R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A NR. 31/2022

privind rectificarea bugetului local al comunei Densuş, pe anul 2022

Consiliul local al comunei Densuş, judeţul Hunedoara;

Având în vedere necesitatea rectificării bugetului local al comunei Densuş, pe anul 2022, raportul primarului comunei Densuş, nr. 38/38 din 19.04.2022, raportul compartimentului de resort nr. 39/32 din 21.04.2022, avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 40/28 din 27.04.2022, avizul favorabil al comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 41/17 din 27.04.2022, şi avizul favorabil al comisiei pentru învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 42/18 din 27.04.2022;

Ţinând cont de proiectul de hotărâre nr. 38/19.04.2022, privind rectificarea ugetului local al comunei Densuş, pe anul 2022.

Prin adresa DGRFP Timişoara, Activitatea judeţeană de trezorerie şi contabilitate publică Hunedoara, nr. HDG_STZ 8154/18.04.2022, s-au comunicat sumele alocate, aprobate prin Decizia Şefului administraţiei finanţelor publice a judeţului Hunedoara, nr. 964/18.04.2022, în vederea întocmirii bugetului propriu de venituri şi cheltuieli pe anul 2022, cu sume defalcate din taxa pe valoarea adaugată pentru finanţarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraşelor şi municipiilor, în trimestrul II 2022, în suma de 90 mii lei, cod 11.02.02 – din care 15 mii reprezentând finanţarea de bază a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat conform art. 104, alin. (2) litera "b" din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011 şi 75 mii lei reprezentând finanţarea burselor elevilor din învăţământul de masă, a Referatului Şcolii Gimnaziale Densuş nr. 382/19.04.2022 privind necesitataea rectificării bugetare.

Având în vedere extrasul de cont din data de 04.04.2022, prin care s-a primit suma de 49,42 mii lei în contul 43.31.00 şi 116,01 mii lei în contul 48.04.01, de la AFIR Timişoara.

În temeiul prevederilor art. 19, alin. (1), art. 49, alin. (1) şi alin. (2) şi art. 50, alin. (1), alin. (2), litera "b" din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 317/2021, privind bugetul de stat pentru anul 2022, precum şi în baza art. 5, litera „cc", art. 129, alin. (2), litera "b", alin. (4), litera "a", art. 139, alin. (3), litera „a", art. 196, alin. (1), litera „a" art. 197, art. 199, alin. (1) şi alin.(2) şi art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1.- Bugetul local al comunei Densuş, se rectifică atât la venituri cât şi la cheltuieli conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Bugetul local al comunei Densuş, pentru anul 2022 se compune din două secţiuni : secţiunea de funcţionare, cu un buget de 4.258,80 mii lei la venituri şi 4.258,80 mii lei la cheltuieli şi secţiunea de dezvoltare, cu un buget de 992,73 mii lei la venituri şi un buget de 1.466,73 mii lei la cheltuieli, diferenţa de 474 mii lei, reprezentând excedentul anilor precedenţi.

Art. 3.- Aprobă completarea Listei obiectivelor de investiţii, pe anul 2022, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Densuş, compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Densuş, Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Hunedoara şi Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara.

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

Hotărârea a fost aprobată în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Densuş, din data de 29 aprilie 2022, prin vot deschis, cu următorul cvorum: 8 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi " contra", cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie - 5 voturi "pentru".

INFLUENTE RECTIFICARE BUGET LOCAL Densus 29-04-2022 Anexa nr. 1 la HCL nr. 31/2022

codord	codform	tipind	codind	Sume existente an 2022 -mii lei-	Influente +/- -mii lei-	Buget rectificat an 2022 -mii lei-	Sume existente trim I 2022 -mii lei-	Influente +/- -mii lei-	Buget rectificat trim I 2022 -mii lei-	Sume existente trim II 2022 -mii lei-	Influente +/- -mii lei-	Buget rectificat trim II 2022 -mii lei-	Sume existente trim III 2022 -mii lei-	Influente +/- -mii lei-	Buget rectificat trim III 2022 -mii lei-	Sume existente trim IV 2022 -mii lei-	Influente +/- -mii lei-	Buget rectificat trim IV 2022 -mii lei-
5453789	20	50	000102	4996,1	255,43	5251,53	1913,6	0	1913,6	1211,7	255,43	1467,13	992,5	0	992,5	878,3	0	878,3
5453789	20	01	1102	1673	90	1763	469	0	469	436	90	526	411	0	411	357	0	357
5453789	20	02	110202	972	90	1062	219	0	219	236	90	326	260	0	260	257	0	257
5453789	20	01	4302	0	49,42	49,42	0	0	0	0	49,42	49,42	0	0	0	0	0	0
5453789	20	02	430231	0	49,42	49,42	0	0	0	0	49,42	49,42	0	0	0	0	0	0
5453789	20	01	4802	0	116,01	116,01	0	0	0	0	116,01	116,01	0	0	0	0	0	0
5453789	20	02	480204	0	116,01	116,01	0	0	0	0	116,01	116,01	0	0	0	0	0	0
5453789	20	03	48020401	0	116,01	116,01	0	0	0	0	116,01	116,01	0	0	0	0	0	0
5453789	21	50	5002	5470,1	255,43	5725,53	2387,6	0	2387,6	1211,7	255,43	1467,13	992,5	0	992,5	878,3	0	878,3
5453789	21	01	6502	157,6	90	247,6	32,7	0	32,7	48,9	90	138,9	37	0	37	39	0	39
5453789	21	09	650201	157,6	90	247,6	32,7	0	32,7	48,9	90	138,9	37	0	37	39	0	39
5453789	21	02	650204	151,6	90	241,6	30,7	0	30,7	46,9	90	136,9	37	0	37	37	0	37
5453789	21	03	65020401	151,6	90	241,6	30,7	0	30,7	46,9	90	136,9	37	0	37	37	0	37
5453789	21	10	650220	89,6	15	104,6	30,7	0	30,7	19,4	15	34,4	14,5	0	14,5	25	0	25
5453789	21	13	65022001	85	5	90	29,6	0	29,6	19	5	24	12	0	12	24,4	0	24,4
5453789	21	14	6502200130	20	5	25	2	0	2	1	5	6	10	0	10	7	0	7
5453789	21	13	65022005	2,5	10	12,5	0	0	0	0	10	10	2,5	0	2,5	0	0	0
5453789	21	14	6502200530	2,5	10	12,5	0	0	0	0	10	10	2,5	0	2,5	0	0	0
5453789	21	10	650259	25	75	100	0	0	0	12,5	75	87,5	12,5	0	12,5	0	0	0
5453789	21	13	65025901	25	75	100	0	0	0	12,5	75	87,5	12,5	0	12,5	0	0	0
5453789	21	01	8402	1427,88	165,43	1593,31	1215,68	0	1215,68	151	165,43	316,43	60	0	60	1,2	0	1,2
5453789	21	09	840201	748,28	116,01	864,29	536,08	0	536,08	151	116,01	267,01	60	0	60	1,2	0	1,2
5453789	21	02	840203	1427,88	165,43	1593,31	1215,68	0	1215,68	151	165,43	316,43	60	0	60	1,2	0	1,2
5453789	21	03	84020301	1427,88	165,43	1593,31	1215,68	0	1215,68	151	165,43	316,43	60	0	60	1,2	0	1,2
5453789	21	10	840258	406,08	116,01	522,09	406,08	0	406,08	0	116,01	116,01	0	0	0	0	0	0
5453789	21	13	84025804	406,08	116,01	522,09	406,08	0	406,08	0	116,01	116,01	0	0	0	0	0	0
5453789	21	14	8402580402	406,08	116,01	522,09	406,08	0	406,08	0	116,01	116,01	0	0	0	0	0	0
5453789	21	09	840270	679,6	49,42	729,02	679,6	0	679,6	0	49,42	49,42	0	0	0	0	0	0
5453789	21	10	840271	679,6	49,42	729,02	679,6	0	679,6	0	49,42	49,42	0	0	0	0	0	0
5453789	21	13	84027101	679,6	49,42	729,02	679,6	0	679,6	0	49,42	49,42	0	0	0	0	0	0
5453789	21	14	8402710101	646,6	49,42	696,02	646,6	0	646,6	0	49,42	49,42	0	0	0	0	0	0

Densuș, 29 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA COMUNA DENSUȘ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
BOGDAN LOREDANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUS
CONSILIUL LOCAL DENSUS

ANEXA nr. 2 LA HCL NR. 31/2022

LISTA

OBIECTIVELOR DE INVESTITII PE ANUL 2022 - RECTIFICARE R3 - 29.04.2022

Nr.crt	Denumirea obiectivelor de investitii	Cod indicator	Valoare toatala	Cheluieli totale(col.5 la col. 9	Finantare din:							Bug Loc din resti pl efect TRS I+TRS II	Termen PIF
					Surse proprii pt.rate imprumut cf OUG 83/2021	Surse proprii vars din funct FARA RATE IMPRUMUTURI	Fd. rulment	Alte sume Conf.OUG 83/2021 IMPRUMUT	TOTAL Alocatie bug.(.10+11+12)	Din care			
										De la bug.local - excedent	Progr cu fin.neramb.		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TOTAL		**1466,73**	**1466,73**	**117,70**	**63,00**		638,32	**1286,03**	**474,00**	**646,60**	**165,43**	
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**		**1389,63**	**1389,63**	**117,70**	**11,00**		638,32	**1260,93**	**448,90**	**646,60**	**165,43**	
B	**LUCRARI NOI DE INVESTITII**		**44,60**	**44,60**		**42,00**			**2,60**	**2,60**			
C	**ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII**		**32,50**	**32,50**		**10,00**			**22,50**	**22,50**			
	Din total investitii pe capitole bugetare												
1	**AUTORITĂȚI PUBLICE/AUTORITĂȚI EXECUTIVE**	**51.02/03.01**	**3,60**	**3,60**		**1,00**				**2,60**			
B	**LUCRARI NOI DE INVESTITII**	**71.01.30**	**2,60**	**2,60**						**2,60**			
	Cap 51.01.03 IMBUNATATIREA CONTINUTULUI DIGITAL SI A INFRASTRUCTURII TIC SISTEMICE IN DOMENIUL EDUCATIEI - POC	71.01.30	2,60	2,60						2,60			
B	**LUCRARI NOI DE INVESTITII**	**71.01.30**	**1,00**	**1,00**		**1,00**							
	CAP. 51.03 REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNA DENSUS PNRR	71.01.30	1,00	1,00		1,00							
2	**CULTURĂ, RECREERE ȘI RELIGIE/ CĂMINE CULTURALE**	**67.02/ 06.00**	**121,42**	**121,42**	**78,10**	**20,00**				**23,32**			
B	**LUCRARI NOI DE INVESTITII**	**71.01.30**	**20,00**	**20,00**		**20,00**							
	CAP 67.06 INFIINTARE CAPELA MORTUARA IN SAT PESTEANA COMUNA DENSUS	71.01.30	20,00	20,00		20,00							
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**	**71.01.30**	**0,82**	**0,82**						**0,82**			
	CAP.67.06.00 INFIINTARE CAPELA MORTUARA DENSUS	71.01.30	0,82	0,82						0,82			
	IMPRUMUT CF OUG 83/2021	**81.04.00**	**78,10**	**78,10**	**78,10**								
	CAP 67.03.07 "Modernizare, renovare si dotare camine culturale in comuna Densus, judetul Hundoara" AFIR	**81.04.00**	78,10	78,10	78,10								
C	**ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII**	**71.01.30**	22,50	22,50						22,50			
	CAP 67.03.07 ACHIZITIE AFISAJE ELECTRONICE CAMINE CULTURALE	71.01.30	22,50	22,50						22,50			
3	**SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE**	**70.02/07.50**	**50,00**	**50,00**		**31,00**				**19,00**			
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**	**71.01.30**	**19,00**	**19,00**						**19,00**			

	CAP 70.07.00 INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE IN LOCALITATILE DENSUS, STEI, PESTEANA, PESTENITA, HATAGEL	71.01.30	19,00	19,00						19,00			
B	**LUCRARI NOI DE INVESTITII**	**71.01.30**	**20,00**	**20,00**		**20,00**							
	CAP.70.50.00 STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA DENSUS MEDIU	71.01.30	20,00	20,00		20,00							
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**	**71.01.30**	**1,00**	**1,00**		**1,00**							
	Cap 70.50.00 MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR COMUNAL DENSUS PNRR	71.01.30	1,00	1,00		1,00							
C	**ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII**	**71.01.30**	**10,00**	**10,00**		**10,00**							
	CAP. 70.50.00 PLAN URBANISTIC GENERAL	71.01.30	10,00	10,00		10,00							
4	**AGRICULTURA, SILVICULTURĂ,.../ ALTE SERVICII ÎN DOMENIUL AGRICULTURII**	**83.02/03.30**	**40,60**	**40,60**	**39,60**	**1,00**							
B	**LUCRARI NOI DE INVESTITII**	**71.01.30**	**1,00**	**1,00**		**1,00**							
	Cap.83.03.30 MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ DE ACCES AGRICOLĂ ÎN COMUNA DENSUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA AFIR	71.01.30	1,00	1,00		1,00							
	IMPRUMUT CF OUG 83/2021	81.04.00	39,60	39,60	39,60								
	Cap 83.03.30 CRESTEREA CAPACITATII OPERATIONALE A COMUNEI DENSUS DE PREVENIRE A APARITIEI PESTEI PORCINE AFRICANE PRIN ACHIZITIONAREA DE INSTALATII DE DEZINFECTIE SI DEZINSECTIE	81.04.00	39,60	39,60	39,60								
5	**DRUMURI ȘI PODURI**	**84.02/ 03.01**	**1251,11**	**1251,11**		**10,00**				**429,08**	**646,60**	**165,43**	
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**	**71.01.30**	**20,00**	**20,00**		**10,00**				**10,00**			
	CAP.84.03.00 REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI COMUNA IN COMUNA DENSUS ANGHEL SALIGNY	71.01.30	20,00	20,00		10,00				10,00			
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**	**71**	**709,02**	**709,02**						**13,00**	**646,60**	**49,42**	
	CAP 84.03.01 "MODERNIZARE DRUMURI SI PODURI IN COMUNA DENSUS, JUDETUL HUNEDOARA" PNDL	71.01.01	348,93	348,93							348,93		
	CAP 84.03.01 "MODERNIZARE DRUMURI SI PODURI IN COMUNA DENSUS, JUDETUL HUNEDOARA" PNDL	71.01.01	297,67	297,67							297,67		
	CAP 84.03.01 "MODERNIZARE DRUMURI SI PODURI IN COMUNA DENSUS, JUDETUL HUNEDOARA" PNDL	71.01.01	49,42	49,42								49,42	
	CAP 84.03.01 "MODERNIZARE DRUMURI SI PODURI IN COMUNA DENSUS, JUDETUL HUNEDOARA" PNDL	71.01.30	13,00	13,0						13,00			
A	**LUCRARI IN CONTINUARE**	**58.04.02**	**522,09**	**522,09**						**406,08**		**116,01**	
	CAP 84.03.01 "MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE SI STRAZI IN COMUNA DENSUS, JUDETUL HUNEDOARA" AFIR	58.04.02	406,08	406,08						406,08			

	CAP 84.03.01 "MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE SI STRAZI IN COMUNA DENSUS, JUDETUL HUNEDOARA" AFIR	58.04.02	116,01	116,01								116,01	

DENSUȘ, 29.04.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ardelean Marcel

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
BOGDAN LOREDANA

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A NR. 32/2022

privind completarea Programului anual al achiziţiilor publice pentru anul 2022, la nivelul autorităţii contractante comuna Densuş

Consiliul local al comunei Densuş, judeţul Hunedoara;

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Densuş, nr. 38/32 din 23.03.2022, raportul compartimentului de resort nr. 39/33 din 21.04.2022 şi avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 40/29 din 27.04.2022;

Ţinând cont de proiectul de hotărâre nr. 32/23.03.2022, privind completarea Programului anual al achiziţiilor publice pentru anul 2022, la nivelul autorităţii contractante comuna Densuş;

Completarea Programului anual al achiziţiilor publice pentru anul 2022 la nivelul autorităţii contractante comuna Densuş, este necesară întrucât la capitolul Servicii se suplimentează suma pentru elaborare documentaţii studii PUG faţă de ce s-a aprobat initial, cu 15.750 lei. De asemena se mai completează o poziţie cu Servicii de consultanţă întocmire statut comuna Densuş, cu suma de 2.600 lei.

La capitolul Produse se suplimentează Achiziţia de bănci stradale, cu suma de 9.000 lei şi se adaugă trei achiziţii privind : Achizitie produse informative si de promovare cu suma de 2.600 lei, Achizitie scaune pentru cămine, cu suma de 24.750 lei şi Achizitie mese pentru camine, cu suma de 15.000 lei.

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016, privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 11, alin. (3) şi (4) şi art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publică/acord-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (4) şi alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, litera "cc", art. 129, alin. 2, litera "b", alin. (4), litera "d", art. 139, alin. (3), litera „a", art. 196, alin. (1), litera "a", art. 197, art. 199, alin. (1) şi alin.(2) şi art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1.- Se completează Programul anual al achiziţiilor publice pentru anul 2022 - Anexa privind achiziţiile directe conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului Comunei Densus şi compartimentului financiar contabil din cadrul Primariei comunei Densuş.

Densuş, 29 aprilie 2022

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL - MIRON

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

Hotărârea a fost aprobată în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Densuş, din data de 29 aprilie 2022, prin vot deschis, cu următorul cvorum : 8 voturi « pentru », 0 vot« abţinere » şi 0 voturi « contra », cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie – 5 voturi "pentru".

AUTORITATEA CONTRACTANTA:
COMUNA DENSUS

ANEXA NR. LA HOTARAREA NR. 32/2022
APROBAT,
PRIMAR
VIRTOPEAN IONEL ADRIAN

AVIZAT,
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

ANEXA PRIVIND ACHIZITIILE DIRECTE 2022

Nr. Crt.	Obiectul achizitiei directe	COD UNIC DE IDENTIFICARE ACHIZITIE PUBLICA	Cod CPV	Valoarea estimata (lei fara TVA)	Sursa de finantare	Data estimata pentru initiere	Data estimata pentru finalizare
	SERVICII						
1	Servicii de actualizare program legislativ	545378901	72540000-2	1800	Buget local	ian.2022	dec.2022
2	Servicii de intretinere si reparartii calculatoare	545378902	50300000-8	4100	Buget local	ian.2022	dec.2022
3	Servicii intretinere fotocopiatoare	545378903	50313200-4	6050	Buget local	ian.2022	dec.2022
4	Servicii de gazduire site	545378904	72415000-2	4700	Buget local	ian.2022	dec.2022
5	Servicii de medicina muncii	545378905	85147000-1	2250	Buget local	ian.2022	dec.2022
6	Servicii consultanta sanatate si securitate in munca	545378906	90711100-5	1800	Buget local	ian.2022	dec.2022
7	Servicii consultanta in protectia contra riscurilor (ISU)	545378907	71317000-3	1800	Buget local	ian.2022	dec.2022
8	Servicii asistenta si de consultanta programe informatice pentru contabilitate,asistenta sociala, registrul agricol, impozite si taxe	545378908	72600000-6	20000	Buget local	ian.2022	dec.2022
9	Servicii de publicitate	545378909	79341000-6 22212100-0	4200	Buget local	ian.2022	dec.2022
10	Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor	545378910	71354300-7	100000	Buget local	ian.2022	dec.2022
11	Servicii intretinere iluminat public si de instalare a echipamentului electric (iluminat festiv)	545378911	50232100-1 51110000-6	43000	Buget local	ian.2022	dec.2022
12	Servicii de reparartii si intretinere a incalzirii centrale	545378912	50720000-8 45232141-2	12000	Buget local	ian.2022	dec.2022

13	Servicii de reparare si intretinere a automobilelor	545378913	50112000-3	16000	Buget local	ian.2022	dec.2022
14	Servicii de asigurare a autovehiculelor	545378914	66514110-0	3000	Buget local	ian.2022	dec.2022
15	Servicii de inspectie tehnica a automobilelor	545378915	71632000-7	1000	Buget local	ian.2022	dec.2022
16	Servicii de consultanta si instruire pentru implementarea SCIM	545378916	79411000-8	14000	Buget local	ian.2022	dec.2022
17	Servicii de tiparire tichete sociale pentru gradinita	545378917	79823000-9	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022
18	Servicii expertize tehnice	545378918	71319000-7 71335000-5	15000	Buget local	ian.2022	dec.2022
19	Servicii expert cooptat	545378919	79418000-7	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022
20	Servicii verificator proiect	545378920	71328000-3	3000	Buget local	ian.2022	dec.2022
21	Servicii de supraveghere a lucrarilor prin diriginti de santier	545378921	71520000-9	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022
22	Servicii de urmarirea comportarii in timp a constructiilor	545378922	71530000-2	4500	Buget local	ian.2022	dec.2022
23	Servicii de intretinere a terenurilor	545378923	77314000-4 50800000-3	50000	Buget local	ian.2022	dec.2022
24	Servicii de reparare mobilier	545378924	50850000-8	4000	Buget local	ian.2022	dec.2022
25	Servicii de asistenta tehnica permanenta si RSVTI – centrala termica	545378925	45259300-0 45232141-2	4140	Buget local	ian.2022	dec.2022
26	Servicii elaborare PT + DTAC + AS pentru obiectivul « Modernizare Dispensar Uman »	545378926	71322000-1	9100	Buget local	ian.2022	dec.2022
27	**Servicii elaborare documentatii studii PUG(istoric, mediu, inundabilitate, climatic, etc)**	**545378927**	**79311100-8**	**25000 + 15750**	**Buget local**	**ian.2022**	**dec.2022**
28	Servicii de intretinere retea canalizare	545378928	50800000-3	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
29	Servicii de promovare a obiectivelor turistice din comuna Densus	545378929	79342200-5	15000	Buget local	ian.2022	dec.2022
30	Servicii de verificare si incarcare stingatoare	545378930	50413200-5	1000	Buget local	ian.2022	dec.2022
31	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma	545378931	79711000-1	1200	Buget local	ian.2022	dec.2022
32	Servicii de registratura electronica	545378932	48900000-7	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022
33	Servicii intocmire D.A.L.I. pentru eficientizare energetica a cladirilor publice	545378933	79314000-8	60000	Buget local	ian.2022	dec.2022

34	Servicii de intocmire D.A.L.I. pentru reabilitarea drumurilor comunale (DC 90 si DC 93-PNI)	545378934	79314000-8	80000	Buget local	ian.2022	dec.2022
35	Servicii de topografie si cadastru pentru obiective proprietate publica sau privata	545378935	71354300-7 71351810-4	50000	Buget local	ian.2022	dec.2022
36	Servicii de maintenanta Sistem de supraveghere video	545378936	50800000-3	3000	Buget local	ian.2022	dec.2022
37	Servicii de curatire si intretinere cosuri de fum primarie si camine	545378937	98390000-3	3000	Buget local	ian.2022	dec.2022
38	Servicii de dezinfectie, dezinsectie, deratizare	545378938	90921000-9	6300	Buget local	ian.2022	dec.2022
39	Servicii de colectare deseuri de origine animala de pe raza comunei Densus	545378939	90524300-9	1200	Buget local	ian.2022	dec.2022
40	Servicii platforma Smart City	545378940	72268000-1	2365	Buget local	ian.2022	dec.2022
41	Servicii consultanta in management drumuri comunale«PNI »	545378941	71310000-4	120000	Buget local	ian.2022	dec.2022
42	Servicii de consultanta si management proiect prin programul « Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice » - finantat prin AFM	545378942	79400000-8	120000	Buget local	ian.2022	dec.2022
43	Servicii de intocmire rapoarte de evaluare bunuri aflate in patrimoniul comunei	545378943	79419000-4	10000	Buget Local	ian.2022	dec.2022
44	Servicii intocmire panouri şi autocolante publicitare cu informaţii privind finanţarea proiectelor	545378944	7911000-2	1000	Buget Local	ian.2022	dec.2022
45	Servicii de consultanta in vederea delegarii serviciului de iluminat public stradal	545378945	85312320-8	10000	Buget Local	ian.2022	dec.2022
46	**Servicii de consultanta intocmire statut comuna Densus**	**545378946**	**79311300-0**	**2600**	**Buget Local**	**aprilie 2022**	**dec.2022**
	PRODUSE						
1	Achizitie echipament de birotica	545378946	42964000-1	13000	Buget local	ian.2022	dec.2022
2	Achizitie piese si accesorii pentru computer	545378947	30237100-0 30190000-7 30236000-2	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
3	Achizitie piese si accesorii pentu fotocopiatoare	545378948	30125000-1	7000	Buget local	ian.2022	dec.2022
4	Achizitionare materiale curatenie	545378949	39830000-9	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
5	Achizitie carburant lichid benzina	545378950	09132000-3	4000	Buget local	ian.2022	dec.2022
6	Achizitie carburant lichid motorina	545378951	09134200-9	36000	Buget local	ian.2022	dec.2022

7	Achizitie piese de schimb mecanice,pneuri,acumulatori	545378952	34320000-6 34351100-3 31430000-9 34390000-7 34913000-0	20000	Buget local	ian.2022	dec.2022
8	Achizitie produse horticole si plante de pepiniera	545378953	03120000-8	2000	Buget local	ian.2022	dec.2022
9	Achizitie felicitari,agende,calendare	545378954	22320000-9 22819000-4 30199792-8	4000	Buget local	ian.2022	dec.2022
10	Achizitie brosuri si pliante tiparite	545378955	22100000-1 22820000-4	4000	Buget local	ian.2022	dec.2022
11	Achizitie Materiale de constructii	545378956	44110000-4 44114000-2 44190000-8	15000	Buget local	ian.2022	dec.2022
12	Achizitie Material deszapezire –agregate(nisip, sort)	545378957	14212200-2	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
13	Achizitie Pachet dulciuri « Pomul de Craciun » elevi	545378958	15842300-5	14000	Buget local	ian.2022	dec.2022
14	Achizitie Echipament SVSU (stingatoare – 10 buc, motopompa – 1 buc, cizme cauciuc - 5 perechi, sirena – 1 buc)	545378959	35111300-8 18812200-6 35240000-8 42122130-0	30000	Buget local	ian.2022	dec.2022
15	Achizitie echipamente pentru intretinere spatii verzi	545378960	16320000-4 34913000-3	1500	Buget local	ian.2022	dec.2022
16	Achizitie Pompe statii de epurare comuna	545378961	42122220-8	6000	Buget local	ian.2022	dec.2022
17	Achizitie registru agricol	545378962	22800000-8	1000	Buget local	ian.2022	dec.2022
18	Achizitie « Echipamente IT pentru Scoala Densus »	545378963	30213200-7	100000	Buget local	ian.2022	dec.2022
19	Achizitie Echipamente Statie de epurare	545378964	45252130-8 30231300-0	1500	Buget local	ian.2022	dec.2022
20	Achizitie Oglinzi rutiere pentru curbe	545378965	35121800-6	6000	Buget local	ian.2022	dec.2022
21	Achizitie echipament pentru spatii de joaca	545378966	37535200-9	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022
22	Achizitie produse prevenire COVID-19(dezinfectanți)	545378967	24455000-8	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
23	Achizitie ruleta cu laser si roata masurat distante	545378968	34965000-9	500	Buget local	ian.2022	dec.2022
24	Achizitie generator electric	545378969	31122000-7	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022
25	**Achizitie banca stradala**	**545378970**	**34928400-2**	**52000 + 9000**	**Buget Local**	**ian.2022**	**dec.2022**
26	Achizitie cos gunoi tabla perforata	545378971	34928480-6	16000	Buget Local	ian.2022	dec.2022

27	Achizitie pancarda « Sat curat	545378972	34992200-9	15000	Buget Local	ian.2022	dec.2022
28	Achizitie numere inregistrare vehicule neinmatriculabile	545378973	44423450-0	910	Buget Local	ian.2022	dec.2022
29	Achizitie Certificat de inregistrare a vehiculelor pt. care nu exista obligatia inmatricularii	545378974	22900000-9	100	Buget Local	ian.2022	dec.2022
30	Achizitie mobilier de birou	545378975	39130000-2	5000	Buget Local	ian.2022	dec.2022
31	**Achizitie produse informative si de promovare**	**545378976**	**39294100-0**	**2600**	**Buget Local**	**ian.2022**	**dec.2022**
32	**Achizitie scaune pentru cămine**	**545378977**	**39311000-3**	**24750**	**Buget Local**	**aprilie 2022**	**dec.2022**
33	**Achizitie mese pentru camine**	**545378978**	**39121200-8**	**15000**	**Buget Local**	**aprilie 2022**	**dec.2022**
	LUCRARI						
1	Lucrari de intretinere drumuri de interes local	545378976	45233141-9	105000	Buget local	ian.2022	dec.2022
2	Lucrari de reparatii si intretinere drumuri si poduri-cladiri aflate in domeniul public	545378977	45453000-7 45233142-6 45233160-8	315000	Buget local	ian.2022	dec.2022
3	Lucrari de reparatii podete si strazi in satele apartinatoare Comunei Densus	545378978	45453000-7	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
4	Lucrari de intretinere bunuri alfate in patrimoniul comunei(scoli)	545378979	45453000-7	10000	Buget local	ian.2022	dec.2022
5	Lucrari de amenajare platforme betonate in localitatile comunei pentru containere deseuri	545378980	45262310-7	5000	Buget local	ian.2022	dec.2022

29 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

INTOCMIT,
BOGDAN CAMELIA ALINA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
BOGDAN LOREDANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 33/2022
privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Densuş, judeţul Hunedoara.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Densuş, nr. 38/36 din 13.04.2022, raportul compartimentului de resort nr. 39/34 din 21.04.2022, avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, din cadrul Consiliului local Densuş, nr. 40/30 din 27.04.2022, avizul favorabil al comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 41/18 din 27.04.2022 şi avizul favorabil al comisiei pentru învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 42/19 din 27.04.2022;

În baza proiectului de hotărâre nr. 36 din 13.04.2021, privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023.

Ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal 2021, de 5,1 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanţelor Publice;

În conformitate cu prevederile Titlulului IX, Capitolul X, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În baza dispoziţiilor art. 16 alin. 2 şi art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (4) şi alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, litera „cc", art. 129, alin. (2), litera "b", alin. (4), litera "c", art. 139, alin. (3), litera „c", art. 196, alin. (1), litera „a" art. 197, art. 199, alin. (1) şi alin.(2) şi art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Pentru anul fiscal 2023, impozitele şi taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice şi juridice, se indexează cu 5,1 %, faţă de impozitele şi taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice şi juridice pentru anul fiscal 2022, aşa cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local al comunei Densuş, nr. 124/2021.

Art. 2. Limitele amenzilor prevăzute la art. 493, alin. (3) şi alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, pentru anul fiscal 2022, se indexează cu 5,1 %.

Art. 3. Impozitele şi taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre, constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Densuş, pentru anul fiscal 2023.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2023.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul şi în condiţiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios administrativ şi fiscal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului comunei Densuş, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism şi amenajara teritoriului, compartimentului agricol şi protecţia mediului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Densuş şi se aduce la cunoştiinţă publică prin afişare la panourile de afişaj special amenajate ale Consiliului local al comunei Densuş de la sediul acestuia şi din comună.

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

Hotărârea a fost aprobată în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Densuş, din data de 29 aprilie 2022, prin vot deschis, cu următorul cvorum: 8 voturi "pentru", 0 vot "abţinere", 0 voturi " contra" , cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie - 5 voturi "pentru".

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 34/2022

privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2022 şi a stabilirii măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi, inclusiv pentru soluţionarea situaţiilor particulare identificate la nivelul localităţii pe linia completării registrului agricol şi care nu sunt reglementate prin norme

Consiliul local al comunei Densuş, judeţul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Densuş, înregistrat sub numărul 38/37 din 13.04.2022, raportul compartimentului de resort numărul 39/35 din 21.04.2022 şi avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, din cadrul Consiliului local, nr. 40/31 din 27.04.2022;

În baza proiectului de hotărâre nr. 37 din 13.04.2022, privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2022 şi a stabilirii măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi, inclusiv pentru soluţionarea situaţiilor particulare identificate la nivelul localităţii pe linia completării registrului agricol şi care nu sunt reglementate prin norme.

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1), alin. (2), lit. a), art. 3-4 şi art. 6 din Ordonanţa Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, ale a art. 7, alin. (4) din Ordinul nr. 25/1382/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024 şi prevederile Hotărârii Guvernului nr. 985/2019, privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (4) şi alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, litera "cc", art. 129, alin. (2), litera „d", alin. (7), litera „s", art. 139, alin. (3), litera „i", art. 196, alin. (1), litera "a", art. 197, art. 199, alin. (1) şi alin.(2) şi art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1.- Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Densuş, pentru trimestrul I al anului 2022, conform celor prevazute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă programul de măsuri pentru eficientizarea activităţii de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Densuş, ţinut în format electronic şi pe suport de hârtie, inclusiv pentru soluţionarea situaţiilor particulare identificate la

nivelul localităţii pe linia completării registrului agricol şi care nu sunt reglementate prin norme, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- (1) Se aprobă ca înscrierea în registrul agricol a datelor privind componenţa gospodăriei/exploataţiei agricole fără personalitate juridică să se facă pe baza declaraţiei dată pe propria răspundere sau pe bază de documente de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exerciţiu, inclusiv prin invitarea la primărie a persoanelor fizice care au obligaţia să efectueze declaraţiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol.

(2)Se aprobă formularul tipizat al invitaţiei prin care funcţionarii cu atribuţii din cadrul compartimentului registrul agricol şi protecţia mediului invită la primărie persoanele fizice care au obligaţia să efectueze declaraţiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă ca registrul agricol la nivelul unităţii administrativ-teritoriale comuna Densuş, în perioada anilor 2020-2024, să se întocmească atât pe suport de hârtie cât şi în format electronic.

Art. 5.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de compartimentul registrul agricol şi protecţia mediului din aparatul de specialitate al primarului comunei Densuş.

Art. 6.- Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, primarului comunei Densuş, compartimentului agricol şi protecţia mediului din aparatul de specialitate al primarului comunei Densuş şi se va afişa la sediul Primăriei comunei Densuş, prin grija secretarului comunei.

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

Hotărârea a fost aprobată în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Densuş, din data de 29 aprilie 2022, prin vot deschis, cu următorul cvorum : 8 voturi « pentru », 0 vot« abţinere » şi 0 voturi « contra », cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie – 5 voturi “pentru”.

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2022

STADIUL ÎNSCRIERII DATELOR ÎN REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI DENSUŞ LA 31.03.2022

Total poziţii înregistrate 1016.

1. **Persoane fizice – 954 poziţii, din care :**

- 631 poziţii la care sunt înscrise persoane fizice cu domiciliul în localitate;
- 323 poziţii la care sunt înscrise persoane fizice cu domiciliul în alte localităţi;

- teren agricol - 2900,92 ha din care:

- arabil	-	1119,44 ha
- păşune	-	144,44 ha
- fâneţe	-	1565,54 ha
- livada	-	71,50 ha
- teren neagricol(păduri, Cc,neproductiv)	-	1311,93 ha

2. Persoane juridice: 62 poziţii, din care :

- 48 poziţii la care sunt înscrise persoane juridice cu domiciliul fiscal în localitate;
- 14 poziţii la care sunt înscrise persoane juridice cu domiciliul fiscal în alte localităţi

- teren agricol - 1917,66 ha din care:

-arabil	-	28,39 ha
- păşune	-	1859,09 ha
- fâneţe	-	20,18 ha
- livadă	-	10,00 ha

- teren neagricol(păduri, Cc,neproductiv) - 3.667,20 ha

3. Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii (numar capete):

- Bovine - 1336
- Ovine - 2800
- Caprine - 450
- Porcine - 215
- Cabaline - 14
- Pasari - 8500

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

Anexa nr. 2 la HCL nr. 34/2022

PROGRAM DE MĂSURI

pentru eficientizarea activităţii de înscriere a datelor în Registrul Agricol, al comunei Densuş, ţinut în format electronic şi pe suport de hârtie, inclusiv pentru soluţionarea situaţiilor particulare identificate la nivelul localităţii pe linia completării registrului agricol şi care nu sunt reglementate prin norme

Nr. crt.	Denumirea măsurii	Termen de indeplinire	Normă juridică aplicabilă	Persoane responsabile
1.	Numerotarea filelor, parafarea, sigilarea şi înregistrarea registrelor de hârtie precum şi întocmirea unui proces verbal la sfârşitul fiecărui registru, semnat de secretarul general al uat, referitor la cele menţionate mai sus, înainte de începerea fiecărui registru.	permanent	art. 6 alin. 2 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
2.	Asigurarea respectării reglementărilor legale privind securitatea, integritatea şi funcţionalitatea sistemelor informatice, în cazul registrului agricol în format electronic.	permanent	art. 6 alin. 2 din O.G nr.28/2008	Bugari Călin Decebal
3.	Întocmirea şi ţinerea la zi a registrului agricol atât pe suport de hârtie, cât şi în format electronic, pe tipuri de volume, conform prevederilor legale.	permanent	art. 1-3, art. 5-6, art. 8-10 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
4.	Întocmirea şi ţinerea la zi a registrului agricol naţional, conform prevederilor legale.	permanent	art. 1 alin. 1^1 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Bugari Călin Decebal Vîrtopean Florina-Larisa
5.	Întocmirea evidenţei centralizate la nivel de unitate administrativ-teritorială şi raportarea acesteia, conform prevederilor legale.	permanent	art. 4, art. 12, art. 16-17 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa
6.	Se va efectua afisajul şi înştiinţarea populaţiei cu privire la procedura, termenele de înregistrare în registrele agricole şi obligaţiile persoanelor fizice şi juridice în materie, precum şi cu privire la verificarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor, pe baza declaraţiei ce se va da în condiţiile	permanent	art. 11, art. 14-15 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal

	legii.			
7.	Colectarea de informaţii prin sondaj de la gospodării şi unităţi cu personalitate juridică cu privire la producţia vegetală, animală, precum şi cu privire la producţia apicolă, precum şi determinarea acestor producţii.	permanent	art. 13 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
8.	Registrul agricol, atât cel pe suport de hârtie, cât şi cel în format electronic, se deschide pe o perioadă de 5 ani, realizându-se în mod obligatoriu corespondenţa atât cu poziţia din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât şi cu numărul din rolul nominal unic ce îl priveşte pe contribuabilul respectiv.	permanent	art. 6 alin. 4, art. 18 din O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
9.	Toate datele din registrul agricol, atât cel pe suport de hârtie, cât şi cel în format electronic, au caracter de interes public, de document oficial, constituind o bază de date şi totodată o sursă importantă de date şi informaţii ce trebuie să fie corecte din toate punctele de vedere, inclusiv al proprietăţii termenilor utilizaţi, sub aspect gramatical, ortografic, ortoepic şi, dupa caz, sub aspectul punctuaţiei, conform normelor academice în vigoare, potrivit prevederilor Legii nr.500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relaţii şi instituţii publice.	permanent	O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
10.	Conţinutul electronic al registrelor agricole este preluat de către A.N.C.P.I. în sistemul RAN, în format electronic, în vederea asigurării interoperabilităţii cu sistemul de cadastru şi publicitate imobiliară, astfel că registrul agricol în format electronic furnizează date prin intermediul serviciilor web, în format Excel şi/sau în format text, potrivit legii şi la termenele stabilite sau la cerere, date ce pot caracteriza un rând de formular, un formular, o structură administrativ-teritorială, pentru unul sau mai mulţi ani, păstrând codurile de rând şi denumirile din cadrul formularelor registrului agricol pe suport hârtie, ce sunt întocmite potrivit hotărârii de guvern de aprobare a formularelor.	permanent	Norme tehnice de completare, H.G. nr. 985/ 2019	Bugari Călin Decebal
11.	Modul şi tehnica de completare a	permanent	Norme tehnice	Vîrtopean

	registrului agricol şi a tabelelor centralizatoare, precum şi calculul producţiei, se face conform Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024.		de completare	Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
12.	Se asigură colaborarea directă cu Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau, după caz, cu oficiul teritorial, în condiţiile stabilite prin protocol de colaborare încheiat cu Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.	permanent	Norme tehnice de completare	Bugari Călin Decebal
13.	Orice modificare în registrul agricol se va face numai cu acordul scris al secretarului general al UAT comuna Densuş, materializat pe declaraţia dată, în condiţiile legii.	permanent	O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Secretar general al UAT Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
14.	Se vor aplica sancţiunile prevăzute de lege în cazurile în care, în urma verificărilor efectuate în teren, se constată declararea de date neconforme cu realitatea, refuzul de declarare, nedeclararea în termenele stabilite şi în forma solicitată a datelor care fac obiectul registrului agricol, în condiţiile legii	permanent	art. 20 alin. 1 – art. 22 din O.G nr.28/2008,	Primar, prin funcţionarii din structurile cu atribuţii, în condiţiile legii
15.	Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosinţă a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deţinute în proprietate ori în folosinţă, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite şi taxe locale prevăzute de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, funcţionarii cu atribuţii privind completarea, ţinerea la zi şi centralizarea datelor din registrele agricole au obligaţia de a comunica aceste modificări funcţionarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.	permanent	Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal Socaciu Damaris-Liviana
16.	Datele instrumentate la nivelul oricăror compartimente de resort din aparatul de specialitate al primarului şi care fac obiectul înscrierii în registrul agricol se comunică compartimentului de	permanent	Norme tehnice de completare	Toate structurile

	resort cu atribuţii în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării lor, prin grija conducătorului compartimentului respectiv. Cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, sunt compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului cu atribuţii în domeniul: **a)** administrării impozitelor şi taxelor locale; **b)** amenajării teritoriului, urbanismului şi al autorizării executării lucrărilor de construcţii.			
17.	Furnizarea datelor cu caracter personal în cazul persoanelor fizice care fac obiectul înregistrării în registrul agricol se asigură prin grija serviciilor publice comunitare locale de evidenţă a persoanelor, în condiţiile legii, iar în scopul evitării /corectării unor potenţiale erori de natură umană în procesul de introducere a datelor, programul informatic pentru registrul agricol trebuie să asigure compatibilitatea cu cel utilizat de către serviciile publice comunitare locale de evidenţă a persoanelor, astfel încât datele cu caracter personal: **a)** să poată fi introduse ca atare în registrul agricol; **b)** să poată fi confruntate cu datele declarate de persoanele fizice.	permanent	O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Secretar general al UAT Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
18.	În cazul decesului unui membru al gospodăriei proprietar al unor bunuri care fac obiectul înscrierii în registrul agricol, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data decesului, la poziţia corespunzătoare acestuia, prin grija funcţionarilor cu atribuţii, se înscriu numărul de înregistrare a sesizării pentru deschiderea procedurii succesorale în registrul de intrare-ieşire de la nivelul autorităţilor administraţiei publice locale respective. Aceste date se complinesc cu cele prevăzute la art. 243 alin. 3)-(7) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu cele ale art. 42 din prezentele norme tehnice.	permanent	Norme tehnice de completare, O.U.G. nr. 57 / 2019	Secretar general al UAT Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
19.	Atât în cazul persoanelor fizice, cât şi în cel al persoanelor juridice,	permanent	Norme tehnice de completare,	Vîrtopean

	pentru identificarea adresei domiciliului fiscal şi a imobilelor situate în intravilanul localităţilor rurale şi urbane se utilizează nomenclatura stradală aprobată şi actualizată conform dispoziţiilor Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale.		Legea nr. 7/1996	Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
20.	Secretarul general al comunei verifică concordanţa dintre cele doua forme de registre, iar în funcţie de rezultatul controlului impune măsuri, care vor fi duse la îndeplinire, în condiţiile legii.	trimestrial	Norme tehnice de completare	Secretar general al UAT Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal
21.	O zi pe saptamană, funcţionarii cu atribuţii în completarea registrului agricol vor efectua verificări în teren privind declaraţiile înregistrate	permanent	O.G nr.28/2008, Norme tehnice de completare	Vîrtopean Florina-Larisa Bugari Călin Decebal

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

25

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

Anexa nr. 3 la HCL nr. 34/2022

R O M Â N I A
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARUL COMUNEI DENSUŞ
NR...../.....

Către,
d-l /d-na _____
_____
(adresa)

Primarul comunei Densuş, d-l Vîrtopean Ionel Adrian, în calitate de reprezentant legal al unităţii administrativ – teritoriale, în temeiul art. 15, alin. (1) din Ordinul nr. 25/1382/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 - 2024, formulează prezenta:

INVITAŢIE,

prin care vă aduce la cunoştinţă că aveţi obligaţia să vă prezentaţi la Primăria comunei Densuş, cu sediul în localitatea Densuş, nr. 154, judeţul Hunedoara, compartiment registrul agricol şi protecţia mediului, în perioada _____ (se prevede o perioadă de 5 zile lucrătoare), între orele 9°°-15°°, în scopul efectuării declaraţiei pentru înscrierea şi actualizarea datelor din registrul agricol, în scopul respectării legii.

Avem rugămintea să aveţi asupra dvs. actele care vă conferă un drept asupra imobilelor, terenuri şi construcţii, ce aveţi intenţia să le declarţi ori le aveţi declarate la registrul agricol.

Vă mulţumim pentru înţelegere.

PRIMAR, SECRETAR GENERAL AL UAT,

REFERENT,

Densuş, 29 aprilie 2022

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 35/2022

privind aprobarea programului de inspecţie fiscală pentru anul 2022, pentru contribuabilii – persoane fizice şi juridice din comuna Densuş

Consiliul local al comunei Densuş, judeţul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Densuş, nr. 38/33 din 23.03.2022, raportul compartimentului de resort nr. 39/36 din 21.04.2022 şi avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, din cadrul Consiliului local Densuş, nr. 40/32 din 27.04.2022;

Ţinând cont de proiectul de hotărâre nr. 33 din 23.03.2022 privind aprobarea programului de inspecţie fiscală pentru anul 2022, pentru contribuabilii – persoane fizice şi juridice din comuna Densuş.

În temeiul prevederilor art. 118, alin. (1), litera „b", din Titlul VI, Capitolul I – Inspecţia Fiscală din Codul de procedură fiscală, aprobat prin Legea nr. 207/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 5, litera „ee", art. 129, alin. (2), litera "d", alin. (7), litera "s", alin. (14), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), litera „a" art. 197, art. 199, alin. (1) şi alin.(2) şi art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1.-Aprobă programul de inspecţie fiscală, pentru anul 2022, pentru contribuabilii – persoane fizice şi juridice din comuna Densuş, prin reprezentanţii compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Densuş, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Controlul are drept scop verificarea legalităţii şi conformităţii declaraţiilor fiscale, corectitudinii şi exactităţii îndeplinirii obligaţiilor de către contribuabili, respectării prevederilor legislaţiei fiscale şi contabile, verificarea şi stabilirea diferenţelor obligaţiilor de plată şi a accesoriilor aferente acestora.

Art. 3.- Activitatea de control se realizează prin deplasarea pe teren la domicilul/sediul contribuabilior a funcţionarilor publici reprezentanţi ai compartimentelor: financiar-contabil, agricol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului.

Art. 4.- Conform prevederilor legale, contribuabilii au obligaţia să colaboreze la constatarea stărilor de fapt fiscale şi a celor care privesc disciplina în construcţii, fiind obligaţi să dea informaţii, să prezinte la locul de desfăşurare a inspecţiei toate documentele, precum şi orice acte pe care persoanele care realizează inspecţia fiscală le consideră necesare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ şi Fiscal, în termenul şi în condiţiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6.- Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Densuş, compartimentelor : financiar-contabil, agricol şi protecţia mediului, uranism şi amenajarea teritoriului, din cadrul Primăriei comunei Densuş şi Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara.

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

Hotărârea a fost aprobată în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Densuş, din data de 29 aprilie 2022, prin vot deschis, cu următorul cvorum: 8 voturi "pentru", 0 vot "abţinere", 0 voturi " contra" , cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este majoritatea simplă a consilierilor locali în funcţie - 5 voturi "pentru".

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

Anexa la Hotărârea nr. 35/2022

Program de inspecţie fiscală, pentru anul 2022, pentru contribuabilii – persoane fizice şi juridice din comuna Densuş

Nr. Crt.	Activitate	Perioada de repartizare	Responsabil
1.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 2 gospodării din localitatea Peşteana	02.05.2022 - 31.05.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului
2.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 2 gospodării din localitatea Peşteniţa	01.06.2022 – 30.06.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului
3.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere	01.07.2022- 29.07.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului

	- Achitarea impozitelor Prin sondaj 1 gospodărie din localitatea Hăţăgel		
4.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 2 gospodării din localitatea Densuş	01.08.2022 – 31.08.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului
5.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 1 gospodărie din locsalitatea Ştei	01.09.2022 – 23.09.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului
6.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 1 gospodărie din localitatea Poieni	26.09.2022 – 13.10.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului
7.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 1 gospodărie din localitatea Criva	14.10.2022 – 31.10.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului
8.	- Verificarea declaraţiilor fiscale (concordanţa dintre datele din declaraţiile fiscale cu cele existente pe teren) - Verificarea declaraţiilor de impunere pentru	01.11.2022 – 30.11.2022	Compartiment financiar-contabil, agrcol şi protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului

	construcţii noi de locuinţe (în urmă cu 5 ani) Verificarea tuturor autorizaţiilor de construire emise Verificarea finalizării construcţiilor Verificarea depunerii declaraţiilor de impunere - Achitarea impozitelor Prin sondaj 1 persoană juridică		

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUŞ
CONSILIUL LOCAL

337205, DENSUŞ, nr. 154
tel./fax: 0254/775010; 775210
cod fiscal 5453789
primariadensus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 36/2022

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a imobilului înscris în C.f. nr. 61630 Densuş

Consiliul local al comunei Densuş, judeţul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Densuş, nr. 38/35 din 13.04.2022, raportul compartimentului de resort nr. 39/38 din 21.04.2022, avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, din cadrul Consiliului local Densuş, nr. 40/34 din 27.04.2022, avizul favorabil al comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 41/19 din 27.04.2022 şi avizul favorabil al comisiei pentru învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Densuş, nr. 42/20 din 27.04.2022;

În baza proiectului de hotărâre nr. 35 din 13.04.2021, privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a imobilului înscris în C.f. nr. 61630 Densuş.

Imobilul menţionat nu face obiectul cererilor de reconstituire în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 sau a Legii nr. 10/2001 şi nu intră sub incidenţa art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, este liber de sarcini, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare şi nu face obiectul vreunui litigiu.

În baza prevederilor art. 1650 şi următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările uterioare şi a art. 354, art. 355, art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7) şi alin. (8)

coroborate cu art. 334 – 336 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) şi alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul dispoziţiilor art 5, litera „cc", art. 129 , alin. (2), litera "c", alin. (6) , litera "b", art. 139, alin. (3), litera "g", art. 196, alin. (1), litera „a", art. 197, art. 199, alin. (1) şi alin.(2) şi art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1.- Aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru vânzarea prin licitaţie publică a imobilului înscris în C.f. nr. 61630 Densuş, nr. cad. 61630, compus din curţi, construcţii, în suprafaţă de 8.753 m.p. şi teren arabil, în suprafaţă de 7.341 m.p., proprietatea privată a comunei Densuş, situat în localitatea Peşteana, nr. 136, comuna Densuş, judeţul Hunedoara.

Art. 2.- Aprobă vânzarea, prin licitaţie publică, în condiţiile legii şi a prezentei hotărâri, a imobilului, prevăzut la art. 1, aflat în domeniul privat al comunei Densuş şi în administrarea Consiliului local.

Art. 3.- (1) Se aprobă Rapoartele de evaluare, înregistrate la Primăria comunei Densuş sub nr. 1946 din 21.12.2021 şi sub nr. 134 din 27.01.2022, întocmite de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, selectat în condiţiile Legii nr. 98/2016, din care rezultă valoarea de piaţă de **1.214.510** lei, fără TVA, a imobilului prevăzut la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată, potrivit evidenţelor contabile ale Primăriei comunei Densuş, că valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este în cuantum de **817.342,84** lei.

Art. 4.- (1) Se aprobă preţul minim de **1.251.227,82** lei(valoare fără TVA), de la care începe licitaţia publică a imobilului prevăzut la art. 1, ca valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare prevăzut la art. 3 alin. (1) şi valoarea de inventar a imobilului prevăzută la art. 3 alin. (2).

(2) Plata preţului, redactarea şi semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va efectua în 23 zile de la data adjudecării, în caz contrar câştigătorul licitaţiei va fi decăzut din dreptul de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, urmând ca licitaţia să fie reorganizată.

Art. 5.- Garanţia de participare la licitaţie este de **7%** din valoarea preţului minim de vânzare, respectiv suma de **87.586** lei.

Art. 6.- Aprobă Documentaţia privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice pentru vânzarea imobilului prevăzut la art. 1, potrivit anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 7.- Preţul documentaţiei de licitaţie este de **45** lei.

Art. 8.- Taxa pentru participarea la licitaţie este de **1.000** lei.

Art. 9.- Componenţa comisiei de evaluare pentru licitaţia privind vânzarea imobilului prevăzut la art. 1 va fi aprobată prin dispoziţia Primarului comunei Densuş, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi compeltările ulterioare.

Art.10.- Mandatează pe primarul comunei Densuş, d-l Vîrtopean Ionel-Adrian, să negocieze clauzele şi să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condiţiile legii.

Art.11.- Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 12.- Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13.- Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului comunei Densuş şi compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Densuş.

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

Hotărârea a fost aprobată în şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Densuş, din data de 29 aprilie 2022, prin vot deschis, cu următorul cvorum: 8 voturi "pentru", 0 vot "abţinere", 0 voturi " contra" , cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie - 5 voturi "pentru".

34

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 36/2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

Obiectul vanzarii:

Pe adresa de e-mail a COMUNEI DENSUS, a fost depusă scrisoare de intentie de catre SC MICRO VISION CONSULT SRL, inregistrata cu numarul 1306/27.08.2021, prin care solicită achizitionarea imobilelor si a terenului aferent din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA , situat in sat Pesteana, nr. 136, comuna Densus, judet Hunedoara, inscris în CF nr. 61630-C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9, nr. cadastral nr topografic: 61630

Descrierea obiectivului vanzarii:

SCOALA SPECIALA PESTEANA , situata in sat Pesteana, nr. 136, comuna Densus, judet Hunedoara, inscrisa în CF nr. 61630-C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9, nr.cadastral nr. topografic: 61630

Procedura utilizata pentru vanzarea obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA , este licitatia publică in conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit."c" şi alin. 6 lit."b", art. 139 alin.3,lit."g" şi art. 363 alin. 4 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea vanzarii:

Aprobarea prezentei vanzari conduce la suplimentarea veniturilor la bugetul local, precum si punerea in valoare a acestor imobile situate in comuna Densus.

Pretul si garantii financiare:

1.Valoarea minima de la care porneste licitatia este de 1.251.227,82 lei fara TVA echivalentul a 252.902 euro fara TVA (curs Euro = 4,9475 lei la data de 29.04.2022) valoare stabilita conform Rapoartelor de Evaluare intocmite de către expert evaluator Feder Petrisor Evaluator Autorizat, membru ANEVAR si a valorilor existente in inventarul Comunei Densus.

2. Modalitatile si termenele de plata vor fi stabilite prin contractul de vanzare-cumparare.

3. Neplata pretului in termenele si conditiile stabilite prin contract duce la anularea licitatiei, respectiv la rezilierea unilaterala a contractului si pierderea garantiei de participare la licitatie.

4. Nerespectarea altor conditii stabilite prin contract duce la anularea licitatiei, respectiv la rezilierea unilaterala a contractului si pierderea garantiei de participare la licitatie.

5. Cumparatorul are obligatia sa semneze contractul de vanzare-cumparare in 20 (douazeci) zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului obiectivului. In caz contrar, vanzatorul va organiza o noua licitatie.

6. Cumparatorul are obligatia de a achita pretul imobilelor stabilit prin contractul de vanzare-cumparare la valoarea adjudecata, in termenul mentionat in contract.

7. Garantia de participare la licitatie este de 87.586 lei fara TVA echivalentul a 17.703 euro fara TVA (curs Euro = 4,9475 lei la data de 29.04.2022)

8. Daca dupa adjudecarea licitatiei , adjudecatorul licitatiei nu se prezinta la semnarea contractului de vanzare - cumparare, in termen de 20 (douazeci) zile calendaristice de la data adjudecarii imobilelor , pierde garantia de licitatie, iar adjudecarea licitatiei este anulata.

9. Ofertantilor care nu castiga licitatia li se va restitui garantia in termen de 5 (cinci) zile de la comunicarea adjudecarii in baza unei cereri inregistrate la COMUNA DENSUS .

10. Taxa de participare la licitatie este 1.000 lei, care se achita la casieria organizatorului licitatiei din Densus, strada Principala, nr. 154, judet Hunedoara sau prin ordin de plată în contul : RO98TREZ3715006XXX000609. deschis la Trezoreria Hateg, titular de cont COMUNA DENSUS, cod fiscal 5453789, cu specificaţia la obiectul plăţii - taxa de participare la licitaţia publică organizată pentru vanzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136.

11. Costul pentru obtinerea documentatiei de atribuire este de 45 lei/exemplar care se achita la casieria organizatorului licitatiei, din Densus, strada Principala, nr. 154, judet Hunedoara sau prin ordin de plată

în contul : RO10TREZ37121360250XXXXX. deschis la Trezoreria Hateg, titular de cont COMUNA DENSUS, cod fiscal 5453789, cu specificaţia la obiectul plăţii – documentatie de atribuire pentru participarea la licitaţia publică organizată pentru vanzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136.

Primar,
VIRTOPEAN IONEL ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL

Compartiment financiar contabil,

POGAN ANGELICA MIRELA

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA DENSUS
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 36/2022

Documentaţie de vanzare
pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice privind vanzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflata in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative , social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136,

Prezenta documentaţie de atribuire cuprinde, în conformitate cu prevederile art. 334 alin. (1) şi alin. (2) coroborat cu art. 310 alin. (1) şi (2) lit. a) şi b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) şi (7) şi art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, următoarele elemente:

I. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vanzare;
II. Caietul de sarcini, ce contine :
- Informaţii generale privind obiectul vanzarii. Descrierea, identificarea şi destinaţia bunului care urmează să fie vandut;
- Condiţii generale ale vanzarii;
- Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele şi instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a acestora;
- Evaluarea ofertelor şi determinarea ofertei câştigătoare;
- Protecţia datelor;
- Garantia de participare la licitatie;
- Anularea procedurii de licitaţie;
- Încheierea contractului.

III. Fişa de date, ce contine:
- Informaţii generale ;
- Reguli privind ofertele;
- Criteriul de atribuire pentru determinarea ofertei câştigătoare ;
- Alte informaţii utile ;
- Formulare.

SECTIUNEA I
Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vanzare prin licitaţie publică

I.1. Licitaţia se iniţiază prin publicarea unui anunţ de licitaţie de către Comuna Densus în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice.

I.2. Anunţul de licitaţie se întocmeşte după aprobarea documentaţiei de atribuire de către Consiliul Local Densus şi trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informaţii generale privind obiectul procedurii de licitaţie publică, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie vandut;

c) informaţii privind documentaţia de atribuire: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorităţii contractante de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire; costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informaţii privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor;
f) instanţa competentă în soluţionarea eventualelor litigii şi termenele pentru sesizarea instanţei;
g) data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

I.3. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. Până la data limită de depunere a ofertelor, persoanele interesate pot vizita amplasamentul scos la vânzare, iar proprietarul prin funcţionarii cu atribuţii are obligaţia de a organiza sesiuni de vizitare a amplasamentului sau de consultare la faţa locului a documentelor suplimentare referitoare la imobil, motivat si de faptul că persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

I.4. Persoana interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire, ce va fi pusă la dispoziţia acesteia, prin mijloace electronice, pe suport hârtie şi/sau pe suport magnetic, în baza unei solicitari scrise. Autoritatea contractanta are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate în ziua solicitării şi plătii contravalorii acesteia, dar nu mai târziu de 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării. Persoana interesată are obligaţia de a depune diligenţele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractanta a perioadei de 4 zile prevăzută mai sus, să nu conducă la situaţia în care documentaţia de atribuire să fie pusă la dispoziţia sa cu mai puţin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

I.5. Autoritatea contractanta are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Autoritatea contractanta are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. Fără a aduce atingere termenului prevăzut mai sus, autoritatea contractanta are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractanta în imposibilitatea de a respecta termenul înainte cu 5 zile de data limită de depunere a ofertelor, acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

I.6. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea documentaţiei de atribuire şi a legii.

I.7. În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit pct. I.6. procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

I.8. Autoritatea contractantă are obligaţia de a respecta prevederile art. 328 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu privire la evidenţa documentelor procedurii de vânzare.

I.9. Contractul de vânzare-cumpărare se incheie în termen de 20 (douazeci) zile calendaristice de la data comunicării ofertantului castigator rezultatele licitatiei.

. **I.10** Contractul de vanzare – cumparare va cuprinde in mod obligatoriu si clauza prin care cumparatorul se obliga sa achite pretul imobilelor la valoarea adjudecata , la data semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

I.11 Predarea-primirea obiectivului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului.

SECŢIUNEA II

CAIET DE SARCINI

II.1.Informaţii generale privind obiectul vanzarii ; Descrierea, identificarea şi destinaţia bunurilor care urmează să fie vandute

II.1.1. Obiectul licitatiei îl constituie vanzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de

folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136 .

II.1.2. Obiectivul este în proprietatea privata a Comunei Densus, nu este gajat pentru credite bancare, nu este ipotecat si este liber de orice sarcina. Unitatea administrativ-teritorială considera oportun vanzarea, în scopul suplimentarii veniturilor la bugetul local precum si punerea in valoare a acestor imobile situate in comuna Densus.

II.2. Condiţii generale ale vanzarii

II.2.1. Principiile care stau la baza atribuirii/încheierii contractului de vanzare :

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea/încheierea contractului de vanzare;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriului de atribuire/încheiere a contractului de vanzare;

c) proporţionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a cumpara bunul în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

II.2.2. Tipul de procedură aplicată e licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis.

II.2.3. Temeiul legal al organizării procedurii de licitaţie publică şi de atribuire a contractului:

- Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
-Hotararea Consiliului Local al comunei Densus nr._____/_____ privind aprobarea vanzarii imobilelor din cadrul obiectivului **SCOALA SPECIALA PESTEANA , aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative , social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136.**

II.2.4. Preţul de pornire a licitaţiei este de 1.251.227,82 lei , valoare fără TVA, echivalentul a 252.902 euro fara TVA (curs Euro = 4,9475 lei la data de 29.04.2022) pret stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Feder Petrisor evaluator autorizat - si valoarea de inventar a imobilului.

II.2.5. Perioada de valabilitate a ofertei se stabileste din momentul depunerii ofertelor si pana in momentul incheierii contractului.

II.2.6. Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare la licitatie;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

II.2.7. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

II.3.Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele şi instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a acestora

II.3.1. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

II.3.2. Ofertele se redactează în limba română.

II.3.3. Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante precizat în anunţul de licitaţie, pe suport de hartie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de strucura cu atribuţii, prevăzută în fişa de date, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora. Depunerea ofertelor se va face începând cu data de _____ pana în data de _____, ora _____, termen după care oferta se considera respinsa ca tardiva.

II.3.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o cerere/declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b)acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante, prevăzute în fişa de date;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

d) plicul interior.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptiile :

„ Licitatie imobile din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative , social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136

si

"A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA: _____, ora _____".

Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

II.3.5. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa, in cazul in care oferta este declarata intarziata.

II.3.6. Oferta va fi depusă într-un exemplar, ce trebuie să fie semnat de către ofertant,

II.3.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

II.3.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

II.3.9. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

II.3.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

II.3.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

II.3.12. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

II.3.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. II.3.15. din prezenta documentaţie, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

Dupa citirea ofertelor se va da posibilitatea supralicitarii.

Pragul de crestere a pretului licitat (supralicitat), nu poate fi mai mic de 5% din pretul minim de la care porneste licitatia.

II.3.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitatiei.

II.3.15.În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

II.3.16.În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la pct. II.3.15., comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite structurii din cadrul

Comunei Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi atribuirea/încheierea contractului de vanzare - cumparare.

II.3.17.În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, prin intermediul structurii prevăzută la pct. II.3.16. din prezenta documentaţie de atribuire, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

II.3.18.În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea documentaţiei de atribuire şi a legii. În cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila în situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabilă.

II.4. Evaluarea ofertelor şi determinarea ofertei câştigătoare

II.4.1. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Componenţa comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum şi supleanţii lor se stabilesc şi sunt numiţi prin dispozitia primarului comunei Densus.

II.4.2. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant. Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt numiţi de primarul comunei Densus dintre reprezentanţii autorităţilor administraţiei publice locale, în comisie.

II.4.3. La şedinţele comisiei de evaluare preşedintele acesteia poate invita personalităţi recunoscute pentru experienţa şi competenţa lor în domenii care prezintă relevanţă din perspectiva vanzarii bunului, aceştia neavând calitatea de membri.

II.4.4. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la pct. II.4.3. beneficiază de un vot consultativ.

II.4.5. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

II.4.6. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

II.4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vanzarii bunului, in condiţiile legii.

II.4.8.În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea contractantă despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanţi.

II.4.9. Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

II.4.10. Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;

c) analizarea şi evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câştigătoare.

II.4.11. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

II.4.12. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

II.4.13. Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

II.4.14. Plicurile se vor deschide în data de _____, ora _____, la sediul organizatorului licitaţiei din Densus, strada Principala, nr154, în sala de şedinţe a Consiliului Local Densus, în prezenta comisiei de licitaţie , a reprezentanţilor ofertanţilor sau daca este cazul a reprezentanţilor împuterniciţi ai ofertanţilor (imputernicire notariala).

II.4.15. Autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire reprezentat de cel mai mare preţ ofertat.

II.4.16. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

II.4.17. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către autoritatea contractantă ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

II.4.18. Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea autorităţii contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

II.4.19. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

II.4.20. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

II.4.21. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

II.4.22. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. În caz contrar, se aplică prevederile pct. II.3.18 din prezenta documentatie.

II.4.23. După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

II.4.24. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. II.4.23. de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

Dupa citirea ofertelor se va da posibilitatea supralicitarii.

Pragul de crestere a pretului licitat (supralicitat), nu poate fi mai mic de 5% din pretul minim de la care porneste licitatia.

II.4.25. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentatia de atribuire a licitatiei.

II.4.26.În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

II.4.27.În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la pct. II.4.26. din prezenta documentaţie, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante, in atentia structurii din cadrul Comunei Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi atribuirea/încheierea contractului de vanzare - cumparare.

II.4.28.În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă prin intermediul structurii din cadrul Comunei Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi încheierea contractului de vanzare - cumparare, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele de fapt şi de drept ale excluderii.

II.4.29. Raportul prevăzut la pct. II.4.27. din prezenta documentaţie, se depune la dosarul licitaţiei.

II.4.30. Oferta câştigătoare este oferta care indeplineşte criteriul de atribuire, respectiv pretul cel mai mare ofertat.

II.4.31.În cazul în care există preturi egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, comisia de licitaţie înmânează acestora un alt formular de ofertă pe care acestia îşi precizează noul preţ, ce nu poate fi mai mic decât preţul ofertat prin formularul de ofertă ce i-a clasat pe primul loc. Aceste formulare se intocmesc în spaţii puse la dispozitie ofertantilor, astfel încat sa se asigure confidentialitatea şi secretul ofertei financiare. După finalizarea acestei proceduri, comisia de evaluare analizează noile preţuri, oferta câştigătoare fiind oferta care indeplineşte criteriul de atribuire, respectiv pretul cel mai mare ofertat.

II.4.32. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

II.4.33.În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la pct. II.4.26. din prezenta documentaţie de atribuire, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

II.4.34. Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia, în condiţiile legii si a actului administrativ de aprobare a vanzarii bunurilor, contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

II.4.35. Autoritatea contractantă, prin intermediul structurii din cadrul Comunei Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi atribuirea/încheierea contractului de vanzare cumparare, are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

II.4.36. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

d) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

f) tipul contractului;

g) preţul vanzarii;

h) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

i) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

j) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

II.4.37. Autoritatea contractantă, prin intermediul structurii din cadrul Comunei Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi încheierea contractului de vanzare - cumparare, are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la incheierea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

II.4.38.În cadrul comunicării prevăzute la pct. II.4.37. din prezenta documentaţie de atribuire, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

II.4.39.În cadrul comunicării prevăzute la la pct. II.4.37. din prezenta documentaţie de atribuire, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

II.4.40. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. II.4.37. din prezenta documentaţie de atribuire.

II.4.41. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

II.4.42. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

II.4.43. Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la II.3 alin. 3.1 – 3.12

II.5. Protecţia datelor

II.5.1. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi legale, autoritatea contractantă are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală, motiv pentru care structura din cadrul autoritatii contractante Comuna Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi atribuirea/încheierea contractului de vanzare - cumparare şi comisia de licitaţie îndeplinesc toate atribuţiile prevăzute de lege pentru respectarea legislaţiei naţionale şi comunitare în materia protectiei datelor cu caracter personal şi/sau confidenţial.

II.6. Garantia de licitatie

II.6.1. Ofertantul trebuie să constituie garanţia de participare la licitatie , reprezentand 7 % din valoarea pretului minim de vânzare, respectiv suma de 87.586 lei fara TVA.

II.6.2. Garanţia pentru participare la licitatie este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de vanzare - cumparare.

II.6.3. Garanţia pentru participare la licitatie poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitaţiei, respectiv contul nr. RO98TREZ3715006XXX000609 deschis la Trezoreria Hateg, titular de cont COMUNA DENSUS, cod fiscal 5453789, cu specificaţia la obiectul plăţii - garanţie de participare la licitaţia publică organizată pentru vanzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136.

II.6.4. Ofertele care nu sunt însoţite de dovada constituirii garanţiei de participare la licitatie vor fi respinse.

II.6.5. Garanţia de participare la licitatie se restituie ofertanţilor necastigatori care au participat la procedura de licitaţie în termen de 5 zile in baza unei cereri inregistrate la COMUNA DENSUS .

II.7. Anularea procedurii de licitaţie

II.7.1. Prin excepţie de la prevederile art. 341 alin. (20) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi de la cele prevăzute la pct. II.4.34. din prezenta documentaţie de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru incheierea contractului de vanzare cumparare în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

II.7.2. În sensul prevederilor pct. II.7.1. procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi la pct. II.2.1. din prezenta documentaţie de atribuire;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la pct. II.7.2..

II.7.3. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

II.7.4. Autoritatea contractantă, prin intermediul structurii din cadrul Comunei Densus, prevăzută în fişa de date, ca structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi încheierea contractului de vanzare cumparare, are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

II.8. Încheierea contractului

II.8.1. Contractul de vanzare - cumparare se încheie în formă autentică, la un Birou notarial public, în condiţiile legii.

II.8.2. Semnarea contractului de vanzare – cumparare se va face dupa obtinerea dovezii achitarii integrale a pretului imobilelor la valoarea adjudecata de catre cumparator.

Predarea-primirea imobilelor se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului.

II.8.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul

administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi de la cele prevăzute la pct. II.4.39 din prezenta documentatie de atribuire, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

II.8.4. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

II.8.5.În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

II.8.6. Daunele-interese prevăzute la pct. II.8.3. şi II.8.4. din prezenta documentatie de atribuire, se stabilesc de către Tribunalul Hunedoara, la cererea părţii interesate.

II.8.7. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

II.8.8.În cazul în care, în situaţia prevăzută la pct. II.8.7., nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplica prevederile de la pct. II.8.5

II.8.9. -Garanţia de participare la licitatie a ofertantului câstigător face parte din preţul bunului adjudecat.

II.8.10.Toate cheltuielile aferente vânzării vor fi suportate de cumpărător. Cumparatorul are obligatia sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuieli propriu zise ale contractului, taxele de timbru si autentificare – onorariul notarial,

II.8.11. Vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunurile vandute nu se afla sub sechestru , nu sunt scoase din circuitul civil, ipotecate sau gajate.

II.8.12.Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente ,

II.8.13. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare.

II.8.14.Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

II.8.15.Imobilele vor fi predate în starea in care se găsesc, fără alte obligaţii din partea autoritatilor locale.

II.8.16.Hotararea Consiliului local de aprobare a vânzării şi Caietul de sarcini cu întreaga documentaţie aferentă vor fi parte integranta din contract.

SECŢIUNEA III

Fişa de date privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice privind vânzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136

A. Informaţii generale
B. Reguli privind ofertele
C. Citeriul de atribuire pentru determinarea ofertei câştigătoare
D. Alte informaţii utile
E. Formulare

A. Informaţii generale

A.1. Informaţii privind proprietarul: Imobilele din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136. Acesta se află în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale Comuna Densus;

Reprezentant legal: Primar Virtopean Ionel Adrian
Drept de administrare: Consiliul Local Densus
Autoritate contractantă: Consiliul Local Densus
Organizatorul procedurii: Aparatul de specialitate al primarului Comunei Densus

Adresă proprietar, autoritate contractantă şi organizator procedură de licitaţie publică: Densus str. Principala, nr.154, judeţul Hunedoara, cod poştal 337205, tel/fax: 0254 775010, e-mail: primariadensus@yahoo.com, comunadensus@gmail.com, CUI 5453789

Structura cu atribuţii pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice şi încheierea contractului de vanzare: Compartimentul Juridic si compartiment Achizitii Publice

Funcţionarii responsabili cu ţinerea evidenţei procedurii în registrele prevăzute de art. 328 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a dosarului vânzării : Gintagan Marius Octavian , Bogdan Camelia Alina

A.2. Scopul realizării procedurii:

Unitatea administrativ-teritorială prin autorităţile administraţiei publice locale Densus invită persoanele juridice şi/sau fizice interesate să depună oferte în vederea participării la procedura de licitaţie publică pentru vanzarea **imobilelor din cadrul obiectivului Scoala Speciala Pesteana, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă - constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri -categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscris în CF nr. 61630 Densuș, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuș, sat Pesteana, nr.136**

A.3. Legislație aplicabilă:

Atribuirea/încheierea contractului de vanzare cumparare se va face după derularea procedurii de licitaţie publică, toate demersurile precum şi încheierea contractului având la bază prevederile art. 1650 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare, precum şi dispoziţiile art. 355, art. 363 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

A.4. Preţul minim de pornire al licitaţiei publice: 1.251.227,82 lei fara TVA, echivalentul a 252.902 euro fara TVA (curs Euro = 4,9475 lei la data de 29.04.2022) pret stabilit, în conformitate cu prevederile art. 363 alin. (6) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ca valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat Feder Petrisor, membru ANEVAR şi valoarea de inventar a imobilului din contabilitatea instituţiei .

B. Reguli privind ofertele

Ofertanţii au obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română şi se depun la sediul unităţii administrativ-teritoriale, în condiţiile şi termenele prevăzute în caietul de sarcini.

Documentele ce trebuie depuse la autoritatea contractantă:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie/cerere de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări, conform documentatiei de atribuire (Anexa nr.1 si Anexa nr.2)

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante, in cazul persoanei juridice;

a)**pentru persoana juridică română**

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, a actului constitutiv, inclusiv a tuturor actelor adiţionale relevante;

-certificate de atestare fiscală privind achitarea obligaţiilor către bugetele publice, după cum urmează:

- certificat privind plata obligaţiilor către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice-Agentia Nationala de Administrare Fiscala, din care să reiasă faptul că la data depunerii ofertei ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local eliberat de directia de specialitate din cadrul primariei in a carei raza teritoriala are sediul/punct de lucru ofertantul, valabil la data depunerii ofertei, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligaţii restante de plată a impozitelor şi taxelor locale;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerţului cu maxim 30 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul

că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare, reorganizare judiciară, faliment nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

-extras de cont curent personal din care sa reiasa capacitatea financiara de a cumpara imobilul;

- Ultimul Bilant Contabil, vizat si inregistrat de organele competente.

-imputernicire notarială acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;- împuternicirea notarială se prezintă numai pentru reprezentanţii ofertantilor daca ofertantii nu pot fi prezenti (daca este cazul)

-acte doveditoare privind intrarea în posesia documentatiei de atribuire, respectiv documentul privind plata contravalorii documentaţiei de atribuire în valoare de 45 lei;

- dovada platii privind taxa pentru participarea la licitaţie in valoare de 1.000 lei ;

- dovada platii garanţiei de participare la licitatie;.

- formularul de ofertă întocmită şi depusă în condiţiile documentaţiei de atribuire si a legii (Anexa nr.3)

-declaratie din care rezulta faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare, reorganizare judiciară, faliment nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte (Anexa nr.4)

-declaratie din care rezultă ca persoana juridică participantă la procedura de licitaţie publică nu se regaseşte în situaţia de a fi fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţii administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie (Anexa nr. 5)

- formular de consimţământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Anexa nr.6)

b) **pentru persoanele juridice străine**

-certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (valabilitate 6 luni)

- documente ce atesta înregistrarea si functionarea legală specifice statului de origine in copii traduse si legalizate .

- scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca comercială română;

-declaratii notariale din care sa reiasa ca nu au datorii fata de Statul Roman si fata de unitatea administrativ teritoriala locala;

- dovada platii privind taxa pentru participarea la licitaţie in valoare de 1.000 lei ;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia documentatiei de atribuire, respectiv documentul privind plata contravalorii documentaţiei de atribuire în valoare de 45 lei

- dovada platii garanţiei de participare la licitatie ;.

- formularul de ofertă întocmită şi depusă în condiţiile documentaţiei de atribuire si a legii (Anexa nr. 3)

-declaratie din care rezulta faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare, reorganizare judiciară, faliment nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte (Anexa nr. 4)

- declaratie din care rezultă ca persoana juridică participantă la procedura de licitaţie publică nu se regaseşte în situaţia de a fi fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţii administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie (Anexa nr. 5)

-formular de consimţământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Anexa nr. 6)

c) **in cazul persoanei fizice, persoanei fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intr eprinderilor familiale**:

-copie de pe actul de identitate/pasaport si de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz;

-certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local eliberat de directia de specialitate din cadrul primariei in a carei raza teritoriala ofertantul are domiciliul, sediul profesional, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligaţii restante de plată a impozitelor şi taxelor locale şi/sau de la autoritatea contractantă, după caz ;

-certificat privind plata obligaţiilor către bugetul statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice-Agentia Nationala de Administrare Fiscala, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;

-cazier judiciar in cazul persoanelor fizice.

-extras de cont curent personal din care sa reiasa capacitatea financiara de a cumpara imobilul.

-acte doveditoare privind intrarea în posesia documentatiei de atribuire, respectiv documentul privind plata contravalorii documentaţiei de atribuire în valoare de 45 lei;

- documentul privind plata taxei pentru participarea la licitaţie in valoare de 1.000 lei;

- documentul privind plata garanţiei de participare la licitatie ;

- formularul de ofertă întocmit şi depusă în condiţiile caietului de sarcini si a legii (Anexa nr.3)
- declaratie din care rezulta faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare, reorganizare judiciară, faliment nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte (Anexa nr.4)
- declaratie din care rezultă ca persoana juridică participantă la procedura de licitaţie publică nu se regaseşte în situaţia de a fi fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţii administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie (Anexa nr. 5)
- formular de consimţământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Anexa nr.6)

Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricărui document menţionat mai sus, conduce la respingerea ofertei.

Conditii de retragere a ofertei

Ofertele se pot retrage de ofertanti, fara penalizari, daca retragerea se face in afara perioadei de valabilitate a ofertei.
In cazul in care oferta se retrage in termenul de valabilitate, se pierde garantia de licitatie.
Daca dupa adjudecarea licitatiei, adjudecatorul licitatiei nu se prezinta la semnarea contractului de vanzare - cumparare, in termen de 20 (douazeci) zile calendaristice de la data adjudecarii imobilelor , pierde garantia de licitatie, iar adjudecarea licitatiei este anulata.

Conditii de respingere a ofertelor

Ofertele sunt respinse (nu participa la licitatie) in urmatoarele cazuri :
- cand pretul oferit spre vanzare este sub cel stabilit de Consiliul Local;
- cand nu sunt indeplinite toate criteriile de eligibilitate;
- cand oferta se depune dupa termenul de depunere a ofertelor prevazut la punctul **II.3.3.**

C. Criteriul de atribuire pentru determinarea ofertei câştigătoare

Comuna Densus are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare, în condiţiile legii şi a caietului de sarcini, pe baza criteriului de atribuire aprobat de Consiliul local şi precizat în documentaţia de atribuire, respectiv cel mai mare preţ ofertat.

D. Alte informaţii utile

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

Comuna Densus are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

Contractul de vanzare se încheie în formă autentică la un Birou notarial public, în condiţiile legii şi a actului administrativ de aprobare a vanzarii.

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de lege poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese şi pierderea garanţiei de participare la licitatie. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care, în situaţia prevăzută mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile legale.

Anularea procedurii de licitaţie se poate face în condiţiile legii si a documentatiei de atribuire.

Documentele/certificatele emise de autorităţi se vor depune în original sau copii conform cu originalul. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane imputernicite şi ştampila unităţii.

Oferta nu va conţine rânduri suplimentare, ştersături sau cuvinte scrise peste scrisul iniţial.

Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitaţiei.

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ARDELEAN MARCEL-MIRON

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

E.Formulare

ANEXA NR.1

OFERTANT

_____

CERERE/DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

licitaţie publica pentru vânzarea imobilelor din cadrul obiectivului SCOALA SPECIALA PESTEANA, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136

Către, _____

Urmare a anunţul publicitar apărut în publicaţia _____din data de _____

Prin prezenta,

Noi,_____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisă pentru cumpararea imobilelor din cadrul obiectivuluiScoala Speciala Pesteana, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative si social culturale (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136, organizată în şedinţă publică la data _____ ora _____ de catre Comuna Densus.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în documentatia privind organizarea si desfasurarea licitatiei şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioada de ..... de zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

_____

L.S.

ANEXA NR.2

OFERTANT

_____

FIŞA OFERTANTULUI

Licitaţie Publica pentru vânzarea imobilelor din cadrul obiectivului Scoala Speciala Pesteana, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuș, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuș, sat Pesteana, nr.136

1) Ofertant PF/PJ_____
2) Sediul societăţii sau adresa de domiciliu a ofertantului_____
3) Telefon _____
4) Reprezentant legal _____
5) Funcţia _____
6) Cod fiscal / serie si nr act de identitate_____
7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului _____
8) Nr. Cont _____
9) Banca _____
10) Capitalul social (mil. lei) _____
11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____ **Ofertant**

_____

L.S.

ANEXA NR.3

OFERTANT
Nume prenume / societate _____ S.R.L (S.A)
Sediul /domiciliu _____
_____
Carte de identitate / Nr. inreg. Reg. Comertului J__/_____/___
C.F _____

FORMULAR DE OFERTA

Pentru imobilele din cadrul obiectivului Scoala Speciala Pesteana, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative, social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136

supus vanzarii prin licitaţie publică deschisa organizată la data de _____ora _____ oferim un preţ de _____lei (preţul se va exprima în cifre şi litere), fara T.V.A.

Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiţionate şi în întregime, toate condiţiile de vanzare menţionate de către organizatorul procedurii în documentatia privind organizarea şi desfasurarea licitatiei.

Oferta noastră este valabilă până la data de_____

Nume, prenume
_____

In calitate de

_____

Densuş, 29 aprilie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ARDELEAN MARCEL-MIRON

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

53

ANEXA NR.4

DECLARATIE

Subsemnatul (a) _____
(se insereaza numele persoanei juridice), în calitate de participant la procedura de licitatie publică pentru vânzarea imobilelor din cadrul obiectivului –. Scoala Speciala Pesteana, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative si social culturale (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136
din data de....., ora....., organizată de COMUNA DENSUS

Declar pe propria răspundere ca:
a. Nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvenţă/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
b.Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situatiile prevazute la lit.a);
c.Mi-am îndeplinit obligaţiile de plata impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurari sociale către bugetele componenete ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare in Romania;
d.Nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informatiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmarii declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.
Inteleg că în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Reprezentant legal,

(semnatura autorizata si stampila)

Data, ...

ANEXA NR.5

DECLARATIE

Subsemnatul (a) _____

(se înserează numele persoanei juridice şi sediul), în calitate de participant la procedura de licitaţie publică pentru vânzarea imobilelor din cadrul obiectivului Scoala Speciala Pesteana, aflat in proprietatea privata a Comunei Densus, categoria de folosinţă constructii administrative social culturale si anexe (in suprafata de 1571 mp) si terenuri categoria de folosinta curti constructii si arabil in suprafaţă de 16094 mp, înscrisa în CF nr. 61630 Densuş, nr.cadastral 61630, situat în comuna Densuş, sat Pesteana, nr.136

Declar pe propria raspundere că:
-nu am aparticipat la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde să fi fost desemnat (ă)câştigător (e)dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit preţul, din culpă proprie.

Subsemnatul declar că informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu şi înteleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg că în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Reprezentant legal,

(semnatura autorizată şi stampila)

Data, ...

ANEXA NR.6

FORMULAR DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

UAT Comuna DENSUȘ, reprezentată prin Vîrtopean Ionel Adrian, prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile *Regulamentului (UE) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.*

Datele dvs cu caracter personal, referitoare la:

1. ***Nume și prenume , adresă, cod numeric personal, seria și numărul actului de identitate***, sunt necesare

*..... ca datele mele cu caracter personal prezentate mai sus să fie prelucrate potrivit legislației în vigoare.

2. ***Număr de telefon, adresa de poștă electronică (e-mail),*** sunt utilizate în activitățile conexe. Fără accesul la aceste date, comunicarea dintre noi și dvs, nu va putea fi realizată la modul optim și în timp util.

*..... ca datele mele cu caracter personal prezentate mai sus să fie prelucrate de Instituție, potrivit legislației în vigoare.

Privind prelucrarea datelor personale, aveți următoarele drepturi:

- De transparență și informare, de acces la acestea, înseamnă obținerea unei confirmări din partea noastră, că prelucrăm sau nu datele dvs, iar dacă da, să vă oferim acces la aceste date precum și informații despre cum sunt prelucrate;
- Dreptul la portabilitate se referă la faptul că puteți primi datele personale într-un format structurat, care poate fi citit automat;
- Dreptul la opoziție vizează dreptul de a vă opune prelucrării datelor personale în orice moment, în mod gratuit și fără nici o justificare,
- Dreptul la rectificare se referă la corectarea fără întârzieri nejustificate, a datelor personale inexacte;
- Dreptul la ștergere/dreptul de a fi uitat înseamnă dreptul de ștergere a datele colectate fără întârzieri nejustificate, în oricare din următoarele situații: nu mai sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate, consimțământul dat a fost retras și nu există alt temei juridic pentru prelucrare, datele au fost colectate ilegal, datele trebuie șterse pentru respectarea unei obligații legale;
- Dreptul la restricționarea prelucrării poate fi exercitat dacă se contestă exactitatea datelor pe o anumită perioadă, suficientă pentru verificarea acestora;
- De a nu fi supus unei decizii individuale, de a se adresa justitiei, conform art. 13-18 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru exercitarea acestor drepturi, se va înainta către UAT Comuna DENSUȘ o cerere scrisă, datată și semnată utilizând adresa de contact, și anume Comuna DENSUȘ, județul Hunedoara. Vă vom comunica măsurile adoptate / informațiile solicitate în termen de 30 zile de la data primirii cererii. De asemenea, aveți dreptul de a vă retrage oricând consimțământul pentru prelucrarea datelor furnizate, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere. În lipsa unei solicitări scrise, de retragere a consimțământului cu privire la prelucrarea datelor personale, vă informăm că acestea vor fi stocate și păstrate cu respectarea atât a legislației în domeniu, cât și a termenelor prevăzute de alte acte normative pentru diferitele categorii de documente.

Datele furnizate de dvs nu vor fi transmise unor destinatari sau categorii de destinatari ai datelor, împuterniciți ai operatorului, sau persoane terțe.

Numele si prenumele.....

Semnătura: ..... Data: .....

*Membrul își va exprima olograf poziția cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal, în sensul: sunt de acord/nu sunt de acord

Contract de vanzare-cumparare

(bunuri imobile)

Incheiat astazi .....

la .....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. ..... cu domiciliul

(numele si prenumele)

in ....., str. .....

(localitatea)

nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul/sectorul ....., avand actul de identitate seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal ....., in calitate de **vanzator** si

1.2. ..... cu domiciliul

(numele si prenumele)

in ....., str. .....

(localitatea)

nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul/sectorul ....., avand actul de identitate seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal ....., in calitate de **cumparator**

au convenit sa incheie prezentul contract de vanzare-cumparare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de catre vanzator cumparatorului asupra imobilului situat in ....., str.

(localitatea)

..... nr. ....., judetul/sectorul .....,

compus din .....

.....

2.2. Odata cu vanzarea imobilului sus-mentionat se transmite cumparatorului si dreptul de proprietate asupra terenului aferent in suprafata de ..... mp.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract de vanzare-cumparare este proprietatea vanzatorului fiind dobandit prin .....

.....

.....

(vanzare-cumparare, donatie, schimb etc.)

conform ..... autentificat

(titlul de proprietate, numarul, data)

la ....., dreptul de proprietate fiind inscris in Cartea funciara nr. ..... la OCPI..... .

III. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul vanzarii este de ..... LEI/EURO/USD,

(in cifre si litere)

suma care a fost achitata de cumparator vanzatorului astazi data autentificarii prezentului contract.

sau

3.1. Pretul vanzarii este de .....

(in cifre si litere)

LEI/EURO/USD, suma care se va plati de cumparator vanzatorului astfel:

.....

..... .

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Vanzatorul se obliga sa predea cumparatorului imobilul care face obiectul prezentului contract, liber, la data de ..... si la .....

.....

(locul unde se face predarea-primirea)

4.2. Obligatiile cumparatorului sunt urmatoarele:

a) sa efectueze plata pretului la data si la locul stabilit de vanzator/locul unde se face predarea imobilului;

b) sa suporte toate taxele aferente incheierii si autentificarii prezentului contract.

V. GARANTII

5.1. Vanzatorul declara sub sanctiunea legii penale pentru fals in declaratii ca apartamentul ce se vinde:

a) se afla in intregime in proprietatea sa, nefiind instrainat sub nici o forma, vreunei alte persoane, pana la data incheierii prezentului contract;

b) nu a fost scos din circuitul civil prin trecere in proprietate publica, nu este sechestrat si nici urmarit, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini, fiind in mod legal si continuu in proprietatea si posesia sa, de la data dobandirii si pana in prezent, garantand pe cumparator impotriva oricarei evictiuni in conformitate cu prevederile art. 1695 din Codul civil.

5.2. Cumparatorul:

a) declara ca a luat cunostinta de situatia juridica si de fapt a apartamentului ca fiind cea aratata mai sus, de vanzator si stie ca nu este grevat de sarcini, potrivit extrasului de carte funciara nr. ..... din ..... eliberat de OCPI ....., ceea ce nu-l exonereaza pe vanzator de raspunderea pentru evictiune;

b) consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului cu titlu de .....

5.3. Taxele si impozitele catre stat sunt achitate la zi de catre vanzator, astfel cum rezulta din cazierul fiscal nr. ..... din ..... eliberat de ....., urmand ca de astazi data autentificarii prezentului contract sa treaca asupra cumparatorului, care suporta si taxa de timbru, timbrul judiciar si onorariul notarului public.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului sus-mentionat are loc astazi data autentificarii prezentului contract, fara indeplinirea altei formalitati, totodata efectuandu-se predarea catre cumparator a actelor de proprietate in original.

VI. ALTE CLAUZE

6.1. Vanzatorul consimte la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumparatorului, in aceste conditii notarul public urmand sa indeplineasca formalitatile necesare pentru efectuarea tuturor operatiilor de publicitate imobiliara.

Redactat de ..... si editat/multiplicat in ..... exemplare, din care ..... astazi data autentificarii.

VANZATOR CUMPARATOR

Densuş, 29 aprilie 2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA COM. DENSUŞ CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ARDELEAN MARCEL-MIRON

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
LOREDANA BOGDAN

SINTEZA LUCRARII

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA
PRIMARIA COM. DENSUS
1946 / 21.12.2021

58

Beneficiar :Primaria Densus

Executant : Evaluator autorizat ing. Feder Petrisor membru titular ANEVAR pentru evaluarea proprietatilor imobiliare

Scopul evaluarii : stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren si constructii „Scoala Speciala Pesteana situata in loc Pesteana,com Densus,in vederea utilizarii pentru stabilirea valorii de piata la data evaluarii.

Obiectivul evaluarii : valoarea proprietatatii imobiliare

Data evaluarii 20.12.2021

Data elaborarii raportului de evaluare : 20.12.2021

Rezultatele evaluarii : valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate este de

V constructii = 908,530 lei
Vteren=274.230 lei
Vimobil:1.182.760 lei

TOTAL 1.214.510 lei

Evaluator autorizat
Ing. Feder Petrisor

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
FEDER PETRISOR
Legitimația Nr. 32516
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBA
ANEVAR

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Hateg – Hunedoara
Feder Petrisor
0722547301

59

RAPORT DE EVALUARE

A proprietatii imobiliare „Scoala Speciala Pesteana”situate in loc Pesteana,com Densus , Judetul Hunedoara Apartinand Comuna Densus-domeniu public

Evaluator autorizat:
Ing. Petrisor Feder



Data elaborarii raportului : 20.12. 2021



SINTEZA LUCRARII

60

Beneficiar :Primaria Densus

Executant : Evaluator autorizat ing. Feder Petrisor membru titular ANEVAR pentru evaluarea proprietatilor imobiliare

Scopul evaluarii : stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren si constructii „Scoala Speciala Pesteana situata in loc Pesteana,com Densus,in vederea utilizarii pentru stabilirea valorii de piata la data evaluarii.

Obiectivul evaluarii : valoarea proprietatatii imobiliare

Data evaluarii 20.12.2021

Data elaborarii raportului de evaluare : 20.12.2021

Rezultatele evaluarii : valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate este de

V constructii = 908,530 lei
Vteren=274.230 lei
Vimobil:1.147.470 lei

Evaluator autorizat
Ing. Feder Petrisor

UNIUNEA EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMÂNIA
Evaluator Autorizat
FEDER PETRISOR
Legitimația Nr. 12516
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM
UNIVAL ANEVAR

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

CUPRINS :

I . INTRODUCERE

1. Identificarea proprietatii
2. Data evaluarii si data inspectiei
3. Scopul evaluarii
4. Surse de informare
5. Vechimea si dimensiunile constructiilor. Dimensiunea amplasamentului
6. Definirea valorii de piata
7. Determinarea C M B U
8. Certificare

II. PREMISELE EVALUARII

1. Ipoteze si conditii limitative
2. Conditii generale limitative
3. Ipoteze si conditii limitative suplimentare
4. Drepturile de proprietate evaluate. Forma de exprimare a valorii
5. Riscul evaluarii

III. PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea proprietatii
2. Localizarea
3. Datele amplasamentului
4. Descrierea constructiei
5. Utilitati
6. Zoonarea
7. Date privind impozitarea
8. Date istorice
9. Studiul pietei

IV. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

1. Cea mai buna utilizare
2. Cea mai buna utilizare a terenului liber
3. Cea mai buna utilizare a terenului construit
4. Criteriile celei mai bune utilizari

CONFORM CU ORIGINALUL

5. **Cererea solvabila**
6. **Echilibrul pietei**

(62)

V. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

1. **Generalitati**
2. **Principiile de baza ale evaluarii**
3. **Abordari in evaluare:**
   a) **abordarea prin comparatie**
   b) **abordarea prin randament**
   c) **abordarea prin costuri :**
      – **estimarea valorii constructiei**
      – **estimarea valorii terenului**

VI. RECONCILIEREA REZULTATELOR

ANEXE : 1. **Fotografii**
2. **Extras cf**
3. **Plan amplasament**

I. INTRODUCERE

1. Identificarea proprietatii

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare este o proprietate de tip administrativ (teren + constructie) cu parter ,parter si etaj,imobile in care nu se mai desfasoara activitati scolare sau alte activitati,scoala a fost inchisa,constructiile in conservare.

Proprietatea apartine Comuna Densus-domeniu public

2. Data evaluarii si data inspectiei

Proprietatea a fost evaluata in perioada 20.12.2021, inspectia personala de catre evaluator a fost efectuata la data de 20.12.2021.

3. Scopul evaluarii

Elaborarea prezentului raport de evaluare se face in scopul determinarii valorii de piata a proprietatii la data elaborarii pentru a fi utilizat la stabilirea valorii de incepere a licitatiei in vederea vanzarii imobilului.

ROMANIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL CONFORM CU ORIGINALUL

4. Surse de informare

La intocmirea prezentului raport de evaluare evaluatorul a obtinut informatii de la vanzatori de proprietati de tip comercial ,rezidential,industrial,administrativ, de la cumparatori,din presa judeteana si nationala de vinzari-cumparari de imobile,oferte internet.

-Culegere de standarde de evaluare ANEVAR –IROVAL ED 2001

-CATALOAGE DE REEVALUARE MATRIXROM

5.Vechimea si dimensiunea constructiei . Dimensiunile amplasamentului

Dimensiunea amplasamentului este de 16094 mp conform extrasului de carte funciara nr 61630,nr cadastral / topografic 61630 Densus. Pe acest amplasament este construita Scoala Speciala Pesteana care face obiectul prezentului raport de evaluare.

Imobilul de evaluat este constituit din teren si constructii,constructii din piatra, caramida cu parter .respectiv parter si etaj

Pe terenul de estimat este realizata o constructie C1 parter in suprafata de 668 mp suprafata construita,realizata in anii 1970,o constructie parter si etaj C2 cu o suprafata construita la sol de 210 mp,constructie realizata in anii 1970, o constructie parter C3 cu o suprafta la sol construita de 133 mp,realizata de asemenea in anii 1970,o constructie anexa C4,garaj si magazii in suprafata de 191 mp.Terenul este relativ plan,front stradal 66,58 m.

6.Definirea valorii de piata

Valoarea de piata, conform Standardului International IVS 1 elaborat de Comitetul International pentru Standarde de Evaluare (IVSC) , este suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii intre un vanzator si un cumparator hotarat intr-o tranzactie echilibrata , dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri.

7.Determinarea C M B U (Cea Mai Buna Utilizare)

C M B U este utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila din punct de vedere financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DE CONSILIUL LOCA

CONFORM CU ORIGINALUL

Evaluatorul a tinut cont de faptul ca amplasamentul este situat in zona periferica a localitatii si deci cea mai buna utilizare ar fi cea rezidentiala , economica in domeniul turismului sau similar.

8.Certificare

Subsemnatul Feder Petrisor, (evaluator autorizat), m-am deplasat in data de 20.12.2021 , la adresa imobilului de mai sus in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza.

Fata de cele prezentate in raportul de evaluare precizam urmatoarele

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ;
- contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit ;
- raportul de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime sau maxime , solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes fata de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;

in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate respecta cerintele standardelor internationale de evaluare IVS declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari

II. PREMIZELE EVALUARII

1.Ipoteze si conditii limitative

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altor ipoteze care apar in cursul raport :

a) Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice . Se presupune ca proprietatea este libera de orice sarcini si poate fi vanduta.

b) Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatii.

c) Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.

d) Toate documentatiile tehnice se presupune a fi corecte. Planurile si materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul sa-si faca o imagine referitoare la proprietate

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

e) Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.
f) Se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator. Se considera ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.
g) Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitete de autoritai legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private au fost obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.
h) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti.
i) Evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor materiale periculoase in sau pe proprietate, totusi evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante . Valoarea estimata este bazata pe ipoteza ca nu exista asemenea materiale care sa afecteze proprietatea.
j) Informatiile furnizate sunt considerate autentice.

2. Conditii generale limitative

Acest raport de evaluare a fost elaborat in urmatoarele conditii generale limitative:

a)Orice proportie din valoarea totala estimata in acest raport intre teren si constructie este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru si pentru constructie nu pot fi utilizate in alte evaluari , iar daca sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

b) Detinerea acestui raport sau a unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu are obligatii privind acordarea de consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta.

Continutul acestui raport, atat in totalitate cat si in parte nu va fi difuzat in public prin publicitate, relatii publice, stiri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului.

3. Ipoteze si conditii limitative suplimentare

Ipotezele si conditiile limitative din acest raport de evaluare sunt :
a)Orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii considerate in intregime si orice divizare in elemente sau drepturi partiale va anula aceasta valore.
b)Toate constructiile se considera ca au fost executate si sunt conforme cu planurile de constructie la care s-a facut referire

ROMANIA JUD. HUNEDOARA COM. DE CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

c)Evaluatorul presupune ca utilizatorul acestui raport are la dispozitie copii ale planurilor constructiilor, a actelor de proprietate asupra terenului si a devizelor de lucrari ce au ca subiect proprietatea

d)Previziunile sau estimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare

e)Evaluatorul estimeazaloarea constructiei in acest raport de evaluare,nu sant evaluate si eventualele valori istorice si alte valori care decurg din statutul de eventual monument istoric a unor constructii analizate in prezentul raport.

4. Drepturile de proprietate evaluate. Forma de exprimare a valorii

Din cele declarate de proprietar nu exista ipoteci sau alte cerinte contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea, toate acestea in relatiile cu valoarea definita estimata.

Forma de exprimarea a valorii se refera la faptul ca valoarea estimata este exprimata cash, cash echivalent sau in conditii financiare similare compatibile cu plata cash.

5. Riscul evaluarii

Riscul reprezinta posibilitatea de a suferi o pierdere financiara si incertitudinea realizarii veniturilor viitoare previzionate.

Din acest punct de vedere tranzaciile referitoare la evaluare se fac in moneda mai putin inflationista.Proprietatile imobiliare intr-un mediu inflationist pot ajunge la cresteri de valoare.

In viitor se asteapta o scadere usoara a chiriilor din lipsa clientilor pentru spatiile scoase la inchiriere.

III.PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea proprietatii

Proprietatea apartine Comuna Densus-domeniu public

, proprietatea fiind conform acestui document libera de sarcini.

2. Localizare

Zona, respectiv Tara Hategului reprezinta un real interes turistic si economic pentru judetul Hunedoara. Datorita masivului Retezat orasul Hateg este un punct de plecare spre diferite cabane turistice montane. Un interes

ROMANIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

Hateg – Hunedoara
Feder Petrisor
0722547301

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA
COM. DENSUS
134 27.01.2022

67

RAPORT DE EVALUARE

A proprietatii imobiliare „Scoala Speciala Pesteana"-anexe, situate in loc Pesteana,com Densus , Judetul Hunedoara Apartinand Comuna Densus-domeniu public

Evaluator autorizat:
Ing. Petrisor Feder

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
FEDER PETRISOR
Legitimația Nr. 12516
Valabil 2022
Specializarea: EPI, EDM
ANEVAR

Data elaborarii raportului : 12.01. 2022

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

SINTEZA LUCRARII

68

Beneficiar :Primaria Densus

Executant : Evaluator autorizat ing. Feder Petrisor membru titular ANEVAR pentru evaluarea proprietatilor imobiliare

Scopul evaluarii : stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren si constructii „Scoala Speciala Pesteana,ANEXE situata in loc Pesteana nr 136 ,com Densus,in vederea utilizarii pentru stabilirea valorii de piata la data evaluarii.

Obiectivul evaluarii : valoarea proprietatatii imobiliare

Data evaluarii 12.01.2022

Data elaborarii raportului de evaluare : 12.01.2022

Rezultatele evaluarii : valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate este de

-Constructia C5- sopron metalic(lemnarie)=5905 lei
-Constructia C6-casa pompe-2890 lei
-Constructia C7-atelier mecanic=5720 lei
-Constructia C8,sopron metalic-5200 lei
-Constructia C9,ghereta poarta-12035 lei
Total valoare constructii estimate 31.750 lei

Evaluator autorizat
Ing. Feder Petrisor





CONFORM CU ORIGINALUL

CUPRINS :

I . INTRODUCERE

1. Identificarea proprietatii
2. Data evaluarii si data inspectiei
3. Scopul evaluarii
4. Surse de informare
5. Vechimea si dimensiunile constructiilor. Dimensiunea amplasamentului
6. Definirea valorii de piata
7. Determinarea C M B U
8. Certificare

II. PREMISELE EVALUARII

1. Ipoteze si conditii limitative
2. Conditii generale limitative
3. Ipoteze si conditii limitative suplimentare
4. Drepturile de proprietate evaluate. Forma de exprimare a valorii
5. Riscul evaluarii

III. PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea proprietatii
2. Localizarea
3. Datele amplasamentului
4. Descrierea constructiei
5. Utilitati
6. Zoonarea
7. Date privind impozitarea
8. Date istorice
9. Studiul pietei

IV. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

1. Cea mai buna utilizare
2. Cea mai buna utilizare a terenului liber
3. Cea mai buna utilizare a terenului construit
4. Criteriile celei mai bune utilizari
5. Cererea solvabila

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMANIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

6. Echilibrul pietei

V. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

1. Generalitati
2. Principiile de baza ale evaluarii
3. Abordari in evaluare:
   a) abordarea prin comparatie
   b) abordarea prin randament
   c) abordarea prin costuri :
      – estimarea valorii constructiei
      – estimarea valorii terenului

VI. RECONCILIEREA REZULTATELOR

ANEXE : 1. Fotografii
2. Extras cf
3. Plan amplasament

70

I. INTRODUCERE

1. Identificarea proprietatii

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare este o proprietate de tip administrativ (teren + constructie),ANEXE Scoala Speciala Pesteana.Constructiie de estimat cu parter ,casa pompe 4 mp,atelier mecanic,sopron metalic,cladire ghereta poarta.imobile in care nu se mai desfasoara activitati scolare sau alte activitati,scoala a fost inchisa,constructiile in conservare,practic toate constructiile sant incuiate si asteapta o noua destinatie ,activitate.

Proprietatea apartine Comuna Densus-domeniu public

2. Data evaluarii si data inspectiei

Proprietatea a fost evaluata in perioada 12.01.2022, inspectia personala de catre evaluator a fost efectuata la data de 10.01.2022.

3. Scopul evaluarii

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL

Elaborarea prezentului raport de evaluare se face in scopul determinarii valorii de piata a proprietatii la data elaborarii pentru a fi utilizat la stabilirea valorii de incepere a licitatiei in vederea vanzarii imobilului.

4. Surse de informare

La intocmirea prezentului raport de evaluare evaluatorul a obtinut informatii de la vanzatori de proprietati de tip comercial ,rezidential,industrial,administrativ, de la cumparatori,din presa judeteana si nationala de vinzari-cumparari de imobile,oferte internet.

-Culegere de standarde de evaluare ANEVAR –IROVAL ED 2001
-CATALOAGE DE REEVALUARE MATRIXROM

5.Vechimea si dimensiunea constructiei . Dimensiunile amplasamentului

Dimensiunea amplasamentului este de 16094 mp conform extrasului de carte funciara nr 61630,nr cadastral / topografic 61630 Densus. Pe acest amplasament este construita Scoala Speciala Pesteana si constructiile ANEXA de estimat care face obiectul prezentului raport de evaluare.

Imobilul de evaluat este constituit din constructii,constructii din zidarie,respectiv soproane structura metalica.

Pe terenul de estimat este realizata o constructie C6 parter in suprafata de 4 mp suprafata construita,realizata in anii 1985,o constructie parter C 9 ghereta poarta, C8 cu o suprafata construita la sol de 62 mp sopron metalic,constructie C7 cladire atelier mecanic in suprafata de 26 mprealizata in anii 1970,C% sopron lemne in suprafata de 76 mp realizat in anul 1990.

6.Definirea valorii de piata

Valoarea de piata, conform Standardului International IVS 1 elaborat de Comitetul International pentru Standarde de Evaluare (IVSC) , este suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii intre un vanzator si un cumparator hotarat intr-o tranzactie echilibrata , dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri.

7.Determinarea C M B U (Cea Mai Buna Utilizare)

C M B U este utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila din punct de vedere financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

ROMANIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Evaluatorul a tinut cont de faptul ca amplasamentul este situat in zona periferica a localitatii si deci cea mai buna utilizare ar fi cea rezidentiala , economica in domeniul turismului sau similar.Anexele de estimat pot fi utilizate ca magazii de depozitare scule unelte necesare ingrijirii pajistilor si a zonelor verzi din incinta,pot fi utilizate ca magazii de lemne,garaj auto.

8.Certificare

Subsemnatul Feder Petrisor, (evaluator autorizat), m-am deplasat in data de 12.01.2022 , la adresa imobilului de mai sus in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza.

Fata de cele prezentate in raportul de evaluare precizam urmatoarele

- **afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;**
- **analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;**
- **nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ;**
- **contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit ;**
- **raportul de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime sau maxime , solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes fata de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;**

in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate respecta cerintele standardelor internationale de evaluare IVS declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari

II. PREMIZELE EVALUARII

1.Ipoteze si conditii limitative

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altor ipoteze care apar in cursul raport :

a) Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice . Se presupune ca proprietatea este libera de orice sarcini si poate fi vanduta.

b) Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatii.

c) Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

d) Toate documentatiile tehnice se presupune a fi corecte. Planurile si materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul sa-si faca o imagine referitoare la proprietate

e) Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

f) Se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator. Se considera ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

g) Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitete de autoritai legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private au fost obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

h) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti.

i) Evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor materiale periculoase in sau pe proprietate, totusi evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante . Valoarea estimata este bazata pe ipoteza ca nu exista asemenea materiale care sa afecteze proprietatea.

j) Informatiile furnizate sunt considerate autentice.

2. Conditii generale limitative

Acest raport de evaluare a fost elaborat in urmatoarele conditii generale limitative:

a)Orice proportie din valoarea totala estimata in acest raport intre teren si constructie este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru si pentru constructie nu pot fi utilizate in alte evaluari , iar daca sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

b) Detinerea acestui raport sau a unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu are obligatii privind acordarea de consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta.

Continutul acestui raport, atat in totalitate cat si in parte nu va fi difuzat in public prin publicitate, relatii publice, stiri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului.

3. Ipoteze si conditii limitative suplimentare

Ipotezele si conditiile limitative din acest raport de evaluare sunt :

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

a)Orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii considerate in intregime si orice divizare in elemente sau drepturi partiale va anula aceasta valore.

b)Toate constructiile se considera ca au fost executate si sunt conforme cu planurile de constructie la care s-a facut referire

c)Evaluatorul presupune ca utilizatorul acestui raport are la dispozitie copii ale planurilor constructiilor, a actelor de proprietate asupra terenului si a devizelor de lucrari ce au ca subiect proprietatea

d)Previziunile sau estimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare

e)Evaluatorul estimeazaloarea constructiei in acest raport de evaluare,nu sant evaluate si eventualele valori istorice si alte valori care decurg din statutul de eventual monument istoric a unor constructii analizate in prezentul raport.

4. Drepturile de proprietate evaluate. Forma de exprimare a valorii

Din cele declarate de proprietar nu exista ipoteci sau alte cerinte contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea, toate acestea in relatiile cu valoarea definita estimata.

Forma de exprimarea a valorii se refera la faptul ca valoarea estimata este exprimata cash, cash echivalent sau in conditii financiare similare compatibile cu plata cash.

5. Riscul evaluarii

Riscul reprezinta posibilitatea de a suferi o pierdere financiara si incertitudinea realizarii veniturilor viitoare previzionate.

Din acest punct de vedere tranzaciile referitoare la evaluare se fac in moneda mai putin inflationista.Proprietatile imobiliare intr-un mediu inflationist pot ajunge la cresteri de valoare.

In viitor se asteapta o scadere usoara a chiriilor din lipsa clientilor pentru spatiile scoase la inchiriere.

III.PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea proprietatii

Proprietatea apartine Comuna Densus-domeniu public , proprietatea fiind conform acestui document libera de sarcini.

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

2. Localizare

Zona, respectiv Tara Hategului reprezinta un real interes turistic si economic pentru judetul Hunedoara. Datorita masivului Retezat orasul Hateg este un punct de plecare spre diferite cabane turistice montane. Un interes turistic tot mai des manifestat in ultima vreme il reprezinta recentele descoperiri referitoare la existenta dinozaurilor pe aceste meleaguri.De asemenea din punct de vedere turistic cautate sant bisericile din zona.

Din punct de vedere economic, cea mai mare pondere in zona o are agricultura si cresterea animalelor. Industria este reprezentata de constructiile hidroenergetice de pe Raul Mare Retezat .

Proprietatea se situeaza cu aliniament la strada. Zona si strada nu prezinta elemente poluante si sunt corespunzator intretinute.

3.Datele amplasamentului

Terenul este relativ plan neretinand apa pluviala, panza freatica fiind la o adancime de aproximativ 2,0-2.5 m , in apropierea proprietatii,

Terenul este partial construit si are o suprafata de 16094 mp.

Suprafata construita la sol total ocupata de constructii 1202 mp CTII PRINCIPALE + 119 mpANEXE,

Aspectul arhitectural al zonei in care este situata proprietatea imobiliara evaluata este de zona de constructii rezidentiale,case de locuit unifamiliale, in apropiere scoalii este si biserica satului. Intreaga zona unde este situat imobilul de evaluat are constructii cu o vechime de 2-70 ani.

Amplasamentul constructiilor este in conformitate cu planul de situatie anexat

Descrierea constructiei

Constructia C6 este o constructie realizata prin proiect de **casa pompe**.Constructia este realizata pe fundatie continua din beton ciclopian,ziduri de inchidere,portante din caramida cu o grosime de 25 cm,planseu peste parter din lemn,invelitoare in doua ape din tigla,sarpanta din lemn.Tamplaria atat exterioara cat si interioara din lemn,pardoseli din beton, Tencuieli obisnuite atat la interior cat si la exterior.Inaltimea utila a incaperii 2,6 m, Constructia este dotata cu jgheaburi de colectare a apelor pluviale si burlane de coborare.

Starea tehnica si estetica actuala,foarte slaba,constructiile au fost abandonate ,fara activitate,fara paza,partial au fost distruse,lipsa elemente,lipsa tamplarie,tencuieli distruse,partial invelitoare lipsa,sarpanta compromisa datorita conditiilor meteo,instalatiile sanitare total lipsa,instalatia electrica deteriorata,lipsa corpuri de iluminat si aparataje.Jgheaburile de colectare a

ROMANIA JUD. HUNEDOARA COMUNA CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI DENSUŞ
Comuna DENSUŞ, Nr. 154, Judeţul HUNEDOARA
tel./fax: 0254/775010; e-mail:comunadensus@gmail.com

Lista bunurilor din domeniul privat ce alcatuiesc SCOALA SPECIALA PESTEANA

conform inventar Anexa 37, valori rezultate in urma rapoartelor de evaluare si valori de vanzare

-lei-

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Valoarea evaluata	Valoare inventar	Valoare totala vanzare
196	1.6.2.	Cladire garaj, magazii si boxe pentru porci	42.080	44.056,85	44.056,85
197	1.6.2.	Cladire birouri, club, sala festiva	291.880	226.592,21	291.880
198	1.6.2.	Cladire sopron (pentru lemne)	4.920	5.955,12	5.955,12
199	1.8.13.	Casa pompe si imprejmuire	2.920	904,29	2.920
204	1.6.3.	Imprejmuire - gard		25.121,77	25.121,77
205 214	1.6.8.	Teren aferent Centrului Pesteana Teren aferent scolii la Centrul Pesteana	274.230	143.443,03	274.230
206	1.6.2.	Cladire scoala (la centrul Pesteana)	498.480	298.196,98	498.480
207	1.6.2.	Cladire atelier mecanic	4.880	11.491,17	11.491,17
208	1.5.12.	Sopron metalic (magazie)	6.820	1.213,08	6.820
209	1.6.2.	Cladiri sali de clasa si cabinet medical	76.090	55.285,54	76.090
210	1.6.4.	Cladire ghereta – casa poarta	12.210	3.109,89	12.210
215	1.6.3.2.	Imprejmuire scoala (din prefabricate)		1.972,91	1.972,91
TOTAL			**1.214.510**	**817.342,84**	**1.251.227,82**

Compartiment financiar-contabil,

POGAN ANGELICA-MIRELA

ROMANIA COMUNA DENSUŞ JUD. HUNEDOARA

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA
PRIMĂRIA COM. DENSUS
Nr. 654 din 29.04.2022

Raport de activitate viceprimar comuna Densus

Raportul anual al alesilor locali este principalul instrument de informare referitor la modul in care acestia se implica in solutionarea problemelor din ce in ce mai complexe care stau in atentia administratiilor publice locale.

In calitate de viceprimar imi desfasor activitatea in baza atributiilor stabilite prin dispozitiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Articolul 225,alineatul 2,prevede :" Fiecare consilier local precum si viceprimarul sunt obligati sa prezinte un raport anual de activitate,care va fi facut public prin grija secretarului".

Va rog sa-mi permiteti ca , in legatura cu activitatea desfasurata in anul 2021 , sa va aduc la cunostinta faptul ca atributiile de serviciu ale viceprimarului sunt delegate din atributiile d-lui primarului prin dispozitie. Si in anul 2021 am beneficiat de sprijinul necesar pentru a- mi rezolva sarcinile care mi-au revenit avand ca suport sprijinul d-lui primar Virtopean Adrian si al dumneavoastra,al majoritatii membrilor Consiliului local Densus. In anul 2021 ,la Primaria Densus volumul de munca a fost, ca de obicei, mare. Chiar daca reiau aceasta idée,acest fapt presupune eforturi personale continue de autodepasire pentru a corespunde unor standarde profesionale tot mai inalte.

Subordonat direct d-lui primar si inlocuitorul de drept al acestuia,perceptia generala,este aceea ca viceprimarul trebuie sa cunoasca toate problemele localitatii, sa se implice total in rezolvarea acestora iar prestatia sa fie la inaltimea sarcinilor. Informez cu acest prilej ca activitatea pe care am desfasurat-o in perioada raportata,realizarile pe care le-am avut ,sunt in stransa legatura cu activitatea colegilor, cu activitatea echipei Primariei Densus .

In legatura cu activitatea propriu-zisa,, in perioada in care ordonatorul principal de credite lipseste din unitate(dl primar),verific si contrasemnez toate documentele care imi sunt prezentate de compartimentele din cadrul Primariei Densus .

Referitor la relatia cu Consiliul local Densus,pot aprecia ca in anul 2021, aproape in fiecare sedinta de consiliu am prezentat informari,rapoarte,programe pe diferite probleme:administrarea pasunilor ,igienizare,starea drumurilor,situatii de urgenta,sanatate publica, mediu,venit minim garantat, etc..

M-am straduit ca in documentele prezentate sa fac o analiza pertinenta a starii de lucruri si sa propun cai clare de actiune pentru viitor .

Datorita modului in care au fost intocmite, materialele au fost insusite si aprobate de catre comisiile de specialitate si de catre Consiliul Local Densus. Dealtfel, in relatiile pe care le avem cu alte institutii, Primaria Densus si Consiliul local sunt recunoscute pentru calitatea deosebita a materialelor intocmite de catre echipa Primariei comunei Densus.

Si in cursul anului 2021, in linii generale, am avut relatii bune cu membrii Consiliului Local Densus,bazate pe respect fata de munca,opiniile si convingerile fiecaruia.

In anul 2021, am initiat proiecte de hotarare referitoare la diferite probleme de interes local cum ar fi : organizarea si desfasurarea actiunilor cu persoanele beneficiare de VMG, ,contractele de inchiriere pajisti,microbuzele scolare, intretinere drumuri agricole si comunale, curatenie, reparatii autovehicole,inchiriere buldoexcavator si camion,aprovizionarea cu combustibil,plan de paza,aprovizionarea populatiei comunei cu lemn de foc prin depozit de lemne comunal,regularizari ale albiilor raurilor impreuna cu SGA Hunedoara pentru evitarea

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

problemelor cauzate de cresterea volumului de apa in urma ploilor torentiale,organizarea privind dezapezirea pe timpul sezonului de iarna.
Am prezentat in cadrul sedintelor Consiliului Local Densus informari scrise si ori de cate ori a fost nevoie , am intervenit in dezbaterea celorlalte puncte de pe ordinea de zi a sedintelor de consiliu. . In cadrul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala,buget,finante am dezbatut fiecare punct in detaliu si am dat aviz in functie de legalitate si de importanta proiectului pentru dezvoltarea comunei.

Domeniul situatiilor de urgenta, un domeniu extrem de important in viata unei colectivitati,este in coordonarea directa a viceprimarului comunei Densus.Am intocmit planurile anuale si programele de activitate,analizate si aprobate de dumneavoastra si ulterior de catre organele judetene de resort.Documentele intocmite pe linia prevenirii si stingerii incendiilor, a protectiei civile , pe linia mobilizarii in caz de necesitate au fost avizate in mod favorabil de catre organele judetene.

In legatura cu situatiile de urgenta, am actionat pentru indeplinirea sarcinilor care imi revin impreuna cu seful desemnat al SVSU Densus,dl. Socaciu Gheorghe ,in ceea ce priveste planificarea muncii acestui serviciu,instruirea personalului,participarea la actiuni de stingere a incendiilor(imobile,),desfasurarea exercitiului de alarmare publica,aprovizionarea periodica a masinilor cu carburanti si piese de schimb,etc.-
Am raspuns tuturor actiunilor de control tematic organizate de ISU Hunedoara, iar rezultatele au fost favorabile.Am avut actiuni de informare si control asupra a 85% din gospodariile din comuna in vederea curatarii cosurilor de fum pentru evitarea izbucnirii incendiilor cauzate de necuratarea lor.

Referitor la domeniul educatiei , la problema scolilor si gradinitelor din teritoriu,am avut in atentie sub conducerea d-lui primar, actiunile de paza ,acestea fiind dotate cu camere video si verificand periodic aceste institutii.In atentia Consiliului local Densus, a Primariei, au stat toate institutiile de invatamant,volumul lucrarilor de reparatii-modernizari fiind redus la strictul necesar.

In domeniul protectiei sociale, am avut in vedere planificarea activitatii si instruirea in domeniul ssm a personalului Primariei, a persoanelor la Legea 416/2001(intocmirea programului anual si defalcarea lui pe luni), si executarea lucrarilor planificate.Practic,relatia Primarie-beneficiar de ajutor social este relatia angajator-angajat,cu obligatiile care revin acestei relatii.Numarul relativ mic de persoane beneficiare de ajutor social a avut impact asupra gradului de acoperire a necesarului de forta de munca, cei 14 oameni aflati in evidenta noastra fiind dirijati prioritar catre salubritate si actiuni gospodaresti pe domeniul public.
Remintesc faptul ca si in acest domeniu exista un control foarte strict din partea organelor judetene iar localitatea noastra s-a prezentat intotdeuna in mod corespunzator deoarece personalul responsabil de asistenta sociala din cadrul aparatului propriu al domnului primar a actionat profesionist,cu multa implicare si promptitudine.

Referitor la problemele legate de sanatate,am fost in contact permanent cu cabinetul medical individual din Densus relatiile cu acestea fiind bune si foarte bune si am raspuns solicitarilor acestora..Impreuna am monitorizat starea de sanatate a populatiei si am stabilit masurile care se impun cu diferite ocazii ,inclusiv in perioadele de temperaturi excesive, pozitive sau negative . In acest sens amintesc faptul ca Primaria Densus are angajate 2 persoane ca si asistente comunitare, angajate care in decursul anului au fost in nenumarate randuri in fiecare gospodarie pentru a verifica starea de sanatate a cetatenilor .Totodata am convenit ca e necesar sa accesam fonduri guvernamentale pentru modernizarea dispensarului comunal.

ROMANIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Am monitorizat si dus la indeplinire Programul de asigurare a continuitatii activitatii Primariei Densus in programul de prevenire a poluarii apelor cu nitrati si nitriti prin depozitari neconforme a gunoiului de grajd, fiind intotdeauna in termen in raportarile catre D.S.P Hunedoara .

Protocolul incheiat intre Postul de Politie Densus si Primarie se desfasoara in conditii bune,Primaria Densus acordand in mod constant Postului de politie Densus(doua persoane - sef post d-l Iacoboni Sorin si agent Pasare Claudiu) sprijinul de care au nevoie.

Pe fondul starii generale de nesiguranta a populatiei, a somajului, a plecarii in strainatate a fortei de munca tinere ,raman predominante neintelegerile intre vecini si starile conflictuale multe dintre ele generate de cateva persoane inadaptabile la regulile de convietuire sociala.In acest sens am fost desemnat prin dispozitia primarului sa ma deplasez la fiecare caz impreuna cu o comisie pentru rezolvarea problemelor.

In legatura cu protectia si refacerea mediului am actionat pentru monitorizarea vechilor gropi de gunoi,pentru mentinerea curateniei in localitate in baza programului aprobat de Consiliul local si a contractului cu SC BraiCata SRL. Am actionat pentru executarea lucrariilor de intretinerea albiei raurilor, impreuna cu SGA Hunedoara, pentru mentinerea starii de sanatate a animalelor impreuna cu DSVSA Hunedoara.

Si in anul 2021 s-a mentinut curatenia atat a albilor raurilor cat si a satelor din comuna prin lucrari efectuate cu ajutorul lucratorilor de la VMG.

Am coordonat pe perioada de iarna dezapezirea tuturor drumurilor de acces din comuna cu utilajele proprii din dotarea primariei .

Aprovizionarea cu lemne a Primariei, a fost in atentia noastra: am facut aprovizionarea initiala din vara-toamna,am corectat stocurile, am urmarit modul de derulare a contractelor si livrarea catre cetatenii comunei. Iluminatul public a fost urmarit permanent,verificandu-se starea sistemului si s-a corectat cand a fost nevoie, orarul de functionare.In ceea ce priveste iluminatul a fost implementat proiectul prin care au fost inlocuite toate lampile vechi cu lampi noi de tip led.Am intervenit in toate satele pentru toaletarea arborilor de pe domeniul public care afectau reteaua electrica,in stransa legatura cu Enel Banat.Am actionat pentru finalizarea in bune conditii a actiunii de pietruire a drumurilor agricole in satul Hatagel si Pesteana,Poienisi Pestenita.In anul 2021 s-au efectuat lucrari de intretinere la drumuri agricole din fiecare sat,in urma analizei facute impreuna cu consilierii locali.

Un domeniu important pe care l-am avut in vedere a fost cel al valorificarii, in interesul comunitatii locale a resurselor naturale de pe raza comunei Densus . Un volum foarte mare de munca a fost alocat intocmirii contractelor cu crescatorii de animale din comuna Densus in urma adunarilor cetatenesti intocmirea dosarelor si, depunerea acestora la APIA Hunedoara si mai apoi sprijinirii comunitatilor satesti in aplicarea acestor contracte.,Toate aceste documente au fost prezentate CL Densus spre instiintare - aprobare. In legatura cu parohiile, cu preotii parohi,sprijinul pe care l-am acordat acestora a fost pe linia anilor anteriori si se refera la igienizarea cimitirelor parohiale . Am actionat pentru inventarierea bunurilor din patrimoniul public si privat al comunei ca membru al comisiei de inventariere. Am acordat audiente celor care au solicitat acest lucru si am intervenit in localitate atunci cand au fost certuri intre vecini cauzate de diferite probleme.

In anul 2021 a continuat dotarea caminelor cu mobilier si aparatura electronica, in fiecare sat a comunei.

Totodata in anul 2021 a continuat si proiectul de reabilitare a drumurilor in comuna. S-au asfaltat pana in acest moment drumuri comunale in satele Pesteana, Densus, Poieni, Pestenita si Criva.Va aduc la cunsotiinta faptul ca am fost prezent in

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

teren la asfaltarea fiecarei portiuni de drum pentru a ma asigura de calitatea lucrarilor.

In legatura cu colaborarea cu autoritatile judetene am raspuns prompt si in conditii onorabile oricaror solicitari indiferent de domeniul de activitate vizat.

Controalele intreprinse de organismele judetene nu s-au soldat cu sanctiuni, masurile stabilite fiind duse la indeplinire sau sunt in curs de indeplinire .

Domnule Primar,domnilor consilieri,

Consider ca raportul prezentat este perfectibil. In mod sigur problemele prezentate va par cunoscute , dar sarcinile noastre sunt in fiecare an, pe fond, aceleasi.Alaturi de propria mea analiza, discutiile care vor avea loc pe marginea acestui material ,observatiile si propunerile dumneavoastra ,ma vor ajuta sa imi perfectionez activitatea .

Din punctul meu de vedere,in anul 2022, un an in care ne-am propus obiective importante, un an in care se anunta probleme deosebite in domeniul financiar – fiscal, administrativ, in domeniul economic dar si politic – la atmosfera de nesiguranta, incertitudine , cu puternice efecte sociale,alaturi de problemele cotidiene care trebuie rezolvate, este necesar sa actionez pentru rezolvarea in conditii legale a problemelor comunei si a cetateniilor ei.

Viceprimar,
Merian Nicu Lascut

Data
29.04.2022

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COM. DENSUS
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL