNEL

ARTICLE 19 COMPANY PERSONNEL

19.1 Administratorul va avea competenta de a decide cu privire la angajarea personalului adecvat pentru a indeplini obiectivele Societatii.

19.2 Pentru acest scop, Administratorul va avea competenta sa incheie contracte individuale de munca cu personalul Societatii, sa

19.1 The Director shall be entitled to decide upon hiring adequate personnel for the purposes of fulfilling the Company's objectives.

19.2 For this purpose, the Director shall be entitled to conclude individual labour agreements with Company personnel, set forth their

stabileasca remuneratia acestora in limitele impuse de Asociatul Unic, si, de asemenea, sa modifice si/sau sa incheie astfel de contracte, dupa caz.

19.3 Administratorul va intocmi organigrama Societatii, impreuna cu nivelele de remuneratie propuse si o vor trimite spre aprobare Asociatului Unic.

remunerations within the limits established by the Sole Shareholder, as well as amend and/or terminate such agreements, as applicable.

19.3 The Director shall draft the Company's organizational chart, together with the proposed remuneration levels and shall submit the same for approval of the Sole Shareholder.

CAPITOL VII

MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII; LICHIDAREA SI DIZOLVAREA SOCIETATII; LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

ARTICOL 20 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETATII

20.1. Societatea poate modifica forma juridica sau poate fuziona cu alte societati ca urmare a deciziei Asociatului Unic.

ARTICOL 21 DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

21.1. Urmatoarele vor constitui motive de dizolvare a Societatii:

a) Imposibilitatea realizarii activitatii Societatii;

b) Falimentul Societatii;

c) Alte cazuri prevazute de lege.

21.2. Dizolvarea Societatii va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si va fi publicata in Monitorul Oficial al Romaniei in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

21.3. Lichidarea Societatii se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

CHAPTER VII

CHANGE OF CORPORATE FORM; LIQUIDATION & DISSOLUTION OF THE COMPANY; APPLICABLE LAW AND DISPUTES

ARTICLE 20 CHANGE OF CORPORATE FORM

20.1. The Company may change its corporate form or merge with other companies pursuant to a decision of the Sole Shareholder.

ARTICLE 21 DISSOLUTION AND LIQUIDATION

21.1. The following shall constitute grounds for the dissolution of the Company:

a) Impossibility of achieving the Company's business activity;

b) Bankruptcy of the Company;

c) Other cases provided by law.

21.2.The dissolution of the Company shall be registered with the Trade Registry Office and shall be published in the Official Gazette of Romania in accordance with legal provisions in force.

21.3.The Company's liquidation shall be performed in accordance with the applicable legal provisions.

ARTICOL 22 LEGEA APLICABILA SI DIFERENDELE

22.1. Prezentul Act Constitutiv este guvernat de legislatia romaneasca.

22.2. Orice litigii in legatura cu Actul Constitutiv, daca nu sunt solutionate in mod amiabil, vor fi trimise spre solutionare instantelor competente din Romania.

ARTICLE 22 APPLICABLE LAW AND DISPUTES

22.1.This Articles of Association is governed by the Romanian law.

22.2.Any disputes in connection with this Articles of Association, if not amicable settled, shall be submitted with the competent courts of law of Romania.

CAPITOL VIII

DISPOZITII FINALE

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS

ARTICOL 23 MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

23.1Orice modificari aduse prezentului Act Constitutiv vor fi efectuate prin intermediul deciziei Asociatului Unic, adoptate in conformitate cu legea si cu prezentul Act Constitutiv.

23.2Prezentul Act Constitutiv va fi suplimentat cu prevederi ale Legii Societatilor si alte prevederi legislative aplicabile in vigoare, precum si cu prevederile oricarui alt contract incheiat intre Asociati.

ARTICLE 23 AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION

23.1 Any amendments to this Articles of Association shall be made by way of a decision of the Sole Shareholder adopted in accordance with the law and this Articles of Association.

23.2 This Articles of Association shall be supplemented with the provisions of the Company Law and other applicable legislation in force, as well as with the provisions of any other agreement concluded between the Shareholders.

ARTICOL 24 AUTONOMIA

24.1 In cazul in care orice prevederi ale prezentului Act Constitutiv sunt declarate inoperative, ilegale, nule si anulabile de catre instanta, toate celelalte prevederi vor ramane in vigoare, sub rezerva prevederilor legale aplicabile.

ARTICLE 24 SEVERABILITY

24.1 Should any provision of this Articles of Association be declared inoperative, illegal, void or voidable by the Court, all the other provisions and conditions shall remain in force, subject to the applicable legal provisions.

ARTICOL 25 ACTIVE

25.1 Activele care reprezinta aportul Asociatilor la capitalul social al Societatii, ca de altfel si activele dobandite dupa incorporarea Societatii vor deveni proprietate a Societatii.

ARTICLE 25 ASSETS

25.1 The assets representing the Shareholders' contribution to the Company's share capital, as well as the assets acquired after the Company's incorporation shall become the Company's property.

ARTICOL 26 PRELUAREA

ARTICLE 26 TAKE OVER

26.1 Toate acordurile si/sau tranzactiile efectuate de asociati anterior sau in timpul procesului de inmatriculare in legatura cu activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate la momentul inregistrarii. Orice cheltuieli realizate de asociati cu privire la inmatriculare si activitatea viitoare a Societatii vor fi preluate de Societate si rambursate (ex.: taxe notariale, onorariu avocatial, furnizori, cheltuieli de cazare si transport etc.) in baza documentelor relevante.

26.1 All agreements and/or transactions performed by shareholders prior to or during the incorporation process in connection to the Company's future activity shall be taken over by the Company once incorporated. Any expenses incurred by the shareholders regarding the incorporation and the future activity of the Company shall be taken over by the Company and reimbursed at cost (i.e. notary fees, attorneys fees, suppliers, travel and accommodation expenses, etc.) based on supporting evidence.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat in 3 (trei) exemplare originale bilingve, in limbile romana si engleza. In cazul in care apar discrepante intre versiunea in limba romana si cea in limba engleza a prezentei hotarari, versiunea in limba romana va prevala.

In witness whereof, this Constitutive Act has been signed in 3 (three) bilingual original copies, in Romanian and English languages. Should any discrepancies arise between the Romanian version and the English version of this resolution, the Romanian version shall prevail.

MANEVI ZRT

Prin/ By: **av. Nagy Zsuzsa**

Zsuzsa Nagy

Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.21 11:55:36 +02'00'

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	**Tip imobil şi titlu de proprietate/ Immovable property type and property title**	**Adresa/Address**	**Nr. Carte funciara şi cadastral / Land book and cadastrial no.**	**Suprafata mp. /Area sq.m.**	**Valoarea in RON astfel cum rezulta din Raportele de Evaluare / Value in RON, as resulting from the Valuation Reports**
1.	Teren şi construcţie / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198	5.021.104 / 5,021,104
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcţie /Construction – 106918-C1	Construcţie / Construction – 577 la sol / at ground	

2.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302	1.987.664 / 1,987,664
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 124936-C1	Construcție / Construction – 277 la sol / at ground	
3.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180	475.892 / 475,892
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021		Construcție /Construction – 124937-C1	Construcție / Construction – 141 la sol / at ground	

	de/by N.P. Rakoczi Ferencz				
4.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756	3.570.177 / 3,570,177
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea		Construcție /Construction – 50103-C1	Construcție / Construction – 587 la sol / at ground	
5.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175	402.184 / 402,184
			Construcție /Construction – 50102-C1	Construcție / Construction – 122 la sol / at ground	

6.	Teren și construcție / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674	2.473.000 / 2,473,000
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcție /Construction – 111889-C1	Construcție / Construction – 624 la sol / at ground	
7.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325	1.983.707/ 1,983,707
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021		Construcție /Construction – 50077-C1	Construcție / Construction – 632 la sol / at ground	

	de/by N.P. Szabo Noemi				
8.	Teren și construcție / Land and construction	Sighetul Marmației, Piața Libertății nr. 8, Jud Maramureș, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050	6.678.315 / 6,678,315
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcție /Construction – 51821-C1	Construcție / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground	
9.	Teren și construcție / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082	2.023.282 / 2,023,282
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no.		Construcție /Construction – 5224-C1	Construcție / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground	

	1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela				
10.	Teren și construcții / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076	4.056.458 / 4,056,458
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuțiu		Construcție /Construction – 51182-C1	Construcție / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C2	Construcție / Construction – 913 la sol / at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C3	Construcție / Construction – 288 la sol / at ground	

Zsuzsa Nagy

Digitally signed by Zsuzsa Nagy
Date: 2025.11.20 14:53:27 +02'00'

	Valoare totală / Total value	**28.671.783 / 28,671,783**

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. CJ/571144/2025 din data de 10.11.2025

Doamna avocat **NAGY ZSUZSA**, avocat înscris în tabloul Baroului Cluj, cu sediul situat în Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, et. 2, Jud. Cluj, România şi având CIF RO23673952 se împuterniceşte de către subscrisa **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată şi funcţionând în conformitate cu legislaţia din România, având sediul social în, Str. Márton Áron nr. 5, Jud. Harghita, România, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J2021000443303, având cod unic de înregistrare 44213558, reprezentată de dl. Nándori Márton László („**Clientul**"), pe baza contractului de asistenţă juridică nr. CJ/0563012/2022 din data de 17.05.2022,

pentru a îndeplini în numele şi pe seama Clientului toate formalităţile necesare pentru a înregistra schimbările privind (i) prelungirea mandatului şi actualizarea datelor de identificare al administratorului Clientei, (ii) modificarea/revizuirea codurilor CAEN (conform CAEN Rev3) şi (ii) de a reprezenta Clientul în faţa Registrului Comerţului competent (inclusiv de a semna actul constitutiv al Clientului) şi de a obţine toate documentele care atestă înregistrarea modificărilor.

Data: 10.11.2025

Client/Reprezentant*

MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL,

prin administrator dl. Nándori Márton László

_____

Atest identitatea părţilor, conţinutul şi data contractului de asistenţă juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea**

"NAGY ZSUZSA" CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
prin av. Nagy Zsuzsa

_____

*Semnătura nu este necesară în situaţia în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părţilor, conţinutul şi data contractului de asistenţă juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura avocatului şi aplicarea ştampilei nu sunt necesare în situaţia în care prezenta împuternicire este semnată de client sau reprezentantul acestuia.

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIŢIEI
OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI
Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Harghita
DOSAR NR. 4362643 / 10.11.2025
ÎNCHEIERE nr. 934744
Pronunţată în data de: 24.11.2025

Firma: MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.
Sediul: Jud. Harghita, Municipiul Gheorgheni, Strada MÁRTON ÁRON, Nr. 5
Cod unic de inregistrare: 44213558
Număr de ordine în registrul comerţului: J2021000443303
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2021000443303

Registrator de registrul comerţului: Enache Victor Mihail

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare în registrul comerţului formulata de Márton László Nándori in calitate de împuternicit pentru MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L. privind înscriere menţiuni, referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; sedii secundare; modificare date persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 05.11.2025 şi înregistrarea datelor din declaraţia pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condiţiilor de funcţionarea/desfăşurarea a activităţii

Examinând înscrisurile depuse în susţinerea cererii nr.4362643 din data de 10.11.2025, menţionate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă în registrul comerţului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 4362643 din data de 10.11.2025 având ca obiect: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; sedii secundare; modificare date persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 05.11.2025, înregistrarea datelor din declaraţia pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condiţiilor de funcţionarea/desfăşurarea a activităţii, potrivit datelor din: Copie carte identitate; Decizie asociat unic nr. 54 din 05.11.2025; Declaraţie pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condiţiilor de funcţionare/desfăşurare a activităţii nr. 4362643 din 10.11.2025.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerţului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 54 din 05.11.2025 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerţului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Harghita în condiţiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului.

Pronunţată în data de 24.11.2025

Registrator de registrul comerţului
Enache Victor Mihail

Data: 24.11.2025