12251076-6820-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043414
Cégjegyzék száma

MANEVI Zártkörű Részvénytársaság

Éves beszámoló Kiegészítő melléklete

2 0 2 2 év

Fordulónap: 2022. december 31.

Beszámolási időszak: 2022. január 01 – 2022. december 31

Budapest, 2023. április 14.

…….
dr. Kővári Dénes
vezérigazgató
MANEVI Zrt.

Kiegészítő melléklet

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

Neve	MANEVI Zártkörű Részvénytársaság
Székhely címe	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
Alapítás időpontja	1997.03.01.
Elszámolási betétszámlája	11784009-22237439
Elszámolási betétszámlája ERSTE BANK	11600006-00000001-96451732
Statisztikai jelzőszáma:	12251076-6820-114-01
A vállalkozás fő tevékenysége	6820'08 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság részvénytársaság formájában működik. Jogelőd nélkül hozták létre, határozatlan időre az alapítók.
A cég jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján 105 M e Ft, melyet a tulajdonos a társaság rendelkezésére bocsájtott.

1.2. Tulajdonosok

Tulajdonos: Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.

A tulajdonos minőségi többséget biztosító befolyásszerző a társaságban, a szavazatok 100 %-val rendelkezik.

1.3. Képviseletre jogosult:

A Társaság vezérigazgatója: dr. Kővári Dénes
1026 Budapest, Balogh Ádám utca 26/B 2.

1.4. Részvények kibocsájtása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év	
	száma	névértéke	száma	névértéke
Dematerializált törzsrészvény	105	1.000.000	105	1.000.000

1.5. Kapcsolt vállalkozások

Kapcsolt vállalkozási forma:	Leányvállalat
Neve:	Manevi Jagera d.o.o.
Székhelye:	Ulica Lorenza Jägera 2, Osijek
Befolyás mértéke	Minőségi többséget biztosító befolyásszerző

Kapcsolt vállalkozási forma:	**Leányvállalat**
Neve:	MANEVI PRO Transilvania s.r.l.
Székhelye:	Municipiul Satu Mare, P-ţa LIBERTĂŢII, Nr. 8, Județ Satu Mare, Cod poștal 440014
Befolyás mértéke	Minőségi többséget biztosító befolyásszerző
Kapcsolt vállalkozási forma:	**Leányvállalat**
Neve:	MANEVI Ingatlanfejleszto d.o.o. Novi Sad
Székhelye:	Bulevar Mihajla Pupina 25, 21000 Novi Sad
Befolyás mértéke	Minőségi többséget biztosító befolyásszerző
Kapcsolt vállalkozási forma:	**Leányvállalat**
Neve:	DACIA s.r.l.
Székhelye:	440014 Satu Mare, P-ta Libertatii 8.
Befolyás mértéke	Minőségi többséget biztosító befolyásszerző

1.6. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a MANEVI Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott, külső szolgáltató feladata. A MANEVI Zrt. (továbbiakban: Zrt. vagy Társaság) kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény szerint a társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság választott beszámoló formája: Éves beszámoló
Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.
A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2023. április 14. A tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől függetlenül) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az l millió forintot, akkor az l millió forintot.

2.8. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50 %-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti összes költsége és ráfordítása értékének 50 %-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti összes költsége és ráfordítása értékének 50 %-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodót üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres, üzletmeneten kívül esik, a bekövetkezése eset jellegű.

2.9 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetén terven felüli leírást kell elszámolni, ha az eszköz könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a piaci értéket, egyéb, a használhatóságot és az értéket tartósan (vagy véglegesen) befolyásoló okok – feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés, hiány, érdemi külső korlátozások – miatt, a használhatóságnak megfelelő, illetve a mérlegkészítéskor ismert piaci értékig.

Ha a korábban terven felüli értékcsökkenéssel érintett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, illetve a leírás okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, akkor a terven felüli értékcsökkenést a szükséges mértékig vissza kell írni.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10 Értékhelyesbítések alkalmazása

A tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke között a veszteségjellegű különbözet összegében, ha a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű (Szt. 54. §).

A piaci érték meghatározásának módja: befektetést képviselő gazdálkodó saját tőkéjének a jegyzett tőkéhez viszonyított aránya.

Jelentős mérték: a könyv szerinti érték 20 %-val

A Társaság 2021. évben értékhelyesbítés nem számolt, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.11 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.12 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.13 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.14 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.15 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben
A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben
A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

4. Eszközök részletezése

4.1. Az Eszközök szerkezete és változásai (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés (+/-)	Változás (%)
A. Befektetett eszközök	**28 606 749**	**29 873 421**	**1 266 672**	**104,43%**
I. Immateriális javak	-	-	-	-
II. Tárgyi eszközök	26 387	25 865	**- 522**	**98,02%**
III. Befektetett pénzügyi eszközök	28 580 362	29 847 556	**1 267 194**	**104,43%**
B. Forgóeszközök	**4 931 507**	**6 011 676**	**1 080 169**	**121,90%**
I. Készletek	-	50 516	**50 516**	-
II. Követelések	252 739	3 781 329	**3 528 590**	**1496,14%**
III. Értékpapírok	-	-	-	-
IV. Pénzeszközök	4 678 768	2 179 831	**- 2 498 937**	**46,59%**
C. Aktív időbeli elhatárolások	**605**	**18 739**	**18 134**	**3097,36%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**33 538 861**	**35 903 836**	**2 364 975**	**107,05%**

4.2. Befektetett eszközök

A társaság immateriális javakkal nem rendelkezik. Tárgyi eszközök (adatok e Ft-ban):

4.2.1 Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban:

Megnevezés	Érték
MANEVI PRO Transilvania s.r.l.	22 749 935
MANEVI Jagera d.o.o.	3 228 439
MANEVI Ingatlanfejlesztő d.o.o.	1 360 850
Dacia s.r.l.	2 464 304
Összesen	**29 803 528**

4.2.2. Egyéb tartósan adott kölcsön (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Érték
Manevi Jagera d.o.o.	44 028

4.2.3. Befektetett eszközök fedezettsége (adatok e Ft-ban):

	Előző év	Tárgy év
Saját tőke	33 498 748	35 877 435
Befektetett eszközök	28 606 749	29 873 421
Fedezettség	117,10%	120,10%

4.3. Készletek alakulása (adatok ezer Ft-ban)

A vállalkozás a készletek között azokat a kifizetett költségeket tartja nyilván, amelyek a leányvállalatok, illetve korábbi leányvállalata felé továbbszámlázandó költségek.

Megnevezés	Érték
MANEVI PRO Transilvania s.r.l.	48 921
MANEVI SK s.r.o.	1 060
MANEVI Ingatlanfejlesztő d.o.o.	360
MANEVI Jagera d.o.o.	175
Összesen	**50 516**

4.4. Követelések alakulása (adatok ezer Ft ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben
Követelések áruszállításból és szolg. (vevők)	-	200	200
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	3 377 310	3 377 310
Követelések jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	29 178	152 991	123 813
Egyéb követelések	223 561	250 828	27 267
Követelések	**252 739**	**3 781 329**	**3 528 590**

4.5. Egyéb követelések alakulása (adatok ezer Ft ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egyéb követelések		
Egyéb adott előlegek	0	1 448
Adott kölcsön	0	2 000
Óvadékok	4 440	15 536
Külföldi levonható áfa	121 559	133 085
Adótúlfizetés adófolyószámlán	97 562	98 759
Összesen	**223 561**	**250 828**

4.6. Aktív időbeli elhatárolások alakulása (adatok ezer Ft ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	13 632	13 632
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolás	605	5 107	4 502
Halasztott ráfordítások	-	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	**605**	**18 739**	**18 134**

5. Források részletezése

5.1. A saját tőke változása (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben
Jegyzett tőke	104 000	105 000	1 000
Tőketartalék	34 244 981	34 244 981	0
Eredménytartalék	- 348 831	- 851 233	- 502 402
Adózott eredmény	- 501 402	2 378 687	2 880 089
Saját tőke	**33 498 748**	**35 877 435**	**2 378 687**

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak tárgyévben lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

5.2. Kötelezettségek alakulása (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Rövid lejáratú hitelek	0	8 251	8 251
Szállítói kötelezettségek	907	6 217	5 310
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz lévő vállalkozással szemben	0	185	185
Jövedelemelszámolási szla	0	791	791
Ajánlati biztosítékok	0	3 058	3 058
Adófizetési kötelezettség adófolyószámlán	35 961	344	-35 617
Összesen	**36 868**	**18 846**	**-18 022**

5.3. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2022. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérlegen kívüli tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

6. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

6.1. Eredmény levezetés főbb adatai (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés (+/-)	Változás %
I. Értékesítés nettó árbevétele	72 495	13 152	- 59 343	18,14%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-
III. Egyéb bevételek	268 611	683	- 267 928	0,25%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	333 544	336 449	2 905	100,87%
V. Személyi jellegű ráfordítások	277 310	312 401	35 091	112,65%
VI. Értékcsökkenés	60 787	8 285	- 52 502	13,63%
VII. Egyéb ráfordítások	24 855	40 687	15 832	163,70%
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**- 355 390**	**- 683 987**	**- 328 597**	192,46%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	96 335	3 073 109	2 976 774	3190,02%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	241 560	10 435	- 231 125	4,32%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**- 145 225**	**3 062 674**	**3 207 899**	2108,92%
C. Adózás előtti eredmény	**- 500 615**	**2 378 687**	**2 879 302**	475,15%
X. Adófizetési kötelezettség	787	-	- 787	0,00%
D. Adózott eredmény	**- 501 402**	**2 378 687**	**2 880 089**	**474,41%**

6.2. Költségek és ráfordítások alakulása (adatok e Ft-ban):

	Előző év	%	Tárgy év	%
Anyagjellegű ráfordítások	333 544	47,89%	336 449	48,21%
Személyi jellegű ráf.	277 310	39,82%	312 401	44,77%
Értékcsökkentés	60 787	8,73%	8 285	1,19%
Egyéb ráfordítások	24 855	3,57%	40 687	5,83%
Összes ráfordítás	696 496	100,00%	697 822	100,00%

6.2.1. Anyag jellegű ráfordítások alakulása:

6.2.1.1. Anyagköltségek (adatok e Ft-ban)

Az anyag költségek nagyobb részét az üzemanyag költségek, illetve a tisztitószerek, fogyóanyagok költségei alkotják.

Megnevezés	Tárgyév
Energia költségek	751

Fűtési költség	522
Üzemanyag költségek	18 438
Nyomtatvány irodaszer	494
Éven belül elhasználódó anyag ktg	1 504
Egyéb ki nem emelt anyagköltség	457
Anyag költség összesen:	**22 166**

6.2.1.2. Igénybe vett szolgáltatások (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyév
Ingatlan bérleti díjak, üzemeltetés	42 734
Gépjármű bérleti díjak	12 004
Egyéb bérleti díjak	3 059
Karbantartási költségek	5 286
Szállítási díjak	5 520
Külföldi utazás, kiküldetés	11 627
Parkolási költségek, autópályadíjak	450
Ügyvédi, közjegyzői díjak	12 901
Számviteli, könyvvizsálati díjak	8 259
Ügyviteli, munkaügyi, kontrolling díjak	6 569
IT szolgáltatások	4 708
Külföldi ingatlan üzemeltetési költségei	159 284
Szakértői díjak	15 243
Posta, telefon költségek	2 985
Takarítási díjak	2 380
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 231
Igénybe vett szolgáltatások össz.	**301 240**

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős része a tárgyévben felmerült külföldi ingatlanokhoz kapcsolodó karbantartási és üzemeltetési díjkból, ingatlan bérleti díjból, szakértői, jogi díjakból, külföldi utazás és kiküldetési díjakból tevődnek össze.

6.2.1.3. Egyéb szolgáltatások (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyév
Bankköltség	2 191
Biztosítási díjak	4 023
Hatósági díjak	188
Egyéb szolgáltatások költségei össz.	**6 402**

Az egyéb szolgáltatások legnagyobb részét a biztosítási díjak alkotják.

6.2.2. Személyi jellegű ráfordítások aránya (adatok e Ft-ban):

A táblázat a személyi jellegű ráfordítások alakulását mutatja.

	Előző év	%	Tárgy év	%
Bérköltség	211 993	76,45%	243 711	78,01%
Személyi jellegű egyéb kifiz.	28 811	10,39%	34 271	10,97%
Bérjárulékok	36 506	13,16%	34 419	11,02%
Összesen	277 310	100,00%	312 401	100,00%

6.2.2.1. Létszám alakulása:

2020 év	2021 év	2022 év
5 fő	16 fő	17 fő

6.2.3. Eredmény:

A tárgyévben osztalék kifizetés nem történt.

6.2.4. Adófizetési kötelezettség:

Mivel a Társaságnak az adózás előtti eredménye magasabb, mint a jövedelem–(nyereség-) minimum szerinti adóalap, így a számított társasági adó összege 0 e Ft, tekintettel arra, hogy a társasági adót csökkentő tételekkel korrigált adóalap negatív.

7. Tájékoztató adatok

7.1. A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

7.2. Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság nem működött.

7.3. Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást nem vett igénybe.

7.4. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

7.5. Környezetvédelem, veszélyes hulladék, környezetvédelmi kötelezettségek

A MANEVI Zrt tevékenysége jellegéből adódóan nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezetvédelmet szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem

a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt. A gazdálkodónak a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

7.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

7.7. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások a társaságot nem terhelik.

7.8. Az Éves beszámoló aláírására jogosult személy:

Neve: dr. Kővári Dénes vezérigazgató
Lakcíme: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 26/B 2

7.9. A beszámoló elkészítésért megbízott külső szolgáltató a felelős:

SOLDE Kft
Székhely: 2040 Budaörs, Hegyalja utca 3.
Füstös Júlia
Regisztrációs száma: 159838

7.10. Az adatok valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte:

S & M Economix Kft.
Székhely: 1113. Budapest, Karolina út 16.
Nyilvántartásba-vételi szám:000894
Méhész Tamásné könyvvizsgáló
Kamarai szám: 003296

8. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók (adatok e Ft-ban)

Eladósodottság foka:

	Előző év	Tárgy év
Kötelezettségek	36 868	18 846
Eszközök összesen	33 538 861	35 903 836
Eladósodottság	0,11%	0,05%

A vállalat eladósodottsági foka 0,05 %.

Likviditási gyorsráta:

	Előző év	Tárgy év
Köv.+Értékpapírok+Pénzeszk.	4 931 507	5 961 160
Rövid lejáratú köt.	36 868	18 846
Likviditás	13376,12%	31630,90%

A MANEVI Zrt. rövid távú finanszírozása megfelelően biztosított.

Likvid eszközök aránya:

	Előző év	Tárgy év
Forgó eszközök	4 931 507	6 011 676
Összes eszköz	33 538 861	35 903 836
Arány	14,70%	16,74%

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya 16,74 %.

Pénzeszközök alakulása:

	Előző év	Tárgy év
Pénzeszközök	4 678 768	2 179 831
1 napi értékesítési árbevétel	199	36
Pénzeszk. nagysága (nap)	23511,40	60550,86

A vállalkozás a pénzeszközeit kizárólag bankszámlán tartja.

Tőkeerősség:

	Előző év	Tárgy év
Saját tőke	33 498 748	35 877 435
Összes forrás	33 538 861	35 903 836
Tőkeerősség	99,88%	99,93%

A vállalat tőkeerőssége 99,88 %.

Tőkeszerkezeti mutató:

	Előző év	Tárgy év
Kötelezettségek	36 868	18 846
Saját tőke	33 498 748	35 877 435
Tőkeszerkezet	0,11%	0,05%

A kötelezettségek a tárgyévben a saját tőke 0,05 százalékát tették ki.

Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató:

	Előző év	Tárgy év
Üzemi (üzleti) tev. Eredménye	-355 390	-683 987
Értékesítés nettó árbev. + Egyéb bevét.	341 106	13 835
Jövedelmezőség	-104,19%	-4943,89%

Tőke arányos jövedelmezőségi mutatók:

	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	-500 615	2 378 687
Saját tőke	33 498 748	35 877 435
Arány	-1,49%	6,63%

	Előző év	Tárgy év
Adózott eredmény	-501 402	2 378 687
Saját tőke	33 498 748	35 877 435
Arány	-1,50%	6,63%

A kiegészítő mellékletben az adatok ott, ahol az külön nem kerül jelölésre ezer forintban értendők.

A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte.

CASH FLOW kimutatás (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	**2022.12.31**
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash-flow, 1-13. sorok)	**-1 328 050**
Adózás előtti eredmény	2 378 687
Adózás előtti eredmény korrekció – kapott osztalék	
Elszámolt amortizáció	8 285
Terven felüli écs képzés és visszaírás	
Elszámolt értékvesztés és visszaírás	
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
Szállítói kötelezettségek változása	5 310
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-23 332
Passzív időbeli elhatárolások változása	4 310
Vevőkövetelések változása	-200
Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	-3 682 976
Aktív időbeli elhatárolások változása	-18 134
Fizetett adó (nyereség után)	0
Fizetett osztalék, részesedés	
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz- változás (14-16. sorok)	**-1 223 166**
Befektetett eszközök beszerzése	-1 223 166
Befektetett eszközök eladása	0
Kapott osztalék	0
Tőkekivonás leányvállalatból	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-27. sorok)	**52 279**
Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	
Kötvénykibocsátás bevétele	0
Hitel és kölcsön felvétele	8 251
Hosszú lejáratú kölcsönök és bankbetétek törlesztése	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0
Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	44 028
Véglegesen átadott pénzeszköz	0
Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejár. köt. változása	0
Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	**-2 498 937**